KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/3/2026.

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: **Javaslat zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására***

Melléklet: rendelettervezet,

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2021.évi C. törvény az Ingatlan-nyilvántartásról

Előzmények

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan az alábbi rendelkezésekkel egészült ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani."

„91. § (2c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait.

(5) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető."

A módosítás 2025.06.26. napján hatályba lépett.

Az az ingatlan minősül zártkertnek, amelyiknek a tulajdoni lapján (ingatlan-nyilvántartásban) "megnevezésként" zártkert szerepel. A zártkert egy speciális ingatlan kategória, amelyet hagyományosan mezőgazdasági művelésre, például gyümölcsösök, szőlőültetvények kialakítására használták. A zártkerti ingatlanokat tulajdonosai korábban 2017. december 31-ig egyszerűsített eljárásban kérhették a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését, mellyel sok tulajdonos élt is.

A jelenlegi szabályozás szigorú forgalmi és használati korlátozásokat ír elő a továbbra is zártkertként szereplő ingatlanokra, mely sok zártkert értékesítését is akadályozza.

A jogszabálymódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól kivonása a jövőben nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának, így pl. földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni, valamint a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett" jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.

A művelés alóli kivonás az ingatlan besorolását nem változtatja meg, az ingatlan nem kerül belterületbe vonásra, illetve az, hogy beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá.

179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 2025.10.31. napjától hatályos rendelkezései tartalmazzák a kivonás végrehajtási szabályait.

14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

*17/A. § * (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.*
(2) Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.
(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.
(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.
(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.
(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.
*17/B. § * (1) Az Inytv. 72/E. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlannak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott megnevezéssel nyilvántartásba vételre.*
(2) A megosztást a telekalakítási eljárásra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell elvégezni.
*17/C. § * Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.*

Indokoltság

A lakosság csak abban az esetben kérheti a művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, amennyiben ezt az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi. Ameddig Önkormányzatunk még nem alkot rendeletet e tárgyban, addig nincs mód a kivonásra.

Önkormányzatunkat már több ingatlantulajdonos megkereste és érdeklődött a rendelet megalkotásával kapcsolatban.

A rendelettervezetet már egy korábbi szeptember 29-i testületi ülésen is tárgyalta a Képviselő-testület, de döntés nem született róla, a döntést elhalasztotta a testület.

Azóta újabb lakossági kérelmek érkeztek, melyeket csatolok.

Felhívnám a testület figyelmét az alábbi szabályokra:

A zártkertek beépítési lehetőségeit elsősorban a TÉKA, vagyis a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és a helyi építési szabályzatban található rendelkezések határozzák meg.

A TÉKA alapján mezőgazdasági területeken, ha a helyi építési szabályzat szigorúbb előírást nem állapít meg, a 720 m2-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad, kivéve, ha az ingatlan *zártkerti művelés alól kivett telek*, mert ezen építmény **legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel** helyezhető el. A 720–1500 m2 közötti területnagyságú telken a mezőgazdasági művelés célját szolgáló egy rendeltetési egységet tartalmazó egy gazdasági épület és egy pince helyezhető el, míg az 1500 m2-t meghaladó területű telken mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó, a mezőgazdasággal összefüggő lakó vagy szállásjellegű, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, hitéleti nevelési, alapfokú oktatási, szakmai továbbképzést biztosító oktatási épületek helyezhetők el. **Ezen a helyi építési szabályok településenként módosíthatnak.**

Kistokajban a hatályos HÉSZ szerint a beépíthetőség 3% és kizárólag csak mezőgazdasági célú épület helyezhető el.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendeletalkotás során felmerül kérdésekkel kapcsolatos álláspontjának kialakítására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026 (I.29.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] E rendelet szabályozza a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi feltételeit, biztosítva az érintett területek rendezettségét, a településszerkezethez való illeszkedést és a lakófunkciók bővülésének jogi lehetőségét.
[2] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 72/E. §-ában biztosított feladatkörében eljárva, Kistokaj Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Kistokaj község közigazgatási területén belül elhelyezkedő, a közhiteles ingatlannyilvántartásban a földrészlet megnevezésében zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
a) természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,
b) ökológiai folyosókra és vízvédelmi övezetekre,
c) erdő művelési ágú területekre.

2. §

(1) A művelés alól való kivonás engedélyezhető azon zártkerti ingatlanok esetében, amelyek:
a) az 1. mellékletben meghatározott övezetekbe esnek, helyrajzi számok szerint,
b) közútról gépjárművel megközelíthetők.

(2) Az önkormányzat a művelés alóli kivonást akkor engedélyezi, ha az:
a) nem ellentétes a településrendezési eszközökkel,
b) nem veszélyezteti a helyi környezeti adottságokat,
c) nem akadályozza a mezőgazdasági területek egybefüggő használatát.

3. §

(1) Az eljárás kérelemre indul. A művelés alóli kivonás iránti kérelmet az ingatlan tulajdonosa nyújthatja be az önkormányzathoz.

(2) A kérelemhez csatolni kell:
a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
b) helyszínrajzot,
c) indokolást,
d) igazolást a megközelíthetőségről.

(3) Az önkormányzat jegyzője formailag megvizsgálja a kérelem megfelelőségét. Hiányos kérelem esetén hiánypótlást ír ki. A hiánypótlás időtartama 8 nap.

(4) A kérelmet érdemben a képviselő-testület bírálja el. A képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül határozattal dönt a kérelemről. A Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, vagy a kérelmet indokolással ellátva elutasítja.

(5) A Képviselő-testület a kérelmet formai hiba esetén érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A kérelemnek helyt adó döntés esetén a kérelmező kezdeményezheti a földhivatali eljárást az ingatlan „kivett" státuszának átvezetésére.

(7) A kérelem ellen közigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek, a kérelem elutasítása esetén a kérelmező jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálatot kérhet az illetékes bíróságtól.

4. §

Ez a rendelet 2026. -jén lép hatályba.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve 2026. .. napján

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

A művelés alól kivonásra javasolt övezetek/helyrajzi számok felsorolása:

.....

Re: Zártkerti ingatlan egyszerűsített művelés alóli kivonásának kérelme

Feladó Kinga Majancsik <mkingus@hotmail.com>
Címzett Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu>
Dátum 2025-12-01 17:11

Tisztelt Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Asszony!

Ezúton szeretném ismételten jelezni, hogy a **2025. október 31-én hatályba lépett 332/2025. (X. 30.) Korm. rendelet**, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény módosítása **országosan lehetővé teszi** a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását.
Az eljárás azonban csak akkor indítható meg, ha az adott település **helyi rendeletet** alkot a folyamat részletszabályairól.

Tisztelettel kérem tájékoztatásukat az alábbiakról:

1. **Tervezi-e Kistokaj Önkormányzata** a szükséges rendelet megalkotását?
2. Ha igen, **milyen ütemezéssel** várható annak előkészítése vagy elfogadása?
3. Ha nem, kérem ennek **indokolását**, valamint azt, hogy **milyen lehetőségei vannak a civil lakosságnak** a rendeletalkotás kezdeményezésére vagy indítványozására.

Tekintettel arra, hogy a korábbi években a zártkerti ügyintézés szűk határidőkhöz kötődött, és az átminősítések jelentős költséggel és hosszú ügyintézéssel jártak, kiemelten fontos, hogy a most bevezetett egyszerűsítés a gyakorlatban is elérhető legyen. Mivel a jogalkotó célja a tulajdonosi rendelkezési jog bővítése, bízom benne, hogy az önkormányzat támogatja a helyi ingatlantulajdonosokat abban, hogy élhessenek e törvény adta lehetőséggel.

Kérem szíves válaszukat.

Köszönettel:
Majancsik Kinga
+36703290400

From: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu>
Sent: Monday, December 1, 2025 3:24 PM
To: Kinga Majancsik <mkingus@hotmail.com>
Subject: Re: Zártkerti ingatlan egyszerűsített művelés alóli kivonásának kérelme

Tisztelt Mjancsik Kinga!

Jelenleg Kistokaj Község nem rendelkezik a tárgyban rendelettel, erre való tekintettel nincs mód a zártkerti ingatlanok átminősítésére.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.
0630/2878983

Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet. Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való eljuttatásának felelőse), ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára.

2025-12-01 14:29 időpontban Kinga Majancsik ezt írta:
> Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
> Ezúton szeretnék érdeklődni a zártkerti ingatlanok
> egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségéről,
> amely a tájékoztatásom szerint a 2025. október 31-én hatályba

> Az adataim:
> Név: Majancsik Kinga
> Ingatlan helyrajzi száma: Kistokaj 1268 hrszu.
> Kérem szíves tájékoztatását a további szükséges
> teendőkről, illetve arról, hogy milyen dokumentumok benyújtása
> szükséges a kérelem elbírálásához.
> Segítségét és együttműködését előre is köszönöm.
> Tisztelettel:
> Majancsik Kinga
> +36703290400

Re: Zártkertek egyszerűsített átminősítése

Feladó István Kovács <istvankovacs2@gmail.com>
Címzett Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu>
Dátum 2025-11-18 10:17

HELYSZÍNRAJZ_telkek.jpg(~294 KB)

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mint arról már biztosan tudomása van októberben megjelent a jogszabály a zártkertek művelési ág alóli kivonása kapcsán.
Ezzel kapcsolatban találtam egy cikket, ahol már olvasható azoknak a BAZ megyei településeknek a rendeletei, amelyek megalkották a rendeletet.

Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása - településlista https://share.google/jPV3DzCuHeHqJPqqp

Ahogy megnéztem a környező települések már elkészült rendeletét látszik, hogy van olyan település mint pl. Bükkaranyos, ahol csak konkrét HRSZ-ekre vonatkozóan van lehetőség a művelési ág alóli kivonásra (lehet hogy kérelem alapján, vagy egyébb ok miatt) - Nekem megfelelne egy ilyen megoldás is!
Az én tulajdonomban 6 db zártkert van egymás mellett a: 934, 933/2,933/1, 930/2, 930/1, 931
Ezek közül a 934 és a 930/2 már ki van vonva művelési ág alól (úgy vásároltam meg).
Mint előző leveleimben jeleztem, hogy szeretném a másik négy zártkertet is kivonatni művelési ág alól.
Kérem tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a rendelet megalkotását újra napirendre venni szíveskedjen, hogy a telkeimet kivonathassam művelési ág alól.
Segítségét előre is megköszönve

Tisztelettel:

Kovács István
3553 Kistokaj, Szabadság u. 4.
06306776156

István Kovács <istvankovacs2@gmail.com> ezt írta (időpont: 2025. szept. 28., V, 15:06):

> Tisztelt Jegyző Asszony!
>
> Köszönöm a tájékoztatást!
>
> Tisztelettel
> Kovács István
>
> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu> ezt írta (időpont: 2025. szept. 28., V 14:51):
>
> > Tisztelt Kovács István!
> >
> > Tájékoztatom, hogy Kistokaj Község Önkormányzat képviselő-testülete
> > 2025.09.25. napján megtartot képviselő-testületi ülésén úgy döntött,
> > hogy nem alkot rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alóli
> > kivonásának helyi szabályairól addig, ameddig a Kormány nem szabályozza
> > Kormányrendeletben a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól
> > kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat.
> >
> > A testületi ülések nyilvánosak, az aktuális meghívók itt tekinthetőek
> > meg:https://www.kistokaj.hu/index.php/onkormanyzat/kepviselo-testulet/meghivok
> > A testületi ülésről készült jegyzőkönyvek (üléstől számított 15 napon
> > belül kerülnek fel) pedig
> > itt:https://www.kistokaj.hu/index.php/onkormanyzat/kepviselo-testulet/jegyzokonyvek
> >
> > Tisztelettel:
> >
> > Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
> > Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
> > 3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.
> > 0630/2878983
> >
> > Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a
> > címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése,

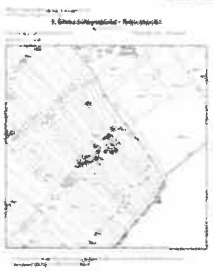
számára.

2025-09-25 12:17 időpontban István Kovács ezt írta:
> Tisztelt Jegyző Asszony!
>
> Hány órától kezdődik ma a testületi ülés?
> Nyilvános? Részt vehetek rajta?
>
> Tisztelettel:
> Kovács István
>
> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu> ezt írta
> (időpont: 2025. szept. 22., H, 12:59):
>
>> Tisztelt Kovács István!
>>
>> Szeptember 25. napján napirendre tűztük.
>>
>> Tisztelettel:
>>
>> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
>> Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
>> 3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.
>> 0630/2878983
>>
>> Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és
>> kizárólag a
>> címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése,
>>
>> módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek
>> minősülhet.
>> Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a
>> feladót, és az
>> üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az
>> üzenetnek a
>> szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való
>> eljuttatásának
>> felelőse), ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el
>> más
>> számára.
>>
>> 2025-09-16 09:55 időpontban István Kovács ezt írta:
>>> Tisztelt Jegyző Asszony!
>>>
>>> Köszönöm az információt!
>>> Akkor elvileg a szeptemberi ülésen tárgyalni fogja a testület?
>>>
>>> Tisztelettel
>>>
>>> Kovács István
>>>
>>> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu> ezt
>> írta
>>> (időpont: 2025. szept. 15., H 9:18):
>>>
>>>> Tisztelt Kovács István!
>>>>
>>>> Szeptember végén lesz ülés, azt nem tudom Önnek megmondani,
>>>> születik e
>>>> döntés az ügyben.
>>>>
>>>> Tisztelettel:
>>>>
>>>> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
>>>> Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
>>>> 3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.

>>>>
>>>> módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek
>>>> minősülhet.
>>>> Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a
>>>> feladót, és az
>>>> üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az
>>>> üzenetnek a
>>>> szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való
>>>> eljuttatásának
>>>> felelőse), ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el
>>>> más
>>>> számára.
>>>>
>>>> 2025-09-11 09:28 időpontban István Kovács ezt írta:
>>>>> Tisztelt Jegyző Aszony!
>>>>>
>>>>> Köszönöm gyors válaszát!
>>>>> *Igen, a zártkertként nyilvántartott ingatlanjaim művelési*
>>>>> ágának művelés alól kivett területként
>>>>> történő bejegyzése lenne a célom.
>>>>> Érdeklődni szeretnék, hogy mikor várható a kövtkező
>>>> testületi
>>>>> ülés?
>>>>>
>>>>> Tisztelettel:
>>>>> Kovács ISztván
>>>>>
>>>>> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu> ezt
>>>> írta
>>>>> (időpont: 2025. szept. 10., Sze, 17:53):
>>>>>
>>>>>> Tisztelt Kovács István!
>>>>>>
>>>>>> Kistokaj Község Önkormányzata még nem alkotott ilyen
>>>>>> rendeletet. A soron
>>>>>> következő ülésen a képviselő-testület fog tárgyalni
>> ennek
>>>>>> lehetőségéről.
>>>>>>
>>>>>> Amennyiben az önkormányzat ilyen rendeletet alkot, a
>>>>>> zártkertként
>>>>>> nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól
>>>> kivett
>>>>>> területként
>>>>>> történő bejegyzését kérheti a földhivataltól, nem pedig
>>>>>> átminősítését.
>>>>>> Ezt csak azért tartom fontosnak megjegyezni, ne legyen
>>>>>> félreértés, hisz
>>>>>> ettől még a zártrkerti ingatlan továbbra sem lesz lakó
>> vagy
>>>>>> egyéb
>>>>>> ingatlannak átminősíthető.
>>>>>> A jogszabályalkotás lényege, hogy a zártkert művelés
>> alól
>>>>>> kivonása a
>>>>>> jövőben nem minősül majd a termőföld más célú
>>>>>> hasznosításának, így pl.
>>>>>> földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni és a
>>>>>> termőföldekre vonatkozó
>>>>>> elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti majd.
>>>>>>
>>>>>> Tisztelettel:
>>>>>>
>>>>>> Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
>>>>>> Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
>>>>>> 3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.

>>>> terjesztése,
>>>>>>
>>>>>> módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek
>>>>>> minősülhet.
>>>>>> Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse
>> a
>>>>>> feladót, és az
>>>>>> üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az
>>>>>> üzenetnek a
>>>>>> szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való
>>>>>> eljuttatásának
>>>>>> felelőse), ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja
>> el
>>>>>> más
>>>>>> számára.
>>>>>>
>>>>>> 2025-09-10 17:25 időpontban István Kovács ezt írta:
>>>>>>> Tisztelt Jegyző Asszony!
>>>>>>>
>>>>>>> A 2021-es ingatlan-nyilvántartási törvény (egészen
>> pontosan
>>>>>> annak
>>>>>>> friss, 2025. június 26-tól hatályos szakasza, a 72/E. §)
>>>> újra
>>>>>>> megnyitja az egyszerűsített átminősítés lehetőségét a
>>>>>>> zártkertek esetében, de ehhez a helyi önkormányzat külön
>>>>>>> rendelete szükséges, lásd a lentebbi cikk:
>>>>>>>
>>>>>>>
>>>>>>>
>>>>>>
>>>>>
>>>>
>>>
>>
> https://www.boon.hu/helyi-kozelet/2025/07/ingatlan-torveny-szabalyozas
>>>>>>>
>>>>>>> Érdeklődni szeretnék, hogy az önkormányzatunknak van-e
>> már
>>>>>> ilyen
>>>>>>> rendelete?
>>>>>>> Ha esetleg nincs, mit tehetek annak érdekében, hogy legyen,
>>>> mert
>>>>>>> nagyon fontos lenne számomra!?
>>>>>>> Köszönöm szépen előre is a válaszát!
>>>>>>>
>>>>>>> Tisztelettel:
>>>>>>>
>>>>>>> Kovács István
>>>>>>> 3553 Kistokaj, Szabadság u. 4.
>>>>>>> 06306776156

HELYSZÍNRAJZ_telkek.jpg ~294 KB



Tisztelt Jegyző Asszony

Érdeklődöm, hogy történt e változás fenti ügyben. Nagyon szeretném a művelés alóli kivonást elindítani, annál is inkább, mivel a telkemet körülvevő két szomszéd kamion parkoló és javító műhelynek,a másik oldalon levő szomszéd anyag tárolásra és törmelék lerakasara használja telket.

Hogy termeljek így bioparadicsomot stb. Ezek a telkek külterületén vannak, de ezt bizonyára tudja.

Kérem, engedélyezzék a művelés alóli kivonás elindítását.

Koszonettel Turcsokine

-------- Eredeti levél --------

Feladó: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző Kistokaj <jegyzo@kistokaj.hu>

Dátum: 2025 szeptember 28 13:48:13

Tárgy: Kistokaj_zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelet

Címzett: tucsimari@freemail.hu

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Kistokaj Község Önkormámyzat képviselő-testülete

2025.09.25. napján megtartot képviselő-testületi ülésén úgy döntött,

hogy nem alkot rendeletet a zártkerti ingatlanok művelés alóli

kivonásának helyi szabályairól addig, ameddig a Kormány nem szabályozza

Kormányrendeletben a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól

kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal

3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.

0630/2878983

Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a

címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése,

módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet.

Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a feladót, és az

üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a

szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/4/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / ~~zárt ülés~~, a ~~rendelet~~ / **határozat** ~~elfogadásához egyszerű~~ / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***2./ Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására***

Melléklet: Munkaterv

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.

Előzmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban (Mötv.) 44. § alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

A közmeghallgatás szabályai ***2024.01.01. napjától az alábbira változott:***

*54. § * A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. A közmeghallgatás a helyi lakosság, valamint a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek személyes megjelenése nélkül,*

a) lehetőség szerint a különböző helyszínen jelen lévők között, egy időben, valós idejű kommunikációt lehetővé tévő, kép és hang egyidejű továbbítására alkalmas elektronikus hírközlő eszköz útján, illetve

b) a honlapon való közzététel útján

is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket tehessenek és kérdéseket tehessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni. A képviselő-testület a közmeghallgatás eredményessége érdekében minden alkalmas eszközt – így különösen helyi műsorszóró szolgáltatást, hirdetményi vagy közösségi felületeket – is igénybe vehet.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban SZMSZ) 6.§ a szerint:

(1) A munkatervet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző a hatályos jogszabályok szerint állítja össze és azt minden év január 31-éig a polgármester terjeszti elő.

(2) A munkaterv tartalmazza:
   a) testületi ülések tervezett időpontját;
   b) tervezett napirendjét;
   c) a napirendi pontok előterjesztőjét;
   d) az egyes napirendek tárgyalásához meghívandó személyek nevét;
   e) a napirendenként a véleményező bizottság(ok) megjelölését;
   f) a közmeghallgatás időpontját

SZMSZ „67. § (4) bekezdése értelmében: „A képviselő-testület évente minimum 6 rendes ülést tart a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalójában (3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43. sz.).”

Indokoltság

Fentiek alapján előterjesztem a Képviselő-testület 2026. évi munkatervére vonatkozó javaslatot.

A munkaterv megfelel az Mötv. 44. §-ban, valamint az SZMSZ 6. § (7)-(8) bekezdésében foglaltaknak.

A munkatervben most feltüntetett napirendi pontok csak egy kötelező keretét adják meg a tervezett üléseknek, de természetesen év közben kiegészül azokkal a tárgyakkal, napirendekkel, amelyeket az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak.

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: A munkatervben nem szereplő ülés rendkívüli ülésnek minősül (a továbbiakban: rendkívüli ülés), melyet a polgármester a rendes üléstől eltérő

időpontban hívhat össze amennyiben a polgármester megítélése szerint határidőhöz kötött, illetve fontos halaszthatatlan kérdésben a képviselő-testület összehívására van szükség.

Döntési javaslat
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 6. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bernáth József
polgármester

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

1. melléklet
a …../2026. (I.29.) önkormányzati határozathoz

Január 29.

1. **Napirend:** **A Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a Polgármesteri Hivatal nyári- és téli igazgatási szünet időpontjának meghatározására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat az IKSZT díjainak módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

7. **Napirend:** **Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Ügyrendi Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

Február 19.

1. **Napirend:** **Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Véleményező:

2. **Napirend:** **Javaslat közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester

Ügyrendi Bizottság
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Kistokaj Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a Közös Önkormányzati Hivatal SzmSz-ének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat a 2026. évi Közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

6. **Napirend** **Javaslat a térítési díjak és rendeletek felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

7. **Napirend:** **Javaslat behajthatatlan követelések minősítéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Március 26.

1. **Napirend:** **Javaslat a vagyongazdálkodási rendelet és a vagyonkataszter felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a gyermekek védelméről szóló rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. **Napirend:** **Beszámoló a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Tájékoztatók, beszámolók**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Április 23.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend:** **Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról - Zárszámadás**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat az éves belső ellenőrzési jelentések elfogadása**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Ügyrendi Bizottság

5. **Napirend:** **Tájékoztató a környezet állapotáról**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Május 28.

1. **Napirend:** **Beszámoló a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

2. **Napirend:** **Beszámoló az adóztatásról**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Ügyrendi Bizottság

3. **Napirend:** **Beszámolók a társulások működéséről**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4. **Napirend:** **Beszámolók-egyéb**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

5. **Napirend** **Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

Június 25.

1. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések**

meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat költségvetést érintő kérdések megtárgyalására.**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a településrendezési eszközök módosításának elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Július **Szünet**

Augusztus **Szünet**

Szeptember 24.

1. **Napirend:** **Javaslat rendeletek felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend** **Javaslat Szociális tűzifa beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozására**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat adórendelet módosítására**

Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

Október 29.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2026. évi költségvetési rendelet módosítására**

Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat rendeletek felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4. **Napirend:** **Tájékoztató a környezet állapotáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

November 26.

1. **Napirend:** **Javaslat adórendelet módosítására**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a megállapított használati díjak felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat szerződések felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Pályázatok**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat Kistokaj Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézménnyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

November 26. Közmeghallgatás

December 10.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2026. évi költségvetési rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat feladat ellátási szerződések megkötésére**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/5/2026

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármester 2026. évben igénybe vehető szabadságának megállapítására és a 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Hardi Gabriella ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja:-

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Javaslat a Polgármester 2026. évben igénybe vehető szabadságának megállapítására és a 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására***

Melléklet: Polgármester szabadságolási ütemterve

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2011. évi CXCIX. törvény	A közszolgálati tisztviselőkről

Előzmények:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony.

A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján minden évben meg kell állapítani az előző évben igénybe vett szabadság mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Bernáth József polgármester 2026. évben 39 munkanap szabadságra jogosult. Az előző évről áthozott 14 napot és az idei 39 nappal összesen 53 nap szabadsággal rendelkezik 2026. évben.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-éig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. szerint a **szabadság** kiadására vonatkozó igény a közszolgálati jogviszony fennállása alatt nem évül el [Kttv. 104. § (6) bek. b) pont].

Indokoltság

A Kúria Kfv.III.45.133/2023/6. ítélete értelmében a szabadság ütemezése a polgármester feladata, a szabadság kiadása alapvetően a munkáltatói jogkört gyakorló képviselő-testület feladata.

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 225/J. (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át, a polgármester tárgyévi szabadság-ütemezésének jóváhagyása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

<u>Tárgy:</u> A polgármester 2026. évben igénybe vehető szabadságának megállapítása és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján Bernáth József főállású polgármester 2026. évben igénybe vehető szabadsága összesen 53 nap, mely az alábbiak szerint került megállapításra:

a. alapszabadság: 2026. január 1. – 2026. december 31. 25 nap
b. pótszabadság 2026. január 1. – 2026. december 31. 14 nap
c. 2025. január 01. – 2025. december 31. között igénybe nem vett szabadság 14 nap

A Képviselő-testület a megállapított szabadság ütemezését a jelen határozat 1. mellékletét képező ütemterv szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester részére jelen határozat 1. pontja szerint a 2026. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos

1. melléklet a .../2026. (I.29.) határozathoz

Polgármester szabadságolási ütemterve
2026. év

Időpont	Tervezett szabadság (nap)
Január 10.	1 nap
Február	0 nap
Március	0 nap
Április 30.	1 nap
Május 18-29.	9 nap
Június 4-12.	7 nap
Július 1-10.	8 nap
Augusztus 8-19.	9 nap
Szeptember 11-18.	6 nap
Október 19-22.	4 nap
November	0 nap
December 12., 21-31.	8 nap
Összesen	53 nap

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Iktatószám:
KHV/66-2/2026

ÉRTESÍTÉS A 2026. ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁSRÓL

Az alkalmazott neve: **BERNÁTH JÓZSEF**

Adóazonosító jele: **8337912332** Fs: **3** Jelenlegi jogviszony kezdete: 2024.10.01

Születési dátuma: **1959.07.09** Következő előrelépés dátuma:

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2026.01.01 - vége: 2026.12.31

Besorolása(osztály/fokozat): /

Munkaköre: POLGÁRMESTER

Igénybe vehető szabadság (munkanap)

Előző évről áthozat:			14
Alapszabadság	/	39 nap/év 2026.01.01 - 2026.12.31	39
Összes tárgyévi szabadság:			39
Összes igénybevehető szabadság:			**53**

Megjegyzés

Dátum: Kistokaj, 2026.01.16

Munkáltató aláírása
Falkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Alkalmazott aláírása
Bernáth József

SZABADSÁGTERV
2026.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
3553 Kistokaj, Széchenyi I. u. 43:

Munkavállaló neve: Bernáth József

Éves szabadság mértéke: 39 nap
Előző évről áthozott szabadság mértéke: 14 nap **Összesen: 53 nap**

2026	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
Január					X																										
Február																															
Március																															
Április																														X	
Május																		X	X	X	X	X				X	X	X	X		
Június				X	X			X	X	X	X	X																			
Július	X	X	X			X	X	X	X	X																					
Augusztus								X		X	X	X	X	X			X	X	X												
Szeptember											X			X	X	X	X	X													
Október																			X	X	X	X									
November																															
December												X									X	X	X					X	X	X	X

Készült: Kistokaj, 2026. január 20.

Dolgozó aláírása: Bernáth József
BERNÁTH JÓZSEF
POLGÁRMESTER

Munkáltató aláírása:

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/6/2026.

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat pályázat benyújtására MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: ***4./ Javaslat pályázat benyújtására a MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra***

Melléklet: *1. MFP-TKVI/2026 pályázati kiírás, műszaki leírás*

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaj Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól

I. Előzmények

A Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" kiírásra került a pályázat.

A pályázat keretén belül önállóan támogatható tevékenységek:

- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és a nemzeti park vagyonkezelésében lévő belterületi és/vagy külterületi utak[1] építése[2], ezen belül utak kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése és a 7. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása;
- önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon új, szilárd burkolatú, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járdák[4] építése, javítása, felújítása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. – és/vagy munkadíj);
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak[5], járdák, hidak és kerékpárforgalmi létesítmények környezetében elhelyezkedő nyílt- és zárt vízelvezető rendszerek felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utakhoz kapcsolódó kapubehajtók[6] fejlesztése, kialakítása, felújítása;
- közterületen lévő közforgalom elől el nem zárt parkolók kialakítása, fejlesztése, felújítása és/vagy önkormányzat tulajdonában lévő helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon, egyéb közterületeken (például: iskola, közpark, egészségház, faluház/polgármesteri hivatal, közösségi szintérként nevesített ingatlan) szilárd burkolatok kialakítása, fejlesztése, felújítása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb., munkadíj). Parkolót érintő tevékenység esetében, amennyiben az magántulajdont érint és a kialakítás, fejlesztés, felújítás indokolt és szükséges, csak a Támogató külön vizsgálata alapján lehetséges.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre, de több megvalósítási helyszínre igényelhet támogatást.

A pályázat benyújtható: 2026. január 15. – 2026. február 16. között.

Az igényelhető támogatás maximális összeg:

Út, híd építése/felújítása esetén	**60 000 000 forint**
Járda építése/felújítása esetén	**15 000 000 forint**
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása	**60 000 000 forint**
Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása	**60 000 000 forint**
Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása	**30 000 000 forint**

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

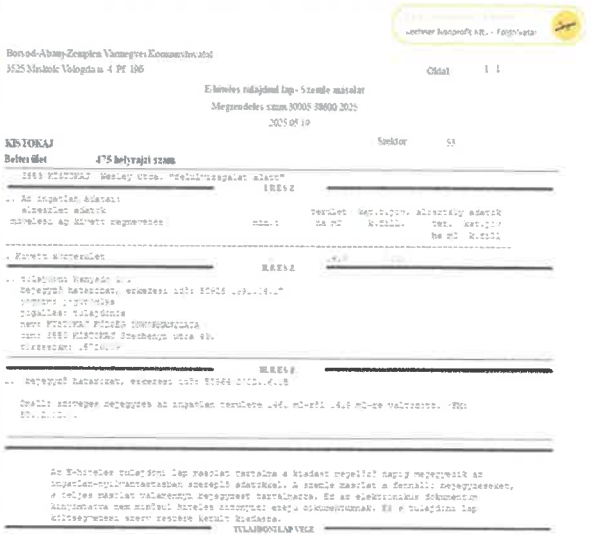
Indokoltság

A pályázat keretében javaslom, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonban lévő belterületi utak felújítására, korszerűsítésére pályázzunk, ezen belül is a Wesley utca felújítására.

A 155 méter hosszú, 3,4 méter széles utca felújítása aszfaltozással az előzetes becslés szerint bruttó 8.000.000 Ft.

Ezen utca felújítását már régóta tervezi az önkormányzat, mivel az iskola és az óvoda megközelítése miatt az egyik legforgalmasabb utca a településen.





Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(III. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Pályázat benyújtása a ***MFP-TKVI/2026*** kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" című pályázatra

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***MFP-TKVI/2026*** kódszámú „**Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése**" című pályázatra támogatási igényt nyújt be.
A pályázatot a **Kistokaj,** Wesley utca (Kistokaj 475 hrsz) útburkolatának **felújítására** kívánja benyújtani, melynek érdekében felkéri a polgármestert a szükséges előkészítő munkák elvégzésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Polgármester
Határidő:2025.06.23.

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Bernáth József
Polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”

című

alprogramhoz

A pályázati kiírás kódszáma: MFP-TKVI/2026

Tartalomjegyzék

1. Bevezető 3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja 3
1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg 3
2. A pályázat benyújtásának feltételei 3
2.1. Pályázók (Jogosultak) köre 3
2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre 4
2.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja 4
3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg 4
3.1. A támogatás formája 5
4. Támogatható tevékenységek 5
4.1. Önállóan támogatható tevékenységek: 5
4.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek 6
4.3. Nem támogatható tevékenységek 8
4.4. ÁFA levonási jog 8
5. Közbeszerzésre vonatkozó információk 8
6. Biztosítékok köre 8
7. A projekt megvalósításának időtartama 9
7.1. A projekt megkezdése és befejezése 9
7.2. Támogatott tevékenység időtartama 9
7.3. Fenntartási kötelezettség 9
8. A pályázat ellenőrzése 9
8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok 9
8.2. Tartalmi értékelési szempontok 9
8.3. Hiánypótlás és tisztázó kérdés 10
9. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje 10
9.1. A támogatás folyósítása 11
9.2. Jogorvoslat 11
10. A támogatás elszámolása és ellenőrzése 11
10.1. Eredménymutatók 11
11. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás 12
12. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények 12
13. Mellékletek 12

1. Bevezető

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére **utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére; nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítására, korszerűsítésére, kialakítására; kapubehajtó; közforgalom elől el nem zárt parkoló kialakítására, fejlesztésére, valamint helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatok kialakítására, fejlesztésére, felújítására.**

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi az „*Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz”* (a továbbiakban: Útmutató) című dokumentum, amely a pályázati kiírás pontjaihoz tartozó további feltételeket és részleteket tartalmazza.

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását.

A vidéki települések épített környezetének infrastrukturális állapota az elmúlt évek fejlesztései ellenére is elmaradnak a városokétól. Szinte valamennyi hazai település esetében beszélhetünk felújításra szoruló önkormányzati útról, hídról, járdáról, vízelvezető rendszerről, kapubehajtóról, parkolókról és önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen felújítandó szilárd burkolatról. Az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések esetében ez hatványozottan igaz. A kisebb településeken a gondos gazdálkodás ellenére sem tudnak forrást biztosítani ezen felújítási munkákra.

1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg

A támogatás céljára felhasználható keretösszeg:

10 000 000 000 forint,

amelynek fedezetét a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím, 2. MFP kistelepülési támogatások jogcímcsoport biztosítja.

2. A pályázat benyújtásának feltételei

2.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:
  azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2025. január 1. napján a személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium által kezelt adatok alapján;

2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, aki:

• Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
• Adósságrendezési eljárás alatt áll;
• Nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/B. §-ában meghatározott követelményeknek;
• Nem nyilatkozik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés pontjairól;
• A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
• A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

2.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A Kincstárral a kapcsolattartás kizárólag hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik. Jelen pályázati kiírás keretében a **pályázatok benyújtására** az alábbi időszakban van lehetőség:

2026. január 15. – 2026. február 16.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2.3. pontja tartalmaz.

3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Út, híd építése/felújítása esetén	**60 000 000 forint**
Járda építése/felújítása esetén	**15 000 000 forint**
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása	**60 000 000 forint**
Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása	**60 000 000 forint**
Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása	**30 000 000 forint**

A pályázat keretében igényelhető maximális támogatási összegbe beleszámítandó az *önállóan támogatható*; az *önállóan nem támogatható, választható*, költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek és az *önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó* tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

3.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

4. Támogatható tevékenységek

4.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

- az **önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és a nemzeti park vagyonkezelésében lévő belterületi és/vagy külterületi utak[1] építése[2], ezen belül utak kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése és** a 7. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú **portalanítása[3];**
- **önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;**
- az **önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon új, szilárd burkolatú, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járdák[4] építése, javítása, felújítása** (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. – és/vagy munkadíj);
- az **önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak[5], járdák, hidak és kerékpárforgalmi létesítmények környezetében elhelyezkedő nyílt- és zárt vízelvezető rendszerek** felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- az **önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utakhoz kapcsolódó kapubehajtók[6] fejlesztése, kialakítása, felújítása**;
- **közterületen lévő közforgalom elől el nem zárt parkolók kialakítása, fejlesztése, felújítása és/vagy önkormányzat tulajdonában lévő helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon, egyéb közterületeken (például: iskola, közpark, egészségház, faluház/polgármesteri hivatal, közösségi szintérként nevesített ingatlan) szilárd burkolatok kialakítása, fejlesztése, felújítása** (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb., munkadíj). Parkolót érintő tevékenység esetében, amennyiben az magántulajdont érint és a kialakítás, fejlesztés, felújítás indokolt és szükséges, csak a Támogató külön vizsgálata alapján lehetséges.

[1] Jelen pályázati kiírás keretében út fogalma csak a járművek közlekedésére szolgáló közútra vonatkozik (tehát csak gyalogos és/vagy kerékpárral történő közlekedésre szolgáló közútra nem vonatkozik).
[2] Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerinti út építése fogalmának megfelelően
[3] Lásd Útmutató fogalomjegyzék és a pályázati kiírás 7. számú melléklete
[4] A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szerint a járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló – az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része; a gyalogút azonban nem járda.
[5] Jelen pályázati kiírás keretében út fogalma csak a járművek közlekedésére szolgáló közútra vonatkozik.
[6] Út menti magántulajdonú és magánhasználatú ingatlan megközelítését, közúti kapcsolatait biztosító terület, melyet közforgalom nem vesz igénybe. A kapcsolódó területen belül legfeljebb 30 várakozóhely lehet (e-UT 03.02.21 :2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása).

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre, de több megvalósítási helyszínre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

A meglévő nyílt- és zárt vízelvezető rendszer(ek) felújítása, korszerűsítése keretében, olyan tevékenység támogatható, amely által magasabb műszaki minőség jön létre. A meglévő nyílt- és zárt vízelvezető rendszer(ek) esetében önmagában az árok és az áteresz tisztítása nem tekinthető felújításnak, korszerűsítésnek, mivel az településüzemeltetési feladatnak minősül, és jelen pályázati kiírás keretében önállóan támogatható tevékenység keretében nem támogatható. Csak abban az esetben támogatható, ha az a felújítással, korszerűsítéssel, kialakítással (önállóan támogatható tevékenység) összefüggésben történik.

Amennyiben a közforgalom elől el nem zárt parkolók magántulajdonban vannak, abban az esetben a pályázónak indoklással ellátott nyilatkozatot szükséges benyújtani az ingatlan tekintetében.

4.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Önállóan nem, csak a 4.1. pontban felsorolt tevékenységekkel ***együtt*** támogatható tevékenységek:

4.2.1. A pályázati kiírás **valamennyi,** önállóan támogatható tevékenységeinek **megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett szakaszához közvetlenül kapcsolódó** tevékenység/ek, ideértve:

a) zöldterület rekonstrukció, átalakítási munkák;
b) komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti feltárás, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, rézsűk, útpadka, szegély kialakítása);
c) eszközbeszerzés (szükséges forgalombiztonsági eszközök, berendezések);
d) a kivitelezést segítő ideiglenes forgalomirányító berendezések, forgalomelterelés költsége;
e) fejlesztéssel érintett területen elhelyezkedő és a beruházás során sérült árok - és áteresz helyreállítása (ebbe nem tartozik bele az árok és az áteresz tisztítása, amely településüzemeltetési feladatnak minősül).

4.2.2. A pályázati kiírás 4.1. pontja alapján **kiválasztott, útépítés, hídépítés, illetve felújítás; kapubehajtók, parkolók kialakítása, fejlesztése; helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása,** mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek, ideértve:

a) a fejlesztéssel érintett út(szakasz) műtárgyainak[7] felújítása, korszerűsítése;
b) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd létesítmény tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);

7 Lásd Útmutató fogalomjegyzék

c) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása, tisztítása (ide nem értve, ha az érintett területen egyéb állami forrásból valósult meg a projekt, ami esetében még fenntartási időszak van);
d) a fejlesztéssel érintett út, híd esetén a fejlesztéssel érintett területen lévő gyalogos-átkelőhelyek megvilágítását biztosító eszközök beszerzése és elhelyezése;
e) nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása az alábbi korlátozás figyelembevételével: a nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása a támogatással érintett útszakasz hosszáig vagy az útszakaszhoz legközelebb lévő befogadóig lehetséges azzal, hogy a vízelvezetés hossza a támogatással érintett útszakasz kétszerese lehet;
f) sárrázó építése, felújítása az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerint.

4.2.3. A pályázati kiírás 4.1. pontja alapján **kiválasztott nyílt- és zárt vízelvezető rendszer kialakítása, felújítás,** mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek, ideértve:

a) a fejlesztéssel érintett út(szakasz) műtárgyainak[8] felújítása, korszerűsítése;
b) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd létesítmény tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
c) a fejlesztéssel érintett útszakasz, híd által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása, tisztítása (ide nem értve, ha az érintett területen egyéb állami forrásból valósult meg a projekt, ami esetében még fenntartási időszak van);
d) a fejlesztéssel érintett út, híd esetén a fejlesztéssel érintett területen lévő gyalogos-átkelőhelyek megvilágítását biztosító eszközök beszerzése és elhelyezése;

4.2.4. A pályázati kiírás 4.1. pontja alapján **kiválasztott, járda építése/felújítása,** mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek, ideértve:

a) a fejlesztéssel érintett járda műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
b) a fejlesztéssel érintett járdaszakasz tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
c) a fejlesztéssel érintett járda által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása;
d) a fejlesztéssel érintett járda esetén a megvilágításához kapcsolódó beszerzések közül kizárólag a járda egyenes irányú folytatásaként elhelyezkedő kijelölt gyalogos-átkelőhelyek biztonságát fokozó megvilágítások beszerzése és elhelyezése.

8 Lásd Útmutató fogalomjegyzék

4.2.5. Költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének **legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:**

- projekt-előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építési tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költségének megfizetése, szakértői vélemény költségének megfizetése);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek költségeinek kifizetése (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment költségének megfizetése);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költségei **(önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység)**.

