KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/76/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az alpolgármester megválasztására, az alpolgármester eskütétele

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, **a határozat** / rendelet elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges – **Titkos szavazás**

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat az alpolgármester megválasztására, az alpolgármester eskütétele***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

Előzmények

Az Mötv 43. § (3) bekezdésének megfelelően: „A képviselő-testület **az alakuló vagy az azt követő ülésen** e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, **a polgármester előterjesztése alapján megválasztja** a bizottság vagy bizottságok tagjait, **az alpolgármestert**, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról."

Az Mötv. 74. § (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.
(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Több alpolgármester esetén a polgármester bízza meg általános helyettesét.

Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is betölthető.

Az alpolgármester megválasztásához az Mötv. 50.§-a minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet **37. §** (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület - a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel - **tagjai közül egy fő alpolgármestert választ**."
A (2) bekezdés értelmében: „Az alpolgármester tisztségét **társadalmi megbízatásban látja el**."

Indokoltság

Amennyiben a törvényben előírtak szerint nem került sor az alpolgármester legkésőbb az alakuló ülést követő képviselő-testületi ülésen történő megválasztására, úgy a képviselő-testület mulasztásos törvénysértést követ el.

Az Mötv. úgy rendelkezik, hogy az alpolgármester személyére a polgármester tesz javaslatot. Képviselő-testület csak olyan személyt választhat meg alpolgármesterré, akit a polgármester javasolt. A polgármesternek nemcsak joga, hanem egyben kötelessége is javaslatot tenni az alpolgármester személyére, a testületnek pedig kötelessége döntést (határozatot) hoznia a kérdésben.

Az alpolgármesteri tisztség rendeltetésére (a polgármester helyettesítése, munkájának segítése) és jogállására (a polgármester irányításával látja el feladatait) tekintettel a jogalkotó az alpolgármester megválasztásában a polgármesternek meghatározó szerepet kívánt biztosítani, hiszen az Mötv. alpolgármesterre vonatkozó szabályai szerint az alpolgármester funkciója a polgármester helyettesítése, munkájának segítése.

Arra való tekintettel, hogy a polgármester és az alpolgármester közötti viszony egyik kulcsa a bizalom, amely nélkül nem alakítható ki zökkenőmentes munkamegosztás, együttműködés.
Polgármesterként az Mötv. 74.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörömmel élve **Bernáth Csaba képviselőt javaslom alpolgármesternek megválasztani.**

2024. június 9. napján az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásában tartott 2024. évi általános választásán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kistokaj településen **Bernáth Csabát képviselőnek választották. Az alpolgármesteri tisztséget társadalmi megbízásban kívánja ellátni, így jelölése megfelel a jogszabályi követelményeknek és előírásoknak.**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet **6. §** (3) bekezdése szerint: „A képviselő-testület az alpolgármester választásának titkos szavazással történő lebonyolításához a tagjai sorából **3 fős szavazatszámláló bizottságot választ**."
A szavazás eredményéről külön dokumentum készül, amely az alakuló ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.
Az alpolgármester megválasztása utáni eskütételére a képviselői eskütételre vonatkozó előírások az irányadóak.

III. Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslatok elfogadására.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Ideiglenes szavazatszámláló bizottság létrehozása

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (3) bekezdés és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet **6. §** (3) bekezdésében foglaltak szerint az alpolgármester választásának titkos szavazással történő lebonyolításának érdekében a tagjai sorából ideiglenes szavazatszámláló bizottságot hoz létre.

