

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 23.** napján megtartott közmeghallgatásáról

Helye: Községháza – Házasságkötő terem
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:

Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba alpolgármester
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
Gyurkó Tibor képviselő
Sulák László képviselő
Szabó Tünde képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Bónis Bertalan képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 6 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 6 fő

Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Lakatosné Erdődi Beáta nem képviselő bizottsági tag
Kovács Zoltán nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal rendelkezők közül: Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag



Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent a közmeghallgatáson, Bónis Bertalan képviselő távol maradt.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sulák László képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Szabó Tünde képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a közmeghallgatás összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A közmeghallgatás a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ a** szerint A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Bernáth József polgármester: Meghirdetésre került, hogy **a közmeghallgatásra a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői az önkormányzati feladatokkal kapcsolatban** közérdekű kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek. Kértük, hogy 2022. december 13. napjáig előzetesen küldjék meg **a kérdéseket a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal részére.**

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-ának megfelelően** a feltett kérdések a közmeghallgatáson felolvasásra, megválaszolásra és a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. **A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések megválaszolása tizenöt napon belül, írásban kell megtörténnie.**

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a Közmeghallgatás összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat pályázatairól
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Tájékoztatás a településrendezési eszközök átfogó módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok
A közmeghallgatáson a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és ebben a sorrendben kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat pályázatairól
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ Tájékoztatás a településrendezési eszközök átfogó módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok
A közmeghallgatáson a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek.

Bernáth József polgármester: Előzetesen egy kérdés sem érkezett. A közmeghallgatáson azon kérdésekről nyújtunk tájékoztatást, melyek gyakran felmerülnek kérdésként lakossági megkeresésekben.

Bernáth József polgármester: A képviselő-testület idén 9 munkaterv szerinti és 5 rendkívüli ülést tartott eddig. Az üléseken összesen 65 előterjesztés és több mint 100 határozat meghozatalát jelentette. Mindemellett 14 önkormányzati rendelet alkotott meg a testület. Az idei évben még két testületi ülést kell tartanunk a pályázatok és a kötelező döntések miatt. A munkatervbe betervezett napirendeket és a jogszabályban előírt döntéseket meghozta a képviselő-testület, a képviselő testületi határozatok végrehajtása vagy már megtörtént vagy megkezdődött az abban foglaltak végrehajtása. A munkatervben előírtak szerint minden ülést megelőzően üléseztek a testület bizottságai. A Szociális és Kulturális bizottság pedig az évben összesen ...ülést tartott és határozatot hozott meg. Általánosságban 10, 20, 30 oldalas előterjesztéseket és a beruházásokhoz, pályázatokhoz kapcsolódó előterjesztéseknél 100 oldalas előterjesztéseket kell átnéznie és véleményeznie a bizottságoknak és a képviselő-testületnek. Ez komoly odafigyelést és munkát jelent, hisz a testület döntései határozzák meg az önkormányzat működésének irányvonalait. Alpolgármester úr minden nap bejár a hivatalba, intézi a rábízott ügyeket, tartja a kapcsolatot a lakossággal. Összességében elmondható, hogy a testületi tagok is napi kapcsolatban vannak a hivatallal és a polgármesterrel, az adhoc jelleggel meghozott döntéseket is segítik tudásukkal és munkájukkal. Jegyző asszony is rendszeresen egyeztet velük egyes kérdésekben. Minden évben a közmeghallgatáson foglaljuk össze a település egészét érintő, jelentősebb kérdéseket, nyújtunk tájékoztatást a gazdasági helyzetről, a pályázatokról és most a település egészét érintő településrendezési eszközök módosításáról. Ezt követően van módja a megjelenteknek a helyi közügyeket érintő kérdéseket feltenni, és javaslatokkal élni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

1./ napirend

Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Bernáth József polgármester: Bernáth József polgármester: Az első kérdéskör, amiben szükségesnek tartjuk a lakosság tájékoztatását az önkormányzat pénzügyi helyzete. Önkormányzatunk a 2023. évi költségvetését 1.163.940.588-Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással tervezte meg önkormányzati szinten. Ebben benne van minden központi, önkormányzati, intézményi bevétel és kiadás. A költségvetés bevételei tekintetében 290.873.781 -Ft központi költségvetési támogatással számolhattunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 873.066.807.Ft saját bevételt kellett realizálnunk. Természetesen ezen számok év közben változtak, és az előirányzat módosítást követően 1.414.074.565.-Ft a bevétel és ugyanennyi a kiadás, valamint a költségvetés bevételei tekintetében 339.264.968-Ft központi költségvetési támogatással számolhatunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 941.964.981 Ft saját bevételt realizáltunk. Ez az összeg tartalmazza a 132.844.646. saját bevételt, a 2022-ben megnyert TOP PLUSZ pályázatok elkülönített számlákra utalt 752.004.807 Ft összegét, valamint maradék pályázatoknak a 2023. évben az elkülönített számlákra utalt 189.960.174 Ft összegét. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, az önkormányzat

bevételei a vártnál is kedvezőbben alakultak a szigorítások és az áremelkedések ellenére. A költségvetés fedezetet nyújtott az intézmények és az önkormányzati feladatok zavartalan és maradéktalan teljesítésére.