4.3. Nem támogatható tevékenységek

A pályázati kiírás keretében a 4.1. - 4.2.5. pontokban meghatározott tevékenységeken **túlmenően más tevékenység nem támogatható**, különös tekintettel az Útmutató 5.3. pontjában foglaltakra, továbbá:

- a 4.2.5. pontban meghatározott tevékenységen túli kommunikációs költségek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségeinek kifizetése; domain díj megfizetése, stb.);
- olyan támogatási tevékenység, amelyre a Pályázó korábban már költségvetési támogatást kapott, és a fenntartási idő még nem telt le.

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen pályázati kiírás önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható, választható tevékenységeit és járulékos tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, különösen az Útmutató 5.3. pontjában meghatározott költségek.

4.4. ÁFA levonási jog

A pályázatnak tartalmaznia kell az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét is.

További szabályokat az Útmutató 2.6. pontja tartalmazza.

5. Közbeszerzésre vonatkozó információk

A költségvetési támogatások felhasználása során – amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Közbeszerzési törvény) szerinti feltételek fennállnak – közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az irányadó, jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a Pályázó, illetve a Kedvezményezett feladata.

6. Biztosítékok köre

Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

7. A projekt megvalósításának időtartama

7.1. A projekt megkezdése és befejezése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

7.2. Támogatott tevékenység időtartama

Az utat, hidat, járdát, nyílt- és zárt vízelvezető rendszert érintő támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 18 hónap**, de legkésőbb **2027. június 15.** [9]

A kapubehajtót, parkolót és helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatokat érintő támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 24 hónap**, de legkésőbb **2027. december 15.**[10]

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

7.3. Fenntartási kötelezettség

A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő **öt évig áll fenn.**

Az utak portalanítása beruházás esetén fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő **három évig áll fenn.**

A fejlesztés eredményeként kialakított, felújított önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló használata a fenntartási időszak végéig **nem lehet díjköteles**.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

8. A pályázat ellenőrzése

8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- a pályázat (elektronikus benyújtó felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- a pályázat benyújtására jogosult a jelen pályázati kiírás 4.1. pontja szerinti tevékenységek megvalósítására nyújtotta be a pályázatot;
- a kötelező nyilatkozatok megtételre kerültek, azok hitelesek, teljes körűek és nem valótlan tartalmúak;
- a kötelezően csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

8.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

[9] A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

[10] A támogatott tevékenység időtartama az az időtartam, amely alatt kiállított számlák elszámolhatóak, a megvalósítás lehet ennél rövidebb.

- a Pályázó adóerő-képessége, melyet a *Magyarország 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény* 2. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályairól szóló cím, 1.3.1. pontja szerint kell figyelembe venni;
- a fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- a fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- a pályázat indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- Magyar Falu Program céljához való viszonya, területi kiegyenlítettség érvényesítése;
- a Pályázóval szemben visszafizetési kötelezettséget állapított meg a Támogató az Arculati Kézikönyvben foglalt követelmények megsértése miatt;
- a Pályázó részére korábban kibocsátott Támogatói Okiratot a Támogató visszavonta.

8.3. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár **1 alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki, amennyiben a hiba, hiány jellegénél fogva javítható, pótolható. A Pályázó a hiánypótlást a hiánypótlási felhívásnak a Pályázó hivatali kapuján keresztül történő kézbesítését követően legfeljebb **6 munkanapon belül** elektronikus úton köteles teljesíteni az elektronikus felületen keresztül.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a Támogató nem köteles figyelembe venni, így a Támogató a pályázatot elutasíthatja, vagy döntését a határidőben beérkezett dokumentumok alapján hozza meg.

A további szabályokat az Útmutató 2.9. és 2.10. pontjai tartalmaznak.

9. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő **60 napon belül dönt**, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő **5 munkanapon belül értesíti** a Pályázót.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, a jelen pályázati kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak a Támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő 30 napon belül szükséges azt benyújtania. A kért dokumentumok hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2.11. pontja tartalmaz.

9.1. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat hatálybalépését követő **5 munkanapon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az 50 millió forintot meghaladó összegű támogatás kizárólag a kincstárnál vezetett fizetési számlára folyósítható. Nyertes pályázat esetén szükséges kincstári számla megléte, mivel az a Támogatói Okirat kiállításának feltétele.

A támogatás folyósítására a 2026. évben kerül sor.

9.2. Jogorvoslat

Az Ávr. 102/D. § (1) bekezdését a kizárólag hazai forrás terhére nyújtott, pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a költségvetési támogatás államháztartáson kívüli igénylője vagy kedvezményezettje tekintetében kell alkalmazni, így kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A megítélt támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának határideje a projekt befejezését **követő 60. nap, ami legfeljebb a támogatott tevékenység határidejét követő 60. nap.**

További szabályokat az Útmutató 5. pontja tartalmazza.

10.1. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor az elszámolás részeként a Kedvezményezettnek adatközlés céljából az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztés keretében létrehozott új utak hossza	m
A fejlesztés keretében létrehozott új hidak hossza	m
A fejlesztés keretében létrehozott új járdák hossza	m
A fejlesztés keretében felújított utak hossza	m
A fejlesztés keretében felújított hidak hossza	m
A fejlesztés keretében felújított járdák hossza	m
A fejlesztés keretében portalanított út hossza	m
A fejlesztéssel megvalósult közlekedésbiztonsági elemek száma	db
A fejlesztett zöldterület (rekonstrukció, átalakítás) nagysága	m^2
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése hossza	m
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer kialakítása hossza	m

A fejlesztés keretében fejlesztett, felújított kapubehajtó hossza	m
A fejlesztés keretében kialakított új kapubehajtó hossza	m
A fejlesztés keretében felújított, fejlesztett parkoló nagysága	m^2
A fejlesztés keretében kialakított új parkoló nagysága	m^2
A fejlesztés keretében felújított, fejlesztett szilárd burkolat nagysága	m^2
A fejlesztés keretében kialakított szilárd burkolat nagysága	m^2

11. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn.
Magyar Államkincstár Központi Ügyfélszolgálata
telefon: 1811
külföldről: +36-1-327-3308
e-mail: mfp@allamkincstar.gov.hu
A vármegyei igazgatóságok állampénztári irodáinak nyitvatartási ideje és elérhetőségei:
https://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ugyfelszolgalatok/szolgaltatasok-megyenkent/73

12. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények

A nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket az Arculati Kézikönyv tartalmazza, amely az alábbi oldalról tölthető le: https://kormany.hu/agrarminiszterium/magyarfaluprogram

13. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

1. sz. melléklet: A pályázat benyújtásakor szükséges mellékletek becsatolásáról szóló tájékoztatás
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban
3. sz. melléklet: Üzemeltetésről szóló nyilatkozat
4. sz. melléklet: A pályázat benyújtása során alkalmazandó útügyi műszaki előírások (UME) ismertetése
5. sz. melléklet: A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok
6. sz. melléklet: Nyilatkozat földút portalanítása esetén a pályaszerkezeti típusról
7. sz. melléklet: Műszaki leírás a földutak portalanításához

1. számú melléklet

A pályázat benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban.

I. Építési/műszaki/költségvetési dokumentáció:

A vonatkozó útügyi műszaki előírásokban és a tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban meghatározottak alapján, az építéshez, felújításhoz, engedélyeztetéshez, korszerűsítéshez szükséges, a fejlesztés típusától függő és részletezettségű tervek, amelyek alapján a kivitelezés elvégezhető. **A pályázati kiírás azokat a tervrészeket, dokumentumokat sorolja fel, amelyeket az elkészült dokumentációkból a pályázat elbírálásához csatolni kell.**

a.) Megfelelő jogosultsággal[11] (KÉ-K, KÉ-korlátozott, VZ, VZ-TEL, VZ-TER, HT) rendelkező **tervező** (a továbbiakban: tervező) által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti. A tervdokumentációnak/műszaki leírásnak tartalmaznia kell a **fejleszteni kívánt út/híd/járda/nyílt- és zárt vízvezető rendszer/kapubejáró hosszát méterben és parkoló, szilárd burkolat nagyságát négyzetméterben (kötelező)**.
A **jelenlegi és a tervezett állapot** bemutatása is szükséges. **(kötelező)**
Amennyiben KÉ-korlátozott jogosultságú tervező készíti az építési dokumentációt, úgy a tervezőnek a kamarai névjegyzékbe vételéről szóló döntéssel szükséges igazolni a tervezői jogosultságát.
Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.
A műszaki leírásra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

b.) **Engedély-** (építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedély és/vagy) **vagy bejelentés köteles tevékenység** esetén azon iratok benyújtása szükséges, melyek az (engedélyezési) eljárás megindítása során is csatolásra kerültek.

- **Az engedélyezési tervdokumentáció,** illetve a **bejelentésköteles tevékenységgel kapcsolatos** dokumentumok közül legalább a következők: a tervezett beruházást bemutató **helyszínrajz(ok), mintakeresztszelvény(ek), hossz-szelvény(ek), változási vázrajz** (az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben és léptékek/méretarányok szerint). A helyszínrajz és mintakeresztszelvény(ek) (szükség esetén a hossz-szelvény) mindegyikét szükséges benyújtani **(kötelező)**.
- Engedélyköteles tevékenység esetén a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt szükséges csatolni (amennyiben releváns).

c.) **Nem engedélyköteles vagy bejelentésköteles építési tevékenység** esetén az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- **tervezői nyilatkozat** vagy hatósági szolgáltatás keretében megigényelt, az illetékes közlekedési, építésügyi hatóság által kiadott **hatósági igazolás** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés nem engedély- vagy bejelentésköteles (nem szükséges hatósági engedély) és megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA), a helyi építési szabályzatnak, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak **(kötelező)**;

[11] A tervező jogosultságát a Pályázó a következő elérhetőségen ellenőrizheti: https://mmk.hu/kereses/tagok

- a jelenlegi tényleges állapotról készített **állapotfelvétel, vázlatrajz, helyszínrajz** (**kötelező**).

d.) Egy darab **árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés** melyben egyértelműen beazonosítható módon, egymástól elkülönítetve és két külön kategóriára bontva kerülnek feltüntetésre *az önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható tevékenységek* (**kötelező**).
Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.

e.) Tervezői **nyilatkozat műemléki védelemről (kötelező).**

f.) A meglévő állapotot bemutató **fotódokumentáció** (**kötelező**).

g.) Tervezői nyilatkozat, amennyiben a portalanítás esetében eltérnek a 7. számú mellékletben felsorolt pályaszerkezet típustól **(amennyiben releváns).**

Egyéb dokumentumok:

h.) A fejleszteni kívánt ingatlan[12] vonatkozásában a 30 napnál nem régebbi, elektronikus ingatlan-nyilvántartási (E-ING) rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lap másolata** (valamennyi fejlesztéssel érintett helyrajzi szám tekintetében) (**kötelező**).

i.) Eszközök beszerzése esetén **egy darab árajánlat**. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza **(amennyiben releváns)**.

j.) A fenntartó **fenntartásra vonatkozó együttműködési nyilatkozata** a fenntartási időszakra vonatkozóan **(amennyiben releváns).**

k.) **Hozzájáruló nyilatkozatok** (beruházással érintett ingatlan eltérő tulajdonosa és/vagy vagyonkezelője és/vagy fenntartója esetén), vagy megállapodások. A munkavégzéshez szükséges, a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló által kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás (**amennyiben releváns**).
A pályázat benyújtásakor legalább a hozzájárulás iránti kérelem benyújtásának igazolása szükséges, viszont a **hozzájárulás megléte a Támogatói Okirat kibocsátásának feltétele! (amennyiben releváns)**
A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő útszakaszok esetén a szükséges nyilatkozatok az alábbi elérhetőségen megtalálhatóak:
Tulajdonosi hozzájárulás: https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/tulajdonosi-vagyonkezeloi-nyilatkozatok/
Közútkezelői hozzájárulás: https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/kozutkezeloi-hozzajarulasok/
Amennyiben a fejlesztendő ingatlan (parkoló) magántulajdonban van, abban az esetben a pályázónak indoklással ellátott nyilatkozatot szükséges benyújtani a Támogató részére az ingatlan tekintetében. Továbbá a pályázónak szükséges csatolni az érintett magántulajdon tulajdonosával kötött megállapodást vagy egy nyilatkozatot, amely kimondja, hogy a pályázat nyertessége esetén az ingatlan érintő fejlesztéshez hozzájárul, valamint a fenntartási idő alatt nem idegeníti el az érintett ingatlant **(amennyiben releváns)**.

l.) Jelen pályázati kiírás **2. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban*” (**kötelező**).

m.) Jelen pályázati kiírás **3. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Üzemeltetésről szóló nyilatkozat”* **(kötelező).**

[12] Út, híd, járda, nyílt- és zárt vízelvezető rendszer, kapubehajtó, parkoló és közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlan, egyéb közterület esetén az önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség utolsó napjáig fenn kell állnia.

n.) Jelen pályázati kiírás **6. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat földút portalanítása esetén a pályaszerkezeti típusról”* **(kötelező).**

o.) **Aláírási címpéldány (kötelező**).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az útügyi műszaki előírásoknak való megfelelésről szóló **műszaki ellenőri nyilatkozat** benyújtása az **elszámolás benyújtásakor kötelező** (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt)!

II. A Pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- a pályázati dokumentációban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja;
- kettős finanszírozás fenn áll-e;
- a támogatás folyósítását milyen bankszámlaszámra kéri;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;
- ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- a pályázati kiírás közzététele előtt az építési tevékenységet és az eszközbeszerzéseket nem kezdte meg;
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki;
- a pályázatban tehermentes, vagy legfeljebb a Magyar Állam javára terhelt ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást
- kapubehajtókat érintő tevékenységek esetében arról, hogy a kapubehajtókhoz kapcsolódó magánterületek tulajdonosainak a hozzájárulási nyilatkozata rendelkezésre áll (amennyiben releváns).

2. számú melléklet

Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban

Alulírott .....(név) a .....(Pályázó) képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az agrárminiszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett ***„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”*** című pályázati kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt Pályázó tekintetében nem állnak fenn *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló *368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet* 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ....., 2026. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása
Ph.

3. számú melléklet

Üzemeltetésről szóló nyilatkozat

Alulírott.....(név) a .....…… (Pályázó) képviseletében eljárva a(z)……tevékenység(ek) tekintetében benyújtott támogatási kérelem kapcsán az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdés i) pontja** alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1.	A Pályázó az alábbiak szerinti nyilatkozatot teszi **az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontja** alapján:	
	1.1	a Pályázó az államháztartás alrendszereibe tartozó szervezet[13]:
		□ igen □ nem
	1.2	a támogatott tevékenység beruházás[14]:
		□ igen □ nem
	1.3	az elkészült létesítményt:[15]
		□ saját maga üzemelteti □ más üzemelteti □ nem releváns,
	1.4	üzemeltető megnevezése, amennyiben az elkészült létesítményt más üzemelteti: ……
	1.5	a várható üzemeltetési költségek a fenntartási időszak alatt[16]: ……. Ft, azaz …… Forint.
	1.6	a várható üzemeltetési költségek forrása[17]: …….

Kelt: ....., 2026. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása

Ph.

[13] A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni
[14] A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni
[15] A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni
[16] Kitöltendő
[17] Kitöltendő

4. számú melléklet

A pályázat benyújtása során alkalmazandó útügyi műszaki előírások (UME) ismertetése

A Magyar Falu program keretében meghirdetett ***„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”*** című alprogram keretében megvalósuló beruházások esetében az alábbi **útügyi műszaki előírások betartása szükséges, melyeknek való megfelelést az elszámolás benyújtásakor műszaki ellenőri nyilatkozattal szükséges alátámasztani (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt).**
A Magyar Mérnöki Kamara által készített „*Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat*” című ajánlásának figyelembevétele javasolt. (amennyiben releváns) https://www.mmk.hu/informaciok/dokumentumok/szabalyzatok)

Önkormányzati utak felújítása (kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, portalanítás) tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- UT 04.03.12:2022/M1:2024 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 04.04.13:2020/M2:2025 Közúti visszatartó rendszerek (KVR) (A 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 05.01.15:2018 Útépítési kőanyaghalmazok
- e-UT 05.02.15:2025 Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.12:2009 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.53:2025 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.63:2019 Útpályaszerkezetek bevonatai
- e-UT 09.04.15:2018/M1:2025 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelményei (Az 1.sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- MAÚT 18. TU Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)

Önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő közforgalom elől el nem zárt parkoló építéséhez/felújításához alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.03.12:2022/M1:2024 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 05.02.15:2025 Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt
- e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai

- e-UT 06.03.12 Kisforgalmi utak pályaszerkezet méretezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.53:2025 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 09.04.15:2018/M1:2025 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 03.02.33:2024 Gépjármű-várakozóhelyek geometriai kialakítása
- e-UT 03.07.48:2025 A közúti zaj csökkentése
- e-UT 08.03.21:2024 A közutak menti zöldfelületek létesítésének és fenntartásának szabályozása a forgalombiztonsági szempontok figyelembevételével
- e-UT 03.03.11 Közutak tervezése (KTSZ)

Hídépítés, felújítás, korszerűsítés tevékenységekhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 07.01.14 Beton, vasbeton és feszített vasbeton hidak Közúti hidak tervezése (KHT) 4.
- e-UT 07.01.11. Közúti hidak tervezése (KHT) 1.
- e-UT 07.02.13 Közúti hidak építése III. Fahidak és hídállványok
- e-UT 07.02.11: 2022 Beton, vasbeton és feszített vasbeton közúti műtárgyak építése
- e-UT 07.03.25:2020/M1:2025 Vasbeton pályalemezű hidak szigetelése és kocsipálya-burkolata (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 07.04.13:2021 Kész betonszerkezetek korrózióvédelme
- e-UT 08.01.25:2019/M1:2024 Közúti hidak nyilvántartása és műszaki felügyelete (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)

Járdaépítés tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.03.12:2022/M1:2024 Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 05.01.15:2018 Útépítési kőanyaghalmazok
- e-UT 05.02.15:2025 Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.53:2025 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

Portalanítás tevékenységhez alkalmazandó UME előírások:

- e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- e-UT 05.01.15:2018 Útépítési kőanyaghalmazok
- e-UT 05.01.21:2018 Kationaktív bitumenemulziók
- e-UT 05.02.11:2018/M2:2025 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei (A 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 05.02.56:2019 Hideg remix

- e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.02.13:2022 Kötőanyag-hozzáadással készülő talajkezelések
- e-UT 06.03.12:2009 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
- e-UT 06.03.13Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.26:2020 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.53:2025 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.63:2019 Útpályaszerkezetek bevonatai

Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása tevékenységhez alkalmazandó UME előírás:

- e-UT 03.07.12 - Közutak víztelenítésének tervezése

Önkormányzati és állami tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi utakhoz kapcsolódó kapubehajtó fejlesztése és kialakítása:

- e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- e-UT 03.01.11: Közutak tervezése (KTSZ)

Az **út, járda** építése, felújítása esetén az UME előírás lehetőséget ad arra, hogy újrahasznosított építési terméket lehessen beépíteni. Az újrahasznosított építési termék pl. tört beton, kohósalak, bontott aszfalt, vegyes betontörmelék lehet.

Az újrahasznosított építési terméket és bármilyen más építési terméket csak teljesítménynyilatkozat[18] birtokában lehet beépíteni, amelyet az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről (2011. március 9.) szóló Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelete és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet ír elő.

[18] A teljesítmény nyilatkozatokat az elszámoláshoz szükséges benyújtani.

5. számú melléklet

A pályázati kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2025. évi LXIX. törvény Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 2011. évi CCVI. törvény a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről;
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól;
- 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról
- 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról
- Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló európai parlament és a tanács 305/2011/EU rendelet
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Infotv.)
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
- 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról
- 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről
- Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU rendelete az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről (2011. március 9.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 20/1984 (XII.21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

- 11/2001 (III.13) KöViM rendelet az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól
- 41/2003. (VI. 20.) GKM rendelet a forgalomirányító jelzőlámpák követelményeiről, tervezési, telepítési és üzemeltetési előírásairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1/1999. (I. 14.) KHVM rendelet a közúti hidak nyilvántartásáról és műszaki felügyeletéről
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
- 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 13/2015. (III. 31.) BM rendelet a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

6. számú melléklet

Nyilatkozat földút portalanítása esetén a pályaszerkezeti típusról

Alulírott .....(név) a .....(Pályázó) képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az agrárminiszter által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett ***„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése”*** című pályázati kiírás szerinti, önállóan támogatható tevékenységként megvalósítható **portalanítás tekintetében** az alábbi megvalósítási helyen/helyeken, a 7. számú mellékletben foglalt pályaszerkezeti típusok közül az alábbi típus megvalósítását vállalom[19]:

1. Megvalósítási hely: ....., pályaszerkezeti típus: .....
2. Megvalósítási hely: ....., pályaszerkezeti típus: .....

Kelt: ....., 2026. ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása
Ph.

[19]Minden megvalósítási helyet (és az arra vonatkozó típust) külön sorban szükséges feltüntetni. A sorok bővíthetőek.

7. számú melléklet

Műszaki leírás a földutak portalanításához

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

Jelen építési feladat célja a tartós, biztonságos, jó minőségű, gazdaságos, környezetbarát földművek létesítése, közlekedési felületek portalanítása és teherbírás növelése, elázási károk megszüntetése a későbbiekben részletezett műszaki tartalommal.

Portalanításnak minősül: a burkolat nélküli földutak helyi anyagának stabilizációjával vagy szórásos/itatásos kezelésével, valamint burkolat alap építésével és annak felületi bevonattal történő zárásával végrehajtott olyan művelet, amely az elázási károk megszüntetésére és a teherbírás növelésére irányul, továbbá elvárt élettartamú földmű- és útszerkezet kialakítását és ezzel az út forgalmi igénybevételnek történő megfelelését szolgálja.

Földútnak minősül: az ingatlan-nyilvántartásba útként bejegyzett, eredeti termett talajú, vagy földmunkával, szabályos keresztszelvénnyel, vízelvezetéssel kialakított, pályaszerkezet nélküli út, amelynek járhatósága a talajtól függő anyaggal – zúzottkő, kavics, pernye, kohósalak, feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék – javítható, és amely szilárd burkolatú úthoz csatlakozás vagy vasúti átjáró előtt legfeljebb ötven méter hosszban rendelkezik szilárd burkolattal;[20]

Javasoljuk az utak portalanítása kapcsán kötött szerződésekben a jótállás időtartamát legalább a fenntartási idő végéig (a támogatott tevékenység utolsó napját követő 36 hónap) meghatározni.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Tervező ismertesse, mutassa be a nyomvonalon:
- az altalaj típusát, jellemző teherbírását,
- meglévő nyomvonal környezetét, növényzetét, közúti űrszelvény biztosítását,
- a szakasz rendelkezik-e épített vízelvezetéssel,
- a nyomvonalon található-e híd és áteresz

Tervezőnek a jelen 7. számú mellékletből szükséges kiválasztani a műszakilag megfelelő pályaszerkezet típust, valamint az ehhez tartozó mintakeresztszelvényt.

A pályázónak lehetősége van ezen mellékletben megjelölt pályaszerkezet típustól eltérő, magasabb műszaki minőségű út portalanítását elvégezni. Ebben az esetben be kell tartani az e-UT 06.03.12 „Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése” c., illetve az e-UT 06.03.12 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c. útügyi műszaki előírást.

Továbbá a pályázathoz szükséges csatolni a tervező (a Kiírásban rögzített megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező) nyilatkozatát, amelyben rögzítésre kerül, hogy melyik pályaszerkezet műszaki tartalmánál magasabb szintű a tervezett megvalósítás.

[20] Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti földút fogalmának megfelelően

3. TERVEZETT BEAVAKOZÁSOK

3.1. Pályaszerkezet

1. típus

A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:

- meglévő, kellő vastagságú és teherbírású használatban lévő, konszolidálódott pályaszerkezeti szemcsés (murva) burkolatalap réteg megléte,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő vagy kialakítható 20-25 cm mély árok.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:

- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés Dmax= 22 mm-es anyagból
- Meglévő szemcsés (murva) burkolatalap min 15-20 cm

A meglévő szemcsés (murva) burkolatalap minimális vastagsága 15-20 cm. Anyaga az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok útügyi műszaki előírás 1. pontjában felsorolt alapanyagok.
Kiékelő réteg a felület profilhelyes kialakításához használt Dmax=22 mm szemcsés anyag. Alapanyaga lehet:

- M22 e-UT 06.03.53 útügyi műszaki előírás 4.2.2. Mechanikai stabilizáció,
- FZKA 0/22 e-UT 06.03.53 útügyi műszaki előírás 4.2.1. pont szerint folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- finom szemcséjű burkolatalap,
- mart/osztályozott visszanyert aszfalt.

Minimális teherbírása E_2>40 MPa vagy E_{vd}>30 MPa.
A burkolat kialakítása:

A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai útügyi műszaki előírás 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY

A HAV 11 az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai című útügyi műszaki előírás 9. pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 Kationaktív bitumenemulziók című útügyi műszaki előírás szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m2 mennyiségben kell végezni.
A hidegaszfalt vékonyréteg (HAV) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
A padka anyaga a kiékelő szemcsés rétegével azonos.

2/A. típus

A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:

- meglévő, kellő vastagságú és teherbírású használatban lévő, konszolidálódott szemcsés (murva) védőréteg réteg megléte, vagy megépítése,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő vagy kialakítható 30-35 cm mély árok.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:

- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg
- 5 cm kiékelés D_{max}= 22 mm-es anyagból
- 20 cm kötőanyag nélküli burkolatalap (FZKA 0/63, M63)
- Meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) védőréteg min 15-20 cm

A meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) védőréteg minimális vastagsága 15-20 cm.

Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa. Anyaga az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás 1. pontjában felsorolt alapanyagok.

Burkolatalap szemcsés anyag (FZKA 0/63, M63), az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás 1. pontjában felsorolt alapanyagok.
A minimális vastagsága 20 cm.
Kiékelő réteg a felület profilhelyes kialakításához használt D_{max}=22 mm szemcsés anyag. Alapanyaga lehet:

- M22 e-UT 06.03.53 4.2.2. Mechanikai stabilizáció,
- FZKA 0/22 e-UT 06.03.53 útügyi műszaki előírás 4.2.1. pont szerint folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- finom szemcséjű burkolatalap,
- mart/osztályozott visszanyert aszfalt.

Minimális teherbírása E_2>50 MPa vagy E_{vd}>35 MPa.
A burkolat kialakítása:
A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai című útügyi műszaki előírás 1. táblázata szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY
A HAV 11 az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai című útügyi műszaki előírás 9. pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 útügyi műszaki előírás szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni. A hidegaszfalt vékonyréteg (HAV) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:
Az e-UT 06.03.26 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás 3.1. A felhasználható alapanyagok pontjában szereplő vízben oldódó műanyag kötőanyaggal (pl.: polimer, kopolimer stb.) történő felületi kezelés, szabályozási dokumentum szerint.
ÉS
AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei című útügyi műszaki előírás szerinti meleg

aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei című útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

A padka anyaga a kiékelő szemcsés rétegével azonos.

2/B. típus

A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:

- meglévő, kellő vastagságú és teherbírású használatban lévő, konszolidálódott szemcsés (murva) védőréteg megléte, vagy megépítése,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:

- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg,
- 20 cm rugalmas burkolatalap e-út 06.03.26 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás szerint,
- meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) védőréteg min 15-20 cm.

A meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) védőréteg minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa. Anyaga az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok.

A burkolatalap rugalmas kötőanyagú, telepen kevert burkolatalap, az e-UT 06.03.26 rugalmas kötőanyagú burkolatalapok 3.1.1. Kötőanyag pontban meghatározott kötőanyagokkal előállított útpályaszerkezeti burkolatalap-réteg. RBA- a kötőanyag megjelölésével:

- RBA-H: habosított bitumennel készült keverék (aszfaltkeverő üzemben előállítható),
- RBA-E: kationaktív bitumenemulzióval készült keverék (aszfaltkeverő üzemben előállítható),
- RBA-M: műanyag kötőanyaggal készült keverék (betonüzemben előállítható).

Minimális teherbírása E_2>80 MPa vagy E_{vd}>50 MPa.

A burkolat kialakítása:

A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

VAGY

A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9 pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni.

A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:

AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményeiben foglaltakat be kell tartani. A burkolatalap felületét 1 kg/m^2 C60 B 3 RG-vel be kell vonni.

A padka anyaga a rugalmas burkolatalap rétegével azonos.

3/A. típus

A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:
- meglévő, kellő vastagságú és teherbírású használatban lévő, konszolidálódott szemcsés (murva) javítóréteg réteg megléte, vagy megépítése,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő vagy kialakítható 30-35 cm mély árok.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg,
- 5 cm kiékelés D_{max}= 22 mm-es anyagból,
- 20 cm kötőanyag nélküli burkolatalap (FZKA 0/63, M63),
- 15 cm védőréteg,
- meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) javítóréteg min 15-20 cm.

A meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) javítóréteg minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>15 MPa vagy E_{vd}>15 MPa. Anyaga az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás 1. pontjában felsorolt alapanyagok.

A védőréteg anyaga az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok vagy az e-UT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai című útügyi műszaki előírás 4.2.2.2. A talajok minősítése a fölműanyagként való általános alkalmasság szerinti min. M3 anyag. Minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa.

Burkolatalap szemcsés anyag (FZKA 0/63, M63), az e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás 1. pontjában felsorolt alapanyagok. Minimális vastagsága 20 cm.

Kiékelő réteg a felület profilhelyes kialakításához használt D_{max}=22 mm szemcsés anyag. Alapanyaga lehet:
- M22 e-UT 06.03.53 4.2.2. Mechanikai stabilizáció,
- FZKA 0/22 e-UT 06.03.53 4.2.1. pont szerint folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- finom szemcséjű burkolatalap,
- mart/osztályozott visszanyert aszfalt.

Minimális teherbírása E_2>50 MPa vagy E_{vd}>35 MPa.

A burkolat kialakítása:
A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai című útügyi műszaki előírás 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY

A HAV 11 az e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai című útügyi műszaki előírás 9. pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni. A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:
Az e-UT 06.03.26 rugalmas kötőanyagú burkolatalapok 3.1. A felhasználható alapanyagok pontjában szereplő vízben oldódó műanyag kötőanyaggal (pl.: polimer, kopolimer stb.) történő felületi kezelés, szabályozási dokumentum szerint.
ÉS
AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei című útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A padka anyaga a védőréteg szemcsés rétegével azonos.

3/B. típus

A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:
- meglévő, kellő vastagságú és teherbírású használatban lévő, konszolidálódott szemcsés (murva) javítóréteg megléte, vagy megépítése,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg,
- 20 cm rugalmas burkolatalap e-UT 06.03.26 Rugalmas kötőanyagú burkolatalapok című útügyi műszaki előírás szerint,
- 15 cm védőréteg,
- meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) javítóréteg min 15-20 cm.

A meglévő vagy megépülő szemcsés (murva) javítóréteg minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>15 MPa vagy E_{vd}>15 MPa. Anyaga az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok.

A védőréteg anyaga az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok vagy az e-UT 06.02.11 közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai 4.2.2.2. A talajok minősítése a fölműanyagként való általános alkalmasság szerinti min. M3 anyag. Minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa.

A burkolatalap rugalmas kötőanyagú, telepen kevert burkolatalap, az e-UT 06.03.26 rugalmas kötőanyagú burkolatalapok 3.1.1. Kötőanyag pontban meghatározott kötőanyagokkal előállított útpályaszerkezeti burkolatalap-réteg. RBA kötőanyag megjelölésével:
- RBA-H: habosított bitumennel készült keverék (aszfaltkeverő üzemben előállítható),

- RBA-E: kationaktív bitumenemulzióval készült keverék (aszfaltkeverő üzemben előállítható),
- RBA-M: műanyag kötőanyaggal készült keverék (betonüzemben előállítható).

Minimális teherbírása E_2>80 MPa vagy E_{vd}>50 MPa.

A burkolat kialakítása:
A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY
A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9 pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni.
A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:
AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei című útügyi műszaki előírás szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei című útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A burkolatalap felületét 1 kg/m^2 C60 B 3 RG-vel be kell vonni.

A padka anyaga a védőréteg szemcsés rétegével azonos.

4. típus

A hideg remix jellegű beavatkozásnál a meglévő pályaszerkezet nem kerül eltávolításra, így a fogadóréteg tulajdonságainak javítása nem történik meg, kivéve a lokális hibahelyeket.
A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele:

- meglévő, kellő vastagságú használatban lévő, konszolidálódott pályaszerkezeti szemcsés (murva) alap réteg,
- az útpálya vízelvezetése megfelelő.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:

- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg
- 20 cm hideg remix burkolatalap az e-UT 05.02.56 szerint kiegészítő anyag hozzáadásával.

A burkolatalap kötőanyaga UT 05.02.56 hideg remix 3.3.1.1. Alkalmazható kötőanyagok pontban felsoroltak szerint lehet:

- hidraulikus kötőanyag (cement),
- bitumenalapú kötőanyag,
- egyéb rugalmas kötőanyag (pl. polimer, kopolimer),
- vegyes: fenti kötőanyagok együttes alkalmazása.

A kiegészítő anyag lehet:

- osztályozott kőanyagok,
- homokos kavics, homok,
- kohósalak,
- visszanyert aszfalt stb.

A burkolatalap minimális vastagsága 20 cm. Minimális teherbírása 3 napos korban E_2>80 MPa vagy E_{vd}>50 MPa.

A burkolat kialakítása:
A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY
A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9 pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni.
A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:
AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményeiben foglaltakat be kell tartani. A burkolatalap felületét 1 kg/m^2 C60 B 3 RG-vel be kell vonni.

A padka anyaga a hideg remix rétegével azonos.

5. típus

A Cth-2, a meglévő talajt hidraulikus kötőanyaggal helyszínen összekeverve burkolatalapot állítunk elő. A beavatkozásnál a meglévő szerkezet nem kerül eltávolításra, így a fogadóréteg tulajdonságainak javítása nem történik meg, kivéve a lokális hibahelyeket.
A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele meglévő, kellő vastagságú 4 milliméternél kisebb legnagyobb szemnagyságú szemcsés anyagok, illetve talajok az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 2.1. Szemcsés anyagok és adalékanyagok pontja szerint.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg
- 20 cm Cth-2 hidraulikus kötőanyagú burkolatalap az UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok szerint.

A burkolatalap kötőanyaga az 5.1. Kötőanyagok pont szerint cement. A burkolatalap minimális vastagsága 20 cm. Minimális teherbírása 3 napos korban E_2>80 MPa vagy E_{vd}>50 MPa.

A burkolat kialakítása:

A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.
VAGY
A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9 pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni.
A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:
AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményeiben foglaltakat be kell tartani. A burkolatalap felületét 1 kg/m^2 C60 B 3 RG-vel be kell vonni.

A padka anyaga a kiékelő szemcsés rétegével azonos.

6. típus

Amennyiben a meglévő altalaj ráépítésre alkalmas, kielégíti a teherbírási követelményeket és nincs szükség javító- vagy védőréteg építésére, úgy a burkolatalap közvetlenül a tömörített altalajra is megépíthető. A talajkezelés egy opcionális lehetőség az altalaj tulajdonságainak kezelésére.

Az e-UT 06.02.13 szerinti kötőanyag-hozzáadással készülő talajkezelés során a pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele meglévő, kellő vastagságú konszolidálódott talaj megléte. A talajkezeléssel a talajok tulajdonságai javíthatóak, a kezelés ideiglenes vagy tartós változásokat hozhat létre.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg,
- 5 cm kiékelés D_{max}= 22 mm-es anyagból,
- 20 cm kötőanyag nélküli burkolatalap (FZKA 0/63, M63),
- min 15-20 cm kezelt talaj.

A talajkezelés keveréses elven történik, amikor a talajt és a kötőanyagot összekeveréssel homogenizálják, betömörítik.
A kezelhető helyi talajokat az MSZ 14 043-2 szerint a következő módon kell osztályozni, megadva a besorolás alapját:
- durva szemcséjű (szemcsés) talaj a szemmegoszlás alapján ($S_{0,063} < 40\%$, $I_P < 10\%$,),
- finom szemcséjű (kötött) talaj ($S_{0,063} \geq 40\%$, $I_P \geq 10\%$),
- vegyes szemcséjű (átmeneti) talaj (szemmegoszlás és a plaszticitási jellemzők egyidejű figyelembevételével, nem egyértelmű a besorolás.

A talajkezeléshez az alábbi hidraulikus kötőanyagok vagy azok kombinációja alkalmazható:

- cement,
- mész,
- mész-cement keveréke.

A stabilizált réteg minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa.

Burkolatalap szemcsés anyag (FZKA 0/63, M63), az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok.

A minimális vastagsága 20 cm.

Kiékelő réteg a felület profilhelyes kialakításához használt D_{max}=22 mm szemcsés anyag. Alapanyaga lehet:

- M22 e-UT 06.03.53 4.2.2. Mechanikai stabilizáció,
- FZKA 0/22 e-UT 06.03.53 4.2.1. pont szerint folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- finom szemcséjű burkolatalap,
- mart/osztályozott visszanyert aszfalt.

Minimális teherbírása E_2>50 MPa vagy E_{vd}>35 MPa.

A burkolat kialakítása:

A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

VAGY

A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9 pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni. A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:

Az e-UT 06.03.26 rugalmas kötőanyagú burkolatalapok 3.1. A felhasználható alapanyagok pontjában szereplő vízben oldódó műanyag kötőanyaggal (pl.: polimer, kopolimer stb.) történő felületi kezelés, szabályozási dokumentum szerint.

ÉS

AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményeiben foglaltakat be kell tartani.

A padka anyaga a burkolatalap szemcsés rétegével azonos.

7. típus

Amennyiben a meglévő altalaj ráépítésre alkalmas, kielégíti a teherbírási követelményeket és nincs szükség javító- vagy védőréteg építésére, úgy a burkolatalap közvetlenül a tömörített altalajra is megépíthető. A talajkezelés egy opcionális lehetőség az altalaj tulajdonságainak kezelésére.

Az e-UT 06.02.13 kötőanyag-hozzáadással készülő talajkezelések szerinti szórásos/itatásos kezelés döntően szemcsés talajok, rétegek felületének kötőanyaggal történő beszórásos kezelését jelenti. A pályaszerkezet tervezhetőségének előfeltétele meglévő, kellő vastagságú konszolidálódott talaj megléte. A talajkezeléssel a talajok tulajdonságai javíthatóak, a kezelés ideiglenes vagy tartós változásokat hozhat létre.

A pályaszerkezetet az alábbiak szerint kell kialakítani:

- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat VAGY HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg VAGY többlet forgalmi igénybevételkor 50 mm AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg,
- 5 cm kiékelés D_{max}= 22 mm-es anyagból,
- 20 cm kötőanyag nélküli burkolatalap (FZKA 0/63, M63),
- min 15-20 cm szórásos/itatásos módszerrel kezelt talaj.

A talajkezelés során a kötőanyagot vizes oldatban juttatják ki a felületre, vagy bekeverik (homogenizálják) a talajba, majd betömörítik.
A kezelhető helyi talajokat az MSZ 14 043-2 szerint a következő módon kell osztályozni, megadva a besorolás alapját:

- durva szemcséjű (szemcsés) talaj a szemmegoszlás alapján ($S_{0,063} < 40\%$, $I_P < 10\%$,),
- finom szemcséjű (kötött) talaj ($S_{0,063} \geq 40\%$, $I_P \geq 10\%$),
- vegyes szemcséjű (átmeneti) talaj (szemmegoszlás és a plaszticitási jellemzők egyidejű figyelembevételével, nem egyértelmű a besorolás.

A szórásos/itatásos talajkezeléshez e-UT 06.02.13 útügyi műszaki előírás 3.5. Műanyag kötőanyagok pontban bemutatott polimer vagy kopolimer kötőanyag alkalmazható.
A stabilizált réteg minimális vastagsága 15-20 cm. Minimális teherbírása E_2>25 MPa vagy E_{vd}>22 MPa.

Burkolatalap szemcsés anyag (FZKA 0/63, M63), az e-UT 06.03.53 kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok 1. pontjában felsorolt alapanyagok.
A minimális vastagsága 20 cm.

Kiékelő réteg a felület profilhelyes kialakításához használt D_{max}=22 mm szemcsés anyag. Alapanyaga lehet:

- M22 e-UT 06.03.53 útügyi műszaki előírás 4.2.2. pont szerinti Mechanikai stabilizáció,
- FZKA 0/22 e-UT 06.03.53 4.2.1. pont szerint folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap,
- finom szemcséjű burkolatalap,
- mart/osztályozott visszanyert aszfalt.

Minimális teherbírása E_2>50 MPa vagy E_{vd}>35 MPa.

A burkolat kialakítása:
A KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat, az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 1. táblázat szerint C 69 BP 3 FB modifikált bitumen kötőanyag felhasználásával

készített burkolat. A kétrétegű felületi bevonat (KFB) nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

VAGY

A HAV 11 az e-UT 06.03.63 útpályaszerkezetek bevonatai 9. pontja szerinti kevert hidegaszfalt vékonyréteg, az e-UT 05.01.21 szerinti C 65 BP 3 HAV polimermodifikált kationaktív bitumenemulzió felhasználásával előállított burkolat. Építését minimum 20 kg/m^2 mennyiségben kell végezni. A hidegaszfalt (HAV) vékonyréteg nem javítja a pályaszerkezet teherbírását és deformációs hajlamát.