Az ideiglenes szavazatszámláló bizottság tagjának az alábbi személyeket választja meg:

a Bizottság Elnökének Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselőt
a Bizottság tagjának Sulák László képviselőt
a Bizottság tagjának Tasi Gábor képviselőt

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT
Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Alpolgármester megválasztása

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdés és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 37. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint úgy határoz, hogy

Bernáth Csaba képviselőt

2024.10.29. napjától kezdődően a képviselő-testület megbízatásának időtartamára **társadalmi megbízatású alpolgármesternek** választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Kistokaj 2024. október 21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/77/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, **a határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 2024. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***2./ Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaj Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

Előzmények

Az Mötv 43. § (3) bekezdésének megfelelően: „A képviselő-testület **az alakuló vagy az azt követő ülésen** e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, **a polgármester előterjesztése alapján megválasztja** a bizottság vagy bizottságok tagjait, **az alpolgármestert**, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról."

Az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint: „A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat."

A (3) bekezdése szerint: „A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult."

Indokoltság

Bernáth József polgármester az Mötv. 74.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörével élve Bernáth Csaba képviselőt javasolta alpolgármesternek megválasztani.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján **a főállású polgármester illetménye** havi 780.000 Ft.
Az Mötv. 71. § (5) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, ami 390.000 Ft.

Az Mötv. a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összegét a társadalmi polgármester tiszteletdíjához viszonyítva (max. 90%-a) rendeli megállapítani. Ennek megfelelően a társadalmi megbízatású **alpolgármester tiszteletdíja maximum 351.000 Ft-ban állapítható meg.**

Fentieknek megfelelően **Bernáth Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024 október 29. napjától 345.000 Ft-ban, a Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján pedig a költségtérítés összegét 51.750 Ft-ban javasolja megállapítani.**

III. Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Bernáth Csaba alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

(továbbiakban Mötv.) 80. § (2) bekezdés alapján **Bernáth Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját** 2024. október 29. napjától havi 345.000 Ft-ban azaz: háromszáznegyvenötezer forintban állapítja meg.

Képviselő-testület megállapítja, hogy **Bernáth Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését** az Mötv. 80. § (3) bekezdésének megfelelően 2024. október 29. napjától a tiszteletdíjának 15 %-ának megfelelő havi 51.750 Ft, azaz ötvenegyezer hétszázötven összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Kistokaj 2024. október 21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/78/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 2024. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására***

Melléklet: 1. 17/2021 önkormányzati rendelet, 2. rendelettervezet

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaj Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 35. § (1)-(4) bekezdése értelmében:
(1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.
(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.
(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselőtestület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.
(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat."

Az Mötv. alapján a képviselői tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítása opcionális. A díjazás megítéléséről önkormányzati rendelet formájában dönthet.

Törvény a tiszteletdíj mértékével kapcsolatos szabályt nem rögzít, megkötés azonban, hogy nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Indokoltság

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen dönt a bizottsági tagok illetményükről, tiszteletdíjukról, így indokolt az előterjesztés alakuló ülésen történő megtárgyalása.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékét a 17/2021.(XI.29.) önkormányzati rendeletében szabályozza. A képviselői havi tiszteletdíj a rendelet 60.000 Ft-ban, a bizottsági tagságért járó havi tiszteletdíj 4000 Ft-ban szabályozza.

Javaslom, hogy a 2024-2029 közötti önkormányzati ciklusban a képviselő-testület helyezze hatályon kívül a jelenleg hatályos 17/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletét és alkosson újat.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Mötv. 143. (4) bekezdés f) pontja szerint felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai:

A rendelet elfogadásával az önkormányzati képviselő, a bizottság elnökének, a bizottság tagjának járó tiszteletdíj kerülnek meghatározásra. A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a korábbi azonos tárgyú rendelet.

Gazdasági hatásai:

A rendelet elfogadásával az önkormányzati képviselők, bizottság elnökök, a bizottsági tagok, tanácsnokok tiszteletdíjára a 2024. évi biztosított forráshoz képest ..... Ft összegű többletfedezet biztosítása szükséges.

Költségvetési hatásai:

Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele.

Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Egészségügyi következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem nőnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az Mötv. 143. (4) bekezdés f) pontja szerint felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos tiszteletdíjak maradnak érvényben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

III. Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendelettervezet elfogadására.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság és Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj 2024. október 21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/79/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***4./ Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására***

Melléklet: 1. önkormányzati rendelet, 2. rendelettervezet,

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaj Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
1990. évi C. törvény	a helyi adókról
2017. évi CL. törvény	az adózás rendjéről

Előzmények

Az Mötv. 13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint **a települési** (községi, városi, fővárosi és kerületi) **önkormányzat,** valamint a vármegyei önkormányzat **képviselő-testülete** (a továbbiakban együtt: önkormányzat**) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat** (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – **települési adókat vezethet be.**

Az 1/A. § (1) bekezdésének megfelelően: A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A 2.§ szerint: Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, vagy azokat módosíthatja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) **módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.**

A helyi adórendeleteink leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására (emelésére) irányul.

Fentiekre való tekintettel, amennyiben a Képviselő-testület 2025.01.01. napi hatállyal módosítani kívánja az adórendeletét annak módosításáról 2024.11.30. napjáig döntenie kell.

Indokoltság

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókat a 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

A rendelet szerint Kistokajban 3 adónem került megállapításra:

- **Építményadó**, melynek mértéke **110.-Ft/m2/év** (nem adóköteles a magánszemély tulajdonában álló műemlék épület, a garázs, a lakás, és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény, a külterületen lévő építmény) **Érintett adófizetők száma: 34 vállalkozás**
- **Kommunális adó**, melynek mértéke: **3.000 Ft/év**. **Érintett adófizetők száma: 786 fő**
- **Iparűzési adó** (HIPA), melynek mértéke **1,8 % / év** **Érintett adófizetők száma: 251 vállalkozás**

Javaslom, hogy a 2025. január 1. napjától a képviselő-testület helyezze hatályon kívül a jelenleg hatályos 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletét és alkosson újat, melyben módosítsa az adók mértékét és szabályozza a mentességek körét.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai:

A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. A helyi közösségek áldozatvállalása elengedhetetlen. Az adók jellemzője, hogy közvetlen ellenszolgáltatás nélküli, vissza nem térülő fizetési kötelezettséget jelentenek. A helyi adók beszedésével biztosítja az önkormányzat az alapvető feladataként jelentkező közszolgáltatásokat.

Gazdasági hatásai:

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Költségvetési hatásai:

Az adómérték változással növekszik az önkormányzat saját bevétele.

Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Egészségügyi következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem nőnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékek maradnak érvényben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendelettervezet elfogadására.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság és Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj 2024. október 21.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/80/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a „Külterületi utak fejlesztése" című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, **a határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 2024. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***5./ Javaslat a „Külterületi utak fejlesztése" című pályázat benyújtására***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye
2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

Előzmények

Hamarosan megjelenik a társadalmi egyeztetésen lévő **Külterületi utak fejlesztése** című pályázati felhívás. A pályázati felhívás kódszáma: **KAP-RD43-1-24.**

Támogatható tevékenységek:

1. Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak):
   - stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;
   - stabilizálása és/vagy alépítményeinek és szilárd burkolatának kialakítása;
   - szilárd burkolatának kialakítása.
2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:
   - alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
   - burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

A fejlesztendő útépítéssel/útfelújítással érintett megvalósítási helynek (helyrajzi számok) az első kifizetési kérelem benyújtásakor helyi közútnak kell minősülnie, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