Bernáth József polgármester: Az előző évekhez hasonlóan, az idén is biztosítottunk fedezetet ingatlanvásárlásra. Tavasszal megvásároltuk az óvoda melletti ingatlan kertrészéből 365 m² nagyságú területet, melyet az óvodai udvarhoz kívánunk csatolni. A november 7. napján megtartott ülésen pedig döntött arról a testület, hogy további fedezetet biztosít az iskola udvarának bővítésére. Ennek oka, hogy a tavalyi évben megvásárolt területtel együtt, e terület alkalmas lenne egy sportudvar kialakítására. Az iskolának ugyan is elég kicsi és kevésbé használható az udvara. Egy sportudvar nagyban segítené a testnevelés órák szabadtéri megtartását és a szünetekben a diákok szabadtéri kikapcsolódását. Összességében 10.000.000 Ft saját bevételt fordít a testület ezen ingatlanok megvásárlására.

Bernáth József polgármester: A szokásos éves beszerzések, beruházások természetesen 2023-ban sem maradhattak el. A tóparti utak karbantartását már egyszer megcsináltuk, azonban még amennyiben az idő engedi, még egyszer szükséges a karbantartás. Az óvodai bölcsődei nevelés és a konyha üzemeltetése önkormányzati fenntartásban valósul meg, ezért minden évben jelentős forrást fordítunk ezen feladatok ellátásának biztosítására is. Az óvoda tisztán tartásához és a napi munkához szükséges eszközöket is tovább bővítettük pl. új porszívókat vásároltunk, a bölcsődébe pedig a kötelező előírásoknak való megfelelés érdekében történtek eszközbeszerzések illetve felújítások. A Mikulás csomagok megvásárlását és elkészítését is átvállaltuk ugyan úgy, ahogy az előző évben is, valamint a 4 óvodai és a 2 bölcsődei csoport karácsonyi ajándékait is finanszírozta az önkormányzat. Mivel az óvodai alapítvány támogatása a rendezvényeken adott adományoknak köszönhetően megnőtt, ezért idén már az alapítvány is jelentős mennyiségű játékkal tudta támogatni az óvodai és bölcsődei csoportokat. Tovább bővítettük a rendezvények lebonyolításához szükséges eszközparkunkat, a hangosításhoz szükséges felszereléseket, gofrisütőket és gázszámolyt is vásároltunk.

Bernáth József polgármester: Önkormányzatunk az idei évben a költségvetésbe betervezett adóbevétel tekintetében jelentős többlettel számolhat. Ezen saját bevétel terhére az idei évben is javasoltam előirányzatot betervezni, hogy meg tudjuk kezdeni a beszerzési eljárásokat, illetve egyéb előkészületi munkákat. Az előterjesztéseket a képviselő testület a november 7. napján tartott ülésén tárgyalta meg és támogatta a beruházások, fejlesztések tekintetében az előirányzatok betervezését.

Bernáth József polgármester: Az idei évre még beterveztük a beruházások közé a belterületi közutak fejlesztése tárgyában az Ady Endre utca felújítását. A TOP Plusz pályázaton belül a belterületi közutak fejlesztésére önkormányzatunk nettó 38 millió forint támogatást nyert. Ezen pályázati összegbe már nem fért bele 3 olyan út felújítása, ami vagy kapcsolódik a pályázati beruházáshoz - Ady Endre utca, vagy a legtöbbet használt útszakasz a település lakosainak körébe - Wesley utca. A Táncsics köz felújítása tekintetében is több lakossági igény érkezett. A közbeszerzési szabályok az egybeszámítási szabályok miatt sajnos idei évben csak Ady Endre aszfaltozására van lehetőségünk, melyre a költségvetési fedezetet biztosította is a testület. A beruházás amennyiben nem ütközik akadályba december 15. napjáig a TOP PLUSZ pályázaton belül felújított utakkal együtt meg is valósul.

Bernáth József polgármester: A közvilágítási problémák megoldásával évek óta foglalkozunk. Ez is egy olyan örökölt téma, amit a múlt hibái miatt nehéz kezelni. Az eddigi problémákhoz hasonlóan úgy néz ki, hogy ezen problémát is megoldjuk. Az előzményekről annyit, hogy Kistokaj Község Önkormányzata és az Enerin Sümeg Kft 2015.04.09. napján közvilágítási üzemeltetési szerződést kötött, mely szerződés tárgya az önkormányzat területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartása, üzemeltetése és felügyelete. A szerződés a 7.1. szerint a szerződés határozott időre szól 2023.08.31. napjáig. A felmondási idő 60 nap. A szerződés nem tartalmazta a rendelkezést arra vonatkozóan, hogy a bérlet tárgyát képező berendezések tulajdonjoga a bérleti szerződés megszűnése esetén hogyan alakul. Megkerestük az Enerint, a válaszukban tájékoztattak, hogy a szerződéses jogviszony megszűntetésekor az elektronikák és a világítótestek 1360 Ft+ Áfa

ellenértékként adják a tulajdonunkba. Több hónapnyi levelezést követően sikerült elérnünk, hogy vonjanak be másik alvállalkozót és a hónapok óta meg nem javított lámpatestek nagy része már javításra is került. Természetesen ezért az önkormányzat jelentős plusz összeget fizetett. A testület álláspontja az, hogy a településen található, a közvilágítást biztosító lámpatestek elavultak, a javítások is problémásak az alkatrészihiányra való tekintettel, ezért azok cseréje szükséges. A lámpatestek cseréjének beszel járása elég speciális, ezért a testület úgy határozott, hogy az nyilvános közbeszerzési eljárás keretében folytatja le. A közbeszerzési tanácsadó megbízására és az eljárási díjakra a szükséges költségvetési fedezetet biztosította is. Előre láthatóan a közbeszerzés jövő év elején kiírása is kerülhet.