TÖBBLET FORGALMI IGÉNYBEVÉTELKOR:

Az e-UT 06.03.26 rugalmas kötőanyagú burkolatalapok 3.1. A felhasználható alapanyagok pontjában szereplő vízben oldódó műanyag kötőanyaggal (pl.: polimer, kopolimer stb.) történő felületi kezelés, szabályozási dokumentum szerint.

ÉS

AC 16 alap-kopó (N) 50/70 hengerelt aszfaltréteg az e-UT 05.02.11/M2 útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei szerinti meleg aszfaltkeverék. Beépítésekor az e-UT 06.03.21/M1 útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményeiben foglaltakat be kell tartani.

A padka anyaga a burkolatalap szemcsés rétegével azonos.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki leírásban a tervezőnek nyilatkoznia kell a 3.2.-3.11. pontokban foglalt paraméterekkel kapcsolatban!

3.2. Keresztmetszeti kialakítás

A szakaszon a magassági űrszelvény jellemzően nem biztosított, ezért cserjeirtási és gallyazási munkálatokkal kell megkezdeni az építés előkészítését. / Szakaszon a magassági űrszelvény jellemzően biztosított.

A jelenlegi szélesség … méter. A stabilizációt … méter szélességben kell kiépíteni, egyoldali eséssel.

3.3. Hossz-szelvényi kialakítás

A nyomvonal stabilizálását a meglévő terepviszonyokhoz igazítottan, vagy a tervezett hossz-szelvény szerint kell elvégezni.

3.4. Űrszelvény

A szakaszon a belógó növényzet legallyazásával biztosítandó a …. m magas és a megépítendő szélességeken túli további … m szélességű biztonsági sáv által meghatározott űrszelvény.

3.5. Burkolat csatlakozások

A szakaszon a ……. jelű burkolt útcsatlakozása található. / A szakaszon burkolt útcsatlakozás nem található.

3.6. Földútcsatlakozások

A szakaszon földútcsatlakozás található /A szakaszon földútcsatlakozás nem található.

3.7. Vízelvezetés

Az építés során az oldalesések biztosításával kell a stabilizált út felületéről lefolyó csapadékvizeket elvezetni. Lehetőség szerint szikkasztó árok kialakítását kell elvégezni.

3.8. Műtárgyak

A szakaszon híd és áteresz építése nem feladat.

3.9. Közművek jelenlegi helyzete, közművekkel kapcsolatos feladatok

A szakaszon az alábbi közművek találhatóak ... / A szakaszon közművek térszín alatt nem húzódnak.

3.10. Forgalomtechnika

A ……. jelű burkolt út csatlakozásánál az alábbi burkolati jelet kell készíteni…. / Burkolati jel nem készül.
A ……. jelű burkolt út csatlakozásánál az alábbi közúti jelzőtáblákat kell kihelyezni…. / Közúti jelzőtáblák nem kerülnek kihelyezésre.

3.11. Ideiglenes forgalomterelés

Az építés alatti forgalomterelési/korlátozási tervet a technológiai lépésekhez igazodóan kell elkészítenie.
Az ideiglenes forgalomszabályozási terv az e-UT 03.01.11:2008 sz. Útügyi Műszaki Előírás, az e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása Útügyi Műszaki Előírás, az e-UT 03.03.31:2009 sz. Útügyi Műszaki Előírás és a 15/2023. (VIII. 24.) ÉKM rendeletnek megfelelően kell kialakítani. /
Ideiglenes forgalomterelés nem készül.

3.12. Egyéb információ

Lehetőség van ütemezett kiépítésre is, vagyis első ütemben csak az útalap kerül megépítésre, az alábbi technológiák esetén:
1, 2/a, 3/a, 6, és 7 számmal jelölt technológiák.
Ezekben az esetekben a burkolat (kétrétegű felületi bevonat, hidegaszfalt vékonyréteg, illetve aszfalt kopóréteg) építése egy későbbi ütemben is megvalósulhat, de a megépülő burkolatalap állagmegóvásáról addig is folyamatosan gondoskodni szükséges. Célszerű a burkolatot a 3 éves fenntartási időszak alatt, legkésőbb annak végén megépíteni.

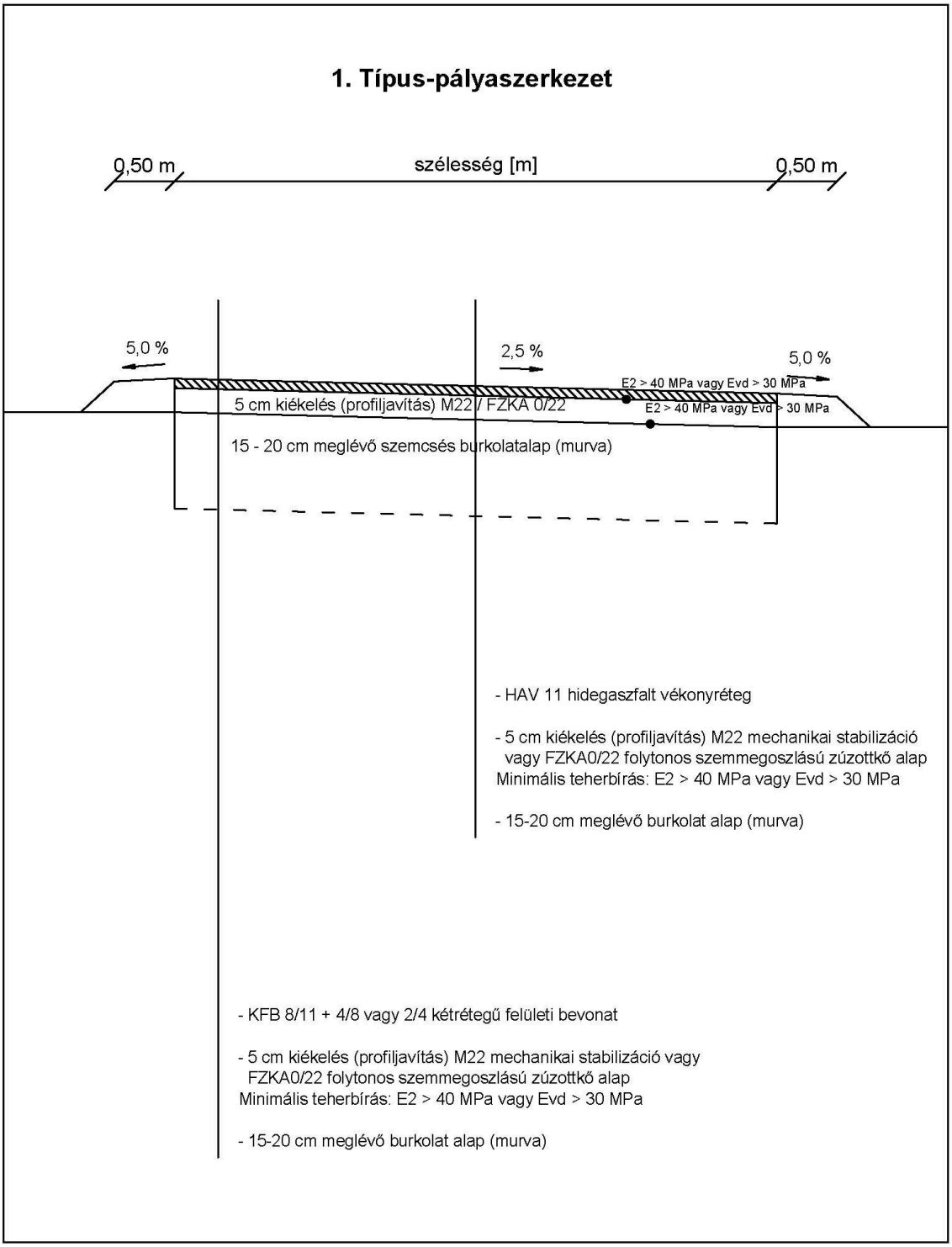
Nem támogatható az ütemezett kiépítés alkalmazását az alábbi technológiák esetén:
2/b, 3/b, 4, 5 számmal jelölt technológiák.
Ezekben az esetekben az értékesebb, kötőanyagos burkolatalap olyan károsodásokat szenvedhet a burkolat hiánya miatt, amelyeknek egy későbbi időpontban történő burkolatépítést megelőző helyreállítása csak aránytalanul nagy felvonulással, költségesen történhet, így a második ütem nem eltűrhető építési költségnövekedését okozhatja.

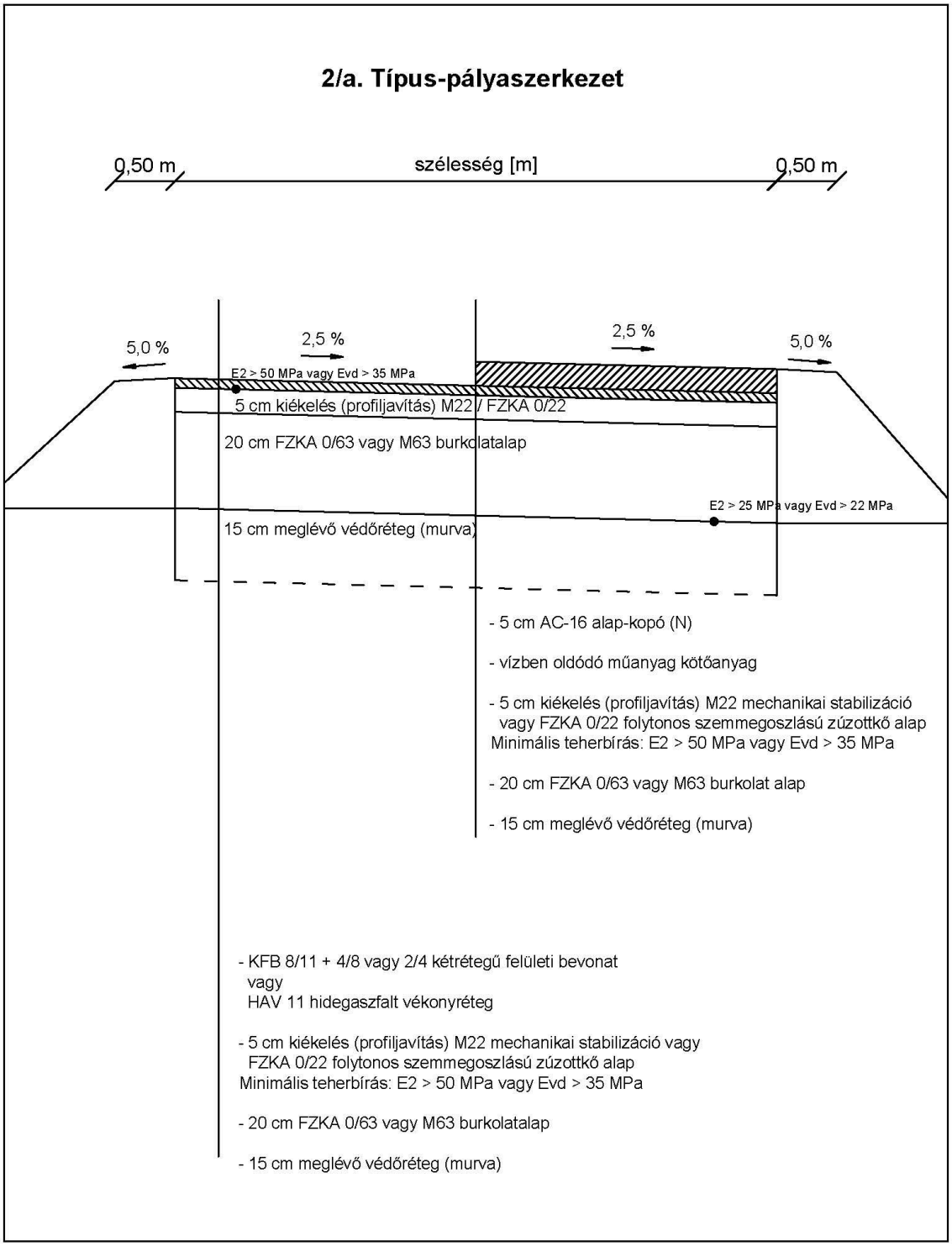
Amennyiben a portalanítandó úton meglévő burkolatalap van, és annak teherbírása megfelelő, úgy elegendő csak a burkolat (kétrétegű felületi bevonat, hidegaszfalt vékonyréteg, illetve aszfalt kopóréteg) ráépítése. A teherbírást a tervezőnek ellenőriznie szükséges. Szemrevételezni kell továbbá a meglévő burkolatalap felületét, amennyiben szükséges, ki kell javítani a felületi egyenetlenségeket, illetve annak textúrájától, tömörítettségétől, a felület

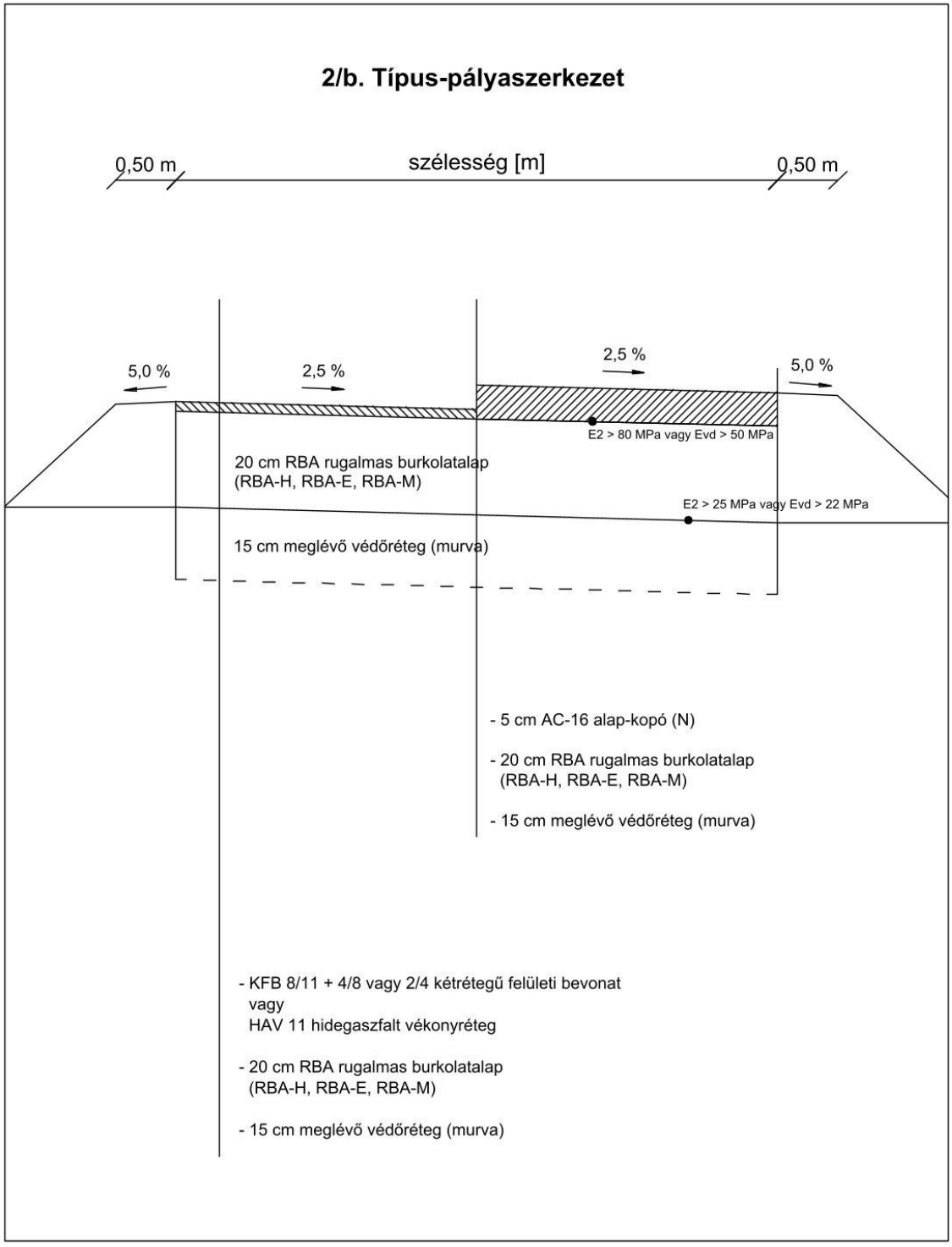
stabilitásától függően a mintakeresztszelvényen szereplő kiékelést is szükséges utólag megépíteni. A kiékeléssel beállítható a fogadó felület megfelelő oldalesése is, így a burkolat vízelvezetése is megfelelően biztosítható.

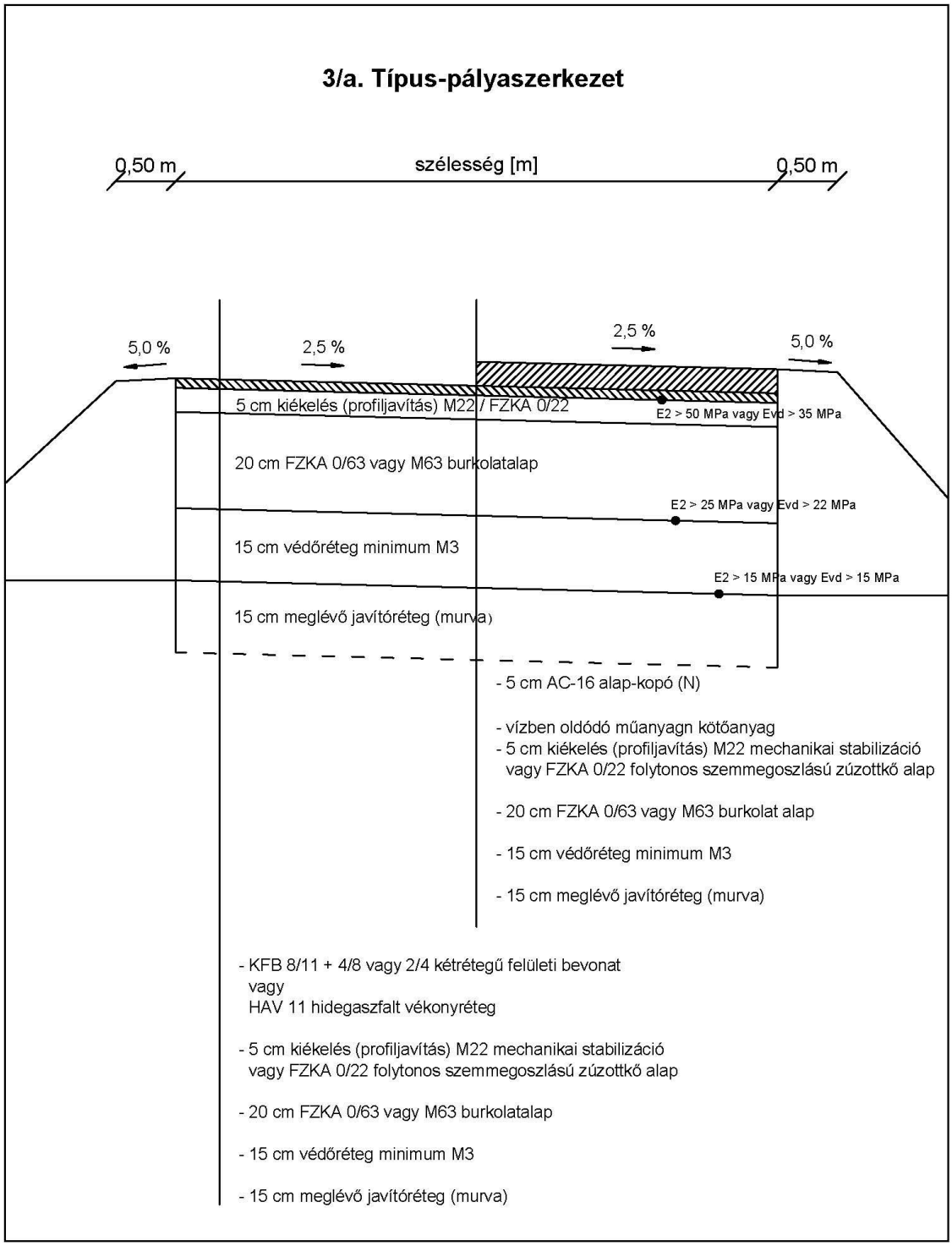
Bármely technológia választása, ütemezett kiépítés, illetve magasabb minőségi színvonalon történő kiépítés esetén is 3 éves fenntartási kötelezettség áll fenn.

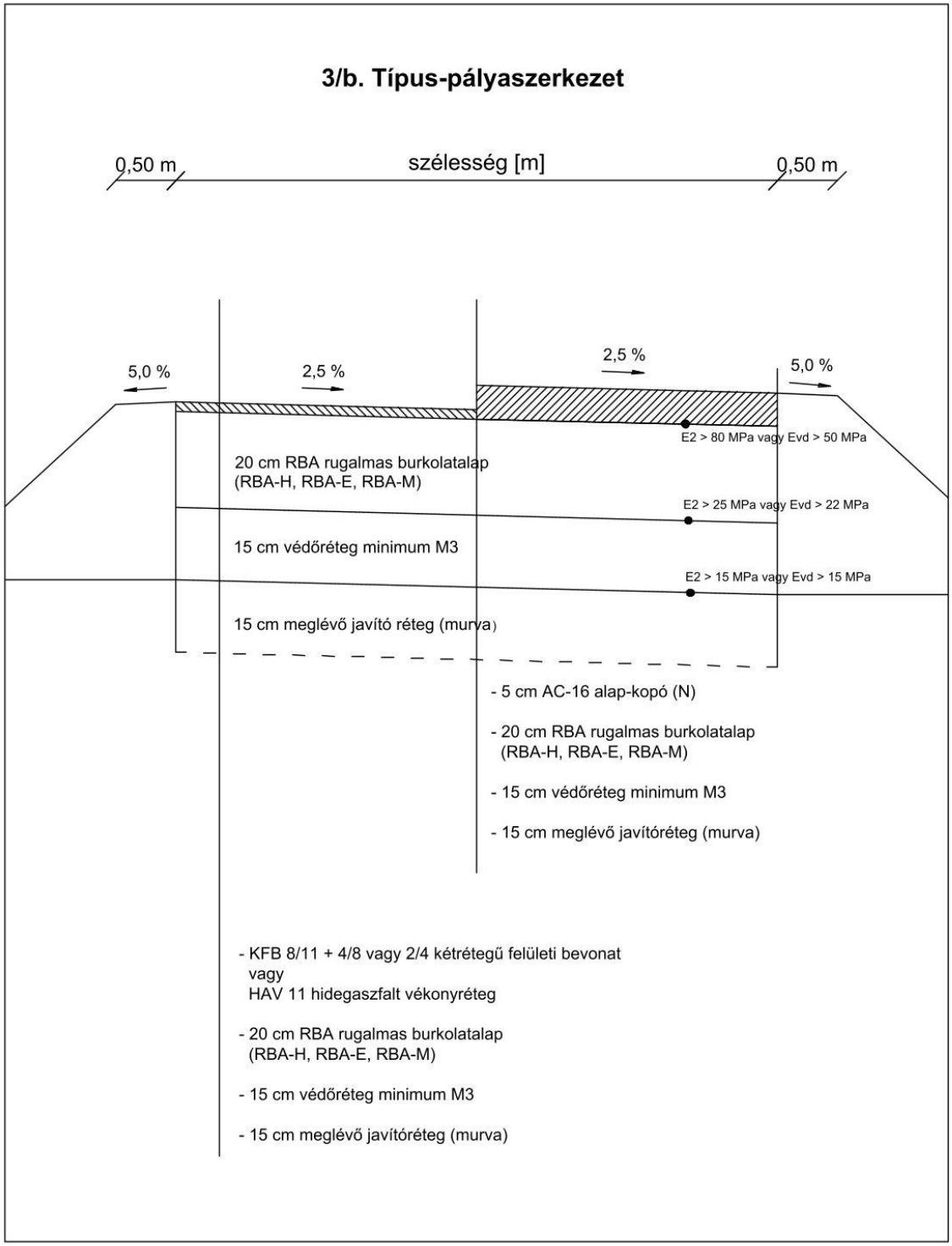
Az alábbiakban kerülnek feltüntetésre a pályaszerkezet mintakeresztszelvények.

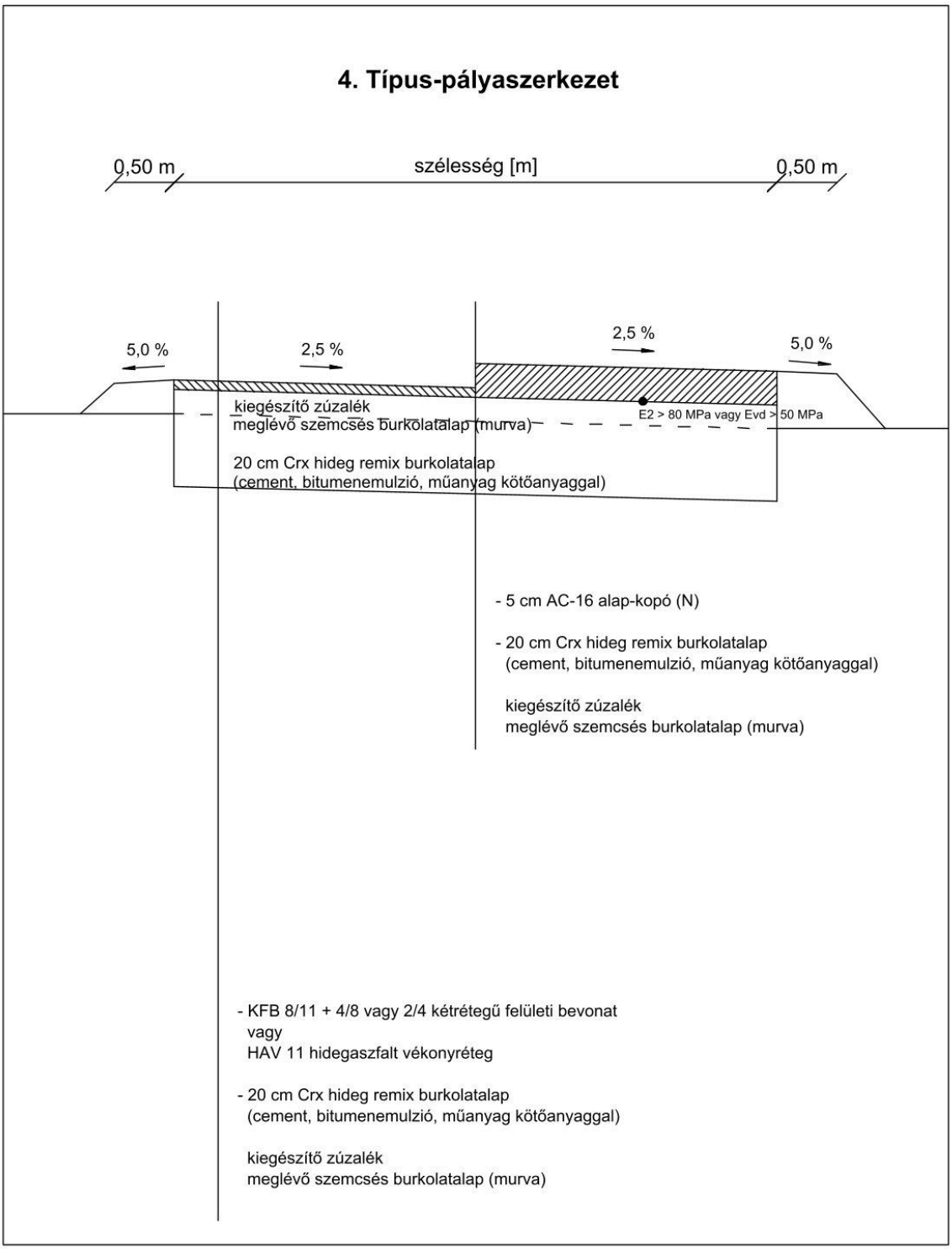

1. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
5,0 %
E2 > 40 MPa vagy Evd > 30 MPa
5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 / FZKA 0/22
E2 > 40 MPa vagy Evd > 30 MPa
15 - 20 cm meglévő szemcsés burkolatalap (murva)
- HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
Minimális teherbírás: E2 > 40 MPa vagy Evd > 30 MPa
- 15-20 cm meglévő burkolat alap (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
Minimális teherbírás: E2 > 40 MPa vagy Evd > 30 MPa
- 15-20 cm meglévő burkolat alap (murva)

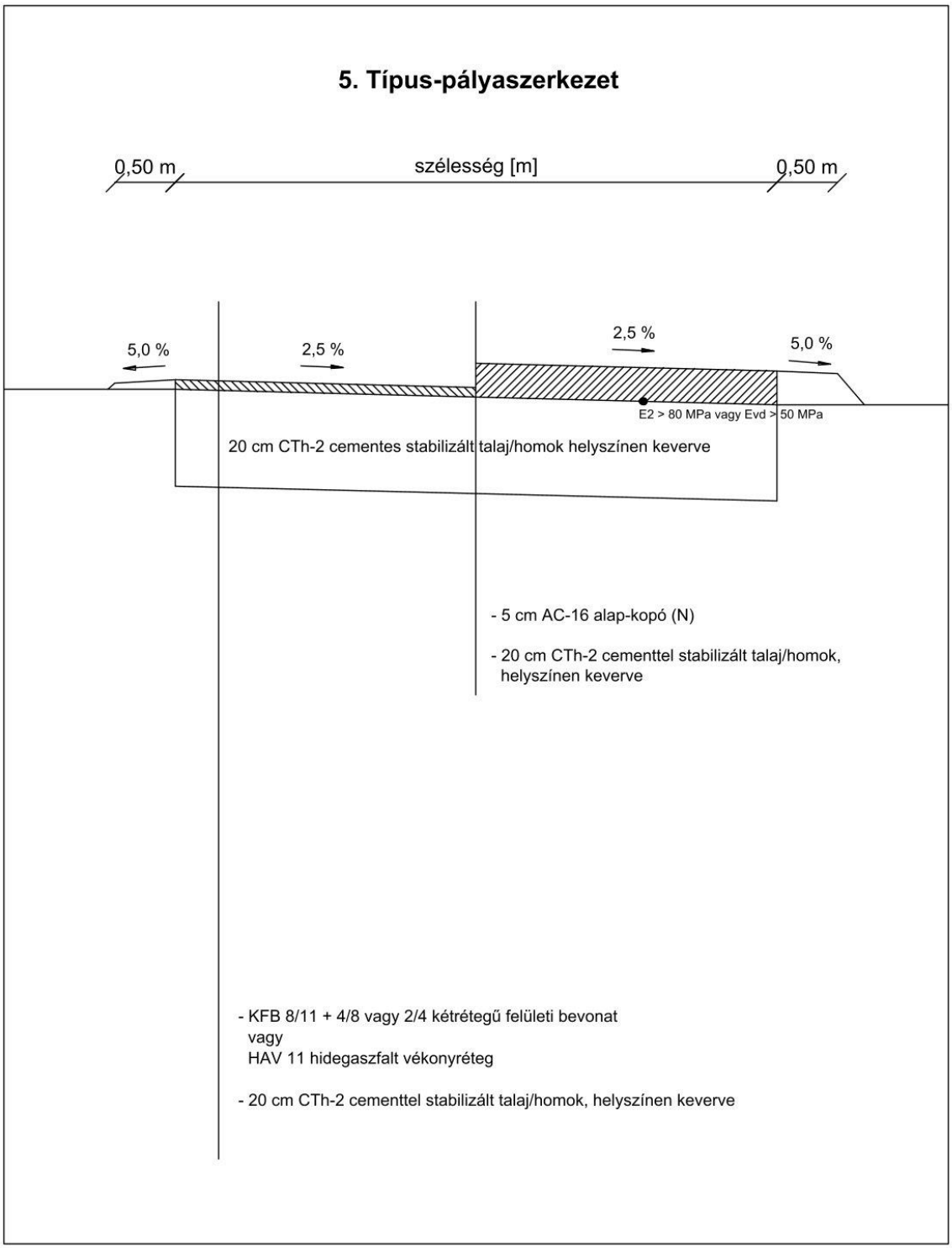

2/a. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 / FZKA 0/22
20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm meglévő védőréteg (murva)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- vízben oldódó műanyag kötőanyag
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
Minimális teherbírás: E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolat alap
- 15 cm meglévő védőréteg (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
Minimális teherbírás: E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
- 15 cm meglévő védőréteg (murva)

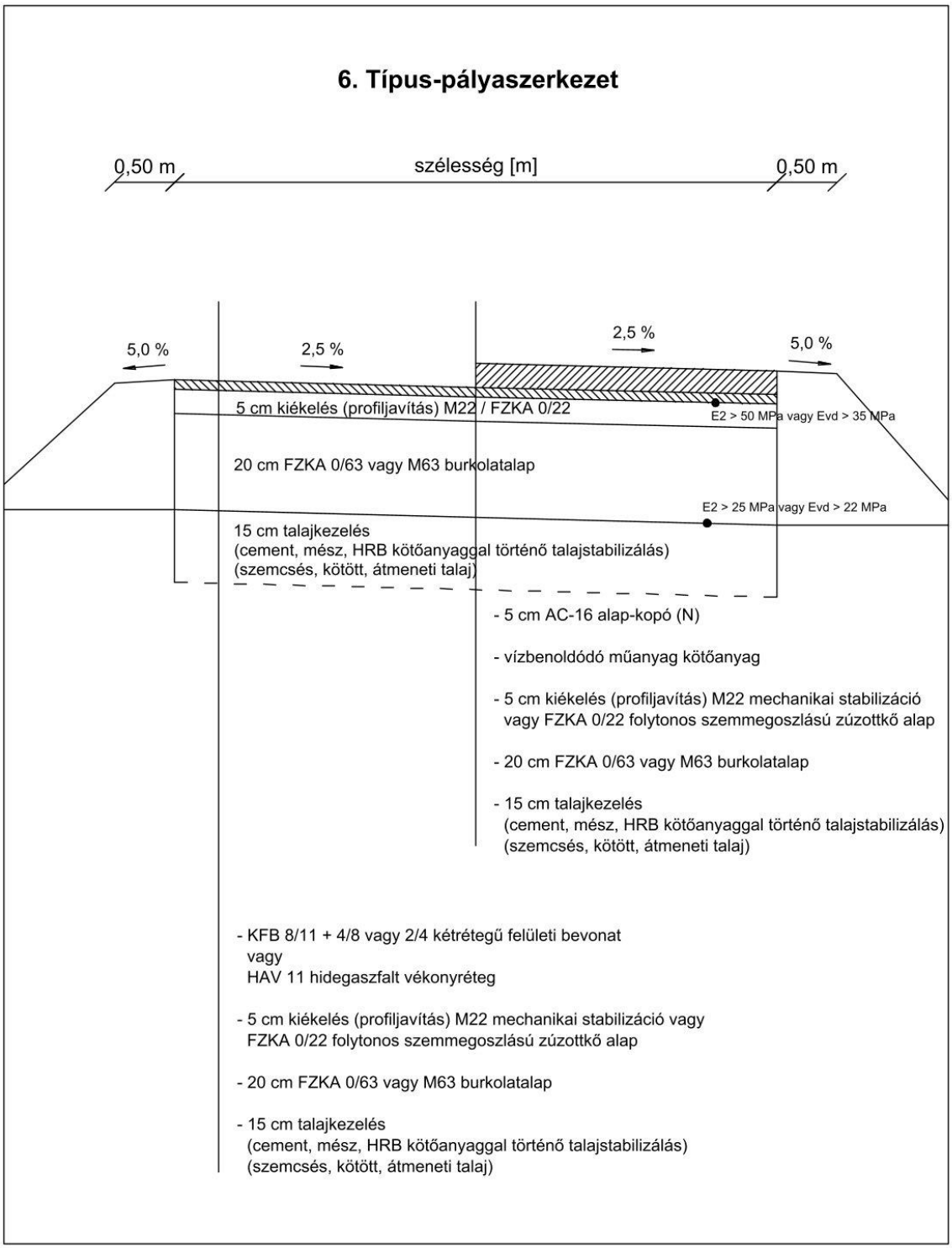

2/b. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
E2 > 80 MPa vagy Evd > 50 MPa
20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm meglévő védőréteg (murva)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- 20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
- 15 cm meglévő védőréteg (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
- 15 cm meglévő védőréteg (murva)

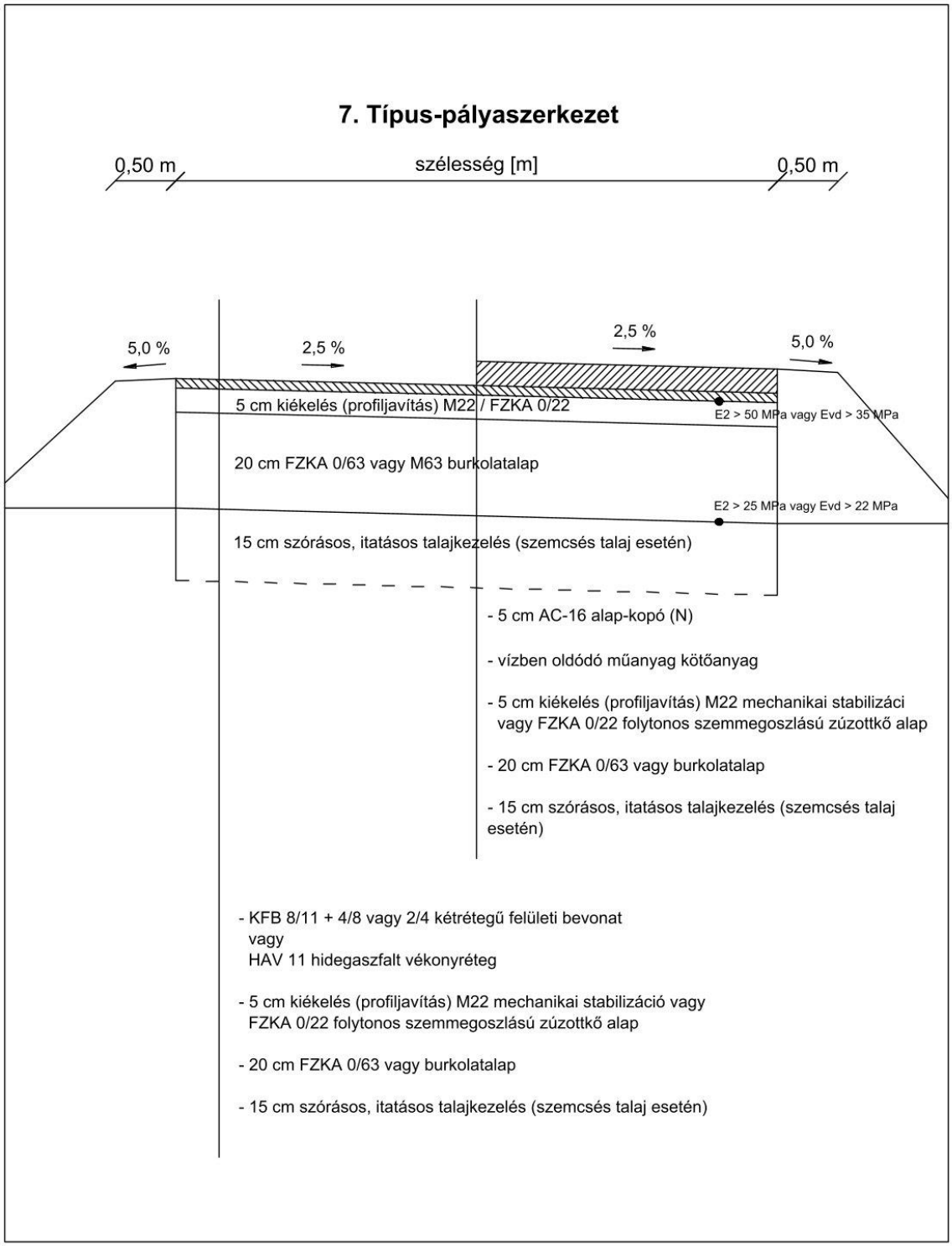

3/a. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 / FZKA 0/22
E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm védőréteg minimum M3
E2 > 15 MPa vagy Evd > 15 MPa
15 cm meglévő javítóréteg (murva)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- vízben oldódó műanyagn kötőanyag
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolat alap
- 15 cm védőréteg minimum M3
- 15 cm meglévő javítóréteg (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat vagy HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
- 15 cm védőréteg minimum M3
- 15 cm meglévő javítóréteg (murva)


3/b. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
E2 > 80 MPa vagy Evd > 50 MPa
20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm védőréteg minimum M3
E2 > 15 MPa vagy Evd > 15 MPa
15 cm meglévő javító réteg (murva)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- 20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
- 15 cm védőréteg minimum M3
- 15 cm meglévő javítóréteg (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 20 cm RBA rugalmas burkolatalap
(RBA-H, RBA-E, RBA-M)
- 15 cm védőréteg minimum M3
- 15 cm meglévő javítóréteg (murva)


4. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
kiegészítő zúzalék
meglévő szemcsés burkolatalap (murva)
E2 > 80 MPa vagy Evd > 50 MPa
20 cm Crx hideg remix burkolatalap
(cement, bitumenemulzió, műanyag kötőanyaggal)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- 20 cm Crx hideg remix burkolatalap
(cement, bitumenemulzió, műanyag kötőanyaggal)
kiegészítő zúzalék
meglévő szemcsés burkolatalap (murva)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 20 cm Crx hideg remix burkolatalap
(cement, bitumenemulzió, műanyag kötőanyaggal)
kiegészítő zúzalék
meglévő szemcsés burkolatalap (murva)


5. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
E2 > 80 MPa vagy Evd > 50 MPa
20 cm CTh-2 cementes stabilizált talaj/homok helyszínen keverve
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- 20 cm CTh-2 cementtel stabilizált talaj/homok, helyszínen keverve
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 20 cm CTh-2 cementtel stabilizált talaj/homok, helyszínen keverve


6. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 / FZKA 0/22
E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm talajkezelés
(cement, mész, HRB kötőanyaggal történő talajstabilizálás)
(szemcsés, kötött, átmeneti talaj)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- vízbenoldódó műanyag kötőanyag
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
- 15 cm talajkezelés (cement, mész, HRB kötőanyaggal történő talajstabilizálás) (szemcsés, kötött, átmeneti talaj)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat vagy HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
- 15 cm talajkezelés (cement, mész, HRB kötőanyaggal történő talajstabilizálás) (szemcsés, kötött, átmeneti talaj)


7. Típus-pályaszerkezet
0,50 m
szélesség [m]
0,50 m
5,0 %
2,5 %
2,5 %
5,0 %
5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 / FZKA 0/22
E2 > 50 MPa vagy Evd > 35 MPa
20 cm FZKA 0/63 vagy M63 burkolatalap
E2 > 25 MPa vagy Evd > 22 MPa
15 cm szórásos, itatásos talajkezelés (szemcsés talaj esetén)
- 5 cm AC-16 alap-kopó (N)
- vízben oldódó műanyag kötőanyag
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáci vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy burkolatalap
- 15 cm szórásos, itatásos talajkezelés (szemcsés talaj esetén)
- KFB 8/11 + 4/8 vagy 2/4 kétrétegű felületi bevonat
vagy
HAV 11 hidegaszfalt vékonyréteg
- 5 cm kiékelés (profiljavítás) M22 mechanikai stabilizáció vagy FZKA 0/22 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap
- 20 cm FZKA 0/63 vagy burkolatalap
- 15 cm szórásos, itatásos talajkezelés (szemcsés talaj esetén)

Kistokaj,

Wesley u. (472 hrsz.)

