



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Helyben szokásos módon, a Hivatal hirdetőtábláján
és az önkormányzat honlapján közzétéve:

2026. 05. 28

.....-tól

2026. 06. 12

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző



Iktatószám: 11146/2026

Ügyintéző: Herschman Tamás

Telefon: 06 46 504-027

Tárgy: 2026. évi határszemle végrehajtása

Kistokaj településen

Mell.: 1 db kísérőlevél

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján bekezdésének felhatalmazása alapján a földügyi igazgatási szerv hatáskörét gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal jogkörében eljárva, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (Tfvt.) 5. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv (Ákr.) 68. § rendelkezése szerint meghoztam az alábbi

VÉGZÉST:

Értesítem **Kistokaj** földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 5 § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken **2026. június 26. napján** helyszíni hatósági ellenőrzést végzek, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 68. §-ában foglalt felhatalmazás alapján.

Az érdekelt tulajdonosokat és földhasználókat az ütemezés szerinti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezennel meghívom, illetőleg értesítem a fenti időpontban történő megtartásáról.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, de az Ákr. 68. § (3) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását.

Az Ákr. 69. § (2) bekezdése alapján a szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, mintavételt eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.

Felhívom a termőföldek tulajdonosai és földhasználói figyelmét arra, hogy a hatósági ellenőrzés megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárásai bírsággal sújtható, továbbá az okozott többletköltségek megfizetésére kötelezhető. Az eljárás bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint lehet.

A határszemle ellenőrzéseket a Kormányhivatal területileg illetékes földhivatali osztálya hajtja végre. A határszemlén a földhivatali osztályok elsősorban a Tftv. 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzik.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tftv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A határszemle során ellenőrzésre kerül:

Művelési ág megváltoztatása:

Tftv. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót.

24. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki elmulasztja a művelési ág megváltozásának bejelentését.

Tftv. 24. § (4) bekezdés alapján a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása esetén földvédelmi bírságot a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználóval szemben kell kiszabni. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezővel szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, vagy az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének a kötelezettsége a földhasználókat vagy a tulajdonosokat, illetve haszonélvezőket egyetemlegesen terheli.

Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása:

5. § (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel

hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahhasznosítás:

Tfvt. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét – a választása szerint – mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahhasznosítás). Cél-kitermelőhely, anyagnyerő hely és külfejtéses bányászati tevékenység céljára igénybevett terület esetében az újrahhasznosítás során a területet legelő vagy rét művelési ágba kell helyreállítani.

Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása:

Tfvt. 14. § (2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

(4) Az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását – annak elvégzését követő 8 napon belül – köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

Az engedély nélküli más célú hasznosítás:

Tfvt. 16. § (2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(3) Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, és az engedély nélküli más célú hasznosítással érintett terület földhasználója a földhasználati nyilvántartás adatai alapján egyértelműen nem állapítható meg, úgy valamennyi földhasználót igénybevevőnek kell tekinteni. Ha a földrészletnek bejegyzett földhasználója nincs, és az érintett földrészlet közös tulajdonban áll valamennyi tulajdonost, vagy azon több személy haszonélvezeti joga áll fenn, valamennyi haszonélvezőt igénybevevőnek kell tekinteni.

(7) bekezdése alapján az igénybe vevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (utólagos hozzájárulás).

Végzésem a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a Tfv. 7. §. 1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 4. pontja állapítja meg.

Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Menyhárt Szabolcs
főispán nevében és megbízásából

Herschman Tamás
földügyi szakügyintéző

Kapja:

- Kistokaj Község Önkormányzata 3553 Kistokaj, Széchenyi István u. 43 (elektronikusan)
- Irattár