Bernáth József polgármester: Ahogy már említettem a Hejő híd megépítésének támogatására pályázatot nyújtott be önkormányzatunk, ami egyenlőre-tartaléklistára került, de bízunk a támogatásban. A Hejő híd tervei és engedélyei árrendelkezésünkre állnak. A hídépítés elég specifikus, ezért annak ellenére, hogy a tervezői költségbecslés nem éri el a nettó 50 millió forintot, javasoljuk a nyílt hirdetmény közzétételével lefolytatott közbeszerzési eljárás lefolytatását. A közbeszerzési tanácsadó megbízására és az eljárási díjakra a szükséges költségvetési fedezetet biztosította is. Előre láthatóan a közbeszerzés jövő év elején kiírása is kerülhet.

Bernáth József polgármester: A településünkön a buszmegálló állapotja nem megfelelő, rontják a településképet, ezért a testület elhatározta a buszmegálló felépítményének és környezetének rendbetételét. Az 5 db buszmegálló felépítményének és környezetének felújítására a szükséges költségvetési fedezetet biztosította, a buszmegálló kiválasztása és azok környezetének rendezésére az ajánlatok bekérése reményeink szerint még az idén megtörténik.

Bernáth József polgármester: Sajnálatos módon az IKSZT-ben a fűtési rendszer korszerűtlen és nem is működik rendesen. A fűtőkorszerűsítésre a testület megszavazta a költségvetési fedezetet. Előre láthatóan december első felében megvalósul a korszerűsítés és kicserélésre kerül a kazán is.

Bernáth József polgármester: A házi orvos és a védőnők is jelezték, hogy az orvosi rendelő kazánja nem működik rendesen. A szerelő megnézte, a javítás elég sokba kerülnek és így gazdaságosabb a csere.

Bernáth József polgármester: A jövőre tervezett beruházások a jövő évi költségvetési számok tükrében tervezhetőek majd februárban. Természetesen a jövő évben is beadunk minden olyan pályázatot, mely az önkormányzat fejlesztését és céljait szolgálja.

Bernáth József polgármester: Pár gondolat a rendezvényekről. A 2023. ban az energia árak elszabadulása miatt a rendezvények költségvetése is kurtább lett. A húsvéti rendezvényt egy óvodai rendezvénye belül tartottuk meg, csak úgy mint a Márton napi felvonulást és mulatságot. Májusban mint minden évben a családi napon láttuk vendégül a település apraja nagyját. Szeptemberben tartottuk meg a falunapot és a hagyományőrző szüreti mulatságot egyben. Október végén a Kistokaji tó környezetében rendeztük a minden korosztály nagyszámú érdeklődését kiváltó III. Halloween szellemjárást. Advent első vasárnapján szabadtéri gyertyagyújtással, egyházi szolgálatokkal, különböző műsorszámokkal, Mikulás sátorral és fotózással, interaktív gyermekelőadással és kézműves vásárral kedveskedünk majd a kilátogató gyerekeknek és felnőtteknek. A december 5.- én tavaly nagy sikerű Mikulásvonat ismét megszervezésre kerül és idén is több mint 500 résztvevő jelentkezett erre a programra. Idén először kerül megrendezésre az adventi hangolódás nevű program, ahol az IKSZT-ben várjuk a gyermekeket egy kis műsorra és kézműves foglalkozásokkal.

Bernáth József polgármester: A jelentős áremelkedések ellenére minden rendezvényünkön ingyenes vendéglátással tudunk kedveskedni a résztvevőknek. Fontos azt kiemelni, hogy ezen rendezvényeken való megvalósítóként történő részvételért az önkormányzat dolgozói plusz juttatást nem kapnak. Köszönettel tartozunk nekik azért, hogy szabadidejükben dolgoznak a rendezvényeken, hogy a lehető legalacsonyabb költségvetéssel tudjuk megvalósítani azokat.



2./ napirend

Beszámoló az önkormányzat pályázatairól

Bernáth József polgármester: A második dolog, amiről szeretnénk tájékoztatni a lakosságot, a 2023-ben megvalósult illetve a még folyamatban lévő beruházásokról. Az idei évben elkezdődtek a TOP és a TOP Plusz keretében megnyert pályázatok előkészítő munkái, illetve megvalósításai. Mivel közel 900.000 millió forintért ékben kell pályázatokat megvalósítani önkormányzatunknak a 2023. évben a saját erős beruházások háttérbe szorultak és a pályázatok előkészítésére koncentráltunk, valamint számoltunk azzal, hogy saját bevételeinket a pályázatok megvalósításának önéreje fordítsuk. Idén eddig két pályázati kiírásra nyújtottunk be pályázatot, az egyik pályázat tárgya a Hejő híd építése volt, a másik pedig a jövő évi családi nap megrendezésének támogatása volt. Mindkét pályázat egyenlőre-tartaléklistára került, de bízunk benne, hogy az év végén még támogatottá válik mind a két támogatási kérelmünk.