a) Szükséges infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás.
b) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:
   - sebesség- és forgalom csillapító megoldások alkalmazása, szigetek átépítése, fejlesztése, kialakítása;
   - szilárd burkolatú út kialakítása esetén kijelölt gyalogos-átkelőhelyek/átvezetések és kerékpáros átvezetések, kerékpársávok (beleértve kerékpáros nyom) fejlesztése, kialakítása;
   - forgalomtechnikai, forgalomirányító jelzések, berendezések és eszközök korszerűsítése, beszerzése.
c) Sárrázó kialakítása, felújítása.
d) Zöldterület-építési, útfásítási, átalakítási munkák kizárólag a felhívás 3.1.1. fejezet I. és II. pontjai szerinti tevékenységek keretében fejlesztett útszakaszhoz/szakaszokhoz kapcsolódóan.
e) Autóbuszöblök, autóbusz fordulók, autóbusz peronok felújítása és/vagy kialakítása.
f) Árokrendezés, átereszek felújítása, padkák, rézsűk kialakítása, nyitott vagy zárt csapadékvíz-elvezető rendszer helyreállítása, korszerűsítése, amennyiben a fejlesztéssel érintett útszakasz vízelvezetéséhez közvetlenül kapcsolódik.
g) A művelet megvalósításához szükséges ingatlan vásárlása.
h) Művelet-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, terület-előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevétele, műveletmenedzsment.
i) Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.)

Benyújtási szakaszok:

1. benyújtási szakasz: 2024. december 3. – 2024. december 16.
2. benyújtási szakasz: 2025. január 14. - 2025. január 27.
3. benyújtási szakasz: 2025. augusztus 26. – 2025. szeptember 8.
4. benyújtási szakasz: 2025. szeptember 9. – 2025. szeptember 22.

Támogatási kérelmet kizárólag a KAP törvény 10. § (2) bekezdés c) pontja szerint Kedvezményezetti Nyilvántartási Rendszerben (a továbbiakban: KNYR) kérelemre nyilvántartásba vett besorolású kedvezményezett nyújthat be. A kérelmet kizárólag elektronikus úton, ügyfélkapus azonosítást követően elérhető elektronikus felületen (www.mvh.allamkincstar.gov.hu) keresztül lehet benyújtani.

Igényelhető támogatás: Önkormányzatonként legfeljebb 150.000.000 Ft.

A támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg legfeljebb 25 százalékáig, de legfeljebb egyéni művelet esetén 37.500.000 Ft-ig, konzorcium esetén 75.000.000 Ft-ig a kedvezményezett kérelemmel, egy alkalommal előleget igényelhet.

A kedvezményezettnek előleg igénylése esetén az ÁÚF-től eltérően támogatási okiratban jóváhagyott támogatási összeg **5%–ának megfelelő összegű önerővel kell rendelkeznie,** melyet az előlegigénylési dokumentációval egyidejűleg igazolni köteles.

Megvalósítási idő: legfeljebb 36 hónap

Indokoltság

A pályázat keretében a Kistokaji Pincesort és az azt körülvevő területek megközelíthetőségét biztosító utak aszfaltos burkolattal történő ellátására és a kapcsolódó vízelvezetési problémák megoldására lenne lehetősége önkormányzatunknak.

Az érintett utak helyrajzi számai: Kistokaj 068/18, 068/29,071, 066/13 és a Kistokaj zártkert 882/4

Az érintett ingatlanok és utak térképét és tulajdoni lapját mellékelem.

A pályázat benyújtásához előzetes tervekre, a megvalósításhoz engedélyezett tervdokumentációra lesz szükség.

A pályázat benyújtásához előzetesen szükséges biztostani, saját költségvetés terhére előfinanszírozni:

- pályázat írás költsége 200.000 Ft + áfa,
- az egész pincesor geodéziai felmérése (600.000 Ft) és a megosztási vázrajz (650.000 Ft) elkészítése az utak kialakításához és ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez 1.250.000 Ft+ áfa,
- az előzetes szakmai tervek elkészítése az útépítéshez 500.000 Ft+ áfa.

Fentiek szerint összesen bruttó 3.315.000 Ft költségvetési fedezet szükséges az előkészítő munkákhoz, mely költségeket a nyertes pályázat esetén a pályázat finanszírozza.

Ezt az összeget az adóbevétel többlet terhére javaslom biztostani.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázatra

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázatra.

A pályázatot a Kistokaj külterület Kistokaj 068/18, 068/29, 071, 066/13 és a Kistokaj zártkert 882/4 helyrajzi számú utak és az ahhoz kapcsolódó vízelvezetési rendszer felújítására nyújtja be.