útburkolat felújítása

pályázati alátámasztó terv

Tervszám: 25-06

Megbízó és engedélyes:
Kistokaj Község Önkormányzata
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.

A tervet készítette:
Erki Zoltán ev.
3528 Miskolc, Szalay Lajos u. 62/A.



Erki Zoltán
okl. infrastruktúra-építőmérnök
KÉ-K-05-01772

2025.06. hó

Tartalomjegyzék

Kistokaj,
Wesley u. (472 hrsz.)
útburkolat felújítása
pályázati alátámasztó terv

Tervszám: 25-06

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Á-1 Átnézeti helyszínrajz	M=l.n.
U-1 Útépítési helyszínrajz	M = 1:1000
U-2 Útépítési hossz-szelvény	M = 1:500/50
U-3 Mintakeresztszelvény	M = 1:100

Költségbecslés

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kistokaj,

Wesley u. (472 hrsz.)

útburkolat felújítása

pályázati alátámasztó terv

Tervszám: 25-06

Alulírott tervező:

Név:	Erki Zoltán
Tervezői szám:	MMK KÉ-K-05-01772
Székhely:	3528 Miskolc, Szalay L. u. 62/A.

N y i l a t k o z o m , hogy a tervek megfelelnek a teljesítéskor érvényben lévő kötelező törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és más műszaki előírásoknak:
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
1/1975. (II.5.) KPM-BM és 20/1984. KM (XII.21.) rendelet: Közúti közlekedés szabályai
ÚT 2-1.201/2008. sz. Útügyi műszaki előírás: Közutak tervezése
e-UT-06.03.13 sz. Útügyi műszaki előírás: Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT-06.03.21. sz. Útügyi műszaki előírás: Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei.
A tervezési területen jelenleg is szilárd burkolatú út található, amelynek felújítása, rekonstrukciója történik.
Az Önkormányzat által az útburkolat felújításának támogatása tárgyában benyújtott pályázattal kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom:
A Kistokaj, Wesley u. (472 hrsz.) meglévő útburkolat felújítása nem építési engedély köteles tevékenység.
Fentiek alapján a tervben szereplő építési feladatok elvégzése nem engedélyköteles tevékenység. Továbbá nyilatkozom, hogy a meglévő létesítmény jelenleg is szilárd burkolattal rendelkezik, továbbá nem áll műemléki védelem alatt, megfelel az érvényben lévő TÉKA-nak.



……

Erki Zoltán
tervező

Kelt: Miskolc, 2025.06. hó

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Kistokaj,
Wesley u. (472 hrsz.)
útburkolat felújítása
pályázati alátámasztó terv

Tervszám: 25-06

A tervezés tárgya, előzmények

Előzmények

Megbízást kaptam Kistokaj Község Önkormányzatától, az általuk készítendő, településen belüli útfelújítás tervezésére vonatkozóan. A beruházás hozzájárul a településen belüli gépjármű közlekedés javulásához. A tervezési terület Kistokaj településen belül található, a Wesley utcában (hrsz.: 472).

Meglévő állapot ismertetése

Wesley u. (472 hrsz.)

A Wesley utca mentén döntően lakóépületek találhatóak, de imaház is megtalálható az utcában. Az érintett utca 1995-ben épült, ekkor került aszfaltozásra, legutóbbi felújítása cca. 20 évvel ezelőtt történt, de karbantartása folyamatos. A jelenlegi állapot hagyományos, gépi technológiával készült.

A tárgyi utca cca. 3,20 – 3,40 m széles aszfalt (szilárd) burkolattal, valamint kétoldali padkával rendelkezik. A lakóingatlanok változó szélességű kapubehajtókkal csatlakoznak az érintett utcához.

A tervezési szakasz megközelítőleg sík terepen található. Az aszfalt burkolatú út több helyen megsüllyedt, burkolata megrepedt, ezért felújítása szükségszerű.

Érintett útszakasz tervezési osztályba sorolása

A tervezett útszakasz tervezési osztályba sorolása: kiszolgáló út B.VI. A tervezési terület síkvidéki jellegű, sűrűn beépített, érzékeny környezettel rendelkezik.

Tömegközlekedés

A közösségi közlekedést biztosító buszjáratok – többek között – a 3604. j. ök. úton (Széchenyi u.) közlekednek. A legközelebbi buszmegállóhely a Széchenyi u. 75. sz.-ú épület környezetében található.

Kerékpárforgalmi létesítmény

A tervezési területen a kerékpárosok a közúti burkolaton közlekedhetnek.

Tervezett létesítmény ismertetése

A tervezési feladat

A meglévő, rossz műszaki állapotban lévő útszakaszok felújításának tervezése.

Helyszínrajzi kialakítás

Wesley u. (472 hrsz.)

A meglévő aszfalt burkolatú útszakaszokon 4+2 cm vastag AC-11 kopó aszfalt kopóréteg építése történik teljes szélességben. Az útszakaszokon lokális kátyúzás kerül kialakításra. Az aszfalt burkolatépítést követően, 0,50 – 0,50 m széles kétoldali padkaépítés történik. A meglévő burkolathoz való csatlakozásoknál min. 5,00 m hosszúságban, a burkolat teljes szélességében aszfalt marás szükséges. Az új útburkolat kialakításánál bitumenes tömítőszalag leragasztása szükséges a csatlakozások teljes szélességében. A kapubehajtóknál szegély csere történik. A teljes szakaszon egyoldali földárok készül.

A tervezési szakasz hossza: 155 m

A kivitelezés gépi technológiával történik, mely során aszfalt kerül beépítésre.

A tervezett útburkolat felújítás összesített hossza: 155 fm.

A tervezési feladatom a pályázati alátámasztó tervdokumentáció elkészítése az útburkolat felújítására vonatkozóan. A felújítás hozzájárul a gépjármű közlekedés javulásához.

A tervezés során figyelembe kellett venni a meglevő adottságokat, a beépítési viszonyokat, növényzetet, a meglevő közműveket és szerelvényeik elhelyezkedését, és a meglévő telekhatárokat is.

Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett kialakítás alkalmazkodik a meglévő burkolat- és terepviszonyokhoz.

Keresztszelvényi elrendezés

A tervezett útburkolat felújítás alkalmazkodik a meglévő burkolathoz. A megtámasztást zúzottkő padka biztosítja. A burkolt felületek oldalesése változó, mindenhol a zöldterületek vagy a megépítésre kerülő földárok felé lejtetve.

Pályaszerkezetek

A felújításra kerülő útburkolat felületének egyenletesnek, hullámmentesnek és döccenőmentesnek kell lennie, emellett biztosítani kell a megfelelő vízelvezetést, mind a burkolat felületéről, mind a pályaszerkezet alsó rétegeiből.

Az útburkolat felújítás tervezett rétegződése:

4+2 cm AC-11 kopó aszfalt kopóréteg
meglévő pályaszerkezet
≈ 40 cm össz pályaszerkezet vastagság

A pályaszerkezet a Megbízó elvárásai szerint került meghatározásra.

Műtárgyak

A felújítási munkák során a földárok az út műtárgyaként épül. Egyéb műtárgy nem épül.

Vasúti pályákkal való keresztezések

Tervezett létesítmény meglévő vasútvonalat nem keresztez.

Terület-igénybevétel

A tervezett létesítmények megvalósítása miatt idegen terület igénybevétele nem szükséges.

Az érintett helyrajzi számok:
Wesley u.: 472

Közművek

A tervezési területen több közműszolgáltató üzemeltetésében lévő közműhálózat is található. Az útburkolat felújítás terveit az érintett közmű üzemeltetőkkel egyeztetni szükséges, az előírt szakfelügyeleteket a kivitelezés során meg kell rendelni. A tervezési területen közmű kiváltási feladatok nem szükségesek. Az érintett fedlapokat szintbe kell emelni.

Csapadékvíz elvezetés

Az útburkolat mellett új földárok készül.

Közvilágítás

A meglévő, belterületi útszakaszok mellett a meglévő közvilágítás megfelelő szolgáltatási szinten biztosítja a megvilágítást.

Környezet, táj- és természetvédelem

A kivitelezés során a talaj és a csapadékvíz szennyeződését el kell kerülni. A keletkező hulladék és törmelék elszállításáról, megfelelő elhelyezéséről és annak bizonylatolásáról gondoskodni kell. A felesleges gépüzemeltetéseket a zaj és légszennyezés elkerülése érdekében ki kell küszöbölni.

A tervezési területen meglévő növényzet és fák épségére a kivitelezés során fokozottan ügyelni kell.

A padkák és a zöldterületek rendezésénél a letermelt humusz részben felhasználható.

Erki Zoltán
KÉ-K-05-01772

Kelt: Miskolc, 2025.06. hó

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/7/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a közösségi színtér alkalmazott díjainak módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a **határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: 5./ ***Javaslat a közösségi színtér alkalmazott díjainak módosítására***

Melléklet: díjtáblázat

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CXCV. törvény	Az államháztartásról

Előzmények

A képviselő-testület a 22/2025. (III.31.) önkormányzati határozatával az alábbiak szerint állapította meg az IKSZT használatát és díjait:

1./ Az IKSZ-t terem bérleti és a bérlet során igénybe vehető az egyéb eszközök használati díjait 2025.05.01.napjától a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

2/. Kistokaj Község Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók, valamint a képviselő testület tagjai részére az IKSZ-t igénybevétele évi 1 alkalommal ingyenesen biztosíthatja családi rendezvény céljára.

3./ Kistokaji állandó lakcímmel rendelkező személy elhalálozása esetén a temetés után tartandó megemlékezés céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 4 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

4./ Kistokaji Civil szervezetek részére közgyűlés és batyus jótékonysági bál megtartása céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételével együtt.

5./ Kistokaji lakos által berendezést és kapcsolódó szolgáltatásokat nem igénylő ingyenesen tartott sport, vagy táncos foglalkozás tartása céljából az IKSZ használata 2 óra/alkalom időtartamra ingyenesen biztosítható.

6./ A Kistokaji Általános Iskola öregdiákjai részére osztálytalálkozó céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 5 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

7./ A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha lakossági felkérést a Közös Önkormányzati Hivatal által végzett számítás alapján történő díjazás ellenében vállalhat a Polgármester egyedi engedélyezése esetén.

I. A bérleti díjak kistokaji lakos, vagy közeli hozzátartozója esetén családi rendezvényekre:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra + áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	9200 Ft	13 900 Ft	21.000 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	9200 Ft	13 900 Ft	21.000 Ft
Terítés, mosogatás	23 100 Ft	46 200 Ft	57 700 Ft

II. Külsősök / bál, előadás, termékbemutató, eüszűrés:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra+ Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	25 200 Ft	31 500 Ft	44 100 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom + Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	12 600 Ft	23 900 Ft	34 000 Ft

Terítés, mosogatás	28 800 Ft	50 400 Ft	63 000 Ft

Az alap terembérleti díj az alábbiakat foglalja magában:
színházterem, mint helyiség használata, széksorok, előadói asztal, pulpitus, színpad, rezsi, takarítás, wc használat (wc papír, kézmosószappan, kéztörlő törölköző)
Terítés, mosogatás tartalmazza:
evőeszközök (4 féle), tányérok (3 féle), poharak (2 féle)

Indokoltság

Az IKSZT bérleti díjait minden évben felülvizsgálja a képviselő-testület, az idén is javaslom a díjak felülvizsgálatát.

Használó	2025
Általános Iskola	28 alkalommal
Civil szervezetek, vagy Klubok	16 alkalommal
Magán rendezvényt Kistokaji lakosok	4 alkalommal
Halotti tor -ingyenes	5 alkalommal
Köredzés és alakformáló torna	184 alkalommal

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026. 01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az IKSZT használatának és díjainak megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a
1./ Az IKSZ-t terem bérleti és a bérlet során igénybe vehető az egyéb eszközök használati díjait 2026. február 1. napjától a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

2/. Kistokaj Község Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók, valamint a képviselő testület tagjai részére az IKSZ-t igénybevétele évi 1 alkalommal ingyenesen biztosíthatja családi rendezvény céljára.

3./ Kistokaji állandó lakcímmel rendelkező személy elhalálozása esetén a temetés után tartandó megemlékezés céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 4 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

4./ Kistokaji Civil szervezetek részére közgyűlés és 2 alkalommal batyus jótékonysági bál megtartása céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételével együtt.

5./ Kistokaji lakos által berendezést és kapcsolódó szolgáltatásokat nem igénylő ingyenesen tartott sport, vagy táncos foglalkozás tartása céljából az Ikszt használata 2 óra/alkalom időtartamra ingyenesen biztosítható.

6./ A Kistokaji Általános Iskola öregdiákjai részére osztálytalálkozó céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 5 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

7./ A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha lakossági felkérést a Közös Önkormányzati Hivatal által végzett számítás alapján történő díjazás ellenében vállalhat a Polgármester egyedi engedélyezése esetén.

A képviselő-testület az IKSZT használatára vonatkozó okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

1. melléklet a ...../2026.(I.29.)határozathoz

I. A bérleti díjak kistokaji lakos, vagy közeli hozzátartozója esetén családi rendezvényekre:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra + áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	9200 Ft	13 900 Ft	21.000 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	9200 Ft	13 900 Ft	21.000 Ft
Terítés, mosogatás	23 100 Ft	46 200 Ft	57 700 Ft

II. Külsősök / bál, előadás, termékbemutató, eüszűrés:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra+ Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	25 200 Ft	31 500 Ft	44 100 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom + Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	12 600 Ft	23 900 Ft	34 000 Ft
Terítés, mosogatás	28 800 Ft	50 400 Ft	63 000 Ft

Az alap terembérleti díj az alábbiakat foglalja magában:
színházterem, mint helyiség használata, széksorok, előadói asztal, pulpitus, színpad, rezsi, takarítás, wc használat (wc papír, kézmosószappan, kéztörlő törölköző)
Terítés, mosogatás tartalmazza:
evőeszközök (4 féle), tányérok (3 féle), poharak (2 féle)

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/8/2026.

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Szociális és Kulturális Bizottság

Közzététel módja: -

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: 2026. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***6./ Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok	
2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2023. évi LII. törvény	a pedagógusok új életpályájáról

Előzmények

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdés szerint: Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

2011. évi CXC. törvény 83. §(2) b) pontja szerint: A fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése kimondja:
„(4) A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről."

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján:
„(3) A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg."

A 2026/2027-es nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének bölcsődéje a Kistokaj község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőknek 20 hetestől 3 éves korig biztosítja a kisgyermekek napközbeni ellátását. A bölcsődei ellátásról, a gyermekek felvételének rendjéről, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41.§-43.§-ai rendelkeznek.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Célja a gyerekek sokoldalú, harmonikus fejlesztése, fejlődésének elősegítése, az egyéni és életkori sajátosságok maximális figyelembevételével. Az óvoda egyrészt folytatja a család nevelő munkáját, másrészt új módon kiegészíti azt.

A jogszabályok a bölcsődébe történő felvételre vonatkozóan nem rendelkeznek annak fenntartó általi meghatározására, ezért ez intézményenként eltérő lehet. A bölcsődékben általában minden év április közepétől június elejéig szokott lenni a beiratkozás. A bölcsődei beiratkozást a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelően szervezzük.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján: „Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda

honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.
(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza
a) az óvodai felvételről, az óvodai jogviszony létesítéséről,
b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
g) az óvoda felvételi körzetéről
szóló tájékoztatást,
h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

2011. évi CXC. törvény 83. §(2) b) pontja szerint: A fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Indokoltság

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

Az óvoda és bölcsőde minden évben az SZMSZ-ben és a HÁZIREND-ben előírtak alapján két hétig zárva tart, ami a felújítások és a nagytakarítás miatt szükséges.

A zárás időpontja: 2026. 08. 03.-től / hétfő/ - 2026. 08. 19. /szerda /

A Bölcsődében a nyári bölcsődei ellátási szünetet 2026.08.05-től 2026.08.19.-ig (két hét időtartamban) tervezik.

A 2026/2027-es nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Az intézmény bölcsődéjében a beiratkozás – a fenntartóval történt egyeztetést követően – minden évben május vége és június eleje közötti időpontban kerül meghatározásra.
Az intézményben az óvodai beiratkozás – az évek óta kialakult gyakorlat alapján – április hónapban történik.

A fentiek értelmében a 2026/2027-os nevelési évre a Kistokaj Község Önkormányzata által fenntartott Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményében a bölcsődei beiratkozás javasolt időpontja: **2026. május 27 – 2026. május 29-ig**, az óvodai beiratkozás javasolt időpontja: **2026. április 28-30-ig** terjedő időszak. **A pótbeiratkozás 2026. május 6.**

Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

Az intézmény elfogadott munkatervében szerepelnek a nevelés nélküli munkanapok, e szerint kérik engedélyezni azokat.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.4 pontjában biztosított véleményezési jogkörében a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
- a 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) szerinti jogkörében eljárva engedélyezi a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának zárva tartását 2026.08.03.-2026.08.19. napjáig engedélyezi
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődéjének zárva tartását 2026.08.03.-2026.08.19. napjáig engedélyezi.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 2026/2027-es nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben a 2026/2027-ös nevelési évre történő beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:
1. A bölcsődei beiratkozás időpontja: 2026. május 27 – 2025. május 29-ig,
2. Az óvodai beiratkozás időpontja: 2026. április 28. és április 30.
3. Pótbeiratkozás 2026. május 6.

Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt a felvételre jelentkezés időpontjának és a beiratkozással, felvétellel kapcsolatos egyéb tudnivalóknak a helyben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével történő közzétételére.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt jogkörében eljárva

2026.06.05.
2026.08.03
napjára engedélyezi a nevelés nélküli munkanap tartását. a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bernáth József
Polgármester

Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha
3553 Kistokaj, Széchenyi István u. 43.
Tel.: 30/742-6123
E-mail: ovoda@kistokaj.hu

Iktatószám: 3-00/2026.

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha nyári zárásának engedélyeztetése

Kistokaj Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kistokaj
Széchenyi I. u. 43.
3553

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló ***2011. évi CXC. törvény*** (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján: *„**A fenntartó dönt** az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, **az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.**”*

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló ***1997. évi XXXI. törvény*** (továbbiakban: Gyvt.) 43. § (4) bekezdése értelmében ***a fenntartó hagyja jóvá a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét***.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló ***20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 3. § (7) bekezdése*** szerint az ***óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig***, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően ***a szülőket tájékoztatni kell.***

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló ***15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) 37. § (3) bekezdése alapján a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről***. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Alulírott Gyurkó Tiborné, mint a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha (3553 Kistokaj, Széchenyi I. u. 43.) igazgatója azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha részére a nyári zárást engedélyezni szíveskedjék az alábbi időpontban.

2026. augusztus 5 – 2026. augusztus 19-ig

A bölcsőde és óvoda nyári zárva tartásának fenntartói meghatározása azért is szükséges, mert az intézményben dolgozóknak ezen időszak alatt van lehetőségük szabadságukat kivenni, másrészt a nyári tisztasági festést, nagytakarítást és a szükséges karbantartások és felújítások zavartalan lebonyolítását is a gyermekek távollétében lehet biztonságosan elvégezni.

Kistokaj, 2026. január 15.

Tisztelettel:

Gyurkó Tiborné
igazgató

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/9/2026.

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Hardi Gabriella ügyintéző

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: **7./ *Javaslat igazgatási szünet elrendelésére***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CXCIX. törvény	A közszolgálati tisztviselőkről
30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet	A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről

I. Előzmények

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előreláthető ütemezése és a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának az elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának a figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Tekintettel arra, hogy a köztisztviselőknek adott év február 28. napjáig szabadságolási tervet kell készíteniük, valamint a tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a kollégák jelentős része a nyári időszakban, valamint karácsony és újév között megy szabadságra.

Erre figyelemmel, továbbá az előreláthatóság, a gazdaságosság és a Hivatal munkatársai valamint az ügyfelek szempontjából is indokolt ezen időszakokban az igazgatási szünet elrendelése. Az igazgatási szünet elrendelésével jelentős anyagi és erőforrás megtakarítás valósulna meg, valamint külön kiadással nem jár.

Indokoltság

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdése szerint az igazgatási szünet időszaka: a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egészében kiadható.

A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot (Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése).

A hivatali szervezet vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást a Korm. rendelet 14. §-a értelmében.

A Kormányrendelet 14. § szabályozása szerint: *„Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást."*

A jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi zárások, jelentések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról, valamint arról, hogy a lakossági ügyfélszolgálattal kapcsolatos területeken – figyelemmel a Kormány rendeletben foglalt ajánlására- a feladatellátás folyamatos legyen.

Mindezek alapján javaslom az igazgatási szünet elrendelését
- 2026. július 20. – 2026. augusztus 19.
- 2026. december 21.– 2026. december 31.
közötti időtartamra.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232.§ (3) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendeletet 14.§-ában foglaltakat figyelembe véve **úgy határoz**, hogy a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatala 2026. évi munkarendjében

- **a nyári igazgatási szünet 2026. július 20. napjától 2026. augusztus 19. napjáig**
- **a téli igazgatási szünet 2026. december 21. napjától 2026. december 31. napjáig tart.**

Ezen időszak alatt a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatalban a jegyző biztosítja zavartalan ügymenetet és folyamatos feladatellátást.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a jegyző jelen határozatnak a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelő: jegyző

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/10/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja:-

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***8./Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára***

Melléklet:

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2012. évi CLXXXV. törvény	a hulladékról

Előzmények:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat – létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium).

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását az alábbi társulási, valamint konzorciumi vagyonelemek biztosítják:

- a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.
- az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.

A Konzorciumot alkotó települések esetében a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a leghatékonyabban, illetve a leggazdaságosabban történő ellátása érdekében a Konzorcium a hulladékgazdálkodási vagyonelemeit a Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15. napján kelt, majd a 2024/03/13/XLII/1. számú határozata alapján 2024. szeptember 30. napján, továbbá a 2024/12/05/XLIV/1. számú határozata alapján 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződés szerint a Társulás rendelkezésére bocsájtotta.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Társulás a konzorcium vagyonelemeket a saját tulajdonában lévő vagyonelemekkel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül, átadta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: MiReHu Kft.).

Indokoltság

Az elmúlt évben bekövetkezett, a vagyonelemek értékét meghatározó változások következtében elengedhetetlenné vált a fent hivatkozott, jelenleg hatályos, a Társulás, valamint Konzorcium közötti 405.490-2/2023. iktatószámú, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel többször módosított bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerinti tartalommal történő módosítása, aktualizálása.

Jelen szerződésmódosítást egyrészt a Konzorcium felé fizetendő változó bérleti díj mértékének 77,6533%-ról 33,997%-ra történő csökkenése, másrészt a fent hivatkozott hulladékgazdálkodási vagyont érintő változások nyomán módosításra szoruló, a hulladékgazdálkodási eszközállományt rendszerező mellékletek aktualizálása is indokolja.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság é a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között, 405.490-2/2023. iktatószámon kelt bérleti szerződés 3. számú módosítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő 3. számú módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

MISKOLC TÉRSÉGI KONZORCIUM
KONZORCIUMI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE

Ügyiratszám: 806262-1/2025.
Ügyintéző: dr. Biró Dániel

Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa

Előterjesztés a Konzorciumi Tanács 2025. december 16. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:

……
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:

……
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

……
Dr. Senviczki Erika
jegyző

Tisztelt Konzorciumi Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat – létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium).

Ezen túlmenően Miskolc város térségének települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Uniós követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását az alábbi társulási, valamint konzorciumi vagyonelemek biztosítják:

- a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.

A Konzorciumot alkotó települések esetében a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a leghatékonyabban, illetve a leggazdaságosabban történő ellátása érdekében a Konzorcium a hulladékgazdálkodási vagyonelemeit a Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15. napján kelt, majd a 2024/03/13/XLII/1. számú határozata alapján 2024. szeptember 30. napján, továbbá a 2024/12/05/XLIV/1. számú határozata alapján 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződés szerint a Társulás rendelkezésére bocsájtotta.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Társulás a konzorcium vagyonelemeket a saját tulajdonában lévő vagyonelemekkel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül, átadta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci

Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: MiReHu Kft.).

A vagyonelemek értékét meghatározó változások következtében elengedhetetlenné vált a fent hivatkozott, jelenleg hatályos, a Társulás, valamint Konzorcium közötti 405.490-2/2023. iktatószámú, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel többször módosított bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerinti tartalommal történő módosítása, aktualizálása.

Jelen szerződésmódosítást egyrészt a Konzorcium felé fizetendő változó bérleti díj mértékének 77,6533%-ról 33,997%-ra történő csökkenése, másrészt a fent hivatkozott hulladékgazdálkodási vagyont érintő változások nyomán módosításra szoruló, a hulladékgazdálkodási eszközállományt rendszerező mellékletek aktualizálása is indokolja.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

II. Előzmények

A Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15 napján, 405.490-2/2023. iktatószámon kelt bérleti szerződés, amely a Konzorciumi Tanács 2024/03/13/XLII/1. számú és 2024/12/05/XLIV/1. számú határozatai alapján került eddig módosításra.

III. Várható szakmai hatások

A 2023. évben megkötésre került, majd módosított bérleti szerződésnek köszönhetően a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

V. Várható gazdasági hatások

A bérleti szerződésből adódó bérleti díj bevétel növeli a Konzorcium vagyonát.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Konzorciumi Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2025. december „…..”

Tóth-Szántai József
elnök

Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosítása

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa dönt a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel kétszer módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő 3. számú módosításáról. A szerződésmódosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos döntést a Konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a vonatkozó határozati kivonatot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldjék.

Felelős:	Konzorciumi Tanács elnöke
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	azonnal

2. A Miskolc Térségi Konzorcium felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét arra, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítását.

Felelős:	Ónod Község Polgármestere
Végrehajtásért felelős:	Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő:	a szerződés aláírása legkésőbb 2025. december 31.

Ikt.sz.:806262-2/2025.

Bérleti Szerződés
3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a
Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviseletében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat
Megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Képviseli: Tarnóczi József Ónod Község polgármestere
Adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
Egyéb szervezeti azonosító: 735605
a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
Képviseletében: Tóth-Szántai József elnök
a továbbiakban, mint **Bérlő**

(együttesen említve **Felek)** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Társulás** és a **Konzorcium** között 2023. május 15 napján – a Társulási Tanács 7/2023. (IV. 26.) számú TT határozata, valamint a Konzorcium Tanácsának 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján - 405.490-2/2023. iktatószámon bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően, amelyet a Felek 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosítottak.

2. A Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Bérleti Szerződés **„III. A bérleti díj fejezet”** 3. pontjának 1. bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

> „3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és Gazdasági Társaság között megállapított változó összegű bérleti díj 33,997 % -a. A Bérbeadó a Társulás és Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárást követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.”

3. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 1., 2., 3., 4. számú mellékletei helyébe a jelen szerződésmódosítás 1., 2., 3., 4. számú mellékletei lépnek.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2026. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el. Alapszerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak

6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

7. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérlőt illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt" elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel" elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt:
Miskolc, 2025. ……..…hónap … napján

Miskolc, 2025. ……..…hónap… napján

….……
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó
képviseli: Tarnóczi József
Ónod Község Polgármestere

……..
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Bérlő
képviseli: Tóth-Szántai József elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2025. év ……hónap ……..napján

……..
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

2.sz.melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékcsökkenés kulcsa-%	Menny.vált.	R.me.	Bruttó értékv.	2026. évi bérleti díj
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.								
Építmények:	122 069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	2015.01.21	2,00	1,0000	DB	63 721 500,00	1 274 430
	122 086	Hejőpapi Mechan.optikai előkezelő csarn.	2015.01.21	2,00	1,0000	DB	1 376 302 436,00	27 526 049
	122 087	HEJŐPAPI tárolószín	2015.01.21	2,00	1,0000	DB	50 611 300,00	1 012 226
							1 490 635 236,00	**29 812 705,00**
Egyéb gép,berend.:	45 582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Lánctalpas dó	2014.06.20	0,00	1,0000	DB	59 450 000,00	0
	45 583	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	0,00	0,0000	DB	0,00	0
		(GFT-motorcsere)	2022.05.11	10,00	1,0000	DB	8 556 399,00	855 640
		(GFT-homlokrakodó javítása)	2024.08.31	10,00			2 329 023,00	232 902
	50 862	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	0,00	1,0000	DB	10 990 000,00	0
	55 257	Újrahasználati központ	2014.05.20	0,00	1,0000	DB	3 957 698,00	0
	55 258	Újrahasználati központ	2014.05.20	0,00	1,0000	DB	3 957 698,00	0
	55 259	Újrahasználati központ	2014.05.20	0,00	1,0000	DB	3 957 698,00	0
	65 075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő mű	2015.01.21	0,00	0,0000	DB	0,00	0
		(GFT-RDF üzem előaprítógép felúj.)	2021.12.01	10,00	1,0000	DB	22 717 500,00	2 271 750
		(GFT-előaprító bolygómű cseréje)	2023.11.16	10,00			23 143 054,00	2 314 305
	51 409	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	0,00	1,0000	DB	10 990 000,00	0
	44 884	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	0,00	1,0000	DB	40 190 000,00	0
	106 013	Optikai válogató berend.szelektív tár./kieg.pr.	2015.11.30	0,00	1,0000	DB	234 665 270,00	0
							424 904 340,00	**5 674 597,00**
								0
								0
Járművek:	47 492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 043 000,00	0
	44 838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 043 000,00	0
	44 970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	34 069 500,00	0
	44 971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 065 500,00	0
	44 832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 065 500,00	0
	44 839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 043 000,00	0
	44 840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 043 000,00	0
	45 576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	0,00	1,0000	DB	36 065 500,00	0
	47 493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	2014.06.20	0,00	0,0000	DB	0,00	0
		(GFT-felújítás)	2019.10.01	10,00			2 520 000,00	252 000
		(GFT-teleszkópos rakodó javítása)	2024.08.31	10,00			11 772 031,00	1 177 203
							300 730 031,00	**1 429 203,00**
								0
		Összesen:					**2 216 269 607,00**	**36 916 505,00**
								0
								0

36 917 000,00

3.sz.melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékcsökkenés kulcsa-%	Menny.	R.me.	Bruttó értékv.	2026. évi bérleti díj
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.								
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	0,00	3	DB	3 360 000,00	0
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny.szimm. konténer	2015.12.14	0,00	10	DB	3 250 000,00	0
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	0,00	10	DB	4 250 000,00	0
	109 718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	2015.12.14	0,00	110	DB	46 750 000,00	0
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	0,00	1	DB	157 500 000,00	0
	105 303	Kompaktor Tana E380-GFT	2020.01.17	10,00	1	DB	6 080 000,00	608 000
	105 303	Kompaktor Tana E380-GFT	2020.12.22	10,00			2 637 300,00	263 730
	105 303	Kompaktor Tana E380-GFT	2024.08.31	10,00			12 414 288,00	1 241 429
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	0,00	10	DB	31 900 000,00	0
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	0,00	3	DB	4 380 000,00	0
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	0,00	6	DB	3 120 000,00	0
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm.kiskontén.	2015.12.01	0,00	12	DB	4 944 000,00	0
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	0,00	160	DB	33 600 000,00	0
	109 713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	0,00	16	DB	37 600 000,00	0
	109 714	24 m3 görgös acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	0,00	3	DB	4 140 000,00	0
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	0,00	1	DB	108 900 000,00	0
							464 825 588,00	**2 113 159**
Járművek:	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	0,00	1	DB	23 972 500,00	0
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	0,00	1	DB	63 972 500,00	0
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	0,00	1	DB	11 826 060,00	0
	105 304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	0,00	1	DB	8 303 025,00	0
	105 305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	0,00	1	DB	7 916 625,00	0
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	0,00	1	DB	19 890 000,00	0
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	0,00	1	DB	19 890 000,00	0
	100 627	Multiliftes kocsi	2015.10.16	0,00	1	DB	36 887 930,00	0
	100 633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	0,00	1	DB	45 987 930,00	0
	100 635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	0,00	1	DB	45 987 930,00	0
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	2015.10.16	0,00	1	DB	47 673 573,00	0
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	2015.10.16	0,00	1	DB	46 487 930,00	0
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	0,00	1	DB	33 087 930,00	0
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	0,00	1	DB	37 587 930,00	0
	100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	0,00	1	DB	37 587 930,00	0
	100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	53 587 930,00	0
	100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	53 587 930,00	0
	100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	46 036 842,00	0
	100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	44 867 930,00	0
	100 734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	0,00	1	DB	11 000 000,00	0
	100 735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	0,00	1	DB	11 000 000,00	0
	100 736	Kommunális célgépj.Multicar M30	2015.10.20	0,00	1	DB	54 971 270,00	0
	110 246	3.5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	2015.12.29	0,00	1	DB	17 281 300,00	0
	110 251	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	0,00	1	DB	21 566 500,00	0
	110 252	Platós ponyvás 3.5 t alatti jármű	2015.12.29	0,00	1	DB	21 566 500,00	0
	116 381	Nyerges gk.és félpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	0,00	1	DB	51 012 475,00	0
	116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	0,00	1	DB	27 012 475,00	0
	116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	0,00	1	DB	26 968 475,00	0
	109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszerk.	2015.11.30	0,00	1	DB	50 887 930,00	0
	109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszerk.	2015.11.30	0,00	1	DB	50 887 930,00	0
	110 247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	0,00	1	DB	38 972 500,00	0
	110 248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	0,00	1	DB	38 972 500,00	0
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	0,00	1	DB	38 966 500,00	0
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3-ráakt.	2019.10.10	10,00	1	DB	1 366 776,00	136 678
	110 250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	0,00	1	DB	38 966 500,00	0
	100 624	Multiliftes kocsi	2015.10.16	0,00	1	DB	36 887 930,00	0
	100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	2015.10.16	0,00	1	DB	46 487 930,00	0
	100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	2015.10.16	0,00	1	DB	46 487 930,00	0
	100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	0,00	1	DB	33 087 930,00	0
	100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	0,00	1	DB	37 587 930,00	0
	100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	0,00	1	DB	37 587 930,00	0
	100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	0,00	1	DB	37 587 930,00	0
	100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	44 867 930,00	0
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	2015.10.20	0,00	1	DB	44 867 930,00	0
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.ráakt.	2019.10.10	10,00	1	DB	1 245 031,00	124 503
	100 731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	0,00	1	DB	11 000 000,00	0
	100 732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	0,00	1	DB	11 000 000,00	0
	100 733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	0,00	1	DB	11 000 000,00	0
	105 309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	0,00	1	DB	19 890 000,00	0
							1 606 126 457,00	**261 181**
		Összesen:					**2 070 952 045,00**	**2 374 340**

2 374 000

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékcsökkenés kulcsa-%	Menny.vált.	R.me.	Bruttó értékv.	2026. évi bérleti díj
ISPA/KA 2006/HU/16/P/PE/004.								
Épületek:	122 053	Mc.József A.u. válogató csarnok	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	152 069 547,00	3 041 391
							152 069 547,00	**3 041 391**
Építmények:	40 870	Mc.Lóránffy u.hulladékudvar,parkosítás,	2006.12.31	2,00	2,0000	DB	41 897 809,00	837 956
	122 034	Bogáncs u.hulladékudvar,térburk,kerítés	2010.06.01	2,00	2,0000	DB	47 170 531,00	943 411
	122 064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	65 809 388,00	1 316 188
	122 065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	5 481 167,00	109 623
	122 066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	61 318,00	1 226
	122 067	MC.József A.u.hulladékudvar	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	75 308 339,00	1 506 167
	122 063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérleg	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	9 075 269,00	181 505
	122 068	MC.József A.hulladékudvar/tűzivíztározó	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	13 030 034,00	260 601
	122 078	Hejőpapi/megközelítő utak	2006.12.31	2,00	1,0000	DB	178 196 076,00	3 563 922
							436 029 931,00	**8 720 599**
Egyéb bép,berend.								
	40 870	Mc.Lóránffy u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő kamera	2019.10.10	10,00	1,0000	DB	605 000,00	60 500
	122 034	Bogáncs u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő kamera	2019.10.10	10,00	1,0000	DB	605 000,00	60 500
	122 054	Mc.József A.u.válogatócs-láncos felhordószalag felúj.GFT	2022.12.30	10,00	1,0000	DB	24 997 530,00	2 499 753
	45 191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger-GFT	2024.08.31	10,00	1,0000	DB	6 877 269,00	687 727
							33 084 799,00	**3 308 480**
Teljesen, 0-ig leírt	54 936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
egyéb gép,berend.	55 041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	55 042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	55 043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 160 000,00	0
	55 044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 160 000,00	0
	55 208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 633 000,00	0
	122 054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	2006.12.31	0,00	1,0000	DB	219 090 475,00	0
	50 831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	122 088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 633 000,00	0
	47 504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	47 505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	44 952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 160 000,00	0
	47 491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 160 000,00	0
	46 723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	276 197,00	0
	46 928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	276 197,00	0
	46 961	Hulladéklerakó komposztforgató	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	61 029 817,00	0
	46 989	Hulladéklerakó dobrosta	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	29 979 231,00	0
	47 088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	47 104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	276 198,00	0
	44 997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	2 287 265,00	0
	45 006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	2 287 265,00	0
	45 007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	1 227 856,00	0
	45 108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	1 227 856,00	0
	45 109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	1 227 856,00	0
	45 110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	45 167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	2 287 265,00	0
	45 172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	44 883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	0,00	1,0000	DB	1 160 000,00	0
	45 584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	45 612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	40 248 738,00	0
	45 623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	1 077 506,00	0
	45 708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	1 077 506,00	0
	45 724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	45 726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	45 752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	45 766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	980 648,00	0
	45 827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	368 914,00	0
	45 876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	283 446,00	0
	46 479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	0,00	1,0000	DB	276 197,00	0

4.sz.melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékcsök-kenés kulcsa-%	Menny.vált.	R.me.	Bruttó értékv.	2026. évi bérleti díj
Konzorcium								
Egyéb bép,berend.	142 241	GWT-2.2 gázolaj kimérő berendezés	2019.10.10	10,00	1,0000	DB	1 180 000,00	118 000
	151 715	Min. 2,5 tonnás rotátoros bálafogóval ellátott targonca-STILL RX70-25	2021.06.07	10,00	1,0000	DB	14 950 000,00	1 495 000
	163 824	Szatelit gyűjtőjármű	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 825	Szatelit gyűjtőjármű	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 826	Szatelit gyűjtőjármű	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	163 827	Szatelit gyűjtőjármű	2022.05.19	10,00	1,0000	DB	44 850 000,00	4 485 000
	165 276	Félpótkocsi beszerzés	2022.11.08	10,00	1,0000	DB	12 000 000,00	1 200 000
	165 277	Vontató beszerzés	2022.11.08	10,00	1,0000	DB	2 000 000,00	200 000
		Konzorcium GFT összesen:					**209 530 000,00**	**20 953 000**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/11/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaji Általános Iskola körzethatárának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja:-

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***9./Javaslat Kistokaji Általános Iskola körzethatárának felülvizsgálatára***

Melléklet: 1. Tankerületi levél 2. Felvételi körzethatárok

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2011. évi CXC. törvény	A nemzeti köznevelésről
1993. évi III. törvény	a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján **a területileg illetékes tankerületi központ** (jelen esetben a Miskolci Tankerületi Központ, a továbbiakban: Tankerületi Központ) **feladata az iskolák felvételi körzetének meghatározása. A felvételi körzetek megállapításához be kell szerezni az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.**

Az Nkt. 50. § (6) bekezdése szerint az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, aki életvitelszerűen az általános iskola körzetében lakik. Ha a településen több általános iskola működik, az egyes általános iskolai körzetet úgy kell meghatározni, hogy kialakíthatóvá váljon a hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes aránya a nevelési-oktatási intézményekben. Ezen rendelkezéseket a tagintézmények esetében is alkalmazni kell. {Nkt. 50. § (11) bek.}

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében **a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát**, és az így előálló statisztikai adatokat – **a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében – minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.**

Indokoltság

A Tankerületi Központ megkezdte a következő tanévre vonatkozóan az **általános iskolák felvételi körzetének egyeztetését**, mellyel összefüggésben - a TK/048/06177-59/2025 ügyszámú megkeresésében– kéri az Önkormányzata **körzethatárok felülvizsgálatát** annak érdekében, hogy december 1-jéig tájékoztathassa a települési önkormányzatokat a **kijelölt körzetek egyeztetett tervezetéről.**

A települési önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban.

