

Alátámasztó munkarészek

A szabályozási tervet érintő módosítások:

- A különböző településközpont vegyes területek övezeti határának korrigálása az általános iskola területének bővítése érdekében: az érintett 52-56 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg is településközpont vegyes területfelhasználású kategóriába tartoznak, ahogyan az 51/2 hrsz.-ú általános iskola, azonban a sajátos előírások (kialakítható legkisebb telekterület, beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság) eltérnek. A területhasználatban változtatás nem tervezett, a módosítási szándék nem releváns mértékű.
- A központi belterülettől távolabb fekvő pincés területen a szabályozási előírások felülvizsgálatára merült fel igény.

A pincés terület jelenlegi állapotát ismertető fotók:



A pincék területén – a kialakult állapotokat figyelembe véve – 100%-os beépíthetőség került meghatározásra a jelenleg hatályos 40%-os beépíthetőségi mérték helyett.

A 2009. évi tervben parkolóként szabályozott terület nem valósult meg, jelen terv a területet zöldfelületként határozta meg a kialakult állapothoz igazítva, legfeljebb 5%-os beépíthetőséggel, hogy amennyiben a pincesoron rendezvényt tartanak ott a kiszolgáló létesítmények biztosíthatók legyenek.



A Szabályozási tervi módosítások nem érintik a közlekedési- és közműhálózatokat, hírközlési létesítményeket, védett természetvédelmi területeket, műemléki és régészeti védelem alatt álló elemeket.