A pályázat előkészítési munkáihoz szükséges bruttó 3.315.000 Ft költségvetési fedezet összegét a 2024. évi költségvetésben az adóbevétel többlet terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármester a pályázattal benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Kistokaj 2024. október 21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/81/2024.

Előterjesztés
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 2025. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***6./ Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra***

Melléklet: 1. Tájékoztató, 2. ÁSZF, 3. Szabályzat, 4. Pályázati kiírás

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
51/2007.(III.26.) Korm. rendelet	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről

Előzmények, pályázati feltételek

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről a 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet rendelkezik. A kormányprogram által prioritásként meghatározott új felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérése érdekében a pénzügyi fedezetként szolgáló három forrás:

- Települési önkormányzati forrás,
- Megyei önkormányzati forrás,
- Központi költségvetési forrás.

E rendszeres anyagi segítség mértéke forrásonként minimum 1.000.-Ft./hó/hallgató lehet. A települési önkormányzat által nyújtott támogatás és az intézményi támogatás (központi forrás) azonos mértékű, míg a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel egészíti ki a települési önkormányzat által megítélt ösztöndíjat.

A pályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásának feltételeit a hivatkozott rendelet és az „általános szerződési feltételei a települési önkormányzatok számára" okirat tartalmazza. A települési önkormányzatoknak **2024. október 30. napjáig** kell nyilatkozni arról, hogy csatlakoznak az önkormányzati ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához. A nyilatkozattétel után a települési önkormányzat **2024. november 4.** határidővel a helyben szokásos módon közzéteszi a pályázati kiírást.

A települési önkormányzatnak mind az „A" mind a „B" típusú pályázatot ki kell írnia.

- „A"típusú pályázat:10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2025/2026.tanév második és a 2026/2027. tanév első féléve)
- „B"típusú pályázat: 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (, a 2025/2026. tanév és 2026/2027. tanév, a 2027/2028. tanév).

Ösztöndíjban kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel rendelkező** felsőfokú nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgatók részesülhetnek.
Az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 1.§. (2) bekezdése értelmében nem részesülhetnek:

- Bursa támogatásban a katonai illetve rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói.
- középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban

A pályázók az önkormányzathoz 2024. december 4. nyújthatják be pályázatukat.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, tanulmányi eredménytől függetlenül történik. A pályázó szociális rászorultságát köteles igazolni. A települési önkormányzat saját maga

bírálja el a beérkezett pályázatokat, és a támogatottakat rangsorolja. **A beérkezett pályázatok elbírálásának határideje: 2025. január 6.**

Az elbíráláshoz az önkormányzatnak egy elfogadott szabályzattal kell rendelkeznie, amely tartalmában meg kell, hogy feleljen a már érvényben lévő jogszabályi feltételeknek, és az „általános szerződési feltételeknek." Pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

A települési önkormányzat az elbírálást követően három napon belül helyben szokásos módon köteles nyilvánosságra hozni a támogatásokban részesültek névsorát és a támogatás összegét.

Indokoltság

A települési önkormányzat kizárólag abban az esetben csatlakozhat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához, ha a *Tájékoztató csomagban* található, *Általános Szerződési Feltételek* elfogadását, igazoló ***Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról*** az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére legkésőbb **2024. október 30-ig eljuttatja.**

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

Az önkormányzatok a minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően, legkésőbb 2024. november 4. kiírják a pályázatot_a jelenlegi felsőoktatási hallgatók /"A" típusú pályázat /, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók / „B" típusú pályázat / számára.

A 2025. évi Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásunk pénzügyi teljesülése a 2025. évi költségvetést terheli.