A Kistokaji Általános Iskola körzethatára Kistokaj Község közigazgatási területe.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és az SzmSz szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztés megtárgyalni, illetve a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Kistokaj község közigazgatási területére a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2026/2027.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Kistokaj községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma - a 2025. szeptember 1. napi állapotot figyelembe véve - 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Miskolc Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: 2026. feb.15.
Felelős: polgármester

Kistokaj, 2026.01.22.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Valamennyi érintett
települési önkormányzat
Polgármestere
részére

Iktatószám: TK/048/06177-59/2025
Ügyintéző: Jaczenyik Enikő
Melléklet: Körzetek tervezete

Székhelyén

Tárgy: Tájékoztatás általános iskolai körzethatárok felülvizsgálatáról

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény** (továbbiakban: Nkt.) **50. § (8) bekezdése** szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzet megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletet** (továbbiakban: Rendelet) **24. § (1) bekezdése** értelmében a tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A **Rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről,** az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértésről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.**

Hivatkozva a fentebb leírtakra, mellékelten küldöm a települést érintő általános iskolai körzetek tervezetét áttekintésre, véleményezésre.

Annak érdekében, hogy a körzethatárok kijelölése minél szélesebb körű egyetértéssel bírjon, annak határidőben történő elvégzéséhez kérem, hogy **a körzethatárok kialakításával kapcsolatos észrevételeit, javaslatait - amennyiben nem kíván módosítani, nemleges**

Székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.
Telefon: +36-46-795-242
E-mail: miskolc@kk.gov.hu

MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

válaszát is - szíveskedjen megküldeni elektronikusan a miskolctanugy@kk.gov.hu e-mail címre **legkésőbb 2026. február 15. napjáig.**

Segítő együttműködését köszönöm!

Miskolc, 2025. november 27.

Tisztelettel:

dr. László István
tankerületi igazgató

Székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.
Telefon: +36-46-795-242
E-mail: miskolc@kk.gov.hu

	A kötelező felvételt biztosító intézmény	Intézmény címe	
2	Arnóti Weöres Sándor Általános Iskola	3713 Arnót, Alkotmány u. 1.	
3	Rákóczi Julianna Általános Iskola Perczel Mór Tagiskolája	3575 Berzék, Rákóczi Ferenc út 71.	1-4. évfolyam
4	Koncz József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3574 Bőcs, Munkácsy u. 7.	5-8. évfolyam
5	Koncz József Általános Iskola, Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3574 Bőcs, Munkácsy u. 7.	
6	Bükkaranyosi Általános Iskola	3554 Bükkaranyos, Rákóczi u. 23.	
7	Bükki Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola	3557 Bükkszentkereszt, Széchenyi út 2.	
8	Emődi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3432 Emőd, Kossuth u. 58-64.	
9	Harsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola	3555 Harsány, Munkácsy M. u. 2.	
10	Gesztelyi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	3715 Gesztely, Posta u. 3.	
11	Koncz József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3574 Bőcs, Munkácsy u. 7.	
12	Kisgyőri Általános Iskola	3556 Kisgyőr, Dózsa Gy. u. 26.	
13	Kistokaji Általános Iskola	3553 Kistokaj, Szabó Lőrinc u. 51	
14	Mályi Móra Ferenc Általános Iskola	3434 Mályi, Móra Ferenc u. 11.	
15	Nyékládházi Kossuth Lajos Általános Iskola	3433 Nyékládháza, Kossuth Lajos u. 54/b	
16	Görgey Artúr Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3562 Onga, Görgey Artúr u. 2.	
17	Ónodi Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3551 Ónod, Nyéki u. 4.	
18	Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola	3792 Sajóbábony, Iskola tér 1.	
19	Rákóczi Julianna Általános Iskola	3576. Sajóhídvég, Táncsics Mihály u. 43-45.	
20	Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3571 Alsózsolca, Kassai u. 23.	
21	Sajóvámosi Arany János Általános Iskola	3712 Sajóvámos, Nevelők u. 4.	
22	Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3571 Alsózsolca, Kassai u. 23.	
23	Sajóvámosi Arany János Általános Iskola	3712 Sajóvámos, Nevelők u. 4.	
24	Sajóvámosi Arany János Általános Iskola	3712 Sajóvámos, Nevelők u. 4.	
25	Gesztelyi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	3715 Gesztely, Posta u. 3.	
26	Gesztelyi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	3715 Gesztely, Posta u. 3.	
27	Szirmabesenyői Szinyei Merse Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 1.sz.	
28	Gesztelyi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	3715 Gesztely, Posta u. 3.	
29	Sajókeresztúri Eötvös József Általános Iskola	3791 Sajókeresztúr, Dózsa GYörgy út. 2.	

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/11/2026.

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 projekthez kapcsolódóan megkötöttöt vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: -----

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: 10./ Javaslat a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 projekthez kapcsolódóan megkötöttöt vállalkozási szerződés módosítására

Melléklet: Vállalkozási szerződés, Vállalkozási szerződés módosításának tervezete

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2015. évi CXLIII. törvény	a közbeszerzésekről

I. Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata ***„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban és Nyékládházán"*** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.1-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat ***TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032*** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **187.559.188 Ft** támogatásban részesült.

Kistokaj Község Önkormányzata, mint megrendelő és a JD Bau 2014 Kft, mint vállalkozó között 2025. március 13-án vállalkotási szerződés jött létre az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban" tárgyában. A szerződéses összeg **nettó 110.057.432 Ft.**

A szerződéskötést követően 2025. március 17-én megtörtént a munkaterület átadás-átvétel.

Indokoltság

A munkaterület átadást követően 2025. március 18. és 2025. március 19-én kijelölésre kerültek a bontandó szerkezetek, valamint a bővítmény kontúrja. A bővítmény kontúrjának kitűzése során megállapítást nyert, hogy egy meglévő, föld alatti, közműterveken nem szereplő tűzcsap beleesik a bővítmény épületrészbe. Az akadályt jelzésre került a Megrendelőnek, valamint a Tervezőnek. A szerkezeti ütközés megszüntetéséig az alapozási munkálatok nem végezhetőek, ennek megfelelően a ráépülő összes munkafolyamat sem. Egy esetleges áthelyezés lehetőségét a Szolgáltató a helyszínen vizsgálta, de a helyszín adottságai miatt ez nem volt lehetséges.
A Tűzvédelmi Műszaki Leírás szerint a biztosítandó oltóvíz mennyiség 2.100 l/perc. Az érintettek tájékoztatása alapján épület területébe beleeső tűzcsapon kívül még három föld feletti és egy földalatti tűzcsap található az épület 100 m-es körzetében. Az érintett további tűzcsapok oltóvíz intenzitásának felülvizsgálatát kezdeményezte Megrendelő a Szolgáltatónál, melyről a Szolgáltató 2025. május 07-én megküldte a jegyzőkönyvet.
E jegyzőkönyv szerint a további 3 db tűzcsapon biztosított a szükséges oltóvíz intenzitás. Ezt követően kezdeményezte a Megrendelő a Szolgáltatónál a tervezett épületrészbe eső tűzcsap megszüntetését. A tűzcsap megszüntetése 2025. június 23-án történt meg, melyet követően vált lehetővé a tervezett épületrész alapozási munkáinak teljeskörű elvégzése, tehát az akadályoztatás e napon megszűnt.

Akadályoztatással érintett napok száma: 98 nap.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a kivitelezési munkák végzése 2025. március 19. napjától és 2025. június 23. napjáig – 98 napig - akadályba ütközött.

A vállalkozási szerződés VII. fejezet 3. pontja szerint:
„Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem

ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére."

A fenti, szerződéskötéskor előre nem látható és a szerződő feleken kívül álló körülmények okán szükségessé vált a szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása.

Az alapszerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Támogatási szerződés módosítását fenti indokokkal kezdeményeztük, azt a közreműködő szervezet engedélyezte. A Támogatási szerveződés 1. számú módosításának 3.3.1.pontja szerint: **A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2026.05.30.** A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(III. 26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.01.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A ***TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032*** azonosítószámú projekt keretében ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban""*** tárgyban a kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** **tárgyú, EKR000723592024** számú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés I. módosítását a határozat 1. mellékletét képező tervezetnek megfelelően elfogadja és felhatalmazza a polgármester a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Kistokaj, 2026.01.27.

Tisztelettel:

Bernáth József
Polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07,
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: PHKISTOKAJ KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/11/2026

Tárgy: Sürgősségi előterjesztés 2026.01.29. napjára

Bernáth József
Kistokaj Község Önkormányzat polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunk ***„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban és Nyékládházán"*** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.1-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat ***TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032*** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **187.559.188 Ft** támogatásban részesült.

A munkaterület átadást követően egy rejtett tűzcsap feltárása miatt a kivitelezési munkák végzése 2025. március 19. napjától és 2025. június 23. napjáig – 98 napig - akadályba ütköztek.

A vállalkozási szerződés VII. fejezet 3. pontja szerint:
„Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére."

A fenti, szerződéskötéskor előre nem látható és a szerződő feleken kívül álló körülmények okán szükségessé vált a szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása. Az alapszerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A közbeszerző kérésemre elkészítette a szerződésmódosítást, melyet 2026.01.26. napján kaptam meg. A tagnapi nap folyamán elkészítettem az ehhez tartozó előterjesztést, melyet az Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(III. 26.) önkormányzati rendelet **13. §** (1) bekezdésében foglaltak szerint: ***Sürgősségi indítvány a határozati javaslattal együtt – a sürgősség tényének rövid indokolásával – legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző nap 11.00 óráig nyújtható be írásban a polgármesternek. A polgármester köteles az iraton az átvétel időpontját rögzíteni.***

A 13.§ (2) bekezdés d) pontja szerint a jegyző is jogosult sürgősségi indítvány előterjesztésére. A (3) bekezdés szerint a képviselő-testület a sürgősségi indítvány elfogadásáról, annak azonnali megtárgyalásáról, vagy az azonnali tárgyalás elvetéséről minősített többséggel, határozathozatal nélkül, soron kívül dönt.

Arra való tekintettel, hogy a szerződésmódosítás határidőben történő elfogadásra kerüljön és ne érje anyagi hátrány az önkormányzatot kérem, hogy a mellékelt előterjesztést sürgősségi indítványként kérem szíveskedjen előterjeszteni Polgármester úr a 2026.01.29. napján tartandó ülésen.

Kistokaj, 2025. január 27.

Tisztelettel:

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Átvettem 2026.01.28. 10:00 órakor

Kivitelezési szerződés
1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Kistokaj Község Önkormányzata** (székhelye: 3553 Kistokaj, Széchényi utca 43., képviseli: Bernáth József polgármester, adószáma: 15726009-2-05, statisztikai jelzőszáma: 15726009-8411-321-05, bankszámlaszáma: 10027006-00352338-02020059 **a projekt elkülönített bankszámlaszáma**), mint megrendelő (a továbbiakban: **Vevő**)

másrészről a

Szervezet neve: JD Bau 2014 Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.
Adószám: 25099430-2-05
Pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000076-50370002
Cégjegyzékszám: 05-09-027562
Képviselő: Juhász Zoltán ügyvezető
Kivitelezői nyilvántartási azonosító: 14A64334
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban”*** elnevezéssel.
Az eljárásban a részajánlattétel nem volt biztosított. Az eljárásban a nyertes Kistokaj Község Önkormányzatának a Képviselő-testületének **2/2025. (I.30.)** határozata alapján Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően 2025. március 13. napján szerződést kötött (továbbiakban: Alapszerződés)
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Alapszerződés VII. fejezetének 1. pontját hatályon kívül helyezik:

1. *Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje a munkaterület átadástól számított 10 hónap. amely azonban nem lehet későbbi mint, 2025.06.30. napja. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a rendelkezésre álló TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 támogatási szerződés meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam: 10 az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. Amennyiben a projekt határidő a teljesítés során meghosszabbításra kerül Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Kivitelezőt erről haladéktalanul tájékoztatja.*

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

1. *Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje a munkaterület átadástól számított 10 hónap. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) a 2025. március 19. és 2025. június 23. napja közötti akadályoztatási időszak (98 nap) és az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama nem számít bele.*

Indokolás:

Kistokaj Község Önkormányzata, mint megrendelő és a JD Bau 2014 Kft, mint vállalkozó között 2025. március 13-án vállalkotási szerződés jött létre az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban" tárgyában.

A szerződéskötést követően 2025. március 17-én megtörtént a munkaterület átadás-átvétel.

I. A munkaterület átadást követően 2025. március 18. és 2025. március 19-én kijelölésre kerültek a bontandó szerkezetek, valamint a bővítmény kontúrja. A bővítmény kontúrjának kitűzése során megállapítást nyert, hogy egy meglévő, föld alatti, közműterveken nem szereplő tűzcsap beleesik a bővítmény épületrészbe. Az akadályt jelzésre került a Megrendelőnek, valamint a Tervezőnek.
A szerkezeti ütközés megszüntetéséig az alapozási munkálatok nem végezhetőek, ennek megfelelően a ráépülő összes munkafolyamat sem.
Egy esetleges áthelyezés lehetőségét a Szolgáltató a helyszínen vizsgálta, de a helyszín adottságai miatt ez nem volt lehetséges.
A Tűzvédelmi Műszaki Leírás szerint a biztosítandó oltóvíz mennyiség 2.100 l/perc.
Az érintettek tájékoztatása alapján épület területébe beleeső tűzcsapon kívül még három föld feletti és egy földalatti tűzcsap található az épület 100 m-es körzetében.
Az érintett további tűzcsapok oltóvíz intenzitásának felülvizsgálatát kezdeményezte Megrendelő a Szolgáltatónál, melyről a Szolgáltató 2025. május 07-én megküldte a jegyzőkönyvet.
E jegyzőkönyv szerint a további 3 db tűzcsapon biztosított a szükséges oltóvíz intenzitás.
Ezt követően kezdeményezte a Megrendelő a Szolgáltatónál a tervezett épületrészbe eső tűzcsap megszüntetését.
A tűzcsap megszüntetése 2025. június 23-án történt meg, melyet követően vált lehetővé a tervezett épületrész alapozási munkáinak teljeskörű elvégzése, tehát az akadályoztatás e napon megszűnt. Akadályoztatással érintett napok száma: 98 nap.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a kivitelezési munkák végzése 2025. március 19. napjától és 2025. június 23. napjáig – 98 napig - akadályba ütközött.

A vállalkozási szerződés VII. fejezet 3. pontja szerint:
Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

A fenti, szerződéskötéskor előre nem látható és a szerződő feleken kívül álló körülmények okán szükségessé vált a szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása.

Az akadályoztatás időtartamára figyelemmel a vállalkozási szerződés VII. fejezet 1. pontjában foglalt teljes kivitelezési idő 10 hónap + 30 nap műszaki átadás módosításra került azzal, hogy a kivitelezési időbe nem számít bele a 2025. március 19. és 2025. június 23. napja közötti akadályoztatási időszak (98 nap).

Szerződő felek a jelen 1. számú Szerződésmódosítás ténybeli indokai körében közösen állapítják meg, hogy szükséges a 2025.06.30. dátum eltörlése.
Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás során csak a konkrét dátum eltörlésére kerül sor, azaz a teljesítési határidő változatlanul az ajánlattételi felhívásban foglalt 10 hónap marad, amelyet az Alapszerződés VII fejezet 1. pontja is tartalmaz az alábbiak szerint:
Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a rendelkezésre álló TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 támogatási szerződés meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam: 10 az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. .
Megrendelő tájékoztatta Kivitelezőt, hogy a *TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032* azonosító számú támogatási szerződés vonatkozásában módosítási kérelmet nyújtott be.

A teljesítési határidőnek az akadályoztatással összefüggő változása miatti szerződésmódosítási kezdeményezés nem ütközik a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerinti tilalmi körbe.

A Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerint a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Jelen szerződésmódosítási kezdeményezésben foglaltakat a közműtérképen nem jelölt, földfelszín alatti tűzcsap megszüntetése tette indokolttá, amely olyan objektív körülmény, amelyet sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem látott és kellő gondossággal eljárva nem is láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen csak az akadályoztatás kezelése történik meg és a határidő módosítása arányos az akadályoztatással. Kizárólag a szerződés céljának elérése érdekében kerül sor a módosítás eszközlésére.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredti ellenérték 50 %-át, hisz a módosítások folytán az ellenérték nem változik.

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben rögzített konkrét dátum szerződésmódosítás során történő eltörlése megfelel a hatályos Kbt. 141.§ (6) bekezdésének, tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges, az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételek nem kerülnek meghatározásra. A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára, továbbá a módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.
Az Alapszerződés VII. fejezet 1. pont második fordulata is tartalmazta ezen előírást, így a módosítás során csak pontosítás történt tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés módosításáról Megrendelő Vállalkozót tájékoztatta.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a fenti módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

Kelt: Kistokaj, 202 .... napján

.....
JD Bau 2014 Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Juhász Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

Kelt: Kistokaj, 202 .... napján

.....
Kistokaj Község Önkormányzata
képv.: Bernáth József
polgármester
Megrendelő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"

Közbeszerzési eljárás száma:
EKR000723592024

Megrendelő:
Kistokaj Község Önkormányzata

Vállalkozó:
JD Bau 2014 Kereskedelmi és Építőipari Kft

Kelt: Kistokaj, 2025.03.13.

Pályázat címe:
„Gyermekvédelmet támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban"

Pályázati azonosító:
TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032

Kivitelezési szerződés

Amely létrejött egyrészről
Szervezet neve: Kistokaj Község Önkormányzata
székhelye: 3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.,
képviseli: Bernáth József polgármester
adószáma:15726009-2-05,
statisztikai jelzőszáma: 15726009-8411-321-05
bankszámlaszáma: 10027006-00352338-02020059 (a projekt elkülönített bankszámlaszáma),
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Szervezet neve: JD Bau 2014 Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.
Adószám: 25099430-2-05
Pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000076-50370002
Cégjegyzékszám: 05-09-027562
Képviselő: Juhász Zoltán ügyvezető
Kivitelezői nyilvántartási azonosító: 14A64334
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** elnevezéssel. Az eljárásban a részajánlattétel nem volt biztosított. Az eljárásban a nyertes Kistokaj Község Önkormányzatának a Képviselő-testületének **2/2025. (I.30.)** határozata alapján Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - uz alábbi szerződést köti.
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás során kcletkezett dokumentumokban, jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt tartalom szerint **„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"** kivitelezési feladatainak ellátását eredményfelelősséggel az elkészült műszaki dokumentációknak foglaltaknak megfelelően.

A munkavégzés helye: 3553 Kistokaj, Széchenyi utca 43., Kistokaj 51/2 hrsz.

2. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a *közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés,* a hatályos jogszabályok, az építési engedély, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

III. A szerződés tartalma

1. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

2. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a tervek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a *munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal* rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

6. Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlati felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

10. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.

11. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem korlátozhatja Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a *bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek* az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Jelen pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésére, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.

13. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

14. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

15. A kivitelezés során Vállalkozó elektronikus építési naplót köteles vezetni.

16. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz. Tájékoztatja továbbá Megrendelőt, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.

18. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - felelős műszaki vezető irányítja.

19. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.

20. Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely az építmény rendeltetésszerű, biztonságos – a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, az építési engedély feltételeinek, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő – megvalósításához szükséges. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.

21. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

22. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Felek rögzítik a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: Pozsgai Róbert Barna
Jogosultsági száma: 02-01610, 02-51963
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata 12 hónap

2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: Borsos László
Jogosultsági száma: 10-0257, 10-00257

A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata 12 hónap

2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: Makó Gyula
Jogosultsági száma: 05-02374, 05-50636
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata 18 hónap

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.

2. **A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a kivitelezési munkálatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a* nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, de nem teljeskörűen az alábbiak költségét:
a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
g) a munkaterület őrzésének díját,
h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
l) a téliesítés költségét,
m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, műtárgyak, épületrészek, stb…) költségeit,
n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
o) a közterület-használat költségeit,
p) a felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás költségeit,
q) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségeit,
r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét,
u) az észkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakodásának költségét.

A fenti díjtételek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjtételek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjtelemek teljesítéséért szavatossággal nem tartozik.

3. A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz–e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a

vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra.
5. **A vállalkozói díj mértéke mindösszesen 110.057.432,- Ft + ÁFA (FAD), azaz Egyszáztízmillió-ötvenhétezer-négyszázharminckettő Ft + ÁFA (FAD).**

6. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

8. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) *6:155.§ (1) bekezdésében foglalt* késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.

9. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költséget, ennek keretében
a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
b) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.

10. a fedezetet, ennek keretében
a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

11. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

12. **Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak.**

13. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §-ában foglalt, úgynevezett fordított áfa fizetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás hatósági engedély-köteles beruházás.

14. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó - mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

15. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

16. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.

17. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból (TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032) biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
18. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

19. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki 5. napig köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

21. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő biztosíték nyújtásához nem köti.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban a kivitelezés kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi teljesítéssel.

23. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.-
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

21. Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

22. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű *teljesítést követően átutalással, forintban* (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
a) alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, illetve a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

23. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést és az elfogadott teljesítésigazolás követően Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130.§ (1) bekezdés szerint az a Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00352338-02020059 **számú számlájáról** Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt.- nél vezetett **10918001-00000076-50370002 számú számlájára történő átutalással teljesíti.** A számla mellékletét kell, hogy képezze a

számlarészletező, valamint a köztartozásmentes igazolás, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában.
24. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.

25. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Bernáth József polgármester jogosult.

26. Késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvény-ben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

27. Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződésszerű teljesítésigazolás esetén a Megrendelő – az adott számla és teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül – jogosult az esedékes díjfizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződésszerű díjigénylésre, illetve elszámolásra felhívni.

28. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

29. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.

30. Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az árajánlatban vállalt szolgáltatást szerződésszerűen, maradéktalanul teljesíti.

31. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

V. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalási díj 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre is kötelezett lesz.

2. Megrendelő érvényesítheti a kötbéron felüli kárát is.

3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

4. Megrendelő rögzíti, hogy a meghiúsulási kötbér mellett a késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség.

5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 15 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ez esetben a Vállalkozó a számlát/számlákat kötbérrel terhelt teljesítése esetén is a IV/4. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.

6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag és/vagy a hiba jellegéből fakadóan és/vagy egyéb, feleken kívül álló, előre nem látható okból kifolyólag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a felek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.

9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Perveszteség esetén az előző pont alkalmazandó.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a tervek készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbenső intézkedések foganatosításának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 2 (két) napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.

5. Megrendelő késedelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e. A szolgáltatás minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.

6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítási szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasítási szerint, a Megrendelő kockázatára *elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni* az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8. Felek a szerződéstől való elállási, illetve felmondási jogukat a Kbt-ben foglaltak szerint és esetén gyakorolhatják. Elállás vagy felmondás esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
   a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
   b. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
   c. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
   d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
   e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
   f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
   g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 30 napot meghaladóan elmulaszt;
   h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyezteti;
   i. Vállalkozó, vagy képviseletében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
   j. Vállalkozó közbensó szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;
   k. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk 6:149. §), amennyiben az osztható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekét sérti.
   l. 70.000.000,- Ft/év és 30.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
   m. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
   n. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.

12. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályuk szerint nyilvános adatnak minősül.

14. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

15. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

16. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

17. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

18. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

19. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

20. Vállalkozó kivitelezési tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

21. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

22. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes Európai Uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

23. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval" kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

24. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosítási, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg.

26. A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik

27. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A Szerződő Felek együttes értelmezésében pótmunka kizárólag a szerződéskötést megelőzően az általában elvárható gondosság mellett előre nem látható műszaki szükségességből elvégzett, illetve ezen okból a Megrendelő által kezdeményezett tervmódosítás folytán felmerült munka. Tehát a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

28. A pótmunka ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerülhet sor. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

29. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.
- Amennyiben a műszaki ellenőr a pótmunka szükségességét elfogadja, Vállalkozó köteles a pótmunkára vonatkozóan 3 munkanapon belül pótmunka-ajánlatot tenni. A pótmunka elszámolása a pótmunka-ajánlat alapján történik.
- A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki-, és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák költségének az elszámolása a pótmunka-ajánlat alapján történik. A pótmunkák elkészültét és a munka mennyiségét a Vállalkozó által kibocsátott felmérési napló alapján igazolja Megrendelő, az építési naplóban jelzett leírások alapján.

30. A pótmunka elszámolásának további feltétele, hogy Megrendelőnek az uniós támogatásban részesülő szerződéses elemek vonatkozásában a Közreműködő Szervezetnél bejelentési és engedélyeztetési kötelezettsége van, az érintett körbe tartozó pótmunka elismerésére és elszámolása a Közreműködő Szervezet jóváhagyását is igényelheti.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. **A teljesítés határideje a munkaterület átadástól számított 10 hónap, amely azonban nem lehet későbbi mint, 2025.06.30. napja**. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a rendelkezésre álló TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 támogatási szerződés meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam: 10 az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. Amennyiben a projekt határidő a teljesítés során meghosszabbításra kerül Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Kivitelező erről haladéktalanul tájékoztatja.

2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama nem számít bele.

3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VIII. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a vállalkozási szerződés **hatálybalépésének napját követő 5 napon belül adja át.**

2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

6. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

7. A munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről, a kitáblázásról, valamint a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

8. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

9. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

11. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 18.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

12. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

13. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

15. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkaterületen átadás-átvétel megkezdésekor fennállt-e?

16. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

18. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően a teljes tereprendezés.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

20. *Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a* Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára cselekedhet. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

21. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.

22. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

23. Vállalkozó feladatát képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 40.§ (1) és 43.§ (2) bekezdéseiben foglaltak.

24. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ugyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

25. Amennyiben a szerződés *bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne*, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

26. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

27. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

28. Vállalkozó köteles az MSZ ISO 45001:2018 (vagy azzal egyenértékű OHSAS 18001, vagy MEBIR 14001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni, ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Vállalkozó felelős a Megrendelővel szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.

2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

4. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

5.1. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű.

5.2. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

5.3. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

5.4. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

5.5. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

5.6. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

5.7. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

5.8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

5.9. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,

5.10. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

5.11. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés megsértése esetén.

5.12. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

5.13. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

5.14. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,

5.15. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

5.16. a Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

6. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.§-ában foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk.6:518-6:561. §§ rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
   7.1. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
   7.2. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
   7.3. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

8. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

9. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. *Az azonnali hatályú felmondást/elállást* tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

11. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatéríteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.

12. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

12.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
12.2. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
12.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13. Megrendelő - elállása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.

14. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

15. Ha Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik és a késedelem következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.

16. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.

17. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

18. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a jogszabály tilalma ellenére elvégzi. A közös károkozásra vonatkozó szabályok (Ptk. 6:524. §) szerint az így keletkezett kár a Tervező és a kivitelező között megosztható, de a Megrendelővel szemben a felelősségük általában egyetemleges (GK 54) abban az esetben, ha a kivitelező és a kiviteli terv készítője jelen szerződés tárgyát képező engedélyezési terv alapján jár el.

X. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását is:

Megrendelő részéről:
Név: **Bernáth József polgármester**
Cím: 3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.
Telefon: 30/445-70-98
e-mail: **palyazat@kistokaj.hu**
Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre: -

Vállalkozó részéről:

Név: Juhász Zoltán
Telefon: 20/375-05-14
E-mail: jd.2014kft@gmail.com
Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre: -

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
   a. Cégnév: **Szolnoki Józsefné egyéni vállalkozó**
   b. Székhely: 3720 Sajóivánka Szent István u. 18
   c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: **Szolnoki József, tel: +3670/317-9671 email: szoszobene@gmail.com,**
   d. nyilvántartási azonosító: **MMK-05-51005.**
   e. *NÜJ szám: 425304752.*

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.

4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

6. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett elektronikus építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr bejegyzést tesz az elektronikus építési naplóba. Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

XI. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. **Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 1 munkanapon belül megkezdeni, és 15 napon belül lefolytatni.**

2. Az eljáráson Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. **A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 munkanapot.**

3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja 2 példányban a megvalósulási dokumentációt, jótállási jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

4. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi *beruházás vonatkozásában releváns:*
   a) kivitelezői nyilatkozatot,
   b) megvalósulási terveket,
   c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   d) építési naplót,
   e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
   f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
   g) ellenőrző mérések dokumentálását.

5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja.

6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi gépet, eszközt, anyagot, hulladékot a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Az átadás-átvétel

további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

7. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, azonban nem tagadható meg az átvétel a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésben foglaltak esetén.

9. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljáráson a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat *vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.* Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

XII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építéssel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, hogy rendelkezik az előírt építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) 70.000.000,- Ft/év és 30.000.000,- Ft/káreseményi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződéssel vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra és azt Megrendelőnek átadta. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.

4. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlók, a súlyos üzemzavarok.

5. Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Kivitelezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

6. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Ennek érdekében Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191 § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a változás bekövetkezését számított 10 napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő Felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személyéről.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
   a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
   b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez telt közlés kézhezvételének napjával,
   c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés módosítására mindkét Szerződő Fél részéről történő szerződésszerű teljesítésig van lehetőség. Kivételt képez e rendelkezés alól a hibás teljesítésre, jótállásra és szavatosságra vonatkozó szabályozásról szóló rendelkezések köre.

12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és az szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pont, valamint 6.§ (4) és (5) bekezdések és 20.§ (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviseletében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatta. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását,

nyilvánosságra hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.

15. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kizárólagos jelleggel kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve az Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek kijelentik, hogy nem vesznek igénybe vitájuk során mediátori közreműködést, és vitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.

16. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.

Szerződő Felek jelen szerződést közösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kistokaj, 2025. március 13. napján

Kelt: Kistokaj, 2025. március 13. napján

.....
JD Bau 2014 Kereskedelmi és Építőipari Kft
Képv.: Juhász Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

.....
Kistokaj Község Önkormányzata
képv.: Bernáth József polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértéke Kistokaj Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll

.....
Kistokaj Község Önkormányzata
Csernákné Henzsel Ágnes
Pénzügyi vezető

Kistokaj, Óvoda és bölcsőde bővítésének tervezői költségvetése

Felszetek	Összesen (Ft):
Építészet és tartószerkezet – épület	77 457 610
Épületgépészet	18 706 467
Épületvillamosság	8 739 359
Tűzjelző és RWA	5 153 996
Épület költségei összesen:	**110 057 432**
+27% áfa	**29 715 507**
Bruttó költség mindösszesen:	**139 772 939**

Harsány, 2024. 10. 29.

JD Bau 2014 Kft.
3553 Harsány, Jókai út 14.
Adószám: 25099430-2-05

Név:
Kistokaj Község Önkormányzata
Cím:
3553 Kistokaj, Széchenyi út 43. sz.
Munka helye:
Óvoda és Bölcsőde bővítése
3553 Kistokaj, Széchenyi út 43. sz. - hrsz.: 51/2

Kelt:
m.szám:
Telj: ***2024.év***
Készítette:

Költségvetés lösszesítő

Megnevezés		*Anyagköltség*	*Díjköltség*
1. Energetikai korszerűsítés költségei		*45 604 942 HUF*	31 852 668 HUF
2. Nettó költség összesen			77 457 610 HUF
3.3 ÁFA (díjre)	27%		20 913 555 HUF
4. A munka ára			98 371 165 HUF

JD Bau 2014 Kft.
3553 Harsány, Jókai út 14.
Adószám: 25099430-2-05

Munkanem összesítő

Mnem.sz.	Munkanem megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
	Energetikai korszerűsítés		
12.	Felvonulási létesítmények	385 500	970 500
15.	Zsaluzás és állványozás	83 311	2 378 753
19.	Költségtérítés	55 000	420 000
21.	Irtás, föld- és sziklamunka	84 429	2 161 612
23.	Síkalapozás	1 193 700	343 980
31.	Helyszíni beton és vasbeton munkák	7 284 708	4 197 143
32.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	470 600	257 000
33.	Falazás és egyéb kőműves munkák	5 270 996	2 373 716
35.	Ácsmunka	2 558 212	2 338 058
38.	Vakolás és rabicolás	1 803 784	2 047 821
39.	Szárazépítés	1 297 675	1 274 075
41.	Tetőfedés	1 371 854	663 435
42.	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	4 309 316	3 351 903
43.	Bádogozás	448 500	485 400
44.	Asztalosszerkezetek elhelyezése	5 687 024	1 287 875
45.	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	4 726 500	948 550
46.	Üvegezés	318 476	148 735
47.	Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	1 772 005	2 289 744
48.	Szigetelés	4 762 156	2 885 321
49.	Árnyékoló szerkezetek	626 906	140 000
53.	Közmű csatornaépítés	179 000	123 500
61.	Útburkolat alap	82 710	110 280
62.	Kőburkolat	636 750	596 070
72.	Épületautomatika, gyengeáram	200 000	50 000
Munkanemek összesen:		45 604 942	31 852 668

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
13.	Földmunka, talajmechanika							
1.	13-004-004.1-0222232	Vízzáróság szivárgóbetéttel gumiszőnyeggel 10-25kP névleg Szivárgóbetéttel vízzáró, 1 MPa 15 mm	60	m	500	600	30 000	48 000
2.	12-005-067.3	Csatlakoztatóhely főkapcsolóval vízgőzálló és esővédettséli mérőhely részére	1	db	20 000	30 000	20 000	30 000
3.	12-005-009.1	Fehérvédő csatlakozóhely főkapcsolóval vízgőzálló és esővédettséli mérőhely részére	2	db	20 000	30 000	40 000	60 000
4.	12-008-014.2	Talitari rácstípus felállítása földmunkával, 6 méteres	1	db	25 000	15 000	25 000	
5.	12-005-018.2-0523203	Rúdföldelő elhelyezése földmunkával... mm átmérőjű kivezetővel vagy csőből 3,00 m hosszú földelőrúd, 25 mm átmérőjű kivezető ből 3 m hosszú	1	db	6 500	6 000	6 500	6 000
6.	12-006-001-0451016	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba Alumínium lemez jelzőtábla, fényvisszaverő, 600 mm	4	db	20 000	15 000	80 000	60 000
7.	12-000-001-0461026	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba Alumínium lemez jelzőtábla, fényvisszaverő, 600 mm	4	db	20 000	15 000	80 000	60 000
8.	12-011-001.1-0025031	Mobil WC bérlési díj elszámolása, szállításai, heti ürítésekkel, karbantartással Mobil WC kikmosás, bérlési díjhó	10	db		25 000		250 000
9.	12-012-001.3-0025003	Konténer bérlési díj elszámolása, rakás konténer, 10,01-20,00 m3 alapterület alapú Rakás konténer, 10,01 - 20,00 m3 anyag, bérlési díjhó	10	db		15 000		150 000
10.	12-012-001.2.1-0025005	Konténer bérlési díj elszámolása, iroda konténer 10,01 m2 alapterület alapú Iroda konténer, 10,00 m2-ig, bérlési díjhó	10	db	-	15 000	-	150 000
11.	12-021-001.1-0137471	Ideiglenes korlátok, mobil korlátok elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkorlát elem rögzítő bilincsek, szerelvények: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	120	m	800	1 000	96 000	120 000
12.	12-321 001.2-0137471	Ideiglenes korlát, mobil korlátok elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkorlát elem rögzítő bilincsek, szerelvények: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	1	db	1 000	500	1 000	500
13.	12-021-001.7.1-0137473	Ideiglenes korlát, zsegélyhő elemek, mobil korlátok tartozékainak hozzáfűzése DIRICKX műanyag (gumi) talp M 300 elemhez, méret: 0,68m x 25x0.15 m, magasság: 2,50 m	30	db	500	400	15 000	12 000
		Munkanem összesen:					388 000	978 500
15.	Építőipari tűzvédelem							
1.	15-002-004.2.1	Egyoldali felszabadás függőleges vagy ferde sík felületen, szerelt téglás zsaluzatról lépő mennyezeti, lépcsőzetes, könyöggerendás, 10 cm vastagságban, vasalt állandóan kitöltő pallóval	7,46	m2	150	3 500	1 120	26 117
2.	15-004-001.1.2.1	Gitterhéj szerkezet, oldalmerevítő állványzat, födémszerkezetről építési betonelemekkel borítva, 3 m magasságig	267,75	m2	150	3 000	40 092	801 840
	15-004-21 1 1.2.1.1.1	Gerendaszerkezetek, 43 cm oldalmagasságig, fa zsaluzattal, építésnél a sík ray oldal, lapzsaluval vagy ennél kisebb hézzőre, 6 00 m magasság felett, egyenes kivitelben	20,80	m2	160	3 500	3 000	72 100
3.	15-004-031.1	Keszonszerkezetek, zsaluzattal függőfelről, párásny nélkül	48,78	m2	160	2 500	7 314	121 950

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4.	16-004-81.1	Egyenesszárú lépcső szerkezete, előtervezett állványrendszerrel, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőkocsák beszerzésével, és szerelésével	11,30	m2	150	3 500	1 695	39 550
5.	15-012-021.1-0023003	Homlokzati terméállványok, fém keretszőrből, szintkorlátról padlóburkolattal, korlátról, lábdeszkával, 0,75 - 1,20 m padlószélességgel, munkaperdőlővédelő 2,50 m, 2,00 kNm2 hasznosítási, állványtípusban MSZ szerkezetszakaszokkal állványrendszerből, 6,00 m munkapadló magasságig JÁNUSZ építési kivitelezési, szintállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig.	238,87	m2	-	1 460	-	348 811
6.	15-012-033.2	Biztonsági korlátozása padlószélével, vasbeton, 2,00 kN/m2 terhelőmélységgel, 1,50-4,00 m magasság között	100	m2	100	360	10 000	36 000
7.	15-013-001.1-0029126	Guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 4,6 m járószintmagasság (típus: 741236) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 4,6 m járószintmagasság (típus: 741202)	2	db	10 000	30 000	20 000	60 000
8.	15-016-009.8	Guruló állvány dőlésbiztosítása 4,00x4,00 m alapterületig, 12,0 m járószintmagasságig	20	db		1 500		30 000
9.	15-002-004.2.1-0024006	BÉRLETI DÍJ egyoldali falszaszládással, függőleges vagy ferde sík felületről, szerelt téglás zsaluzatról, lábzsal mozgatva, lépcsőzetes lépcsőkről, könyöggerendára, 3 m magasságig Szerelt téglás zsaluzat bérleti díjhó	7,46	m2	-	2 500	-	18 635
10.	15-004-001.1.3.1-0024061	BÉRLETI DÍJ előmosó zsaluzatról, alátámasztó állványról, födémszerkezetekről építési betonelemekkel borítva, 3 m magasságig Szerelt téglás zsaluzat bérleti díjhó	603,31	m2	-	1 100	-	663 645
11.	15-012-031.4-0013051	BÉRLETI DÍJ guruló fém lépcsős állványszerkezetről építőkhöz, 8,0 m munkamagasság DECKMAN Profi S (170-250 cm) aluminium guruló állvány, munkamagasság: 8 m	50	nap	-	500	-	25 000
12.	15-012-021.4-0013001	Bérleti díj hónnyú állványszerkezetek építéséhez BÉRLETI DÍJ homlokzati keretállványról, fém keretvázból, szintkorlátról padlóburkolattal, korlátról, lábdeszkáról, 0,6 m padlószélességgel, munkapadló tervezési 2,50 m, és m munkapadló magasságig NÁNUSZ Statiki homlokzati keretállvány, fém keretvázból, szintkorlátról padlóburkolattal, korlátról, lábdeszkával, 0,6 m padlószélességgel, munkapadló tervezési 2,50 m, (1 m2-nyi állvány) bérleti díjhó	238,97	m2		550	-	131 435
		Munkanem összesen:					83 354	2 196 783
16.	Építőipari egyéb munkák							
1.	19-010-001.1.3	Általános tervezői, tervezési és előkészítési szolgáltatásban, felvonulási előkészítés	1	kt		25 000		25 000
2.	19-010-001.1.5	Általános tervezői, tervezési és előkészítési szolgáltatásban, felvonulás, munkaterület kerítése, építési napló vezetése	1	kt		25 000		25 000
3.	19-010-001.11.1	Általános tervezői, megvalósítás szakaszában, ellenőrző mérések, építések műszeres kitűzése	1	kt		60 000		60 000
4.	19-010-001.21.1	Általános tervezői, befejezés szakaszában, átadás - átvétel (egyszeri)	1	kt		30 000	-	30 000