Bernáth József polgármester: A keddi ülésen döntött a testület egy újabb pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Programon belül, mely pályázaton az óvoda egyik csoportszobájának beázását okozó probléma megoldását és a fűdém hőszigetelését fogja a támogatási kérelem tartalmazni.

Bernáth József polgármester: A 2021-es településfásítási program keretén belül 2022 tavaszán 30 db platán fa elültetésére kerül sor a Kistokaji tónál található záportározónál, idén pedig a 2022-es településfásítási program keretében 10 db keskenylevelű kőrisfa elültetésére kerül sor a település központjában.

Bernáth József polgármester: Szomolya, Szakáld és Kistokaj települések konzorciumban pályáztak az önkormányzati épületeik energetikai korszerűsítésére. Az idén a TOP-3.2.1 pályázaton belül megtörtént a Hivatal energetikai korszerűsítése, mely beruházás megvalósítása. A pályázati támogatási összegen felül, ami 22 975 276 Ft, közel 10 millió forintot fordítottunk a Hivatal belső, külső felújítására, melyet a pályázat nem fedezett, illetve egyéb tárgyi fejlesztésekre. A projekt által támogatott tevékenységek voltak például a nyílászárók cseréje, az épület külső falainak hőszigetelése, az épület fűdém-szigetelése, radiátorok cseréje, nyílt égésterű gázkazán lecserélése egy 9 kW-os hőszivattyú+ 24 Kw os kondenzációs gázkazán kombó berendezés telepítése, épület szigeteléssel érintett falainak és lábuzatának színezése. A pályázati beruházáson kívül elvégzett munkák, melyek önerőből valósultak meg: Az előtető és az oldalsó stablondeszák felújítása, új csatornák felszerelése, lábuzat burkolása, bejárat burkolása, szigeteléssel nem érintett külső falfelületek festése, irodák, a házasságkötő terem és a folyosó festése. Az újonnan beszerelésre kerülő kazán miatt bővíteni kellett az elektromos hálózatot is, hogy elbírja a rendszer a hőszivattyú üzemeltetését. A belső festéssel együtt cserélésre kerültek a karnisok, függönyök, a házasságkötő csillárjai, hogy a Hivatal belső és külső esztétikai megjelenése méltó legyen a településhez. Természetesen folytatódott az informatikai eszközeinek és bútorainak cseréje is.

Bernáth József polgármester: A képviselő-testület a 2021 novemberi ülésen döntött a TOP plusz pályázati kiírásokra benyújtandó pályázatokról. Ezen pályázatok közül 8 nyertes pályázatot tudhat a magáénak Kistokaj és az igényelt előleget az első negyedében meg is kaptuk, így megkezdhattuk a pályázatok megvalósítását. Ahogy azt az előző évi közmeghallgatásokon elmondtam, ezek a nagyobb volumenű pályázatok, melyek nagyban befolyásolhatják a település jövőjét. A pályázatokhoz előzetes tanulmányterveket megvoltak, idén az engedélye és kiviteli terveket készítettük el. Kiválasztásra kerültek továbbá a műszaki ellenőrök és a közbeszerzési tanácsadók, a nyilvánosság biztosításáról gondoskodó szakemberek és a projektmenedzserek. Természetesen mindegyik pályázatnál vannak olyan elkészítendő dokumentumok pl: ITVT, reziliencia vizsgálat, melyekre további beszerzési eljárásokat kellett lefolytatnunk. Ezen kiválasztási eljárások természetesen szabályozva vannak, azoktól eltérni nem lehet.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú Harsány és Kistokaj települések csapadékvíz rendezése című pályázat keretén belül a Béke utca, mint belterületen áthúzódó egyik főközlekedési út keleti oldalán a jelenleg nyitott földárok helyén zárt vízvezető kerül kialakításra a befogadó Hejő-patakba való bevezetéssel és az utca nyugati oldalán és annak északi szakaszain a