A pályázati kiírás megjelentetésének dátuma: **2024. szeptember 30.** A Képviselő-testületnek **2024. október 30-ig kell fogadnia** az ösztöndíjpályázatról szóló szabályzatát, melyben megállapítja az elbírálás szempontjából fontos szociális rászorultság feltételeket, az egy főre jutó nettó jövedelemhatárt és támogatás mértékét. **Dönteni kell továbbá arról, hogy a pályázatokat az önkormányzat, mely szerve fogja elbírálni.**

A támogatás mértéke 2024-ban 5.000 Ft/fő összegben lett meghatározva, mely 12 fő részére 600.000 Ft-os költségvetési kiadást jelentett. A támogatást az önkormányzati adóbevétel terhére biztosítja az önkormányzat.

2025. évre a támogatás mértékét havonta és pályázóként a tavalyihoz hasonlóan 6.000 Ft-ban indítványozom meghatározni.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2024. október 29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének

…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás 2025. évre.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.
A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit és az "A" és a "B" pályázati kiírást elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat és a Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. október 30.

HATÁROZATI JAVASLAT II.
Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Bursa Hungarica 2025. évi feltételrendszerének meghatározása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának „A" és „B" típusú változatához.

Kizárólag azt a pályázót részesíti támogatásban, akinél az egy háztartásban élők dokumentált egy főre eső jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének 500%-át azaz a nettó 142.500 Ft összeghatárt.

A támogatás mértékét gyermekenként mindkét („A" és „B" típus) pályázattípus esetén **havonta 6.000 Ft-ban** határozza meg.

Ezzel egyidejűleg a Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásáról szóló szabályzatát elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Bursa Hungarica szabályzatának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező szabályzatban határozza meg a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer keretében történő pénzeszköz támogatás nyújtásának szabályait.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2024. október 21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/13/82/2024

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: 7./ Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

I. Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselőtestülete az **21/2020. (VII. 30.)** határozatával úgy döntött, hogy - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.)** kormányrendeletre (továbbiakban: **Kr.)** figyelemmel – **felülvizsgálja településfejlesztési és - rendezési dokumentumait.**

A felülvizsgálat első ütemeként a **Településfejlesztési Koncepció** elkészült, véleményezési eljárása sikerrel lezárult. Ennek alapján Kistokaj Község Önkormányzata Képviselőtestülete a **97/2021. (XI.29.) számú határozata 1. számú mellékleteként** elfogadta.

A képviselő-testület **2023 év végéig az összes kérelmezővel lefolytatta az egyeztetést, a megkötendő szerződéseket jóváhagyta, az egyes kérelmek tekintetében az egyedi kérelmekre vonatkozó szerződéseket elfogadta.**

Az alábbi kérelmezők elfogadták és aláírták a szerződést, valamint befizették a kért díjat:

	Érintett Hrsz	Kérelmező
1.	Kistokaj 774	Szabó Miklós
2.	Kistokaj 132/6	Máté Imréné
3.	Kistokaj 256, 255/1	Bárdos Rita
4.	Kistokaj 1206	Tárczy Péter
5.	Kistokaj 1204/2	Vasvenszky Molnár Boglárka
6.	Kistokaj 1207, 1208	Jancsurák Lóránt
7.	Kistokaj 1209	Kis Dániel.
8.	Kistokaj 1244/1	Cosetti Dr. Varga Mária
9.	Kistokaj 1261/1 és 1261/2	Fedor Dániel
10.	Kistokaj 1262/2, 1262/3	Repei Dezső 3553

Indokoltság

2024. január 1-től nagyon sok építészeti és településrendezési jogszabály változott, szigorodott. A TRT tervezete a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi előírásai szerint elkészült, de 2024. január 1-től már csak az **időközben érvénybe lépő** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet előírásai szerint lehet a terveket egyeztetni ill. elkészíteni.**

„2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről" új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírásait is megszigorították a zöldterületből, erdőterületből vagy mezőgazdasági területből beépítésre szánt területek kialakításának feltételeit:

*12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település **közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.** (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy*

*erdőterület átsorolásával jár, **csereterületként** a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.*