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
5.	19-010-001.21.2	Általános tervezői, befejezés szakaszában, megvalósítási tervdokumentáció elkészítése	1	ct	5 000	30 000	5 000	30 000
6.	19-021-001.1.1	Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata radiometriás eljárással	1	kt		50 000		50 000
7.	19-045-002	Dűbrehző próba elvégzése, dokumentálása	1	kt	-	30 000	-	30 000
8.	19-080-001	Talajerősítő munkák (kiszerelő vonalakról közlekedőkről) Építőipari egyéb előző előző tételekhez (piperé)	1	kt	50 000	150 000	50 000	150 000
		Munkanem összesen:					55 000	420 000
21.	Víz-, csap- és szennyvízszerelés							
1.	21-001-1.2.2	Egyes fék tömemelés kialakítással, legallyazással és darabolással, fából szerszámokkal, fl. oszt. talajban, törzsátmérő: 21-40 cm között	2,00	db	-	15 000	-	30 000
2	21-002-001.1	Humuszos termőréteg, termőföld terítésének terítése gépi erővel, 15%-os lejtőhajlásig,bármilyen talajban. szállítással, 50,0 m-ig	125,00	m3		850		106 250
3.	21-003-006.1.1	Munkaárok földkitermelése kézmű nélkül lemélyen,gépi erővel, laegészen jéki munkával(bármely keménységű) I-IV. osz. talajban, oldalás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	36,05	m3		3 500	-	126 724
4.	21-003-007.1.1	Munkagödör földkitermelése épületen és műtárgyakhoz,nyílt bármely keménységű, I-IV. osz. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alépítéshez, 250,0 m2 felett, bármely mélységrő	81,14	m3	-	5 500		284 004
5	21-003-011.2.1	Földkiszerelése munkagödörbe vagy munkaárokba tömörítés nélkül, rétegen elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlyponta 10,0 m-en belül, a keletkező munkagyet tolnyazó 50 cm-en túli szélvényrészen	29,52	m3		2 800		73 800
6.	21-004-002.1.1	Földmű vízszintes rétegenként, rendszálban hiányos föld utánfölésével, tömörítés nélkül,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 10 % -os terjedelemig, 20 cm vastagságban, tapasztály: I-IV.	98,40	m2		600	-	59 040
7.	21-004-002.1	Humuszterítés 20 cm vastagságiggépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	200,00	m2		400	-	80 000
8.	21 004-005.1.1.1	Talajmarkolás tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel,kiegészítő kézi munkával tapasztály: I-IV.	192,20	m2		400	-	76 880
9.	21 004-005.1 1.1	Talajmarkolás tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával tapasztály: I-IV.	91,90	m2	-	500		45 950
	21-006.2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	16,38	m3	150	1 500	2 757	27 570
9.	21-004-5.1.1.1	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	18,88	m3	150	1 500	2 832	29 520
10.	21-008-303.9.2	Bitnitő hengerlése tűsömű (tűsör és perfos) hátfelen, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	192,20	m2		400		76 880
11.	21-011-001.2.1	Fejtett föld beiszakos szállításszázza. gépjmű, talajosztály I-IV. (1,25 laza/tömör) arányban	115,66	m3		2 500		289 150
12.	21-011-002.1.1	Fejtett föld mozgatásával-IV. osztályú talajban, gépjmű, építési területen kialakított deponiába	115,89	m3		2 000		231 720
13.	21-011-067.2-0126015	Feltöltések alap- és lábazat mint közé be szegzsan vagy más nem pénzkell fekvőszint pecsurzás alá, az anyag szállításával mozgatásával, szerkövezésben kavicsból Nyers homokos kavics, HH-K 0/63 Q-TT hyitkázhoz	19,66	m3	4 000	6 400	78 720	133 824
14.	21-K-001	Építési törmelék mozgatása depóniában	40,00	m3		2 000		80 000

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15.	21-011-011.3	Építési törmelék kordésmentes elszállítása, kerítőse, kerekűhely díjjal, 6,0 m3-es kocsiterítve	8	db		35 000		280 000
16.	21-011-012	Építőipari depóniából építési törmelék kordésmentes szállítása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,kerítőser szállítás nélkül	40,00	m3		3 000	-	120 000
		Munkanem összesen:					84 429	2 191 812
17.	Építőipari							
1.	75-000-2	Beton-, vas-, gerenda- vagy lábszerelőgyűrű bontása (alépcső és rámpa)	7,04	m3		12 000		84 480
2.	22-003-002-0342210	Vasbeton kön., talp- keresztgerenda készítése szivattyús technológiával .... minőségű betonból C25/30 - XC2 - 24 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	34,80	m3	34 800	7 500	1 193 700	282 500
		Munkanem összesen:					1 193 700	343 980
21.	Helyszíni beton és vasbeton építés							
1.	31-000-1.2.2	Beton és bűbeton fal bontása, 16-25 cm vastagság közöl, C12/15 - C25/30 betonminőség között (elválasztó és rétegek)	3,850	m3		12 000		46 200
2.	31-000-11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C15/20 betonminőségig	1,260	m3	-	12 000		15 120
3.	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása,10 cm vastagságig, kávicbetonból, salakbetonból	24,700	m2	-	2 500		61 750
4.	31-001-001.2.1-0720855	Betoncső helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonanyából, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betoncső, 6 m-es szálban, B500A (BH855.50) * 0 mm	1,098	t	300 000	200 000	325 436	219 634
5.	31-001-001.2.1-0722956	Betoncső helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonanyából, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betoncső, 6 m-es szálban, B500A (BH855.50) * 0 mm	4,212	t	300 000	200 000	1 263 732	842 488
6.	31-001-001.2.2-0720837	Betoncső helyszíni szerelése függőleges vagy v. szintes tartószerkezetbe bordás betonanyából, 12-20 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betoncső, 6 m-es szálban, B500A (BH856.80) 12 mm	6,63	t	300 000	200 000	1 989 000	1 326 000
7.	31-001-001.2.2-0721004	Betoncső helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonanyából, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betoncső, 6 m-es szálban, B500B 16 mm	0,15	t	300 000	200 000	44 082	29 388
8.	31-001-002-0453004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI B500C16 építési hálóból, 5,00 x 2,15 m: 150 x 150 mm osztással (átmérő) 8,00 / 8,00 B500A (BH855.50)	2,08	t	350 000	70 000	719 600	143 520
9	31-001-003.2.1-0120532	Tűkerék elhelyezése vasbeton szerkezetben, csatlakozóból, vasbeton kerekszen hegesztett háló vagy hálós vasalás pél Fangshéző csatlakon tűvárató elem (sorok) 35/60/150 mm-es	267,28	m2	150	200	40 092	53 456
10.	31-011-090.2.2.5	Betonszerelőgyűrű függőleges szerelésnez, rudal betonacélnyílt gyűrűnél cl m mennyiség kinyúlásig, 52 m	20,00	ész		25 000		500 000
11.	31-K001	Vasbeton szerkezet készítése,XD/XH1, XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú,kissé lejtésterep vagy lejtőkény konzolszerkezetű betonból, betonszivattyús technológiával, vasalással, zsaluzással, 400 cm2 keresztmetszet felett C16/20 - XC1 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	6,10	m3	34 500	7 500	210 278	45 713

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
	31-021 1.3.2-3242410	Vasbetonszerkezetek készítése, XD1(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, A31-I-60 szerkezetvasalással készítő, C25/30 - XC2 - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal	3,87	m3	34 500	7 500	128 915	27 825
12.	31-021-004 3.1-0241210	Sík vagy ellenőrzés vasbeton lemez készítése, 16°-os hajlásszögig XD1(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú,kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C25/30 - XC2 - 18 - F3 - CEM 42,5, m = 6,9 finomsági modulussal	51,32	m3	34 500	7 500	1 770 540	384 900
13.	31-021-10.1.1.3-0241110	Lépcső készítése vasbetonból, XD1(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, C25/30 - XC2 - 18 - F2 - CEM 42,5, m = 6,6 finomsági modulussal	2,16	m3	34 500	7 500	75 141	16 335
14.	31-030-011.2.1 3-0121110	Beton alapt készítése helyszínen kevert betonból, kiegálása, betonszivattyú bevetésével és kézi beolgozással,mester elkészítésével, tartószerkezet alsó lehúzó konzolszerkpből, C 8/10 – C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 5 cm vastagság felett C16/20 - XD1(H) - 16 - F3 - CEM 42,5 m = 6,4 finomsági modulussal	12,30	m3	32 500	8 500	399 750	104 550
15.	31-032-001.4-0550125	Felület előkészítés kőszerkezet cseréjéhez vagy utólagos/megerősítő építőanyag beépítésének megelőzésére, egy rétegben MASTERPLAST sphinx vagy PS hőálló 0,2 mm (4*25m), Cikkszám: 0801-2010/0000	193,99	m2	150	200	29 099	38 798
16.	31-032-001.5-0212516	Felület előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esetmtmeg/utasításban megadottan, 0,5 -1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Cikz. K00641011	99,80	m	100	100	13 440	8 960
17.	31-032-004.2.2.1-1212502	Üzemen esetrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementkötésű esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban Cemix Estrich ZE20 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619521	193,99	m2	2 200	2 000	426 778	387 980
18.	31-032-004.2.2.2-1212502	Üzutelati esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementkötésű esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többet minden kezdő 1 cm vastagságért Cemix Estrich ZE20 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619521	357,36	m2	250	200	89 998	77 968
19.	31-051-003-0112140	Térburkolat elemtlása 8 cm vastag betonból, kézi/gépi kiemeléssel, 16 m2-nél dilatálva, 8 cm kavicságyazattal, saját tevésen terhes cementszórással, XD2(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C12/15 - XD2(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 5,5 finomsági modulussal	11,14	m2	4 500	6 000	50 130	66 840
		Munkanem összesen:					1 384 788	4 197 143
22.		Előregyártott épület-lakatosmunkák elem villamosítása és szerelése						

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
1.	32-002-001.1.1-0120041	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászáró-tokos elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú POROTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 1,25 m	7,00	db	4 800	3 000	26 000	21 000
2.	32-K-001	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 1,15 m	18,00	db	3 800	3 000	68 800	48 000
3.	32-002-001.1.1-0120043	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-26 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 1,75 m	20,00	db	8 850	3 000	137 000	60 000
4.	32-002-001.1.1-0120043	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-35 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 1,65 m	4,00	db	8 250	3 000	25 000	12 000
5.	32-002-001.1.1-0120045	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 2,05 m	16,00	db	7 450	4 000	119 200	64 000
6.	32-002-001.1.1-0120045	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál, előkészítésével,légzáró hézagolás elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 2,15 m	4,00	db	7 550	4 000	30 800	16 000

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
7.	32-K-002	Előregyártott szerkezet helyszínen nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál előkészítésével,kegyelmi hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 2,95 m	4,00	db	8 600	4 500	34 000	18 000
8.	32-K-003	Előregyártott szerkezet lemezhető nyílászárócsatlós elhelyezése (víszerzőkkel ellátott) e), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül,falszerkezet szélességű síkban szerelhető vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tehertartó falnál előkészítésével,kegyelmi hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 vtsb tömegig, egyedi egyag-keménai kőpenyes nyílászárófalú PORTOTHERM M-25 (téglakor magas) kerámia burkolatú nyílászárónál, 2,65 m	4,00	db	9 500	4 500	38 000	18 000
		Munkanem összesen:					478 800	237 000
33.	Földmunka és egyéb kőszerkezetek munkái							
1.	33-000-1.1.2.1.1	Talajerősítő és talajjavító feltáró bontása, egyéni egyag-keménai termékekből, talajtípusonként külön rétegben, kézzel, cementes mészhabarcsból (kerítés)	4,62	m3	-	8 500	-	39 270
2.	33-000-1.6.1.3.1	Talajerősítő és talajjavító feltáró bontása, betonacélos alapozású ismakőkből, lakótípusú talajszelvényekből vályogból, agyagházakból (melléképület)	4,10	m3	-	8 500	-	34 850
3.	33-000-31.1.2	Nyílászárók, épületi egyag kerámia falszerkövek téglafalban	0,63	m3	-	12 300	-	7 776
4.	33-000-21.1.1.2.2.1	Vakolatel bontása, épületi egyag-keménai termékekből, oldalt pillérrel vagy enélkül pillér nélküli felületek, öregos kerítés vakolatfelületének, 10 cm vastagságig, falszo, cementes mészhabarcsból felszve	5,80	m2	-	3 000	-	18 500
5.	33-001-001.1.3.3.1.1 1-0127657	Tehermentő és kitöltő falszat készítése, épületi egyag-keménai termékekből, alkalmazások nullafokos elemekből, 300x320 mm falvastagságban 300x248-250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, hőátlaor kialakítása, falazó, mészkes cementhabarcsba vékonyrétegű falazóhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba felszve PORROTHERM 30 X-therm Rapid Dryfix ruső tehermentő ht, 30x25x24 cm, 10 (N/mm2), Tkl hőszigetelő falazóhabarcsra	74,12	m	3 000	1 000	222 360	74 120
6.	33-001-001.1.3.3.1.1.1-0127464	Tehermentő és kitöltő falszat készítése, épületi egyag-keménai termékekből, alkalmazások nullafokos elemekből, 300-320 mm falvastagságban 300x248-250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, hőátlaor vékonyrétegű falazóhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba felszve PORROTHERM 30 N+F Neo Rapid méretkemes kézi falazóblokk, 300x250x249 mm, vékonyrétegű falazóhabarcsra	26,40	m2	11 770	6 000	334 268	142 000

Sz.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
7.	33-001-001.1.2.3.1.2.2-0127609	Tehermentő és kitöltő falszat készítése, épületi egyag-keménai termékekből, műlábazatos elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, mészkes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 X-therm kitöltő tehermentő ht, 30x25x23,8 cm, 10 (N/mm2)M 50 (HSW-um) falazóhabarcsa	214,91	m2	12 770	6 000	2 744 273	1 074 800
8.	33-001-001.1.2.3.1.2.1-0127466	Tehermentő és kitöltő falszat készítése, épületi egyag-keménai termékekből, műlábazatos elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazott, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F Neo műlábazatos kézi falazóblok, 300x250x238 mm, M 7 (H10-cmc) falazó, cementes mészhabarcsa	61,50	m2	11 770	5 000	723 855	307 500
9.	33-001-001.1.3.4.3.1.1-0200431	Tehermentő és kitöltő falszat készítése, beton, könnyűbeton falszóblokkok vagy zsalóelemek termékeiből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsalóelemekből, kitöltő falszerkl, beton/vasbeton nélkülözhetetlen 2x 30-as zsalós 50x500x2 (6 db/m2)betonacélt, falszerkben, B 25,24 e mm/C12/15 - XD1(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	93,20	m2	13 000	7 000	1 23* 600	652 400
10.	33-005-001.1.1.1.1-0127565	Pillérfalszat készítése, épületi egyagkerámia termékekből, nágyalaj tartószerkezetekhez, 250x120x65 mm-es méretű kamarásó tömör téglából vagy tvjelvényű téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör tégla 250x120x65 mm 40 (N/mm2)M 1 (H10-cmc) falazó, cementes mészhabarcs mészpótlóval	0,32	m3	40 000	30 000	9 840	10 800
		Munkanem összesen:					5 279 996	2 373 716
35.	Asztalosmunka							
1.	35-K-001	Tehézkarcsat vezetőkorlát készítése a csatlakozó építőelemhez	1,00	kh		100 000	-	100 000
2.	35-000-1.1	Fa szerkezetek bontása 0,036 m³/m² felületnagyságig (nyílászárókat)	8,00	m2		2 500	-	20 000
3.	35-K-002	Ásott-fa kerítés bontása 90 cm magasságig	38,00	m		1 000	-	38 000
4.	35-001-001.5-0900041	Fa szerkezetekben bármely rendszertartalmazott (fűrészelt) fából, 0,043-0,055 m³/m² bedolgozási tömegvízig történő Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	152,68	m2	7 800	6 600	1 190 904	992 400
5.	35-002-001-0113621	Földszerkezetek és felerősítés 10 cm-es átlapolással MASTERPLAST Bofan Classic (75m2) PP szövet alapú talajvíz elválasztó és szakítószilárdságú műanyagfólia (nádszálerősítésű) talajvíz elválasztó fólia, WT. Cikz. 0205-000 73568	131,43	m2	650	400	85 410	52 560
6.	35-002-012.2-0094125	Talajvédő átfedésekre vagy csomópontokra ömlesz ő ragasztóval ragasztás 60mlő- vagy ragasztómasszával BACHL szegélyléc szélg. 75 mm x 15 m	164,50	m	150	210	23 189	32 464
7.	35-002-012.2-0094700	Talajvédő átfedésekre vagy csomópontokra ömlesz ő ragasztóval ragasztás 60mlő- vagy ragasztómasszával BAGAS, PE tálcalapos ragasztószalag, 50 mm x 50 m	146,00	m	250	350	36 500	51 100
8.	35-003-001.1-0410001	Talajszerkezetek készítése alá BRAMAC talajlé 2-4,5 m hosszú 30/32x4/50 mm	131,40	m2	950	920	124 830	66 328

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9.	36-003-001.8	Talajkémiai, talajfizikai ellenőrzésének elkészítése	154,69	m	250	300	54 106	46 377
10.	35-K-003	Gerincáki elhelyezése gerincáktartóra, műfogas nélkül, ill. ágaskötözéssel TORDACH gerncáktartó bakhoz	17,00	m	350	360	6 125	5 250
11.	35-004-001.3	Deszkázás	42,06	m2	3 500	3 200	147 280	134 656
12.	35-004-001.4	Deszkázás	19,00	m	1 000	360	19 000	6 700
13.	36-K-004	Deszkázás hullámlemezhez szegezve, 20+12 cm szélességig	23,04	m	1 000	350	23 080	8 078
14.	35-011-001.3.2-0211290	Fényvíg gombás és rovarkártevő elleni megelőző, egrégzőmg égésálláskésű védelme mártással, bemártással, fúrtszerrel, technológiai szünetet igénylő anyaggal KEMÉCÁL Tetol (tartyavédő égésvédelem), gomba, rovarkárosítás ellen többféle módon	1 254,90	m2	650	450	588 810	564 290
15.	35-022-001	Lécráz is ácsszerkezetű elemek gyalulása	74,72	m2	150	1 200	11 208	89 664
16.	35-022-002	Éresz hullámlemez kötési kiegészítő gipszlap 10 lécnél.	1,22	m3	8 500	3 500	10 370	4 270
17.	36-022-003	Fa tetőszerkezet készítése teraz, tetőidomos gerekül, Középső gerencáktól, 0,02 m3/m² átlagmennyiséggel	19,20	m2	7 000	6 900	134 400	124 800
		Munkanem összesen:					2 936 211	2 339 088
26.	Vakolás és előkészítő munkái							
1.	36-002-004-0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, belső erőhez Cemix PUTZGRUNDVakolatalapozó, Csz: K00654315	228,13	m2	280	270	64 156	61 666
2.	36-003-001	Falsík portalanítása, előkészítése porlasztott felületekre vakolás előtt.	836,03	m2	35	28	11 762	23 622
3.	36-022-011.2-0414831	Tapadóhíd képzése gyári zsákos száraznyagból, glétt ágyával Cemix Transputz VS (Spodat S) transzparens gőzáró, hőszigetelőhéjtag. Csészám: K00270001	581,17	m2	332	360	192 948	209 408
4.	36-003-001.2.1.1.1-0414758	Belső vakolatok, előtvert gréz szénezhetetlenül. Oldalfelvakolat készítése, glét felhordásával, zsákos készenálló szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix MP 501 Kőlép alapvakolat "5011-es. Csészám: K00315011	336,03	m2	950	1 800	319 233	604 891
5.	36-003-001.2.1.1.2-0414758	Oldalfelvakolat készítése, glét felhordásával zsákos készenálló szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többet system kezdőn 1 cm vastagságban Cemix MP 501 Kőlép alapvakolat "5011-es. Csészám: K00315011	336,03	m2	450	900	151 218	268 827
6.	36-003-003.2.1.1.1-0414753	Mennyezetvakolat készítése, glét felhordásával, zsákos készenálló szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix MP 501 Kőlép alapvakolat "5011-es. Csészám: K00315011	18,05	m2	1 325	1 800	21 206	28 800
7.	36-005-021.2.4.2-0412804	Vékonyvakolatok, szívmegelőtés felhordása alapozó, előkészítő felületen, védőre kiszerelő anyaghok antiult vékonyvakolat készítése, egy rétegben", 1,5-2,5 mm-es szemcsenagyság Cemix Stukatura R 2 dörzsölt vékonyvakolat, 2 mm. fi-as szincsoport. Csz.: K0581****03	229,19	m2	2 110	1 450	483 471	332 243
8.	36-007-002.1.1-0414722	Lábazat, vakolatok: lábazat alapvakolat felhordása kézi anyval, 2 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZLábazati alapvakolat, fagyálló. Csészám: K00312111	24,66	m2	2 850	1 500	66 332	36 992

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
9.	36-011-005-0190211	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Cemar üvegszövet 50 m2/tekercs. Csz. K00632015	228,13	m2	370	450	84 780	103 110
10.	36-011-007-0391241	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Cemix KLEBESPACHTELUAgyazóhabarcs polisztirol hőszigetelő lapok ragasztásához. Csz.: K00617034	228,13	m2	500	700	114 067	159 690
11.	36-021-001.1-0192514	Szálerő vakolatprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, saruvonalnál peremvonal, mozdulatvonalas acélból(1 - 20 mm vakolatvastagsághoz,pozitív sarokra MASTERPLAST Mesterprofil belső sarokvédő profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,5 m, Cikkszám: 0801-00250000	91,80	m	220	200	18 018	16 560
12.	36-021-001.13-0192522	Belső vakolatprofilok elhelyezése. PVC-ből,ablakkávára, ablakdőzse MASTERPLAST Mesterprofil ablakcsatlakozó profil, hőtűlő kávánepcsélléhez, PVC, 2,5 m, Cikkszám: 0808-00250000	79,19	m	220	200	17 402	15 820
13.	36-021-001.3-0192519	Belső vakolatprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból,mozdulatvonalas acélból(8 - 12 mm vakolatvastagsághoz,felületen MASTERPLAST Mesterprofil belső vezetőléc 10 mm, horganyzott acél, 2,75 m, Cikkszám: 0802-10275000	280,03	m	220	200	61 607	56 006
14.	36-021-002.1.1-0192518	Külső vakolatprofilok elhelyezése horganyzott acélból, mozdulatvonalas acélból vagy polisztirolból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz,pozitív sarokra MASTERPLAST Mesterprofil külső-belső sarokvédő profil, horganyzott acél, 3 m, Cikkszám: 0805-00300000	109,32	m	220	200	24 051	21 864
15.	36-051-008.2.1-0149064	Külső vakolatprofilok elhelyezése, ütközés (tömítés) hőszigetelő rendszernél (EPS), polisztirol,PVC alumínium,rozsdamentes acélból, horganyzottacéllyel, 30 - 180 mm hőszigetelőlemez,ragasztó sarokba MASTERPLAST Thermomaster PVC lépő 10+10 cm üvegszövet nélkül, Cikkszám: 0137-10100000	55,20	m	230	200	12 696	11 040
16.	36-051-008.2.2-0149067	Külső vakolatprofilok elhelyezése, ütközés (tömítés) hőszigetelő rendszernél (EPS), PVC-ből, kerítény PVC-ből - 0 mm hőszigetelőlemezhez,üvegszövetháló nélkül MASTERPLAST Thermomaster W Profil hálós ablakcsatlakoztató profil, antracit szürkére, Cikkszám: 0112-00250000	81,00	m	230	200	18 837	16 380
17.	36-051-009.2.3-0192507	Külső vakolatprofilok elhelyezése, ütközése (tömítés) hőszigetelő rendszernél (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigetelőlemez, tömítő profil profilok egyenes találkozó MASTERPLAST Thermomaster UI , külső illesztő műtő profil egyenes felhez 80 mm vakolatos rétegvastagsághoz, aluminium, Cikkszám: 0110-DL060000	39,75	m	1 000	500	39 750	19 880
18.	36-051-009.2.5-0149066	Külső vakolatprofilok elhelyezése, ütközése (tömítés) hőszigetelő rendszernél (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 0 mm vakolat vastagsághoz, vízszintes profilok, vízszintes illesztő MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós lépő profil vízorral, Cikkszám: 0100-00250000	19,30	m	1 000	200	19 300	3 860
19.	36-051-011.1-0415971	Szálas vakolt- és burkolatok profilok rögzítése, cementkötésű, ásványi gyantaragasztóval Baumit SpeedFix - alkáli ragasztó hőszigetelő lemezekhez és mészvakolatokhoz. Cikkszám: 956113	361,93	m	200	150	72 386	54 289

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20.	36-061-012.1-0413921	Külső vakolat- és burkolatok profilok rögzítése cementkötésű, ásványi gyantaragasztóval Baumit SpeedFix - alkáli ragasztó hőszigetelő lemezekhez és mészvakolatokhoz. Cikkszám: 956113	65,20	m	200	150	11 040	9 780
		Munkanem összesen:					1 803 784	2 547 821
28.	Kőburkolatok							
1.	36-001-001.1.1.2-0210200	Gipszkarton válaszfal szerkezetek CW fém vázszerkezetre zárnak vékonyfal hőszigetelővel, rosnyfelnyő és illesztések gletelve (G2), 2 x 1 rig. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75 tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 0002/2864_0110, érvényi szálas hőszigetelés	28,70	m2	5 500	5 500	157 850	157 850
2.	36-001-027.1.2-0210211	Gipszkarton válaszfal szerkezetek CW fém vázszerkezetre szerel válaszfal 1 rig. impregnált és 1 rétegrig. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással hőszigetelővel, csavarfejek és illesztések gletelve (G2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 0049/1485_0110, érvényi szálas hőszigetelés	16,80	m2	5 500	5 500	92 400	92 400
3.	39-001-51.1.2-0120031	CW fém vázszerkezetre szerel válaszfal 2 x 1 rig. Kapcsló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigetelésével, csavarfejek és illesztések gletelve (G1), egyszeres, CW 50 tartóvázzal, RIGIPS tűzálló építőlemez RF 12,5 mm, érvényi szálas hőszigetelés	13,85	m2	5 500	5 500	76 175	76 175
4.	39-001-53.1.1-0120031	CW fém vázszerkezetre szerel válaszfal 2 x 2 rig. Kapcsló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigetelésével, csavarfejek és illesztések gletelve (G1), egyszeres, CW 50 tartóvázzal, RIGIPS tűzálló építőlemez RF 12,5 mm, érvényi szálas hőszigetelés	18,00	m2	5 500	5 500	117 000	99 000
5.	39-001-61.1.2-0123005	CW fém vázszerkezetre szerel válaszfal 2 x 1 rig. kapcsló és impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigetelésével, csavarfejek és illesztések gletelve (G1), egyszeres CW 75 tartóvázzal, MASTERPLAST NORDFIX GWI kapcsló-impregnált gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0714-12525000 MASTERPLAST Mesterprofil CE 06 CW-75, Cikkszám: 0702-075..	27,20	m2	6 600	6 600	142 800	149 820
6.	39-003-8.2.1.2-0210200	Mennyezeti burkás készítése, vízszintes kivitelben, engedélés nélkül, csavarfejek és illesztések ellegtelelve (G2 minőségben), szerelőfelső (gyúlve, fém tartóvázra, 1 rig. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton lemezzel, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000. Cikkszám: 0002/2864_0110	123,90	m2	5 500	5 500	681 450	681 450
7.	39-006-4.1-0130032	Akusztikai burkás készítése, kisjuklás gipszkarton lapokkal, CW 50-es profilvázra min. 45 kg/m³-es ásványgyapot vagy üveggyapot, egyedül szerelőlécekkel készülő szerkezet, 1 rig. kisjuklás gipszkarton borítással, RIGIPS 1 rig. Kapcsló RF 15 gipszkarton borítással, szerkezeti vastagság: 80 mm, Tm:0,6 nem	6,70	m2	6 000	5 500	40 200	36 850
8.	39-003-6.2.4.3-0210231	Tetőkéri burkás készítése, fenta vagy vízszintes kivitelben, engedélés nélkül, csavarfejek és illesztések ellegtelelve (G2 minőségben), szerelőfelső (gyúlve, fém tartóvázra, 1 rig. kisjuklás és impregnált 15 mm vtg. gipszkarton lemezzel, KNAUF RF 15 tűzálló és impregnált építőlemez, 15 mm HRAK 1250/2000. Cikkszám: 3740/1130	4,56	m2	6 000	5 500	27 000	24 750
		Munkanem összesen:					1 297 575	1 274 075
41.	Talajmunkák							

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	41-000-4	Cserépfedés bontása (melléképület)	9,50	m2	-	1 000	-	7 500
2.	41-004-001.1.1-0130301	Egyszeres fedés cserépbetonyos betoncserepekkel, hullámos, ame vagy hornkcsorl hatású, szennyeződésgátló bevonattal ellátva, 42° hrőfokkisztítás BRAMAC Római Proveitor tetőcserép fix 1/1, téglavörös, sötétbarna, antracit	131,40	m2	5 000	3 600	657 000	394 200
3.	41-004-019.12-0150031	Egyszeres betoncserépfedésnél szegélyzáró gerinc- vagy ereszvonal alsó sínrendszer MASTERFIXPLAST Roofcover AC vápaszövet, szines PU szivattyúhab hézagzáró sávval (1m), Cikkszám: 0910-00000 ..	12,72	m	425	250	5 406	3 180
4.	41-004-019.2.1-0130214	Egyszeres betoncserépfedésnél szellőzőelemek készítése, szegélycseréppel BRAMAC Római Proveitor szegélycserép, bolos, téglavörös, sötétbarna, antracit	11,84	m	7 500	2 000	88 650	23 680
5.	41-004-019.2.*-0130215	Egyszeres betoncserépfedésnél oromszegély készítése, szegélycseréppel BRAMAC Római Proveitor szegélycserép, jobcsúz, téglavörös, sötétbarna, antracit	11,84	m	7 500	2 000	88 650	23 680
6.	41-004-019.21.5-0150295	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetők, szellőztetőcserép elhelyezése BRAMAC Római Proveitor szellőztetőcserép, téglavörös, sötétbarna, antracit	42,00	db	3 000	500	126 000	21 000
7.	41-004-019.21.2-0192517	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetők, szellőző idom, szellőző szalag, szellőző léc, szellőző profil, szellőző, szárítónél ereszterasz elhelyezése BRAMAC szellőztetőszalag, ereszrél, vörös, fekete (10 cm szélesre)	19,00	m	1 000	500	19 000	9 500
8.	41-004-019.21.2-0192008	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetők, szellőző idom, szellőző szalag, szellőző léc, szellőző profil, szellőző, kezdőnél ereszterasz elhelyezése BRAMAC kezdőrél, ereszrél, fekete	19,00	m	1 000	500	19 005	9 500
9.	41-004-019.21.2-0193015	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetők, szellőző idom, szellőző szalag, szellőző léc, szellőző profil, szellőző, szárítónél ereszterasz elhelyezése BRAMAC szellőzőléc, ereszrél, antracit	19,00	m	1 000	500	19 005	9 500
10.	41-004-019.21.4-0193004	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetők, gerincszögek szellőző készítése (szög- és ügyelmű PVC vagy fém ernyeu perforált tartozékel BRAMAC kupocsnép készlő, vörös, barna, fekete	1,00	db	1 500	500	1 500	500
11.	41-004-019.25-0182515	Egyszeres betoncserépfedésnél tetőgerincsarok vagy fém hőlégő elhelyezése a teljes felületéstan BRAMAC fém hőlégő (arnő), téglavörös, sötétbarna, antracit	64,00	db	450	500	28 800	32 000
12.	41 004-019.3.1-1302103	Egyszeres betoncserépfedésnél tetőgerinc készítése, hullámos betoncserépfedésnél, kúpcserépgel, kúpcserép rögzítővel és tetőelőtéttel BRAMAC Római Proveitor kúpcserép, téglavörös, sötétbarna, antracit BRAMAC kúpcserépgipsz BRAMAC Standard univerzális szilikon	17,50	m	8 500	1 250	148 750	21 875
13.	41-004-019.34-0193013	Egyszeres betoncserépfedésnél tetőkéró alsó sínrendszer BRAMAC Lumiver AS: 45 x 55 tetőkávú sínen, polimerhabra szögve, 0,5 x 0,5 cm, téglavörös, antracit	1,00	db	50 000	25 000	50 000	25 000
14.	41-004-019.5.2-0193018	Egyszeres betoncserépfedésnél vápa kialakítása, lemezből készített elhelyezése, rendszer oldalon vápaszegéllyel BRAMAC Profil S lem vápaelem, sötétbarna, antracit	12,72	m	4 648	3 500	59 096	44 520
15.	41-004-019.5.4-0193022	Egyszeres betoncserépfedésnél vápa kialakítása, cserepező profilcsökken végzésű ívó szalag elhelyezése, vápacsatlakozásokra BRAMAC vápaszalag szalag (0,5 méter), fekete	38,00	db	2 500	1 500	95 000	38 000
		Munkanem összesen:					1 371 654	883 435
42.	Épületszerkezeti hőszigetelések							
1.	42-002-2.1	Laborvizsgálatok bontása, padlóburkolat bármely mértékű lebontása, mozaik vagy kőlapok (NOVA) lerbol	11,50	m2	-	2 500	-	28 750

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2.	42-000-2-2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőcsipet és csempe	23,30	m2	2 000	2 500	46 600	58 250
3.	42-011-001.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltéren, téglás, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Cikk: 020110	38,71	m2	400	375	14 684	13 768
4.	42-011-001.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének diszperzióhídazása beltéren, téglás, beton- és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Cikk: 020110	36,71	m2	400	375	14 684	13 768
5.	42-011-001.1.2.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltéren, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Cikk: 020110	49,82	m2	400	375	19 928	18 682
6.	42-011-002.1.1.1-0313041	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltéren, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip antibakteriális-algásodás gátló, szilárdanyag tartalmú vízemulziós alapozó, Cikk: 1580105	110,34	m2	400	378	44 136	41 378
7.	42-011-002.1.1.4.1-0313033	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltéren, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljazóanyagként, Cikk: 0134325	110,34	m2	1 100	1 025	121 374	113 099
8.	42-011-002.2.1.1-0210002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kőlábon, hőkerek felületen beton alapfelületen feylületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 műgyanta	28,50	m2	305	375	7 690	9 563
9.	42-011-002.2.1.2-0314090	Padlóburkolat hordozószerkezetének előkészítő készítése beton alapfelületen kenhető víz- és páranyúgátolás felhordása egy rétegben, hajszárgásó szálas elhelyezéssel MUREXIN PD 1K Pack vastagfólia	25,50	m2	2 200	1 500	56 100	38 250
10.	42-011-002.2.1.4.1-0314365	Padlóburkolat hordozószerkezetének építőkészítő készítése kőlábon, hőkerek felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN FMA 30 kötőanyagként alapkiegyenlítő	25,50	m2	1 100	1 025	28 050	26 138
11.	42 012-001.1.3.1.1 3-0313111	Fal-, pillér-, oszlop- és támaszburkolat ragasztása beltéren, kerámiás szigetelésre, műtárs lakásban, vagy hálóban, 3-10 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x26 - 40x40 cm közötti lapméretű MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Cikk: 0061125 és Ultracolor Plus fugázó, fehér, Cikk: 0010002	86,53	m2	6 000	6 000	519 186	519 186

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12.	42-022-001.1.1.1.1.3-0313111	Padlóburkolat készítése beltéren, kerámiás szigetelésre, műtárs lakásban vagy hálóban, 3-6 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapméretű MAPEI Adesilex P9 C2TE cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Cikk: 0061125MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Cikk: 0010025A	75,57	m2	6 000	6 000	455 220	455 220
13.	42-K-001	Többlet költség és karbantartás vonatkozásában kiszerelésben a szokásos esetű anyagokból készítve	6,50	mill	3 400	3 800	22 100	15 250
14.	42-022-001.1.3.1.1.3-0313111	Padlóburkolat készítése beltéren, kerámiás szigetelésre, műtárs kerámiával, műtárs kerámiával, műtárs kerámiával

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
8.	43-002-002.2-0144349	Függőleresztésterna kiegészítő szerelvények elhelyezése, tűbiztosítóvíllyú, bármilyen kiterítési szélességben, szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline GRGR 100 kétszintes lefolyócső egyik végán: szűkítés, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	4,00	db	1 000	500	4 000	2 000
9.	43-002-011.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline GRGR 100 kétszintes lefolyócső egyik végán: szűkítés, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	19,92	m	4 000	4 500	79 680	89 640
10.	43-002-012.1.2-0144233	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, tűbiztosító elem, szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline MRT 100 lefolyócső kötődarab, hossz: 1000 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8,00	db	2 000	500	12 000	3 000
11.	43-002-012.1.2-0144253	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline EVBL 100/111 csatorna csatlakozócső szűkítéssel, rozsdamentes	3,00	db	1 100	500	3 300	1 500
12.	43-002-012.1.2-0144258	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, illtőtarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline KT csatlakozócső felcsőtoldókkal, műanyag	3,00	db	200	500	600	1 500
13.	43-002-012.1.2-0144257	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline MRT tömszetű összkötőcsőhöz, műanyag	3,00	db	1 500	500	4 500	1 500
14.	43-002-012.1.2-0144258	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline SLS szűkítő lefolyócsőhöz, mzc. (ömér)/100 mm, műanyag	3,00	db	1 500	500	4 500	1 500
15.	43-002-012.1.2-0144258	Lefolyócső tiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline SST 250 tisztító, festett	12,00	db	500	500	6 000	6 000
16.	43-002-012.1.2-0144336	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINEAR Rainline ISSVU 100 lefolyócső tartóbilincs cégcsökkel, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12,00	db	800	500	9 600	6 000

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
17.	43-002-012.1.2-0144143	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINDAB Rainline BK 100 csőkönyök 70°-os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	6,00	db	1 200	500	7 200	3 000
18.	43-002-012.1.2-0144152	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése,kör keresztmetszetű, bármilyen kiterítési szélességgel, tömszet elem, elágazó elem, kötődarab stb. szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből LINDAB Rainline BK 100 csőkönyök 85°-os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3,00	db	1 200	500	3 600	1 500
19.	43-003-1.2.1 1-0953106	Ereszcsatorna szerelése lágyfoglalású vezetők mellett, rendeltetésszerű horganyzottacélmaterialból készülő, 33-40 cm kiterítési szélességgel, RHEINZINK CLASSIC KATUR felületű, QUALITY ZINC minőségű lemezek, lemezvastagság 0,65 mm vtg., kör 301-350 mm	19,00	m	3 500	4 500	66 500	85 500
20.	43-003-002.2.2-0953249	Ereszcsatorna szerelése, szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből, 40 cm kiterítési szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély kötőhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-400 mm	11,00	m	4 000	4 500	44 000	49 500
21.	43-003-008.2.1-0953246	Ablak- vagy szerelőlépőlépőlény szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből, 50 cm kiterített szélességű LINDAB Seamline FOP szegély kötőhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 501-550 mm	14,40	m	3 000	4 000	43 200	57 600
22.	43-003-004.1.2.2-0953242	Felszegély szerelése kemánymélység lehűlést, szines műanyagbevonatú horganyzott acélkengyelből, 40 cm kiterített szélességű LINDAB Seamline FOP szegély kötőhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg. kiterített szélesség: 301-400 mm	14,08	m	4 000	4 500	56 320	63 360
		Munkanem összesen:					448 300	433 408
23.	Kéményszerkezet bádogozása							
1.	44-K-001	Mágkémő 90 cm magas ta bertke borotása	50	m		1 800	-	90 000
2.	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek borotása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	0,28	m2		2 500		900
3.	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek borotása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	5,76	m2	-	2 500	-	14 250
4.	M 44-001-1	M 1,1 jelű betéte ajtó (1,80 x 2,40)	2	db	459 000	38 880	918 000	77 760
5.	M 44-001-2	M 1.2 jelű párca ajtó (1,00 x 2,10)	1	db	220 000	18 900	220 000	18 900
6.	M 44-002-1	M 2.1 jelű ablak (1,80 x 1,80)	2	db	175 500	24 300	351 000	48 600
7.	M 44-002-2	M 2.2 jelű ablak (1,50 x 1,80)	4	db	148 250	20 250	585 000	81 000
8.	M 44-002-3	M 2.3 jelű ablak (90 x 60)	4	db	35 100	4 800	140 400	19 440
9.	44-012-002	műanyag lehrybbó elhelyezése	13,20	m	3 500	4 000	46 200	52 800
10.	44-K-002	Wc elvezetés 76 Ø L 1 jelű	1	db	400 000	50 000	400 000	50 000
11.	44-K-003	Wc elvezetés 90 Ø L 2 jelű	1	db	200 000	50 000	200 000	50 000
12.	44-K-004	Mellvédfordítő készítése WPC-ből, terrászkorlát szerű kialakításával A1.3 jelű	31,48	m	12 600	6 800	377 400	204 425
13.	44-K-005	Egyszárnyú kapu készítése WPC-ből kerezetekből szerű kialakításával A1.4 jelű	1,00	db	120 000	25 000	120 000	25 000
14.	44-K-006	Egyszárnyú kapu készítése WPC-ből, bélkeretgrafikából szerű kialakításával A1.5 jelű	2,00	db	100 000	35 000	200 000	70 000

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
15.	44-K-007	Kerítés készítése 1,50 m magasságigl, 2,0 m-enként elhelyezett 60×50×4 mm oltrszelvény oszlopokkal, és 40×20×3 mm vízszintes tartókkal, 12 cm szélés. WPC anyagú lécekkel, kanadaiprofil szerint, alapozással és festéssel együtt A 1.6 jelű	36,20	m	12 000	6 500	470 400	254 900
16.	44-K-008	Kerítéskapu készítése 1,10 m szélességgel, 1,50 m magasságigl, 60×50×4 mm trinzatelvény oszlopokkal, 40×20×3 mm vízszintes tartókkal, 12 cm szélés. WPC anyagú lécekkel, kanadaiprofil szerint alapozással és festéssel együtt, A1.7 jelű	2,00	szh	250 000	35 000	400 000	70 000
17.	44-027-2.3-0414303	Táblák felszerelése, Braille információs tábla, tapintható felirat nélkül műanyagból, induló Track emeletjelzésre kész- és beltéri tájékozódó információs tábla 3 mm vtg, ütési ellenállású nyomtatású, lézervel elkészített részemeket adó Braille karakterekkel, piktogrammal, nyílkával, méret: 80x50 cm, készítő: szerződéses vagy csavarozva rögzítve, Címzés: TT 11883x50	2,00	db	10 000	2 500	20 000	5 000
18.	44-027-2.3-0414304	Táblák felszerelése, Braille információs tábla, tapintható felirat nélkül műanyagból, induló Track emeletjelzésre kész- és beltéri tájékozódó információs tábla 3 mm vtg, ütési ellenállású nyomtatású, lézervel elkészített részemeket adó Braille karakterekkel, piktogrammal, nyílkával, méret: 30x10 cm, felületi rögzítéssel vagy csavarozva rögzítve, Címzés: TT 4T30X10	7,00	db	10 000	2 500	70 000	17 500
	44-041-1.1.3-0146848	Fényszalorna beépítése, megszerítve, tegező-porbáltásvédő egyűtt, prizmás tetőkerítőmegfogó, kényszerkapcsolás fődém esetén, mennyiségtől függően 50-1500 cm távolság elrendezésre, VELUX TWR 0K14 fényszalorna profilos tetőfedő anyaghoz, könnyűszerkezetes és beemlékezésben is alkalmazható, mennyezet 30-170 cm hossz, 935 cm² kiépítőfelület 6 m-ig távolítható, a fény sötét- és levegőtér: elemei, beválogító fix tetőfelszínt adott üveggel, könnyen tisztító bevonattal és hőszigetüveggel, mennyezetbe szerelhető világítóegység, 2 db kényelem, 2 db 50 cm hosszú menet cső, 1 db párkányozó fólia, de vízszivárgó csatornát nem tartalmaz; Termékkód: TWR 0K14 2010	2,00	db	138 250	35 000	276 500	70 000
19.	44-041-1.3.1-0146831	Fényszalorna beépítése, fényszalorna tegezéstik, tolódoró, mennyezetbe, 250-600 mm átmérővel, VELUX ZTR 0K14 tolódoró manyagú szélesű fényszalorna-ablakhoz, 35 cm ömérő, 52 cm hosszúságú, több szögben is TWR/TLR/VTR manyagú szélesű fényszalorna-ablakhoz hosszú 600 cm-ig növelhető, Termékkód: ZTR 0K14 0062	2,00	db	20 487	5 000	40 974	10 000
20.	44-041-1.3.2-0146785	Fényszalorna beépítése, fényszalorna tegezéstik, elektromos vezérlésű csatornával, VELUX BFX zárelőtéte és vízelvezető szalaga, 35 cm ömérőjű fényszalornához, a fényszalorna és a belső elhelyezett belső elemeinek vízzáró összeszerelésére szolgál, mérete lúszál, portosan illeszkedik, vízelvezető csatornát tartalmaz, bármilyen fedésű belső síkhoz rögzíthető, megfelő a fényszalorna korlátozott hőszigetelő anyagot és illeszkedésének, felnik pléjelkészítő, a belső tényéhez nára engedi be a rendszerünket, Termékkód: BFX 0K14 100077	2,00	db	20 188	5 000	40 376	10 000
21.	44-K-009	„Rólcsőr" tetőre elhelyezése 40 cm magas szerkezetből	1	kit	55 000	25 000	55 000	25 000
	44-K-010	Akadálymentes wc kialakítunk cserélje	1	db	5 000	2 500	5 000	2 500

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
24.	44-K-011	FAKRO SPR2h- és Kanalvezető tetőablak tetőfa ablak 78×140 cm méretű	2	db	374 240	10 000	748 480	20 000
		Munkanem összesen:					5 987 024	1 287 875
25.	Lábazat, alsó szerkezetek elhelyezése							
1.	45-000-2.2	Rácsos, korlátok, korlátok borotása, csékezése	22	m	-	1 500		33 000
2.	45-001-001.1	L1.1 jelű ajtó (1,00 x 2,40)	1	db	852 000	54 000	852 000	54 000
3.	45-001-001.3	L1.2 jelű ajtó (1,50 x 2,40)	2	db	350 000	54 000	700 000	108 000
4.	45-001-001.3	L1.3 jelű ajtó (2,30 x 2,40)	1	db	400 000	52 500	400 000	52 500
5.	45-001-001.4	L1.4 és b jelű ajtó (1,00 x 2,10)	5	db	104 250	20 000	521 250	100 000
6.	45-001-001.5	L1.5 és b jelű ajtó (80 x 2,10)	3	db	64 500	18 000	193 500	54 000
7.	45-001-001.3	L1.6 jelű ajtó (1,00 x 2,10)	2	db	250 000	25 000	500 000	50 000
8.	45-001-001.8	L1.7 jelű ajtó (90×1,40)	1	db	100 000	20 000	100 000	20 000
9.	45-001-001.8	L2.1 jelű ablak (1,80 x 1,20	1	db	240 000	20 000	240 000	20 000
10	45-001-001.7	L2.2 jelű ablak (0,80 x 0,60)	1	db	135 000	15 000	135 000	15 000
11	45-K-001	Rámpa korlát készítése 13,50 m hosszúságigl, tornácgerdők szerint kialakításával L 3.1 jelű.	1	db	472 500	202 500	472 500	202 500
12.	45-K-002	Fogdató készítése 8,50 m hosszúságigl, tornácgerdők szerint kialakításával L 3.2 jelű.	1	db	200 000	80 000	200 000	80 000
13.	45-K-003	Fogdató készítése 8,00 m hosszúságigl, tornácgerdők szerint kialakításával L 3.3 jelű	1	db	200 000	80 000	200 000	80 000
14.	45-K-004	Lépe kialakítása 2,35 m hosszúságigl, tornácgerdők szerint kialakításával L 3.4 jelű	1	db	117 250	50 250	117 250	50 250
		Munkanem összesen:					4 726 500	849 500
26.	Övpárkány							
1	46-005-14.1	Öregszerte vagy tömör palkorondi bel- és kűlső lapok, beépítésnél vágástól függően	8,90	m	1 068	650	7 585	4 485
2	46-005-14.1.2	Öregszerte vagy tömör palkorondi bel- és kűlső lapok, bevágásokkal együtt	16,80	m	1 500	650	25 200	12 750
3	46-005-14.2.2	Öregszerte vagy tömör palkorondi bel- és kűlső lap rögzítése megfelő víz semmisítő tekerő elemmel előkészítő kiszerelő kiemelő	21,00	m	2 958	1 500	62 500	31 500
4	46-005-16.2.0501013	Gerjszerte, egy vagy többet oldalon UV álló, kétkomponensű lapok elhelyezése, 6,31-12,50 m² felületi, lineo párkányzatok 216L UV védett, 10 mm vtg. ipi Plast Multicolor Street	29,05	m²	11 766	6 000	334 000	166 000
		Munkanem összesen:					378 474	166 735
27.	Fedőlemezezés (fémlés, műanyag, bitumenes lemezekkel)							
1.	47-000-7.99.1.2.1 1-0218027	Bádog fedőlemezzel felúlet előkészítése, részmunkák felúlet glettelése zsákos kenőanyaggal, nyugalló glettanyaggal, szerkövedőszerrel, szemlyen padozatú helyiségben, vakolt felúleten, 1,5 mm vastagságigl legyalás felúlesen, Rigips Somero Plus A sóka lemez, csavarozás felúlkialakítással	603,31	m2	1 120	1 250	675 712	754 143
2.	47-000-004.4.1.1-0139106	Acélfelúletek mészhálásnak előkészítő és részmunkái, felúl mechanikai tisztítása, részben, körülzárt, levegőben, szennyeződés, szélsőségesen Tartós szénsávban (légha 1002, EAK: 0508061571956	1	kit	83 512	90 000	83 512	90 000
3.	47-000-007.2.2.3-0137061	Felszínek mészhálásnak előkészítő és részmunkái, felúlet beemlő 5 alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval. mennyiségben Csapadékos: Hideg-tömpacsorgumd aszcsálás fennálló alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és szilárdító gombák ellen	74,72	m2	950	1 200	83 512	89 664
4.	47-000-007.2.2-0526624	Felszínek mészhálásnak előkészítő és részmunkái, erősítő betoncsiszoló felúlkitöltéri, egyszeri és minden további, tapadó felúlesen AKRILIN felúlt. fehérű 90	74,72	m2	950	1 200	83 512	89 664

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
5.	47-010-001 1.2-0419308	Normál nem egyenletes repedezésképződésű felületeknek alapozása, felületmegerősítése. Vízes-diszperziós akril bázisú anyagból, ragyogó felületen POLI-FARBE Innlader diszperziós mélyalapozó	623,70	m2	350	250	218 325	155 947
6.	47-011-015.1.1 2-011907 1	Diszperziós rakás (kék tételben) műanyag bázisú vízes-diszperziós fehér vagy gyé-leg színezésű festékkel, fa vagy régi felületen, előkészített alapfelületen,vakolásnál, ált: rétegben, tapadó sima felületen POLI-FARBE Innlader diszperziós beltér. fehér festékkk	623,76	m2	650	1 100	405 443	686 167
7.	47-021-011.3	Acélszínűtetők előkezelése, lemélzése műanyagalapozással, rácson, korláton, karfákon, padlórostélyokon	1,00	kt	35 000	50 000	35 000	50 000
8.	47-021-(* 2.3 1-0419523	Kerítődíjtető alapozás rácson, korláton, karfákon, szárnyvasláb, műanyag bázisú anyagú, oldószertartalmú festékkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korrózógátló alapozó fehér, szürke, oxidvörös	1,00	kt	35 000	50 000	35 000	50 000
9.	47-021-031 3 1-0160235	Acélfelületek közepes fokú festése rácson, korláton, karfákon, szárnyvasláb műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres nagyértékű zománcfestékből, többféle színben	1,00	kt	39 000	60 000	39 000	60 000
10.	47-021-031.3 1-0160325	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, karfákon, szárnyvasláb műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres nagyértékű zománcfestékből, többféle színben	1,00	kt	35 000	50 000	35 000	50 000
11.	47-031-003.1.1 2-0419581	Külső felületek átkenőzésére, rögzítésére (alkáli) oldószertartalmú alapozóval, tapadó felületen POLI-FARBE Beróka Base lakkozandó alapozó oldószeres vékony- és vastagbúrkos	74,72	m2	950	1 500	70 984	112 080
12.	47-031-003.3.3-0419555	Külső felületek festése, rendszerében, szines bezúr bevonóanyaggal, tapadó felületen, egy rétegben POLI-FARBE Beróka oldószeres vékonyhúzór többféle színben	74,72	m2	950	1 500	70 984	112 080
		Munkanemek összesen:					1 772 000	2 288 744
egy. Építőipari								
1.	48-000-25 2	Mechanikai rogzítésű hőszigetelő lemezek beragasztása, függőleges vagy lejtős felületre	80,70	m2		2 000		179 400
2.	48-002-001.1.1.1.1-0211021	Bitumenes lemez szigetelés alpzatnak, rétegekben, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenes ázzal (kézi, felületen) KEMIKÁL BORNIT II bitumenes oldószeres bevonó, alapozó	165,00	m2	374	398	61 710	65 525
3.	48-002-001.1.1.2.1-0211021	Bitumenes lemez szigetelés alpzatnak lapfelületen, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenes ázzal (kézi, felületen) KEMIKÁL BORNIT II bitumenes oldószeres bevonó, alapozó	72,47	m2	374	386	27 104	27 991
11	48-002-001.49 2-0095885	Műanyaghéjvel vagy műanyagfólia alatti vagy elválasztó réteg, átlapolással, ragasztás nélkül egy rétegben, függőleges felületen FATRATEX 300 hőkezelt geotextília 300g/m2	23,88	m2	600	1 000	14 328	23 880
12.	48-007-11.1.1.3-0093512	Lapostető hő- és hangszigetelése, Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (ragasztás külön tételben), egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel, ROCKWOOL Hardrock 40 tetőszerkő hőszigetelő lemez 2020x1220x120 mm	20,51	m2	3 730	2 000	117 523	41 020
13.	48-007-1*.1.1.3-0093512	Lapostető hő- és hangszigetelése, Egyenes rétegrendű lapostetőn, járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (ragasztás külön tételben), egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel, ROCKWOOL Rockmin 40 tetőszerkő hőszigetelő lemez 2020x1220x120 mm	20,51	m2	3 730	2 000	117 523	41 020
14.	48-007-11.12.3-0097783	Lapostető hő- és hangszigetelése, Egyenes rétegrendű lapostetőn, lejtéskialakítás nélkül (ragasztás külön tételben), kőzetgyapot lejtéshézagoló lemezzel, vonatkozó elemek, ROCKWOOL Rockfall vonatkozó elemek 2% 0-30 mm vág.	20,51	m2	7 000	2 000	143 570	41 020
15	48-007-21.1.1.1-0188414	Külső fal, homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése. falszál vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel, KNAUF INSULATION SMARTwall S CT vakolható lemezekre kőzetgyapotlap, ragasztással, ragasztóval együtt 1000x500x120 mm	200,65	m2	9 000	6 000	1 805 850	1 003 290
16.	48-007-21.21.2-0113364	Hőszigetelések építőlábasaton vagy kosaron, ragasztva rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm	48,78	m2	4 200	2 600	204 792	121 900
17	48-007-21.21.2-0113369	Külső fal, hőszigetelések építőlábasaton vagy kosaron, ragasztva (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	32,90	m2	9 000	5 000	296 100	164 500
18.	48-007-41 1.1.1.2-0420181	Födém, Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, alátétlemez alá, ömlesztő rétegként vagy táblán felvitt padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, Thermo-Dur EPS150 Grafitos -egy teherbírásúságú hőszigetelő lemez, 1000x500x80 mm, C kiszáltr. TD0160-09	32,90	m2	3 900	1 200	119 160	39 480
19	48-007-41.1.5.1-0154407	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (padlásfödém, padlástérben), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), KNAUF INSULATION MPK általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600x100 mm	106,50	m2	2 000	1 200	213 000	127 800
20.	48-007-41 1.5.1-0154412	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (padlásfödém, padlástérben), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), KNAUF INSULATION MPK általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600x150 mm	106,50	m2	3 900	1 200	388 350	127 800
21.	48-007-056.1.3.1-0113644	Alátét- és elválaszto rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfólyás, hőle vagy műanyaghéj egy rétegben, átlapolással, ragasztás nélkül, padló, födém szigetelésének vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén hőle. 0,05 mm vastagság, 2 m szélességű	106,50	m2	275	330	29 288	35 145

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	48-002-031.2.1.1-0113014	Felszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, átlapolással, ragasztóanyag vagy lángolással, átlapolásoknál teljes felületi hegesztéssel felésve MASTERPLAST Elastil 04 GV öregítésű hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0812-10400000	41,46	m2	3 500	2 000	145 110	82 920
5.	48-002-001.21.1.1.1-0119014	Csúszásvesztes szigetelése egy rétegben, csúszásvesztés gallérozása (átmérő)50 mm átmérőig, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső talpazásra teljes felületű olvasztásos ragasztással a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve, MASTERPLAST Elastil 04 GV öregítésű hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0812-10400000	5,00	db	3 762	2 200	18 810	11 000
6	48-002-001.21.2.1.1-0119014	Csőátvezetés szigetelése egy rétegben, csőátvezetés gallérozása (átmérő)50,01-(átmérő)150 mm átmérő között, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, a cső talpazásra teljes felületű olvasztásos ragasztással a bitumenes lemezre teljes felületen hegesztve, MASTERPLAST Elastil 04 GV öregítésű hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0812-10400000	3,00	db	3 762	2 200	11 286	6 600
7.	48-002-001.3.1.1-0119014	Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, átlapolással, hőlégsugárral vagy lángolással felvitt felületi hegesztéssel felésve MASTERPLAST Elastil 04 GV öregítésű hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0812-10400000	89,70	m2	3 000	2 000	269 100	179 400
8.	48-002-001 39.1 1-0394721	Véd-csúszási réteg bitumenes lemez vízszintesekben, ömlesztés nélkül 10 cm feza átlapolásokat hetsave, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia SACNLPE építési fólia, nélür, 2x50 m, vág. 150 fm	89 70	m2	950	200	31 395	17 940
9.	48-002-001.4.1.1-0119014	Lábszerelőtalpalás lerepesztésének felett 30 cm magasságig felvarrarva egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületi hegesztéssel és átlapolásokat is teljes felületi hegesztéssel felésve MASTERPLAST Elastil 04 GV öregítésű hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0812-10400000	23,68	m2	3 500	2 000	83 580	47 760
10.	48-002-001.43.1.3-0113368	Szerkezeti falon kívüli függőleges falszigetelés vízszigetelő bitumenes műanyagmasszával (nedvességnek való állásnál), egy rétegben, alacsony vízfelvételű formatehetetlen expandált polisztirolhab (EPS) lemezzel AUSTROTHERM Expert Fix hőszigetelő lemez, 1000x500x80 mm	23,88	m2	5 500	4 800	155 220	127 460

Sor.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
22.	48-007-041.2.3-0113484	Padló peremhőszigetelés elhelyezése (lábazati aljzatfelen szerelt), extrudált polisztirol habszalagból AUSTROTHERM AT-PE vár 10x100x100 mm	89,60	m	150	222	13 440	19 891
23.	48-814-001.1	Bevonatszigetelés aljzatrávi: perembeállítás és alávezetéssel, vízszintes vagy függőleges felületen	121,00	m2	50	75	6 050	9 075
24	48-014-004.1-0313025	Üzemi-használati víz alóli vonyoz darabs nem lépő helyzet, hármas vagy GRES lapburkolat alatti függőleges felületekhez bevonatszigetelésként két rétegben, minimum 0,8 mm szárazrétegvastagság, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (hygiénes műanyagdiszperzió) glétvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kerhető vízszigetelés, Cikk: 7345215	89,63	m2	2 350	1 500	203 337	129 789
25.	48 014-007.*-0313025	Üzemi-használati víz alóli, vízyvnasnak nem kitett helyzet, hármas vagy GRES lapburkolat alatti függőleges felületekhez, bevonatszigetelésként két rétegben, minimum 0,8 mm szárazrétegvastagság, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (hygiénes műanyagdiszperzió) glétvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kerhető vízszigetelés, Cikk: 7345215	34	m2	2 350	1 500	81 095	51 705
26.	48-021-001.81.1.2.1-0300021	Hőszigetelő lábléh pontszerű mechanikai rögzítése, alkáli hőlő födém első felületár tenor zárószerkezetben, műanyag vagy fém beütőszegelőszerszeres műanyag beütőszegelővel EJOT ejotherm STR U 2G 215 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy fejlezésnél alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8718215400	80,00	db	180	75	14 400	6 000
27.	48-021-001.81.2.2.1-0300021	Hőszigetelő lábléh pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, betón aljzatszerkezetre, műanyag vagy fém beütőszegelőszerszeres műanyag beütőszegelővel EJOT ejotherm STR U 2G 215 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy fejlezésnél alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8718215400	342,00	db	180	75	61 560	25 650
28.	48-021-001.83.1.1-0300021	Hőszigetelő lábléh pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, a födémnél vagy pónolszerű aljzatszerkezetben, műanyag vagy fém beütőszegelőszerszeres műanyag beütőszegelővel EJOT ejotherm STR U 2G 215 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy fejlezésnél alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8718215400	75,00	db	180	75	13 500	5 625
29.	48-021-001.83.1.1-0414941	Hőszigetelő lábléh pontszerű mechanikai rögzítése, alkáli hőlő födém első felületén, cementbázisú ragasztóhabarcsal Cemo Thermolix ragasztóhabarcs, Cikkszám: 8006137001	18,90	m2	850	1 250	16 515	19 676
31.	48-K-001	Gyógynövényes tárlás a lapos tető felső felületén	1,00	m2	4 000	6 800	4 120	7 004
32.	48-K-002	Kedtebbe paramedrikus ismert elhelyezésére, EUROSZIG Vadé Primer ketlenő	20,80	m2	400	310	8 240	6 386

Sez.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
32.	48-K-003	Lapostető szigetelésének párátlanítható rétegkialakítása EUROBIT TREND V 4 kg T modifikált bitumenes párazáró lemezzel	20,60	m2	3 500	2 000	72 100	41 200
34.	48-K-004	Lapos tető csapadékvíz szigetelésének alsó rétegkialakítása - APP modifikált poliészter-fátyol hordozóréteggel, alátétlemezzel, hőegregacióvédő lakkréteggel ellátva	20,60	m2	3 500	2 000	72 100	41 200
35.	48-K-005	Lapos tető csapadékvíz szigetelésének felső rétegkialakítása - APP modifikált poliészter-fátyol hordozóréteggel, palafelület színtermés, lángolvasztással rögzítve	20,60	m2	3 500	2 000	72 100	41 200
		Munkanem összesen:					4 368 149	2 884 321
39.	Árnyékoló szerkezetek							
1.	49-001-11.1.4.3.2-0122275	Mézére készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárószín és javítóredő felső, oldal vagy barna színben, utólagos szerelésű, kötő, tétező falon. gurnis hajtással, 4,01-6,00 m hosszú fűzött, fűányag redőny 37 mm, kötő fuksa, 40x50 mm lefedőkkel, 150x150 cm, 14 fűs színben	4,00	db	70 495	15 000	281 980	60 000
2.	49-001-11.1.4.3.3-0122282	Mézére készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárószín és javítóredő felső, oldal vagy barna színben, utólagos szerelésű, kötő, tétező falon. gurnis hajtással, 6,01-10,00 m hosszú fűzött, fűányag redőny 37 mm, kötő fuksa, 40x50 mm lefedőkkel, 180x150 cm, 14 fűs színben	2,00	db	84 916	20 000	169 832	40 000
3.	49-001-11.1.4.3.3-0123285	Mézére készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárószín és javítóredő felső, oldal vagy barna színben, utólagos szerelésű, kötő, tétező falon. gurnis hajtással, 6,01-10,00 m hosszú fűzött, fűányag redőny 37 mm, kötő fuksa, 40x50 mm lefedőkkel, 180x240 cm, 14 fűs színben	2,00	db	87 563	20 000	175 126	40 000
		Munkanem összesen:					626 938	140 000
42.	Kültéri csatornázás							
1.	53-021-1.4.1-0241003	Földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, kis- és szigetes terhelési osztályra, betűjelű fedlap, 1,0 m. EURO-PURATOR - Purodrain DH 150 polimerbetonból kúpcsa hosszú sorú élvédelemmel, fedlappal, 1 m, Terhelt.	23,00	m	6 000	4 500	138 000	103 500
2.	53-021-1.5.1-0241039	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízszivárgásmentes), élmenet elzáró, homlok- és végfal. EURO-PURATOR - Purodrain PDGH1000 homlokfal, Oldal.: PDGH1000EP100	2,00	db	5 500	5 000	11 000	10 000
3.	53-021-1.5.2-0241027	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (N 100 K, H 100 K típusú vízszivárgásmentes), betűjelzésre, fűrészt. EURO-PURATOR - Purodrain PDG 100 szegfejjel ellátva horgonyzási élvédelemmel, szennyfogó védőrács, 0,5 m, Terh osztály: A15-D250 kN, Oldal.: PDG100SP	1,00	db	30 000	10 000	30 000	10 000
		Munkanem összesen:					179 000	123 500
61.	Útburkolat jelek							
1.	61-00201-1-0130233	Mechanikusan elvégzett útburkolat jelzés készítése útjelzővel, MB3 mű, 15-25 cm vastagságban, Útjelzőfal alapozó, 2000 Colas-Eurovia, Tervek	18,38	m²	4 500	6 050	82 710	110 880
		Munkanem összesen:					82 710	110 880
62.	Kábelvédő hálózatok							
1.	62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból vonalvezető vagy szigetszerű szegélyek, falkerek, betongerendával	12,00	m		500		6 000

Sez.	Tételszám	Tétel szöveg	mennyiség	m.e.	Anyag egységára	Díj egységára	Anyag összesen	Díj összesen
2.	62-001-2.1	Nagyfelf. járdaló, betonkocka burkolat bontása, homyolva kavicsagyazattal	57,50	m2		2 500		143 750
3.	62-K-001	Víz bekötést készítése meglévő ivóvízvezetékre, 9 cm-es fúrással, LEIER PANZA 10x20x8 cm, szürke	85,03	m²	6 000	4 000	515 080	343 720
4.	62-002-2.3-0613250	Süllyesztett szegély vagy rálátást készítése, meglévők kiemelésével, betonágyazással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, LEIER Quartz szürkésbarna színű, szőrös, 40x15x25 cm , Cikkszám: HUTJ31105 012345 - XHH - 16 - H1 - CEM 32,5, m = 0,3 finomsági modulussal	21,40	m	3 500	3 000	74 900	61 200
5.	62-002-21.3-0613954	Egyéb használatos szegélyelemek, ülő és támfalszerű szegélyek készítése, alapággyal, kiemelésével, betonhátmagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélylap, antracit, 100x5x26 cm Cikkszám: HUTJ52544	8,00	m	3 500	3 000	21 000	18 000
6.	62-003-83.2-0614491	Vakvezető és jelzővé készítése, homlokfelszerelő felülete, 10x20x8, 20x20x8, 20x30x8, 30x30x8 cm-es méretben, LEIER Tetőlap zöld, 10x20x8 cm méretben, pogácsás felület 30 cm és 60 cm szélességben Cikkszám: HUTJ56218	1,20	m2	4 000	3 500	4 800	4 200
7.	62-003-83.2-0614493	Vakvezető és jelzővé készítése, homlokfelszerelő felülete, 10x20x8, 20x20x8, 20x30x8, 30x30x8 cm-es méretben, LEIER Tetőlap zöld, 30x30x8 cm méretben, bordás felső, 30 cm szélességben Cikkszám: HUTJ56811	16,00	m	1 500	1 200	24 000	19 200
		Munkanem összesen:					638 780	596 870
72.	Építőmunkahelyek gyalogosforgalom							
1.	72-001-81.1.2.1-1	Kommunikációs csoportosításra használható rendszer (APLS) telepítése, terep hangosításához, telepítéssel és kábelekben, 100 m² területi lefedettségig	2,00	db	100 000	25 000	200 000	50 000
		Munkanem összesen:					200 000	50 000

Munka megnevezése:
Kistokaj Község Önkormányzata
3553 Kistokaj, Széchenyi út 43. hrsz.: 51/2.
épületgépészeti munkák

Kelt: 2024.06.06.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		11 896 097	6 810 370
2.1 ÁFA vetítési alap		18706467	
2.2 ÁFA	27,00%	5050746	
3. A munka ára		23757213	

Megjegyzés:
- A költségvetési kírás a vonatkozó kiviteli tervekkel és műszaki leírással együtt érvényes!
- Az árajánlat készítésekor minden - a kiírásban külön nem jelölt - szerelési anyagot, munkafázist költségelni kell!!
- Méretek a helyszínen ellenőrizendőek!
- A méretek és a bekötések helyei a helyszíni feltárás során módosulhatnak!
- A meglévő hálózatra való csatlakozási pontok helye a helyszínen ellenőrizendő!

A költségvetés nem tartalmazza:
Általános elektromos szerelések, bekötések
Épületgépészethez kapcsolódó építőmesteri építő/helyreállító munkálatok
A meglévő épületgépészeti rendszerek bontását

ffffffFejezet összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Víz-csatorna	2 036 717	1 686 750
02 Szellőzés	320 400	113 650
03 Gázellátás	266 361	473 250
04 Fűtés	9 272 619	4 536 720
Összesen:	11 896 097	6 810 370

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
1	33-063-1.1.1	Falátütés 30x30 cm méretig, téglafalban, gipszhabarcsban	6	db	0	3 500	0	21 000
2	33-063-1.1.2	Falátütés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	3	db	0	5 000	0	15 000
3	33-063-1.3.1	Falátütés 30x30 cm méretig, beton alapban	3	db	0	1 350	0	4 050
4	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm² keresztmetszetig	60	m	0	1 500	0	90 000
5	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között	40	m	0	1 700	0	68 000
6	53-009-1.1	Vízzáróságú vízgyűjtő elhelyezésével, csatornabetét méretei: 16 cm	1	kpl	0	20 000	0	20 000
7	33-063-2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben	6	db	0	18 500	0	111 000
8	53-010-1.1.1-0650001	Csatlakozás meglévő szennyvíz csatorna hálózathoz	1	db	0	10 000	0	10 000
9	54-016-1.1.1	Csatlakozás meglévő víz hálózathoz	1	db	0	10 000	0	10 000
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
10	80-001-1.4.1.1.1-0125203	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk cellahéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 10 mm, külső csőátmérő 15 mm	15	m	300	990	4 500	14 850
11	80-001-1.4.1.1.1-0125204	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk cellahéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 10 mm, külső csőátmérő 18 mm	10	m	350	990	3 500	9 900

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	80-001-1.4.1.1.1-0125205	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk cellahéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 10 mm, külső csőátmérő 22 mm	12	m	400	990	4 800	11 880
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
13	81-001-1.3.5.1.1.1.1-0370031	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN15	15	m	2 432	2 200	36 480	33 000
14	81-001-1.3.5.1.1.1.2-0370033	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával. falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN20	10	m	2 938	2 400	29 380	24 000
15	81-001-1.3.5.1.1.1.4-0370035	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával. falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 25	12	m	3 510	2 800	42 120	33 600
16	81-001-1.3.5.1.2.2.1-0162536	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két présszalakozású csőidom, DN 12, EFFEBI csempeszelep, TH-16 (Incas Press), Kód: EFFE-1687GU04	4	db	12 000	4 500	48 000	18 000
17	81-001-1.3	Horganyzott acélcső MSZ 8201/1 A 37K minőségű 2" simavégű	30	m	8 035	5 000	241 050	150 000
18	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	15	m	1 640	2 200	21 320	28 600
19	81-002-3.2.1.2.2-0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x2000 mm, KAEM040/2M	10	m	2 755	2 300	27 550	23 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M	3	m	2 820	2 600	8 460	7 800
21	81-002-3.2.1.2.4-0131005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x2000 mm, KAEM063/2M	2	m	3 185	2 800	6 370	5 600
22	81-002-3.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M	17	m	3 980	3 300	67 660	56 100
23	81-002-3.2.1.2.6-0131008	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, Mgbeszívó szelep, sarung tetején elhelyezve HL810	1	db	8 710	2 000	8 710	2 000
20	81-002-3.2.1.2.6-0131009	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 110 PIPELIFE PVC-U tokos ülepítő idom	1	db	1 485	1 000	1 485	1 000
24	81-006-1.1.1.1.1.5-0243022	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel. cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN félkeményű vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	6	m	2 520	2 500	15 120	15 000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
25	82-K-001	Falikút bontása	1	db	0	5 000	0	5 000
25	82-K-002	Kézmosó bontása	1	db	0	5 000	0	5 000
25	82-K-003	Mosogató bontása	2	db	0	5 000	0	10 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
25	82-001-7.2.1-0121018	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapószelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 3/4", Csz: 1262200	2	db	1 550	3 000	3 100	6 000
26	82-001-7.2.2-0090007	Kétoldalon menetes, szerelő- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázcsap, OVENTROP Optibal TW golyóscsap ivóvízre, PN10, DN15, kn., G3/4xG3/4, DIN ISO 228 szerint. lapos tömítéssel, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt biztosító hellyel. vörösöntvényből. nyers felületel. teljes átmérőjű. holtter-mentes kivitelben, 4208904	1	db	15 000	6 500	15 000	6 500
27	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kh. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, ságaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	6	db	4 520	3 000	27 120	18 000
28	82-K-001	Termosztatikus keverőszelep, vízvezetéki berendezési tárgyak szerelvényeihez, 30-70°C melegvíz előállításhoz. felszerelve THMIX típ. 3/4"	1	db	36 500	12 000	36 500	12 000
29	82-001-7.4.2-0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kh. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, ságaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0038-00	2	db	6 515	3 500	13 030	7 000
26	82-001-13.4-0018425	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 32 ESBE VTA 322 term. keverőszelep. 1" 35-69 Cfok	1	db	30 090	12 500	30 090	12 500

30	82-005-16.1-0120052	Manométer elhelyezése. öntött alumínium házban, Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, állítható 100 mm. Méréshatár: 0-4;0;0-6;0;0-10;0-16;0-25 bar	1 db	2 500	1 500	2 500	1 500
31	82-005-17.1.1-0212010	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő -30 C-tól 50 C 100 mm benyúlással	1 db	16 180	4 500	16 180	4 500
32	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és szorakszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fért. 4196 71 01, fehér	3 db	18 350	8 500	55 050	25 500
33	82-001-7.3.8-0117044	Gyermek mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és szorakszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	3 db	20 410	8 500	102 050	42 500
34	82-009-9.2.2.2-0519322	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságú fehér Radaway RODOS C 90 akryl zuhanytálca. szögletes, 90x90x16 cm	3 db	80 000	15 000	80 000	15 000
35	82-009-12.5-0326132	Gyermek WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, szorakszelep, WC tűlőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/SAVAL porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l hátsó kifolyású, falra szerelhető, fehér, Kód: 4056 00	5 db	20 980	7 500	104 900	37 500
36	82-009-12.5-0326133	Gyermek WC. bilikiállású csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály. szorakszelep, WC tűlőke. nyomógomb nélkül. porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/SAVAL porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l hátsó kifolyású, falra szerelhető, fehér	1 db	20 980	7 500	20 980	7 500
37	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése. WC-tűlőke Alföldi WC-tűlőke, 8780 95 91, fehér	5 db	7 630	3 500	38 150	17 500

38	82-009-12.2.1-0135122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése. WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	5 db	650	450	3 250	2 250
35	82-009-13.1-0336861	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése. falsík elé szerelhető, műanyag TAV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógombbal, fehér, Cikkszám: 196519	5 db	8 205	4 500	41 025	22 500
39	82-009-13.1-0391153	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag Green Clean - Pneumatikus működtetésű WC tartály szett, falon belüli/kívülli nyomógombbal. tartozék: öblítőcső, nyomógomb. ABS, fehér, EU. 1 év teljes körű telephelyi garancia. GCA00675	5 db	16 280	6 500	81 400	32 500
37	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, szorakszelep szerelés MOFÉM sárgaréz szorakszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar. Kód: 163-0006-00	25 db	1 180	1 000	29 500	25 000
40	82-009-19.2.1-0318780	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior Evo egykaros zuhanycsaptelep. ECO kerámia vezérlőegység, fúrt. elleni véd.-mel, kr. állítható fali tartóval, kézizuhannyal, kód: 153-0047-00	2 db	22 360	7 500	44 720	15 000
41	82-009-19.3.2-0318777	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyeszthető mosdócsaptelep MOFÉM Junior Evo egykaros mosdócsaptelep. 5 l/perc Eco perlátorral. ECO kerámia vezérlő. fúrt. elleni véd.-mel, kr. leeresztőszr. nélkül, kód: 150-0057-00	5 db	18 925	6 500	94 625	32 500
42	82-009-19.8.1-0318790	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, mosdócsaptelep MOFÉM Junior Evo orvosi mosdó csaptelep, fém leeresztő szeleppel, 5 l/perc Eco perlátorral, kód: 159-0021-00	3 db	24 910	6 500	74 730	19 500
43	82-009-21.1-0135301	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510/NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval. szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	1 db	20 170	6 500	20 170	6 500

44	82-009-21.2-0135112	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró. padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL405, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19.C (önlőcsatlakozóval, beépülő házzal), egybeépített nyomócső-csonkkal. HL42B vakdugóval, 110x180 nemesacél fedéllel	1 db	22 170	8 500	22 170	8 500
45	82-009-21.2-0135120	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró. padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tálcsér DN32 víz- és gőzös bűzzárral	2 db	510	3 500	1 020	7 000
46	82-009-31.2-0135032	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóbox, bidéhez HL132/40. Mosdószifon DN40 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, nyestával	8 db	954	1 000	7 632	8 000
47	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése. fürdőkádhoz-zuhanytálcához HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel. 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	5 930	3 500	5 930	3 500
48	82-016-1.1.3-0220626	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. szappantartó B&K WEST prémium szappantartó üveg/rozsdamentes. Cikkszám: BKH0550744	8 db	4 755	3 500	38 040	28 000
47	82-016-1.1.6-0220621	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó B&K WEST prémium egy akasztós fogas, rozsdamentes matt. Cikkszám: BKH0515441	8 db	2 765	1 890	22 120	15 120
48	82-016-1.1.8-0220642	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc B&K üvegpolc, 495 mm-es, krómozott konzolokkal, Cikkszám: BKH0501151	8 db	10 085	6 500	80 680	52 000
49	82-016-1.1.9-0220622	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. WC-kefe tartóval B&K WEST prémium WC-kefetartó konfával, fali, üveg/rozsdamentes, Cikkszám: BKH0110241	5 db	3 930	3 500	19 650	17 500
50	82-016-2.1-0220782	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése. falra szerelt kivitelben B&K Lodi falra szerelhető folyékonyszappan adagoló, zárható, műanyag, 1 L, fehér, Cikkszám: BKH0010411	8 db	4 870	3 500	38 960	28 000

51	82-016-3.1-0220721	Papírdagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Lodi WC papír tartó készpapír tekercshez, zárható, műanyag, fehér, Cikkszám: BKH0030411	8 db	5 100	3 500	40 800	28 000
52	82-016-3.1-0220751	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K Lodi lapokból álló C és Z hajtogatású papírtörölköző tartó, zárható, műanyag, fehér. Cikkszám: BKH0020411	2 db	5 155	3 500	10 310	7 000
53	82-016-4.1-0220678	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K hulladékgyűjtő, rozsdamentes acél, matt. 25 l. Cikkszám: BKH0041042	5 db	20 240	8 500	101 200	42 500
54	82-031-1.1.1.1.2-0241701	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszabillítással, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 Honeywell visszamosható vízszűrő, DoubleSpin, 100mikronos betét, állítható csésze, 1", külső menet+hollsunder, PN16, max 40°C. (kvs=16,1), F76S-1AA	1 db	97 630	45 000	97 630	45 000
55	82-033-12	Fali tűzcsapszekrény elhelyezése, tartozékokkal összeszerelve, D=30m	2 db	0	35 000	0	70 000
56	54-016-6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	1 klt	0	35 000	0	35 000
57	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	1 klt	0	30 000	0	30 000
58	54-016-7.1-0000001	Vízmintavétel, jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	30 000	0	30 000
59	54-K-001	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, Tűzcsap vízhozam mérés	1 klt	0	50 000	0	50 000
	83-001-2.3.1.1-0863703	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok. spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elégazó idom, AIRVENT T-idom, ívesített lecsatlakozó csonkkal. horganyzott acéllemezből, d1/d3-1PC = 100/100 mm	2 db	25 000	4 500	50 000	9 000
		Fejezet összesen:				2 036 717	1 686 750

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Spirálkorcolt légcsatorna						
1	NA 100	2	m	5 000	3 500	10 000	7 000
2	NA 160	5	m	5 000	3 500	25 000	17 500
	Könyök idom - 90°						
3	NA 160	1	db	4 200	3 250	4 200	3 250
	T-idom						
5	NA 160-100-160	2	db	5 600	4 000	11 200	8 000
	Cső kapcsoló						
6	NA100	4	db	1 000	500	4 000	2 000
	Kidobó idom - 45° madár és rovarhálóval						
7	Lindab AVU 160	1	db	10 000	5 000	10 000	5 000
	Csőbe tolható tűzvédelmi csappantyú - Strulik TEC-EI-90-120S						
8	NA 160	2	db	12 000	5 000	24 000	10 000
	Visszacsapószelepes süllyesztett házba szerelt elszívó ventilátor helyiség villanykapcsolóról vezérelve késleltett indulással, utánfutással						
9	Helios ELS-VN 100 + ELS-GU házzal – 100m³/h	2	db	115 000	30 000	230 000	60 000
	Párazáró csőhéj hőszigetelés 30 mm vastagságban NA 160 vezetékre és könyökre						
10		2	m	1 000	450	2 000	900
	Összesen:					320 400	113 650

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
1	33-063-1.1.2.	Falüttetés 30x30 cm méretig, téglafalban, gipszkartonban	9 db		0	5500	0	49500
	47 Felületképzés							
2	47-000-4.4.5.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: kézi rozsdamentesítés. első és regiszteres felületén. (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus higító 1002, EAN: 5995061371925	48 m		820	1200	39360	57600
3	47-021-12.4.1-0419523	Korrózógátló alapozás első és regiszteres felületén (NÁ 80-ig), függesztő és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószeretarálmú festékkel POLI-FARBE Cellkolor korrózógátló alapozó fehér	48 m		850	1500	40800	72000
4	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek távonó festése első és regiszteres felületen (NÁ 80-ig). függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres fedőkkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	48 m		850	1500	40800	72000
	81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
5	81-003-1.2.1.1.1.1-0110107	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése. hegesztett kötésekkel. cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig. DN 15-ig Normálfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima. A 37X, 3/4". 26,9x2,6mm	2 m		2135	1000	4270	2000
6	81-003-1.2.1.1.1.1-0110110	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával. szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Normálfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1", 33,7x3,2mm	21 m		2365	1000	49665	21000
7	81-003-1.2.1.1.1.1-0110113	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel. cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Normálfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, NA32	25 m		2970	1000	74250	25000

8	56-055-2.1.1.1-0491392	Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése. csőbilincs 12"-ig vagy NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-101 mm között MÜPRO Csavaros csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 1/2" (19-25 mm), horganyzott, Cikkszám:151599	2 db		200	300	400	600
9	56-055-2.1.1.1-0491393	Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése. csőbilincs 12"-ig vagy NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-101 mm között MÜPRO Csavaros csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 3/4" (26-30 mm), horganyzott, Cikkszám:151600	2 db		250	300	500	600
10	56-055-2.1.1.1-0491394	Épületgépészeti csőtartó rendszerelemek helyszíni szerelése. csőbilincs 12"-ig vagy NA 300-ig, betét nélkül, 3/8"-3" vagy 9,5-101 mm között MÜPRO Csavaros csőbilincsek betét nélkül, M8/M10, 1" (31-37 mm), horganyzott, Cikkszám:151601	24 db		300	300	7200	7200
	82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
11	82-001-7.2.2-0133073	Késoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakozással a DN 15 gömbcsap, víz- és gázcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4" fix KB menettel, nikkelezett. Cso: 113-0074-10	1 db		6756	3500	6756	3500
12	82-011-1.1.2.1.2-0240001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15 Inox flexicső gázra, 3/4"	1 db		2360	2250	2360	2250
13	82-016-999-6000002	Hatósági nyomáspróba, gázátadás	1 klt		0	35000	0	35000
14	82-016-999-0000003	Létesítmény ellenőrzése, átadása	1 klt		0	30000	0	30000
15	82-016-999-0000004	Gázkészülék garanciális beüzemelése	1 klt		0	45000	0	45000
16	82-016-999-0000005	EPH bekötés, jegyzőkönyv készítése	1 klt		0	50000	0	50000
		Nettó összesen:					266 361	473 250