meglévő szikkasztó árkok rekonstrukciója történik meg közel 100 millió forint támogatási összegből. Ez az összeg természetesen tartalmazza a járulékos költségeket is, nem csak az építési beruházás fedezetét. Ez a beruházás nagyban érinteni fogja az ott lakókat, hisz minden kapubeálló felbontásra fog kerülni és a csatlakozó területeket is rendezni kell. Szeretnénk egy egységes utcaképet kialakítani fasor telepítésével. Ezen pályázatnál az engedélyes tervek novemberben benyújtásra kerültek az illetékes hatóságokhoz, az engedélyeket követő 30 napon belül elkészülnek a kiviteli tervek is. Ezt követően van lehetőség a közbeszerzési eljárás lefolytatására. Az építési beruházás megvalósítása a tavasszal megkezdődhet.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú Fenntartható közlekedésfejlesztés Sajópetri, Kistokaj, Nyékládháza és Mályi településeken című pályázat keretében Sajópetriben kerékpársáv valósul meg, Kistokaj tekintetében ez a Sajópetri és Kistokaj közötti útszakasz mellett megvalósuló kerékpársáv megvalósítását takarja a pályázat, melyre 22 millió forint áll rendelkezésre. A tervek egészültek, a közbeszerzési eljárást megindításához szükséges dokumentumok elfogadásáról a keddi nap döntött a testület. 2024 tavaszán, nyár elején el is kezdődhet a beruházás.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Kistokaj, Sajópetri és Répáshuta településeken című pályázat keretén belül a játszótér bővítése valósul majd meg játszóeszközök telepítésével. Tervezett eszközök egy 7 tornyú vár, kötélpiramis, földbe süllyesztett trambulínok, kötélpálya, fészekhinta, lánchíd, homokozó napvitorla fedéssel, mérleghinta, rugós hinták, ping-pong asztal, sakk asztal. A játékok az 1-14 éves korosztály számára biztosítanak majd mozgásfejlesztési és aktív szabadidő eltöltési lehetőséget. A játszótér közelében ivókút létesül. A pályázat tartalmazza továbbá őshonos lombhullató fák és cserjék telepítését, évelő növények, zajcsökkentő fasor ültetését, park kialakítását. Reméljük, hogy az árak nem emelkedtek meg drasztikusan és minden elképzelést meg tudunk a 90 milliós támogatási keretből valósítani. A kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárást lefolytattuk, azonban sajnálatos módon az ajánlatok nem feleltek meg a kiírásnak, így eredménytelennek kell majd azt nyilvánítani és új eljárást kiírni. A beruházást ennek ellenére április 30 ig szeretnénk megvalósítani, hogy a gyermekek tavasszal már birtokba tudják venni az új játszótérteret.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázaton belül egy rendezvényház megvalósítását tervezte önkormányzatunk. Mivel az elbírálás során 250 millió forint támogatásban részesültünk, ezen elképzelést át kell formálnunk, hisz ennyi pénzből nem valósítható meg 250 főt befogadó művelődési központ. A testülettel már egyeztetünk és a terület rendezése, körbekerítése, infrastruktúrájának, parkolójának kiépítése mellett egy szabadtéri fedett rendezvényter és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló épületet tervezünk majd. Így az önkormányzati rendezvények, melyek látogatottsága alapján szükséges egy nagyobb terület ezen célra, itt megvalósíthatók lesznek. Mivel egy bekerített és megfelelő méretű színpaddal és kiszolgáló helyiségekkel rendelkező rendezvényter jönne létre, már komolyabb előadókat is érdemes lesz meghívni és szabályozható lesz az, hogy a Kistokaji lakosok élvezzék az ingyenes rendezvényeket, de a nem Kistokaji lakosok csak belépődíj fizetése ellenében. A sportpálya pedig az eddigi elképzelések szerint fejleszthető sportok, szabadidős tevékenységek céljára, mint például szabadtéri kondi park, több különböző sportpálya – foci, tenisz, kosár stb- kiépítésével a kiszolgáló épülettel együtt. Az engedélyezési tervek itt is elkészültek, azonban a rendezési terv módosítása miatt még nem tudtuk megkezdeni az engedélyezést. Amint hatályba lép a módosítás és megszerezünk az engedélyeket megkezdődhet a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Bernáth József polgármester: A TOP PLUSZ-3.3.1 kódszámú pályázaton belül az Óvoda és bölcsődeépület bővítésére nyert önkormányzatunk 187 millió forintot. Ez egy csoportszobával és a szükséges törvényi előírásoknak megfelelő helyiségekkel való bővítést jelenti mind az óvoda, mind a bölcsődei szinten. Remélhetőleg egy új családsegítő épületére beadott pályázatunk is nyerni fog, így a jelenlegi épület elbontható és annak helyén parkoló létesíthető. Ezt a bővítést úgy kell majd megvalósítani, hogy ne okozzon nagyobb fennakadást sem az óvodai, sem a bölcsődei ellátásba. A beruházást követően a bölcsődei terasz és udvar megfelelő rendezése, bővítése is megvalósításra vár majd. Az engedélyes tervek elkészültek, a tervező azokat már engedélyezésre benyújtotta. Az

engedély birtokában a kiviteli tervek 1 hónapon belül elkészülnek és indítható is a közbeszerzési eljárás.

Bernáth József polgármester: TOP_PLUSZ-1.2.3 kódszámú pályázaton belül a Kinizsi Pál utca, Mikes Kelemen utca, Hunyadi utca, Szabadság utca, Kossuth Lajos utca, Deák Ferenc utca útburkolatainak felújítására pályáztunk. Ennek a pályázatnak a vállalkozási szerződését már megkötöttük, december 15. napjáig, ha az időjárás is engedi, megvalósul a projekt.

Bernáth József polgármester: Egy új családsegítő épület építését tervezzük a gyógyszertár melletti telken, melyet 2022-ben vásároltunk meg. A TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázaton belül nyújtottunk be pályázatot. Természetesen ezen épület úgy került megtervezésre, hogy egy településünkhöz méltó Postai épület is helyet kaphasson az ingatlanon. Ezen pályázat keretében közel 100 millió forinttámogatásban részesült Önkormányzatunk. Az engedélyes tervek elkészültek, a tervező azokat már engedélyezésre benyújtotta. Az engedély birtokában a kiviteli tervek 1 hónapon belül elkészülnek és indítható is a közbeszerzési eljárás.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.1.1-21 keretében egy helyi piac építését valósítja meg önkormányzatunk. A közel 50 millió forinttámogatásból megvalósuló projekt keretén belül egy a település központjához méltó piac épület épül kiszolgáló helyiségekkel. A piacépítés, amint azt mindenki már tapasztalhatja megkezdődött.

3./

Tájékoztatás a településrendezési eszközök átfogó módosításáról

Bernáth József polgármester: Kistokaj Község Önkormányzata Képviselőtestülete az 21/2020. (VII. 30.) határozatával úgy döntött, hogy felülvizsgálja településfejlesztési és - rendezési dokumentumait. Jelenleg ez egy teljes felülvizsgálat és módosítás, ami a település egészére vonatkozóan átalakítja a szabályozási és rendezési tervet.

Bernáth József polgármester: A felülvizsgálat első ütemeként a Településfejlesztési Konceptió elkészült, véleményezési eljárása sikerrel lezárult. A képviselő testület a 2021. novemberében elfogadta ezt a koncepciót.

Bernáth József polgármester: Természetesen az egész eljárás alatt a lakosság folyamatosan tájékoztatva volt, az első tájékoztatásra meg is néztem, most hogy készítettem elő az anyagot, 2020. szeptemberében került sor. A módosítás során több lakossági észrevétel is érkezett, ezekről a koncepció elfogadása előtt tárgyalt is a testület, illetve a tervező is folyamatosan segítette a lakosság tájékoztatását. A módosítás során rengeteg szakhatóság véleményezte a módosítást szakmai szempontok alapján.

Bernáth József polgármester: A településrendezési eszközök módosítása során két csoportra kell osztanunk a módosítással érintett területeket. Az egyik csoport azon módosításokat foglalja magában, melyek az település egészének fejlődése szempontjából fontosak, így azokat az önkormányzat kezdeményezte. A másik csoport, amikor a lakosság, vagy egy-egy nagyobb terület tulajdonosai kezdeményezték a rendezési terv módosítását.

Bernáth József polgármester: Kezdjük az önkormányzat által a település fejlesztése és a beruházások érdekében betervezett módosítások. Ezek az alábbiak:

1. A Kistokaj 51/2 helyrajzi számon található önkormányzati intézmények és környezetének szabályozása. Mivel jelentősen megváltozott ezen terület beépítése, az óvoda, bölcsőde bővítése és az intézményi udvarok bővítését lehetővé tévő módosítások szükségesek. Mint azt már mondta, két kert végét már sikerült megvinnünk, a harmadik is folyamatban van.

2. A következő az orvosi rendelő mellet a családsegítő szolgálat kialakítása miatt övezeti besorolás megváltoztatása.

- 3. 2021-ben a településközpontban vettünk területet, hogy egy új Hivatalt építsünk oda, ha lesz rá lehetőségünk. A mellette lévő terület megvásárlásáról is folynak már a tárgyalások. Ezen elképzelés szerinti módosítást, mely az övezeti besorolást érinti is be kell építenünk a településrendezési tervbe.
4. Településközpontot érinti szintén a jelenlegi játszótér és sportpálya területének szabályozása. Mint már említettem itt is folyamatban van a piac építése és nem sokára megkezdődik a játszótér bővítése is. Ezt követően a sportpályákat szeretnénk rendbe tenni, focipályát, multi funkciós pályát, futókört és a mostani faház helyére.
5. Egy szabadidő és kulturális központ kialakítása a tóparton. Ide terveztünk az üres önkormányzati területre egy rendezvényteret, mely a jövőben kulturált helyet ad majd a rendezvényeknek. Itt egy fedett nézőteret kiszolgáló mellék helységekkel és egy fedett színpadot öltözőkkel. Jelenleg üdülőtelkeknek van felosztva ez a terület, az előző testület értékesíteni szeretne volna. A jelenlegi testület nem kívánja értékesíteni ezt a területet, hanem egybefüggően közösségi célra kívánja használni. Ennek a lehetőségét teremti meg a területet érintő övezeti besorolás módosítása.
6. A Hejő híd tervei és építési engedélye már rendelkezésre áll, a rendezési tervbe is feltüntettük a hidat, ami összeköti a Hejő liget lakópartot a Táncsics utca végénél a település többi részével.
7. Tó körbejárhatósága, sétány, tanösvény lehetőségének biztosítása.
8. A település zöldterület felületének nagyságának megőrzése érdekében zöldterületet kell kijelölni, melynek kialakítását a Vasvári Pál és Kiss Ernő és az Arany János utcák mögött kerül sor.

Bernáth József polgármester: A lakosság részéről is érkeztek kérelmek. Fontos azt tisztázni, hogy az építési törvény szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül. A településrendezési szerződést az önkormányzat nem közjogi, hanem magánjogi jogalanyként köti, ezért nem kizárt vállalt kötelezettségének kötbérrel való biztosítása. Erre való tekintettel az önkormányzat nem kötelezhető a szerződés megkötésére és annak tartalmának a magánszemélyre nézve kedvező feltételek meghatározására sem. a képviselő-testület tulajdonosi jogkörében szabadon dönthet a településrendezési eszközök módosításáról és annak díjairól, egyetlen kikötés e tekintetben, hogy a módosítással kárt nem okozhat. A településrendezési szerződést magánjogi jogalanyként köti. Az önkormányzatot kötelezni nem lehet arra, hogy a településrendezési tervben övezeti besorolást változtasson és arra sem, hogy ezt ingyen tegye.

Bernáth József polgármester: A lakossági kérelmeket három csoportba tudjuk sorolni. Az egyik csoport, melyet a testület nem támogatott:

1. Ilyen a Kistokaj 04/16 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Mezőgazdasági övezetről gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetre. Az autópálya, a lakóterület közelsége, valamint a magasfeszültségű vezeték elhelyezkedése miatt nem támogatta ezen elképzelést a testület.
2. A Kistokaj 794/44, 794/46 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kérte a tulajdonos a telkek belterületbe csatolásának és építési telkek kialakításának lehetőségét. A testület arra való tekintettel, a terület mély fekvésű, valamint a háromszög formájú, utca és közmű nélküli területről van szó nem támogatta a lakossági kérelmet.
3. A Kistokaj 883/20 helyrajzi számú ingatlan tekintetében érkezett kérelem nem rendezési tervet érintő volt és mivel a pincesor területének újra szabályozása arra való tekintettel, hogy azt, mint egy nagyobb egységet egyben szükséges kezelni és rendezni mind térképészetileg, mind ingatlannyilvántartásilag, mind rendezési tervben. Ez pedig egy nagyobb volumenű feladat, ahol komoly előkészítési munkákra van szükség a rendezési terv módosítása előtt.



Bernáth József polgármester: A következő csoportba azon három olyan lakossági kérelem tartozik, melyet támogatott a képviselő-testület és a kérelmező elfogadta a településrendezési szerződésben foglalt feltételeket.

1. A Kistokaj 774 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tulajdonos kérte, hogy az ingatlan övezeti besorolása üdülőövezetről történő megváltoztatása lakóövezeti besorolásra, mely övezeti besorolás beépítési módja az utcában található ingatlanokhoz, oldalhatáron álló, legkisebb kialakítható telekméret 700 m², az építménymagasság maximum 4,5 méter, a maximális beépíthetőség mértéke 30%.

2. A Kistokaj 132/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai szeretnék a fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetni, mely a jelenlegi szabályozással nem lehetséges. Elkészítették az ehhez szükséges vázrajzot és kérték, hogy a kialakuló ingatlanok besorolása legyen lakóövezeti besorolás, melynek a beépítési módja oldalhatáron álló, legkisebb kialakítható telekméret 550 m², az építménymagasság maximum 4,5 méter, a maximális beépíthetőség mértéke 30%.

3. A Kistokaj 256, 255/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a legkisebb telekméret megváltoztatását kérte, hogy két ingatlan hátsó telek részéből építési telket tudjon kialakítani. A módosítást követően a szomszédos utcához hasonlóan kertvárosias lakóövezet (aprótelkes) övezeti besorolásra, mely övezeti besorolás beépítési módja oldalhatáron álló, legkisebb kialakítható telekméret 450 m², az építménymagasság maximum 4,5 méter, a maximális beépíthetőség mértéke 30%, legkisebb zöldterület mértéke 50% lesz.

Bernáth József polgármester: A Kistokaj 788/3, 788/4, 784, 785/2,785/3,785/4, 785/5, 785/1, 781/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében évek óta nem megoldott a közös tulajdon megszüntetésének kérdése, a szerződéses feltételek még egyeztetés alatt vannak. A tóparti út és a három üdülőtelek kialakítása már évek óta húzódik, ezért a tulajdonosokkal szeretné ezt az önkormányzatunk rendezni. Amennyiben sikerül a terület teljes és egységes telekrendezésen fog átesni és végre kialakulhat a mindenki számára kedvező állapot és a tó melletti út is.

Bernáth József polgármester: 3. számú Fő út melletti területek átminősítése tekintetében, ahol kérték a mezőgazdasági kertek átminősítését a tulajdonosok gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetre, a probléma az, hogy a közút nem ad engedélyt a kapubeálló létesítésére. Mindegyik ingatlan megközelíthető önkormányzati útról, ezért nem szükséges a 3. számú fő út felőli megközelítés biztosítása Önkormányzatunk részéről. A szerződés tervezetekben a képviselő-testület kiemelte, hogy a 3. számú fő út felőli megközelítés és kapubeálló létesítésének külön engedély bekérésére van szükség, mely engedély beszerzése nem tartozik az önkormányzat feladatai, kötelezettségei közé, azért az önkormányzat felelősséget nem vállal. Amennyiben ezen területek tulajdonosai aláírják a szerződést és befizetik a hozzájárulás mértékét, abban az esetben a testület támogatja az átminősítést.

Bernáth József polgármester: Három fejlesztési terület van, mely nagy volumenű lakóövezeti kialakítást jelentene. Ezen területek tekintetében a képviselő-testület nagyon szigorú feltételeket kíván megállapítani, mivel az Hejő liget lakóparknál a mai napig vannak fennálló problémák, amiket az önkormányzat nem tud megoldani, mert annak idején nem volt a testület ennyire előrelátó. Ilyen szerződéses feltétel a saját költségükön a tényleges fejlesztési és ingatlan-nyilvántartási adatokra alapozottan elkészítették és záradékoltatták a területek ingatlan-nyilvántartási belterületbe csatolásához, megosztásához és telekalakítására alkalmas belterületbe csatolási, telekalakítási vázrajzot, valamint, hogy 4 éven belül a fejlesztéssel érintett területen az a közmű-, és infrastruktúra fejlesztési feladatokat is köteles megvalósítani, elvégezni. A szerződés aláírásával a Beruházók egyetemleges felelősséggel teljes körűen vállalják a belterületbe csatolással, telekalakítással, közművesítéssel és a tulajdon átruházással kapcsolatos költségeket, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szabályozási tervmódosítás hatálybalépését követő 4 éven belül az építési telkeket kialakítják, valamint vállalják a beruházással érintett terület teljes közművesítést is (jogsabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelő, használatbavételi engedéllyel rendelkező aszfaltos út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, gáz, villamos energia) és saját költségükön történő megvalósítását is attól függetlenül, hogy az jogszabály szerint az az Önkormányzat feladatát vagy kötelezettségét képezi. Kötelezettséget

vállalnak továbbá arra, hogy a jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelő, aszfaltos utat és a közvilágítás is kiépíti a beruházással érintett területen.

Bernáth József polgármester: Az egyik ilyen kérelem a Kistokaj 08/11; 08/12; 08/13 08/14 és a 08/26 helyrajzi számú ingatlanok ez az Arany János mögötti található területek.

Bernáth József polgármester: A másik ilyen fejlesztési terület a Kistokaj 018/3, 018/4 és 018/16 helyrajzi számokat érint, ez a Hejő liget mögötti terület. Itt egyébként is egy zöldsávot a Hejő liget lakópark mögött betervezett a képviselő-testület, valamint egy elkerülő utat, hogy a meglévő lakóparkot ne zavarja az új területfejlesztés.

Bernáth József polgármester: A harmadik ilyen lakóterület fejlesztés a Kistokaj 032/9; 032/10 és 032/11 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, ez a Szabó Lőrinc mögötti területeket takarja.

Bernáth József polgármester: Mind három lakóterület fejlesztése tekintetében a területek tulajdonosai a szerződéses feltételek további egyeztetését kérték. A képviselő-testület a keddi ülésén úgy határozott, hogy sem a módosítás hozzájárulási díján, sem a szerződéses feltételeken nem kíván módosítani, így amennyiben azokat nem fogadják el, a kérelmek nem kerülnek beépítésre az új rendezési tervbe.

Bernáth József polgármester: Kistokaj 788/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az ingatlan zöldövezeti besorolásának megváltoztatását kérte lakóövezeti besorolásra, azonban nem fogadta el a testület által megszabott hozzájárulás mértékét és annak feltételeit sem , a testület pedig nem kíván a feltételeken változtatni, ezért nem teljesíti ezen kérelemben foglaltakat.

Bernáth József polgármester: Régóta fennálló probléma szintén a Hejő liget lakóparkot illetően, hogy a mezőgazdasági nagygépek a Hejő utcát használják. A képviselő- testület a keddi ülésén erről is határozott és úgy döntött, hogy az eredeti ingatlan-nyilvántartás szerinti mezőgazdasági utak használatát írja elő a földtulajdonosoknak, a Hejő utca használatát pedig ezzel egyidejűleg nem engedélyezi részükre. Erről jegyző asszony a jövő héten ki is küldi az értesítéseket.

4. napirend

A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok

Bernáth József polgármester: Meghirdetésre került, hogy **a közmeghallgatásra a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői az önkormányzati feladatokkal kapcsolatban** közérdekű kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek. Kértük, hogy 2023. november 20. napjáig előzetesen küldjék meg **a kérdéseket a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal részére.** Kérdés írásban nem érkezett.

Bernáth József polgármester: Most van lehetősége a megjelenteknek a helyi közügyeket érintő kérdéseket feltenni, és javaslatokkal élni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. Kérem, hogy aki kérdést akar feltenni nyújtsa fel a kezét, amennyiben Polgármester úr szót ad, akkor kérem, hogy a nevét szíveskedjen bemondani a kérdést feltevő, hogy azt a jegyzőkönyvbe rögzíteni tudjuk. Egyedi hatósági ügyben nem lehet kérdést feltenni. A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések megválaszolása tizenöt napon belül, írásban kell megtörténnie.

Bernáth József polgármester: Kérném a kérdéseket a megjelentektől.

Birkás László Kistokaji lakos: A településen átmenő út állapota mikor kerül rendezésre?

Bernáth József polgármester: Az nem önkormányzati közút, a Magyar közút hatáskörébe tartozik, de már az elmúlt 3 évben a Mályi Sajópetri teljesen felújításra került, a Miskolc Kistokaji szakasz is meg lett csinálva. A maradék szakasz 2025-re is kész lesz a közút.

Birkás László Kistokaji lakos: Az átmenő forgalom nagyon nagy, az autópálya Kistokaji szakaszát ingyenessé kell tenni. Nagy a forgalom, nagy a környezeti szennyeződés.


Bernáth József polgármester: Kormányzati döntés született már arról, hogy még az is fizetős lesz, ami eddig nem volt az, így ez ügyben nem tudunk intézkedni. Egyéb forgalomtechnikai eszközünk nincs sajnos a forgalom korlátozására. A gyalogátkelőknel tudunk újabb táblákat kitenni.


További kérdés észrevétel nem volt, polgármester úr a közmeghallgatást bezárta.

kfm.



Bernáth József
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző


Sulák László
jegyzőkönyv hitelesítő




Szabó Tünde
jegyzőkönyv hitelesítő