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek **a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia**, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a **településrendezési szerződésnek** a településrendezési terv **elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.***

A fenti előírások, a zöldterületi kompenzációk hiánya és arra való tekintettel, hogy az önkormányzat és a tulajdonosok közötti eredménytelenül záródott tárgyalásai alapján a jóváhagyott Településfejlesztési Koncepcióban szereplő **3 db jelentős lakóterületi fejlesztés elmarad.**

A hatályos településrendezési eszközök hatalmas gazdasági fejlesztési területeket tartalmaznak, amelyek közül egyik terület sem épült be. Az Önkormányzat döntése alapján ezek **a be nem épített gazdasági területek kis mértékben csökkennek.**

A véglegesített lakossági kérelmek közül 5 db kérelem a 3. sz. főút melletti új gazdasági területek kialakításával foglalkozik. Ebből 3 db kérelem - amely távolabb esik a Miskolc-Kistokaj közigazgatási határtól – január 1 napjától hatályba lépett törvény 12. §. (1) pontja alapján szintén nem teljesíthető.

Polgármester úr a tervezőkkel és az Állami Főépítészi Hivatallal lefolytatta az új szabályokkal való egyezés érdekében a képviselő-testület által már elfogadott feladatokat és módosításokat, melyekre az alábbiak szerint alakulnak:

LAKOSSÁGI KÉRELMEK

	Kérelmező neve	Kérelem tárgya	Állami Főépítészi Hivatal válasza
1.	**Máté Imréné**	a **132/6. hrsz. telek** osztatlan közös tulajdonú telek megosztása szükséges a meglevő és tervezett épületek új telkekre helyezésével. Kérelmezett szabályozási paraméterek: oldalhatáron álló beépítés, min. 550 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság, max. beépíthetőség 30 %,	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra. 132/6. hrsz. telek jelenlegi mérete: kb. 2819 m2
2.	**Bárdos Rita**	Táncsics u. – Kazinczy u. sarok - **256 és 255/1. hrsz. telkek** – a legkisebb kialakítható telekméret megváltoztatása Kérelmezett szabályozási paraméterek:	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.

		oldalhatáron álló beépítés, min. 450 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság, max. beépíthetőség 30 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %.	256. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 676 m2 255/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 671 m2
3.	**Szabó Miklós**	a **774. hrsz. telek** kertvárosias lakóterületi övezetbe kerüljön besorolásra a jelenlegi üdülőházas övezet helyett, mert a telek a Kazinczy utcai beépítésekhez kapcsolódik. Kérelmezett szabályozási paraméterek: oldalhatáron álló beépítés, min. 700 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság - , max. beépíthetőség 30 %.	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra. A 774. hrsz. telek jelenlegi mérete: kb. 1179 m2
4.	**Repei Dezső**	**1262/2 és 1262/3. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1262/2. hrsz. rendelkezik feltáró úttal. Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet) épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra. 1262/2. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1349 m2, 1262/3. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1369 m2
5.	**Fedor Dániel**	**Kérelem: 1261/1 és 1261/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1261/2. hrsz. telek nyeles telek a 3. sz. út felé, ezen a felületen az összevont telkek megközelíthetőek. Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet) épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra. 1261/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: 1272 m2, 1261/2. hrsz. nyeles telkek jelenlegi mérete – a nyél nélkül: kb.1066 m2
6.	**Juhász Erik**	1274 és 1275. hrsz. telkek – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1275. hrsz. rendelkezik feltáró úttal. Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet) épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.. 1274. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb.1297 m2 1275. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1410 m2

	Kérelmező neve	Kérelem tárgya	Állami Főépítészi Hivatal válasza
1.	**Tárczy Péter**	**1206. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal. Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet) épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.	**A kérés nem teljesíthető.** Új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. **Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik. mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el.**
2.	**Vasvenszki-Molnár Barbara**	**1204/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal. Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet) épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.	**A kérés nem teljesíthető.** Új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. **Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik. mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el.**