S.sz	Tétel	Menny.	Mé.	Egységár		Összár	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
	[illegible]						
	[illegible]						
	[illegible] - hőtés						
1	Berendezések és szerelvények Levegő-víz hőtési készletegység: GENERGAS MAGIS COMBO 16 PLUS Fűtési és hűtési egységgel kezelőtermékű gépkimpozi A berendezés tájolható komplexen, kültéri és beltéri egység közötti időmotorhoz hűtőközeg-vezeték kiépítésével. szükségüzemeltetési, szakszervíz által beüzemelésre komplexen A beltéri egység, hibrid gázüzemű berendezés fűtőgörbével csatlakozásra a gázszállító rendszerre tartozik.	1	db	2 596 025	150 000	2 596 025	150 000
2	tartó fűtőtön első szerelőhez	1	db	80 000	50 000	80 000	50 000
3	Kondenzátum gyűjtő tálca	1	db	50 000	20 000	50 000	20 000
4	Fűtőkábel 3 m elektromos fűtés kondenzvízum gyűjtő tálcához 3 méter hosszú	1	db	30 000	15 000	30 000	15 000
5	Immergas Kézi vezérlésű szobatermosztát LCD kijelzővel. Távvezérlőnyílással is használható, BUS kommunikáció.	2	db	25 000	5 000	50 000	10 000
6	Immergas Fűtési keverő és kapcsoló modul 1 fűtési körhöz/körök illesztéséhez	1	db	28 500	10 000	28 500	10 000
7	[illegible] 1"	1	db	18 500	15 000	18 500	15 000
8	Immergas Fűtési keverő és kapcsoló modul 1 fűtési körhöz/körök illesztéséhez	1	db	15 000	15 000	15 000	15 000
9	Fűtési puffertartály telepítése, beépítéssel V=200liter; fűtési puffertároló 200 liter tényigattal, hőcserélő nélkül, álcsö névleges nyomása: 3 bar, 50 mm vastag levehető PU szigetelés, oldalsó csatlakozásokkal. Átmérő: 600 mm, magasság: 1200 mm, fehér szín.	1	db	200 000	50 000	200 000	50 000
10	Tágulási tartály; Zilmet Uno80liter	2	db	12 000	10 000	24 000	20 000
11	Tágulási tartály; Zilmet Uno80liter	2	db	18 500	18 000	18 500	18 000
12	IMMERGAS MAGIS COMBO 16P Fali kondenzációs fűtő gázkazán földgáz üzemre. Zárt égésterű kondenzációs égástermék elvezető rendszerrel, gáz és fűtés oldali bekötéssel komplettien szükségvíz által beüzemelve	1	kit	394 000	65 000	394 000	65 000
13	Reach AH 200 típusú beton 1 hőcserélős indirekt tároló, ezüstözött felület és magnéziumanód korrózió elleni védelemmel. Elektromos fűtőpatron csatlakoztatási lehetőséggel. Fűtés és vízoldali bekötések komplettien	1	db	250 000	55 000	250 000	55 000
14	Fűtési cirkó-gyűjtő, lefecskéve, szükségés csatlakozó csövek és mérő- valamint szabályelemek fogadószerkezetének beépítéséhez tartószerkezettel, feltüntetve, kívül és belső fémtől elkülönítő védő bevonattal, zöldgéllel ellátva DN80 méretben	1	db	109 500	100 000	109 500	100 000
15	Padlófűtési fűtőkör szivattyú szivattyú DN25 Wilo Yonos MAXO 25/0.5-10 nedvestengelyű, fűtési hármas szivattyú, DN25, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V.	1	db	220 000	15 000	220 000	15 000
16	Mennyezet fűtési körök fűtőkör keringtető szivattyú DN25 Wilo Yonos MAXO 25/0.5-10 nedvestengelyű, fűtési hármas szivattyú, DN25, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V. Nedvestengelyű keringtető szivattyú	1	db	220 000	15 000	220 000	15 000
	Csővezetékek						
17	UPONOR ötrétegű csúszónyílású merítés műanyag cső, tokdohonyzás időmúlttal, rendszer tömítési műtárral, [illegible]T 08 9mm vtg csőhéj szigetelőcsővel szerelve, szakaszos nyomáspróbával [illegible] RA 25 + d32x3 [illegible] tartóvason	50	'm	3 200	3 800	160 000	190 000

18	Gébarit hőálló C típusú szénacél külső horganyzott fűtési csővezeték présrendszer tömítőelemmel, idomokkal, csőhajlításával, csőtávvezetővel, tartószerkezettel, szakszerű nyomáspróbával, szabadon szerelve Gébarit hőálló C típusú szénacél külső horganyzott fűtési csővezeték , Standartsor: acél, 1.0034 & 265 (DIN EN 10305) NA 15 ; d15-1,2mm	6	fm	2 200	2 300	13 200	13 800
19	Ugyan az mint előző, de NA 15 ; d18-1,2mm	6	fm	2 500	2 500	15 000	15 000
20	Ugyan az mint előző, de NA 20 ; d22-1,2mm	6	fm	2 800	2 700	16 800	16 200
21	Ugyan az mint előző, de NA 25 ; d28-1,5mm	12	fm	3 000	2 900	35 000	34 800
22	Ugyan az mint előző, de NA 32 ; d35-1,5mm	18	fm	3 200	3 200	57 600	57 600
23	PO-FS-jelű Uponor-S áramkörös Padlófűtési osztó-gyűjtő, szakaszonként szabályozhatósággal, helyiségenként hőmérséklet szabályozó termosztátokkal Kézi kézi termoelektromos állítómű szervo	1	db	88 000	26 000	88 000	26 000
24	PO-EM-1-jelű Uponor-S áramkörös Padlófűtési osztó-gyűjtő, szakaszonként szabályozhatósággal, helyiségenként hőmérséklet szabályozó termosztátokkal Kézi kézi termoelektromos állítómű szervo	1	db	88 000	26 000	88 000	26 000
25	FH-FSZ-1- jelű Uponor-S áramkörök Mennyezet fűtési-hűtési osztó-gyűjtő, Uponor Vario M-4 kézi- horizontális felső kivitelben szakaszonként, Uponor Smatrix helyiségenkénti hőmérséklet szabályozó termosztátokkal fűtési-hűtési körök termoelektromos állítóművel szervo Álmennyezetbe-falon kívüli szekrényben	1	db	47 000	22 000	47 000	22 000
26	FH-EM-1 -jelű Uponor-A áramkörök Mennyezet fűtési-hűtési osztó-gyűjtő, Uponor Vario M-4 kézi- horizontális felső kivitelben szakaszonként, Uponor Smatrix helyiségenkénti hőmérséklet szabályozó termosztátokkal fűtési-hűtési körök termoelektromos állítóművel szervo Álmennyezetbe-falon kívüli szekrényben	1	db	55 000	22 000	55 000	22 000
27	Padlófűtés, Csőrögzítő csíkszerelése, PE-RT/AL/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagú, 20x2,0; 20x2,25 mm-es fűtőcsőhöz, szögletes szerelve, 30 mm vtg. hő- és lépéshangszigetelő termosztát, csőtávtos nyomógombával, osztás: 0,15 m Uponor Uni Pipe PLUS vastagságú csőrögzítő csík, 20x2,25 mm, 10 bar, 100m-es tekercsben. Cikkszám: 1019579	196	m2	2 548	5 200	499 408	1 019 200
28	Mennyezetfűtő/hűtő-hőtés, távhőközlőnet polietilén cső (PE-Xa) szerelése, monitegyűrűs kötéstechnikával, 9,9x1,1 mm-es fűtőcsőhöz, szálas fehértéssel, hőszigetelés és tartószerkezet nélkül, osztás: 0,075 m Uponor Renovis Panel 2000x625mm, gipszkartonos rendszer 2.sík,1mm csővel feltöltésre, 15-55°C, Cikkszám: 1063172	22	db	25 554	15 000	562 188	330 000
29	Mennyezetfűtő/hűtő-hőtés, távhőközlőnet polietilén cső (PE-Xa) szerelése, szorítógyűrűs kötéstechnikával, 9,9x1,1 mm-es fűtőcsőhöz, szálas fehértéssel, hőszigetelés és tartószerkezet nélkül, osztás: 0,075 m Uponor Renovis Panel 2000x625mm, gipszkartonos rendszer 2.sík,1mm csővel feltöltésre, 15-55°C, Cikkszám: 1063172	44	db	35 346	19 000	1 555 224	836 000
30	Mennyezet-fal határ fűtés-hűtési vezeték szerelése, Uponor Renovis Panel határolása Uponor PE-Xa 9,9x1,1mm csőszerelésével CAE	132	db	2 040	1 500	269 280	198 000
31	Uponor PE-Xa 20x2,0mm csővezeték, tartószerkezettel, CAE csőszerelés, Tűzérzékelő rendszerben	270	m	3 200	2 000	864 000	540 000
32	DN 25 3-járó motoros keverő szelep, mozgató motorral, tömítésekkel, csatlakoztatva, kpl.	2	db	59 170	10 000	118 340	20 000
33	DN 25 bp; 2-utú motoros váltószelep, mozgató-motorral, tömítésekkel, csatlakoztatva, kpl.	1	db	37 600	10 000	37 600	10 000
34	TA STAD vagy Óvántrop méréscentrás fűtőtávvezeték szerelvény, belső menetes, tömítéssékkel, PN20, Grilső lehetőség nélkül, egyéb anyagokkal kapható, beállítva, komplett, DN15	6	db	25 715	3 000	154 290	18 000
35	Golyóscsap sárgaréztől, mutt műkialeve, kétoldalán belső menettel, NA15	4	db	1 505	2 900	6 020	11 600
36	Golyóscsap sárgaréztől, mutt műkialeve, kétoldalán belső menettel, NA25	22	db	6 400	3 000	140 800	66 000
37	Golyóscsap sárgaréztől, mutt műkialeve, kétoldalán belső menettel, NA32	4	db	5 905	3 300	23 620	13 200
38	DrAC golyóscsap DN15	4	db	1 560	3 300	6 240	14 000

39	Vezetőcsőpontos sárgarézből, kétoldalán belső menettel, NA25	5	db	2 [illegible]	2 900	14 250	14 500
40	Automata légtelenítő szerelvény	18	db	1 200	1 590	21 500	35 820
41	Kupáthelyű biztonság szelep, DN20	2	db	3 005	2 000	6 010	4 000
	Földmunkák						
42	Védőszerkényes ipari hőmérő, elemét fémcsővel, felszerelve, 0-100°C mérési határok közöt, valamint a hozzá tartozó hőmérsékleti szélességből, csatlakozó karmantyúval, hegesztett kivitelben 1/2"-63mm	6	db	1 930	1 500	11 580	9 000
43	Nyomásmérő alumínium házban, fém burkolattal, a maximális üzemnyomást jelző mutatóval, 1/2"-os alsó csatlakozással, forrasztott ötvözet műanyatáblával kitöltt, valamint a hozzá tartozó műrészből szélességből, csatlakozó karmantyúval, hegesztett kivitelben, 1/2"	2	db	222	1 500	444	3 000
	Tartószerkezetek, támaszok						-
44	SIKLA vagy vele egyenértékű tartószerkezetek csővezetékek részére, hegesztett acél kivitelben [illegible] csőfüllemezekkel	1	kg	8 500	10 000	8 900	10 000
	Beltéri emelés, beemelő darab						-
45	Hőszivattyú szakszervíz alatti bázisemelése	1	db	10 000	100 000	10 000	100 000
46	Hőszivattyún szivárgásvizsgálata	1	db	-	50 000	-	50 000
47	Fűtési - hűtési rendszer beszabályozása	1	kpl	-	20 000	-	20 000
48	Fűtési - hűtési rendszer tömörsítése, nyomáspróbája	1	kpl	-	25 000	-	25 000
49	Fűtési tömlők készítése és felhelyezése, műanyag kivitelben	1	kpl	5 000	10 000	5 000	10 000
50	Anyagmozgatás, [illegible] építési csővezetékekben	1	kpl	2 000	5 000	2 000	5 000
51	A forgalmazó szervizhez bejelentése a gépészeti rendszerek üzembehelyezésére	1	kpl	-	20 000	-	20 000
	Műszerfelső munkák						-
52	Kalcium EF vagy vele egyenértékű 13 mm vastag csőfalú hőszigetelő anyag a szükséges felerősítő kapcsolókkal, ragasztó szalaggal, ragasztóval, felszerelve DN15-DN40 fűtési vezetékek	1	kit	12 000	15 000	12 000	15 000
53	Kalcium EF vagy vele egyenértékű 19 mm vastag csőfalú hőszigetelő anyag a szükséges felerősítő kapcsolókkal, ragasztó szalaggal, ragasztóval, felszerelve DN15-DN50 Fűtővízhőtési vezetékek	1	kit	15 000	15 000	15 000	15 000
54	Automatyapot hőszigetelés, alu [illegible] borítással-bádogozással kültéri hőtési csővezeték	1	vk	18 000	20 000	18 000	20 000
	Szerelői-bnyilvántartás és szerelési munkák:						
55	Átfúrások készítése padlóban, födémben, vagy falba, helyreállítással	1	kits	30 000	30 000	30 000	30 000
	Összesen:					9 272 619	4 534 720

Tervezői költségbecslés

Tárgy: Kistokaj Óvoda- bölcsőde bővítése, füstelvezető rendszer bővítése
Kistokaj, Széchenyi út 43.

Hő és füstelvezető rendszer kialakítása

[illegible]						
Kültéri kötődoboz 164x80x90 mm 6x2,5mm2	3	db	16 900	58 700 Ft	4 500	13 500 Ft
KÉTSZÁRNYÚ ALUMINIUM AJTÓ (ALUPLAST SP800), főszárny mozgatása G-U ELTRAL FTA600R karos ajtónyitó motorral Aktív számyban G-U SECURY 1910 "B" funkciós, 3-pontos motoros pánikzárral, kívül-belül hozzúcímes rozsdamentes pánikkilincsel Passzív szárnyon zárfogadó persely ek Külső oldalon G-U DTS 735 SRI sorrendszabályozott ajtócsukóval						
G-U SECURY 1910 15,5 - D34/U24x8/9/1750mm motoros pánikzár, 3 pontos	1	db	188 045	188 045 Ft	95 000	95 000 Ft
Automatikus zármozgató motor	1	db	180 667	180 667 Ft	75 000	75 000 Ft
SECURY rejtett kábelelvezető, bemarható házzal	1	db	99 747	99 747 Ft	25 000	25 000 Ft
Sec19/U24x8/120 zárlemezek	3	db	11 408	34 224 Ft	3 500	10 500 Ft
Oeztott pánikstift L150/L480	1	db	5 664	5 664 Ft	3 500	3 500 Ft
Rondo H1.1 rozsdamentes pánikkilincs garnitúra, ovál, PZ92	1	db	65 884	65 884 Ft	15 000	15 000 Ft
BKS B szériás 31/65mm cilinder	1	db	45 015	45 015 Ft	6 500	6 500 Ft
ajtónyitó motor:						
FTA600R karos ajtónyitó motor	1	db	412 000	412 000 Ft	75 000	75 000 Ft
TA 60 konzol csomag kifelé nyíló ajtóra	1	db	22 106	22 106 Ft	6 500	6 500 Ft
Külső szerelésű ajtócsukó:				- Ft		
DTS 735 ajtócsukó burkolat és sín nélkül	1	db	45 015	45 015 Ft	12 500	12 500 Ft
DTS 733/735/736 burkolat	1	db	9 901	9 901 Ft	6 500	6 500 Ft
DTS 73x szerelőlap	1	db	8 997	8 997 Ft	6 500	6 500 Ft
DTS 73x csúszósín	1	db	9 125	9 125 Ft	6 500	6 500 Ft
Légpárlást és elvezetést vezérlő központ						
BMZ tűzjel fogadó modul	1	db	22 000	22 000 Ft	12 500	12 500 Ft
Yuasa , 12V 7,2Ah	2	db	7 050	14 100 Ft	3 500	7 000 Ft
Zentrale EMB 7300, RWA központ 10A - RWA_0102	1	db	385 950	385 950 Ft	85 000	85 000 Ft
RWA-Taster HSE Kunststoff orange, kézi indító, visszaállító kapcsoló	2	db	35 044	70 088 Ft	8 500	17 000 Ft
Kábelezési és egyéb munkák						
Tűzálló kábel JB-H(St)H 1x2x1,5 mm2 E90/PE120	90	fm	305	27 450 Ft	660	49 500 Ft
Tűzálló kábel JB-H(St)H 4x2x0,8 mm2 E90/PE180	60	fm	550	33 000 Ft	550	33 000 Ft
Tűzálló bilincs, tűzálló tőhelő vagy fúrható tartószerkezeten	500	db	350	175 000 Ft	100	50 000 Ft
Kivitelí tervdokumentáció kiszállítása, hatósági egyeztetéssel együtt	1	kit.	5 000	5 000 Ft	50 000	50 000 Ft
Megvalósulási tervdokumentáció készítése, 1pld. Pa[illegible]+pdf	1	kit.	5 000	5 000 Ft	30 000	30 000 Ft

Rendszerbeüzemelés, programozás, teljes körű rendszeroktatás	1	kit.	25 000	25 000 Ft	125 000	125 000 Ft
Hatósági átadás, oktatás	1	db	26 000	26 000 Ft	80 000	80 000 Ft
Összesen:				1 974 678 Ft		836 500 Ft
Mindösszesen:						2 871 178 Ft
Végösszeg (ÁFA-val):						3 645 396 Ft

Tervezői költségbecslés

Tárgy: Kistokaj Óvoda- bölcsöde bővítése, füstelvezető rendszer bővítése
Kistokaj, Széchenyi út 43.

Meglévő tűzjelző rendszer bővítése:

Tűzjelző központ firmware frissítése, beüzemelés	1	db	25 000	25 000 Ft	65 000	65 000 Ft
GFE-ZEOS AD S - Címezhető intelligens optikai füstérzékelő, DIP kapcsolós címzés	12	db	10 005	120 060 Ft	3 650	43 800 Ft
Global Fire GFE-ZEOS AD H- Címezhető intelligens hőérzékelő, DIP kapcsolós címzés	1	db	10 850	10 850 Ft	3 650	3 650 Ft
Global Fire GFE-ZEOS DEEPBASE magasított érzékelő aljzat	13	db	1 895	24 635 Ft	3 750	48 750 Ft
Global Fire GFE-MCPEAI címezhető kézi jelzésadó, beltéri, beépített izolátorral, védőfedéllel	4	db	14 152	56 608 Ft	4 500	18 000 Ft
Védőfedél kézi jeladóhoz, GFE-MCPE	4	db	958	3 832 Ft	500	2 000 Ft
Utánvilágító tábla, kézi jeladóhoz, központhoz	4	db	1 417	5 668 Ft	500	2 000 Ft
Global Fire GFE-MAINS_I/O címezhető modul	2	db	22 089	44 178 Ft	12 500	25 000 Ft
Global Fire GFE-MULTI I/O címezhető modul, 4 hagyományos zónabemenetet, 3 hangjelző- és egy rendszer-relé kimenetet tartalmazó modul	1	db	22 089	22 089 Ft	12 500	12 500 Ft
Global Fire GFE-3IOPLUS1C címezhető modul, három ki-/bemenetes bővítő modul, 1 csatornás	1	db	14 557	14 557 Ft	12 500	12 500 Ft
KAC CWSO-RR-S1 hangjelző lapos aljzattal	6	db	12 875	77 250 Ft	4 500	27 000 Ft
HDC88 hőérzékelő kábel	40	fm	1 215	48 600 Ft	650	26 000 Ft
CELO 9TBB lőhető műanyag rögzítőelem kötegelőhöz	100	db	142	14 200 Ft	200	20 000 Ft
Pulsar EN54C-3A17LCD 27,6V/3A/2x17Ah/LCD tápegység	1	db	148 367	148 367 Ft	22 500	22 500 Ft
Akkumulátor, 7Ah/12V	2	db	6 632	13 264 Ft	3 500	7 000 Ft
MU-III. 16 védőcső horonyvésessel, vakolatlavítás nélkül	290	fm	850	168 500 Ft	850	246 500 Ft
Tűzjelző kábel FB-Y(St)Y 1x2x1,5 mm2 sodort ér	620	fm	291	180 420 Ft	250	155 000 Ft
Tűzálló kábel JB-H(St)H 2x0,8 mm2 E90/FE180	60	fm	329	19 740 Ft	450	27 000 Ft
Tűzálló, lőhető rögzítő bilincs	200	db	289	57 800 Ft	200	40 000 Ft
Szerelési tartalanyag	1	klt.	0	- Ft	50 000	50 000 Ft
Kiviteli tervdokumentáció készítése, hatósági engedélyezetése	1	klt.	5 000	5 000 Ft	50 000	50 000 Ft
Megvalósulási dokumentáció készítése, 1pld. Papír+ pdf	1	klt.	5 000	5 000 Ft	30 000	30 000 Ft
Rendszer installálás, programozás, teljes rendszerpróba	1	db	35 000	35 000 Ft	150 000	150 000 Ft
Hatósági átadás, oktatás	1	db	35 000	35 000 Ft	45 000	45 000 Ft
Összesen:				1 183 918 Ft		1 129 200 Ft
Mindösszesen:						2 288 618 Ft
Végösszeg (ÁFA-val):						2 899 179 Ft

Fényesvölgy Kft.

Név : Kistokaj óvoda-bölcsöde bővítése

Cím : Kistokaj, Széchenyi út 43

Kelt: 2024 év.04.hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.Münnich Gábor

A munka leírása: Villanyszerelés

Készült: TERC programmal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4979209	3760150
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4979209	3760150
2.1 ÁFA vetítési alap		8739359	
2.2 Áfa	27,00%	2359627	
3. A munka ára		11098986	

Aláírás JD Bau 2014 Kft.
3555 Harsány, Jókai út 14.
Adószám: 25099430-2-05

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	5000	27500
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	210950
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	4575358	3385400
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	398851	136300
Összesen:	4979209	3760150

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-9.2.2	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, dúgdiéssel, I-IV. osz. talajban, rádlöldelő földmunkája, 1,0 m³ földkiemelés, 3,0 m földfurással	5	m	1000	5500	5000	27500
		Munkanem összesen:					**5000**	**27500**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm² keresztmetszetig	120	m	0	850	0	102000
2	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	40	m	0	950	0	38000
3	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között	40	m	0	1250	0	50000
4	33-063-31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	200	m	0	80	0	16000
5	33-063-32.1	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	60	db	0	80	0	4800
6	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémátlörés részére	1	db	0	150	0	150
		Munkanem összesen:					**0**	**210950**

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-2.2	Villámhárító leszerelése, felfogó rúd	1	db	0	2350	0	2350
2	71-000-2.3.1	Villámhárító leszerelése, levezető vezeték leszerelése, téglafalról	5	m	0	750	0	3750
3	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	170	m	93	750	15810	127500
4	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	150	m	199	1150	29850	172500
5	71-001-1.1.2.3-0110036	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-63 mm Beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36	20	m	671	1750	13420	35000
6	71-001-1.3.1-0110052	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, Névleges méret: 11-16 mm Mű II. vékonyfalú falú védőcső, 16 mm, Kód: MU-II 16	236	m	149	950	35164	224200
7	71-001-1.3.2-0110053	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyfalú falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	115	m	193	1350	22195	155250

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

8	71-001-1.3.2-0110054	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyfalú falú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II 25	20	m	226	1350	4520	27000
9	71-001-11.1.1-0121108	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészkevésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig Fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2	15	db	149	1350	2235	20250
10	71-001-11.2.1-0121106	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig Beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Műde 100 mm, fürt, Kód: 767-771	10	db	719	2500	7190	25000
11	71-001-12.1-0121073	Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése,üregfúrás nélkül,(szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel)kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz, 60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. 6tós sorolású Beltéri süllyeszthető gipszkarton doboz, Kód: ÜGD 60	40	db	258	1350	10320	54000
12	71-001-48.1.2.1.1-0543001	Kábeltálca elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra, mennyezetre rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 35-50 mm OBO RKS 305 FS kábeltálca perforált, 35x50 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6047410	32	m	2933	4200	93856	134400
13	71-001-49.2-0543532	Kábeltálca tartószerkezetek elhelyezése, mennyezetre rögzítéshez OBO MAH 60/150 középfelfüggesztés 150 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6358709	30	db	2858	2300	85740	69000
14	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm² H07V-K 450/750V 1x6 mm², hajlékony rézvezetővel (Mkh)	20	m	322	400	6440	8000

	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
15	71-002-14.1-0224203	Tűzálló tűzjelző kábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-4 erű rézvezetővel, szigetelési ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,8-1,5 mm² Eurosafe 2x1,5 FE180 tűzálló tűzjelző kábel (100m)	45 m	506	1100	22770	49500
16	71-002-16.1-0224439	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,22 mm²-ig Cabling Systems Hungary riasztókábel, 6x0,22	75 m	157	850	11775	63750
17	71-002-20.1.1-0217071	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 2x1 mm², hajlékony rézvezetővel (MT)	55 m	163	200	8965	11000
18	71-002-20.1.1-0217091	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1 mm², hajlékony rézvezetővel (MT)	15 m	240	200	3600	3000
19	71-002-20.1.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	307 m	282	200	86574	61400

	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
20	71-002-20.1.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig NYM 300/500V 3x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	230 m	432	200	99360	46000
21	71-002-20.2.1-0221541	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig NYM 300/500V 4x1.5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	15 m	389	350	5835	5250
22	71-002-20.2.1-0221562	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 4-5 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm2-ig NYM 300/500V 5x2,5 mm², tömör rézvezetővel (MBCu)	65 m	732	350	47580	22750
23	71-003-9-0310342	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm2 32A	30 db	117	500	3510	15000
24	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm2 32A	30 db	146	500	4380	15000
25	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm2 32A	30 db	234	500	7020	15000
26	71-003-10.1-0491038	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm² LEGRAND Starfix 1 mm2 érvéghüvely piros, tekercselt (Kat.szám:037643)	40 db	50	200	2000	8000

	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
27	71-004-6.4-0551136	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, fém bilincs CBO gyártmányú 30cm-kenti funkció tartó rögzítéshez. tűzihorg. csőbilincs	140 db	200	250	28000	35000
28	71-005-1.43-0547760	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falonkívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése LEGRAND LM mozgásérzékelő, IR 360°, falra/mennyezetre szerelhető, IP55 (Kat.szám: 048946)	4 db	8821	2000	35284	8000
29	71-005-2.53.2-0546861	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena Life kétpólusú kapcsoló 16 AX fehér (Kat.szám:752102)	1 db	3961	2300	3961	2300
30	71-005-2.53.2-0546867	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Valena Life kétpólusú kapcsoló 16A IP44 fehér (Kat.szám:752164)	5 db	3961	2300	19805	11500
31	71-005-2.53.4-0546879	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Valena Life csillárkapcsoló 10 AX fehér (Kat.szám:752105)	2 db	2984	2300	5968	4600
32	71-005-2.53.5-0546895	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena Life váltókapcsoló 10 AX fehér (Kat.szám:752106)	4 db	2586	2300	10344	9200
33	71-005-2.53.5-0546932	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Valena Life váltókapcsoló IP44 fehér (Kat.szám:752156)	2 db	3560	2300	7120	4600

	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
34	71-005-2.53.8-0547083	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio, ethernet, USB töltő LEGRAND Valena Life 1xRJ45 Cat. 6 UTP csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:753142)	2 db	5682	2300	11364	4600
35	71-005-2.63.1.1-0547176	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena Life 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, csapófedéllel, IP44 fehér (Kat.szám:753119)	14 db	3560	2300	49840	32200
36	71-005-2.63.1.1-0547178	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena Life 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, rugós vezetékbekötéssel fehér (Kat.szám:753120)	19 db	1987	2300	37753	43700
37	71-005-2.98.1.1-0547381	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena Life egyes keret fehér (Kat.szám:754001)	28 db	538	100	15064	2800
38	71-005-2.98.1.1-0547385	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena Life egyes keret, vízmentes, IP44 fehér (Kat.szám:754021)	21 db	1946	100	40866	2100
39	71-006-1.2.2-0664619	Nyomógombok; Vésznyomógombok elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra, nem világító, Ø 54 mm méretű, tokozott GEWISS tokozott nyomógomb, 1NO + 1NC érintkező, vésznyomógombos kivitel, IP66, Csz: GW27202	2 db	23451	13000	46902	26000
40	71-007-11.2.1.3-0313505	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM0-20-6002-M1 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló, megnövelt tokozásban	4 db	10307	600	41228	2400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

41	71-010-2.7-0630012	"A" jelű Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, LED Panel 60x60, 45W, 110 lm/W, 4950 lm, CCT=4000K, CRI>80, mennyezeti beépítőkerettel, 5 év, Csz.: PNL-BL6060-45W-840-Blit-mounted	3 db	33795	8300	101385	24900
42	71-010-2.7-0630018	"D" jelű Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, LED Panel 30x120, 45W, 4950 lm, CCT=4000K, CRI>80, mennyezeti beépítőkerettel,5év jótállás,Csz.: PNL-BL30120-45W-840-Blit-mounted	20 db	33795	8300	675900	166000
43	71-010-2.7-0630095	"E" jelű Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, 18W-os IP65-ös falon kívüli UFO lámpatest, 3000/4000/6500K, 1620 lm, Csz.: CL-YA-C18W-CCT-IP65	8 db	13025	8300	104200	66400
44	71-010-2.7-0630098	"B" jelű Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, 18W IP65 falon kívüli UFO lámpatest, beépített mikroh. mozgásérzékelővel, 3000/4000/6500K, 1620 lm, CL-YA-C18W-CCT-IP65-Sensor	10 db	15351	8300	153510	83000
45	71-010-2.7-0630204	"J" jelű Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítástechnika, 29W-os ipari világítótest, 4289 lm, integrált TRIDONIC modulokkal, alumínium + PC, IP65, Ta max.=40°C, Csz.: Type-P 29W	2 db	36054	8300	72108	16600
46	71-010-11.5-0661925	"F" jelű Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, LED-es kivitelben GEWISS ELIA-OL LED kültéri fali lámpa, 8W, 4000K, IP65, széles opál optika, CRI 80, Class I, fehér, Csz.: GWF2110FR840	7 db	27686	6400	193802	44800

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

47	71-010-12.11.1.1.6-0548523	"G" jelű (Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben LEGRAND URA készenlétű üzemű lámpatest, standard, 160 Lm, 1 óra LED (Kat.szám:661622)	10 db	29858	4200	298580	42000
48	71-010-12.11.1.1.6-0114101	"H" jelű (Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli vagy mennyezeti kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-414 kijáratmutató lámpatest, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, oldalfalra vagy mennyezetre, LED: 3VA, 120-240V AC-DC, látótávolság: 30 m, piktogram szettel, 1-3h, 90lm, NiMh, 25mAh, CE-UL Cikkszám: CL-414 SLAVE/CON/MB	9 db	19390	4200	174510	37800
49	71-013-1.1.1-0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm²-ig OBO horganyzott köracél, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	20 m	825	4100	16500	82000
50	71-013-2.1.2-0555240	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm² felett ELECTRAPLAN ZIN PV 25x4 mm-es laporvas szálban, Csz: 800LAPOSVAS25X3/6DB ELECTRAPLAN ZIN SR 02 (M8), lapos és körvezető összekötő, Csz: 800SR02M8.0000000001	40 m	1297	2700	51880	108000
51	71-013-4.1.1-0310306	Földelővezető elhelyezése meglévő földárokba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	55 m	990	1100	54450	60500
52	71-013-5.1-0310358	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsőcsal OBO 2 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-2000, R.sz.: 5424208 és 5304105	2 db	18954	15300	37908	30600

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

53	71-013-5.3-0310367	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, hídogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcsatorna bekötő bilincs, minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014	4 db	2158	750	8632	3000
54	71-013-5.5.1-0310372	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	5 db	24757	23500	123785	117500
55	71-013-5.6-0555395	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, védőburkolat elhelyezése ELECTRAPLAN ZIN OU 1,7 m, L profilos vezetékvédő 1,7m, Cikkszám: 800OU1.7.00000000 1	4 db	10890	5600	43560	22400
56	71-013-5.8-0555314	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) ELECTRAPLAN ZIN SZ pl. m Ms, leválasztókapocs 2 csavaros us, Cikkszám: 800SZplmMs.00001	4 db	1683	4500	6732	18000
57	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	1530	3200	1530	3200
58	71-013-7.3-0310387	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-4", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057523	2 db	2229	1300	4458	2600
59	71-013-7.4	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése	2 db	2500	2300	5000	4600
60	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	97 db	500	1400	48500	135800
61	71-013-10.7-0310429	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, kúpcserépre rögzíthető bilinccsel OBO vezetéktartó kúpcseréphez, ø/10 mm körvezetőhöz, R.sz.: 5202515	20 db	2835	1600	56700	32000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

62	71-013-11.7.2-0310241	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, túlfeszültség levezetők és tartozékok elhelyezése, dugaszolható kivitelben, érzékeny készülékek védelmére, 1 fázisú, 3 vezetős (D fokozat) OBO D-fokozatú túlfeszültség-levezető, 5 év garanciával, FC-D, R.sz.: 5092800	3 db	20925	1100	62775	3300
63	71-013-11.8.1-0310251	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, informatikai, adatvonal és méréstechnikai védelmi eszközök, adatvonalak, telefonvonalak túlfeszültségvédelme OBO telefonhálózati kombinált védelem, 4 eres, 5 év garanciával, RJ 11-Tele/4-C, R.sz.: 5081975	1 db	32628	4350	32628	4350
64	71-051-2.1.3-0170131	Kisméretű kábelátvezetések tűzgátló lezárása, 6 mm vtg. hőre duzzadó tűzvédelmi masszával, kőzetgyapot elhelyezésével, beton és tégla esetén min. 15 cm-es befalazási vastagságban, vasbeton födém esetén min. 15 cm vastagságban, falátvezetés: 0,005 m2, Th=90 perc, 30 % kábeltelítettség esetén HILTI Tűzvédelmi duzzadó massza CFS-IS, Csz.: 2004614	1 m²	5678	3200	5678	3200
65	K tétel	Tetőtartó 2"-os horganyzott acélcsőből kábel bevezető sapkával, rögzítő bilincsekkel, cserép átvezetővel felszerelve	1 db	25709	22000	25709	22000
66	K tétel	HENSEL HB 3000U jelű az MVM-ÉMÁSZ-nál rendszer engedéllyel rendelkező fogyasztásmérő szekrény felszerelve.	1 db	60344	53000	60344	53000
67	K tétel	E-1 jelű elosztó felszerelve, bekötve, külön anyagjegyzék szerint	1 db	870986	285000	870986	285000
68	K tétel	Normatív csatlakozási díj és a mérő felszerelés díja az MVM-ÉMÁSZ számla alapján kiszámolva (előirányzat 650 e.FT)	1 db	300000	350000	300000	350000
		Munkanem összesen:				4575358	3385400

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-2.1.1.1.2-0214252	Komplett analóg kaputelefon (opciók nélkül) elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, audiós rendszer, 1 + N vezetékes kivitelben, 1-40 lakásszámig lakásszám: 2 URMET SINTHESI 2 típusú komplett kaputelefon rendszer, kültéri egységgel, lakáskészülékkel, erősítővel, tápegységgel, 1+n vezetékes, 2 lakásos	1 db		52323	46500	52323	46500
2	72-001-51.4-0140001	Audiós és videós rendszerek opciói, elektromos ajtó- és kapuzárak ellenoldalának elhelyezése NUOVA FEB elektromos ellenoldal, rövid, impulzus üzemű, audiós és videós rendszerekhez, Rend. szám: 6100-1	1 db		17239	15000	17239	15000
3	72-011-1.1.1.1.1	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, központi egységének felhelyezése, előre elhelyezett falra szerelt szekrénybe,programozással, üzempróbával, nem bővíthető központok, 4 zónás riasztó központ	1 db		64007	12000	64007	12000
4	72-011-1.1.2.1-0220321	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek tápegység, segéd tápegység elhelyezése, rendszerbe illesztése, előre elhelyezett kapcsoló szekrénybe illetve dobozba MASCO TSI33 tápegység+akkumulátor töltő,13,8V,1,5A,védett tamperkapcsolóval, esztétikus feh.fém dobozba szerelt transzformátor és elektronika,visszajelző LED	1 db		19223	2000	19223	2000
5	72-011-1.1.2.2-0220367	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek akkumulátor elhelyezése MASCO DM12-7,2UPS DIAMEC akkumulátor biztonságtechnikai rendsz.és elektromos játékokhoz, 12V, 7,2Ah, 151x65x93,5 mm, 2,2 kg, szünetmentes UPS tápegységekhez	1 db		8089	2000	8089	2000
6	72-011-1.1.2.3-0220242	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek fém doboz, fémház MASCO MB90 riasztódoboz 330x260x90 mm, porszórt. zsanéros, esztétikus	1 db		20139	2600	20139	2600

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

7	72-011-1.1.3.1-0220042	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kezelő egységek felszerelése, tartó keret falra történő rögzítésével, LED-es kezelő egységek MASCO INTEGRAS SATEL egy particiós LED-es kezelő, standard zöld billentyűzet háttérvilágítás	1 db		23875	500	23875	500
8	72-011-1.1.5.1.1.2-0220131	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, analóg mozgásérzékelő (infra), beltéri falra szerelhető kivitelben, tartó elhelyezésével MASCO GRAPHITE SATEL duál érzékelős passzív infra, 88,5°	11 db		6689	2200	73579	24200
9	72-011-1.1.5.5.1	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, hang- fényjelző (sziréna) elhelyezése kültéri sziréna	1 db		13500	5600	13500	5600
10	72-041-1.1.1.2.1-0114276	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 250-450 MHz frekvenciatartomány Cat.6 U/UTP LEGRAND fali kábel réz Cat6 árnyékolatlan (U/UTP) 4 érpár (AWG23) LSZH (LSOH) kék Dca-s2,d2,a1 305m-kartondoboz LCS3 (Kat.szám: 032754)	25 m		274	400	6850	10000
11	72-041-41.1.1.1.2.1-0112204	Switch elhelyezése előre kialakított tartószerkezetre, RJ-45 csatlakozókkal, fém vagy műanyag tokozású, külső vagy belső táppal (esetenként falra is szerelhető), asztali, nem menedzselhető, 10/100/1000 Mbit/s, 4-16 portos 4-port Gigabit 1000Base-T Switch, VLAN, Priority	1 db		86055	9300	86055	9300
12	72-041-71.1-0112303	Modem elhelyezése és installálása asztali vagy rack kivitelben, DSL modem Wireless-G ADSL Home Gateway (Annex B) modem	2 db		6986	3300	13972	6600
		Munkanem összesen:					398851	136300

Tervezői költségbecslés Dátum: 2024.05.14.

Tárgy: Kistokaj Óvoda- bölcsőde bővítése, füstelvezető rendszer bővítése Kistokaj, Széchenyi út 43.

Tárgy: füstelvezető rendszer kiépítése, tűzjelző rendszer bővítése

Összesítő táblázatok

Füstelvezető rendszer bővítése	1 974 678 Ft	896 500 Ft	2 871 178 Ft
Tűzjelző rendszer bővítése	1 153 618 Ft	1 129 200 Ft	2 282 818 Ft
Rendszerek nettó összesen			5 153 896 Ft
Rendszerek bruttó összesen			6 545 575 Ft

készítette: Malinkó Nándor

JD Bau 2014 Kft.
Harsány
Jókai út 14
3595

GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 952183424445600
Ügyfélszám: 46436133

Dátum: 2025. március 7.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt JD Bau 2014 Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig Ügyfelünk között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illés László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041356 - Adószám: 10398024-4-44 - Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10900011-00000001-10540297
Ellenőrző hatóság: Magyar Nemzeti Bank, pénzügyi fogyasztóvédelmi felügyeleti terület, vezetője: Illés László
Generali Biztosító Zrt.

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2025.03.07.

Biztosítási kötvény

Ügyiratszám: 46436133

Kötvényszám: **952168342444459600**

Közvetítő neve: GENERAL PRÉMIUM PÉNZÜGYI CENTRUM KFT. MADARÁSZ GÁBOR JÁ

Szerződő:

JD Bau 2014 Kft.

Harsány
Jókai út 14
3555

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítási évforduló (0:00 óra)	Biztosítás lejárata (24:00 óra)
2025.03.20.	2025.03.20.	-	2026.02.01.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Részletek (HUF)	Fizetési mód
236 600	Egyszeri összeg	236 600	Átutalás díjértesítővel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás A kötvény a 444596 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban Kockázatviselés helye: 3553 Kistokaj, Széchenyi út 43. 51/2 Szerződő - Biztosított: JD Bau 2014 Kft., 3555 HARSÁNY, Jókai út 14. Adószám: 25099430-2-05 Együttbiztosított: Kistokaj Község Önkormányzata Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen részt vevő vállalkozó és alvállalkozó Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás károira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonják *el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés* továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázat-viselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható va-gyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.

Vonatkozó feltételek	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/biztosítási időszak Egyéb feltételek: A föld-rengés- és talajszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 3553 KISTOKAJ Széchenyi út 43
Megnevezés: Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban

Biztosított tételek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 100., 112., 119., 121.	
Építési teljesítés	110 057 432
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	20 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	10 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102., 120.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	70 000 000
Dolgi károknál összesen	70 000 000
Dolgi károknál	30 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személysérülés károknál össz.	70 000 000
Személysérülés károknál	30 000 000

Függelék Kockázati körök / záradékok részletezése	
100.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 100. záradék,Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/káresemény/biz.t. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék,Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 10.000.000,-Ft/káresemény/biz.t. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építtető meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 20.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörkre és a munkagödör körülzárására vonatkozó külön feltételek
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10.000.000,-Ft/biztosítási időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék,Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
120.	Felelősségbiztosítás (52153) - 120. záradék,A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak

Erőss Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.