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELJUTTATOTT EGYÉB KÉRELMEK:

	Kérelem tárgya	Állami Főépítészi Hivatal válasza
1.	**Az oktatási-nevelési intézmények telke** kibővült megvásárolt telekrészekkel – az új telek ill. a távlatban tervezett telek kiterjedés külön övezetben ábrázolását meg kell oldani.	A tervezett övezet kiterjedése ábrázolásra kerül a készítendő tervekben
2.	**781/1. hrsz. telek** – kérik a tóparttól mért 10,0 m széles út berajzolását és a megoszthatóság biztosítását. Kérelmezett szabályozási paraméterek (Üh) min. 500 m2 telekméret.	Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra. 781/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 2891 m2
3.	**788/1. hrsz. telek** – kérik a Z-1 besorolás visszaállítását .	Átvezethető. Az elfogadott Településfejlesztési Koncepcióban a 788/1. hrsz. telek egy részén ill. az 592. hrsz. telek

		egy részén közösségi parkoló elhelyezésére került sor, amely a tervezett tóparti közösségi ház parkolási igényeit is figyelembe vette. A közösségi parkoló kialakítására mindenképpen szükség van, ez kialakításra is kerül, de nem ebben a formában, hanem az 592. hrsz. telek nyugati oldalán. A 788/1. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása megmarad
4.	A települést átszelő 3. sz. főút nyugati oldalán található pincesor feltáró útjai besorolásának módosítása	Átvezethető.

Az Önkormányzat a jóváhagyott Településfejlesztési Koncepcióban kijelölt alábbi fejlesztéseket nem tartja fenn:

1.1. fejlesztési terület – lakóterületi fejlesztés a település belterületének déli részén, az Árpád utcával párhuzamosan. Helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepel majd.

8. és 9. fejlesztési terület – zöldterületi fejlesztések az 1.1. lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódóan a település belterületének déli részén Helyettük a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepel majd.

1.2. fejlesztési terület – lakóterületi fejlesztés a település belterületének észak-nyugati részén, a Szabó Lőrinc utcával párhuzamosan. Helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület és különleges terület szerepel majd.

1.3. fejlesztési terület – lakóterületi fejlesztés a település belterületének észak-keleti részén, az Arany János utcával párhuzamosan. Helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepel majd.

5.1. fejlesztési terület – a településen új gazdasági fejlesztési terület nem kerül kijelölésre, a jelenleg hatályos településrendezési tervben 4 db különböző nagyságú gazdasági fejlesztési terület van kijelölve. A felülvizsgálat során a tervlapon nyugatról második ilyen jelű terület (054/2 és 054/3. hrsz. telkek) fejlesztési területként már nem kerül jelölésre, a továbbiakban mezőgazdasági területként kívánja szerepeltetni az Önkormányzat.

A 785/2. hrsz. telek tekintetében kérték a 785/2. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása helyett kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolását. Ez csak azon esetben átvezethető, ha a törvény rendelkezéseinek megfelelő nagyságú – 1,25 x 785/2. hrsz. telek területe – zöldterület vagy erdőterület a településen kialakításra kerül ill. a képviselő-testület külön döntést hoz a fejlesztésről. 785/2. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 710 m2, kompenzációs terület: kb. 888 m2

Az elindított, még az előző szabályok szerinti eljárást 2023. december 31-ig le kell zárni egy határozattal és újra kell kezdeni az eljárást a 525/2022.kormányrendelet 5.§. (3) iránymutatása szerint a 419/2021(VII.15.) Kormányrendelet alapján.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(III. 26.) 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2024.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének

…./2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása és új eljárás megindítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **21/2020. (VII. 30.)** határozatával elindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást lezárja.

A képviselő testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint elindítja.

A Képviselő-testület az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: folyamatos
Felelő: polgármester

Kistokaj, 2024.10.21.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA