KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/44/2026

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítására***

Melléklet: 1. Hatályos 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, 2. módosító rendelettervezet, Mötv módosításai

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye
2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2010.évi CXXX. törvény a jogalkotásról

Előzmények

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat meghatározza szervezeti és működési rendjét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselőtestület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) szóló rendeletben határozza meg.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Mötv 50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez…

Indokoltság

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) a hatályba lépése óta nem módosult. Azóta összegyűjtött jogalkalmazói tapasztalat alapján az SzMSz további pontosítása, egyértelműsítése szükséges a jogalkotásról szóló törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletben foglalt normavilágosság követelményének, valamint az adatvédelmi jogszabályokban foglaltaknak való megfelelés érdekében.

A rendelet módosítása a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 15. fejezete (a továbbiakban: Módtv.) **jelentősen módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek** (a továbbiakban: Mötv.) az **önkormányzati képviselők** (a továbbiakban: képviselők) **vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggő rendelkezéseit. Ezen rendelkezések 2026.06.29. napjától hatályosak.**

A főbb változások az alábbiakban foglalhatók össze:

- a vagyonnyilatkozat őrzése, kezelése, nyilvántartása az Mötv. 39. § (3) bekezdésével párhuzamosan az Mötv. 57. § (2) bekezdésében is, mint kötelező önkormányzati bizottsági feladatkör szabályozásra került.
- az Mötv. 39. § (1) bekezdése alapján bővült a vagyonnyilatkozati kötelezettséggel érintett személyi kör, az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát a korábbi közös háztartásban élő házas- vagy élettárs, gyermek helyett.
- az Mötv. 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el.
  Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.
- az Mötv. 39. § (4)-(4a) bekezdései alapján a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnál továbbra is kezdeményezhető eljárás, emellett azonban az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerint eljáró
- Integritás Hatóság hatásköre kiterjed a képviselők vagyonnyilatkozatának ellenőrzésére, amely hivatalból vizsgálhatja a képviselő vagyonnyilatkozatát, és arról jelentést készít.

- a Módtv. a korábbi Mötv. 39. § (2) bekezdésében szabályozott szankció megtartása mellett két új szankciót vezetett be:
  - az Mötv. 33. § (2) bekezdésében vagyoni hátrányt kell alkalmazni abban az esetben, ha az Integritás Hatóság a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. Az Mötv. 146/P. § értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában legkésőbb 2026. október 31. napjáig rendelkezik a 33. § (2) bekezdése szerinti vagyoni szankcióról.
  - az Mötv. 38. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztása, vagy a vagyonnyilatkozatban lényeges adat, tény szándékosan valótlanul közlése méltatlansági ok, amelynek megalapozottsága esetén a képviselő-testület határozatával megszünteti a képviselő megbízatását A mellékletekben beiktatott változtatásokat mellékeltem.

Az Mötv módosított jogszabályszövegét mellékelem. A kék szín jelöli az újonnan hatályba lépő rendelkezéseket, a piros a hatályon kívül helyezettet.

A módosításnak megfelelően elkészítettem a rendelettervezetet az SzmSz módosítása érdekében, valamint kiegészítettem a vagyon-nyilatkozattételre vonatkozó szabályokkal.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az SzMSz módosító rendeletet előkészítő **jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett**, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

Az SzMSz módosító rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások
A rendeletben foglaltak

Környezeti és egészségügyi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglalt végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a Hivatal számára.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendeletben és annak módosításainak megalkotását szükségessé teszi az Mötv. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és az SZMSZ szerint véleményezési jogkörrel rendelkező Bizottságokat az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.07.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj, 2026.07.24.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kistokaj Kõzség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VII. ....) önkormányzati rendelete
Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kistokaj Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete erre figyelemmel az Alapörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Ügyrendi Bizottságának, Szociális és Kulturális, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A települési képviselő, a vele közös háztartásban élő, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójának az Mötv. 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát a képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága tartja nyilván, gondoskodik annak őrzéséről, kezeléséről, visszaadásáról, valamit a képviselői vagyonnyilatkozatok Mötv. 39.§ (3) bekezdés szerinti helyi önkormányzat honlapján történő közzétételéről."

(2) A Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (3)–(13) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vagyonnyilatkozatot az Ügyrendi Bizottság elnöke veszi át. A vagyonnyilatkozat átvételéről igazolást kell kiállítani 2 példányban, az igazolás egyik példányát az iratokhoz kell csatolni. Az igazolás tartalmazza a nyilatkozatot adó személyét, hozzátartozó esetében a családi jogállását, a nyilatkozat átvételének idejét, az átadó és az átvevő aláírását. A vagyonnyilatkozatokat a képviselői vagyonnyilatkozatok kivételével lezárt, és az Ügyrendi Bizottság elnöke által az átvételkor lepecsételt borítékban kell leadni, tárolni. A vagyonnyilatkozatra kötelezettekkel közös háztartásban élő a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójának vagyonnyilatkozata nem nyilvános, abba csak az Ügyrendi Bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából.

(4) A vagyonnyilatkozatok leadását követően, a leadás napjától számított 5 napon belül a képviselői vagyonnyilatkozatokat az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(5) Az Ügyrendi Bizottság a vagyonnyilatkozatról nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a képviselő nevét, a vagyonnyilatkozatot tett személlyel közös háztartásban élő Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójának nevét, a benyújtás időpontját, valamint a vagyonnyilatkozat visszaadásának időpontját.

(6) A vagyonnyilatkozatot elkülönítetten a Hivatalban, a Jegyzői irodában, elzárva kell tárolni.

(7) A képviselő vagyonnyilatkozatával kapcsolatos eljárást az Ügyrendi Bizottság elnökénél bárki kezdeményezheti. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás célja a vagyonnyilatkozatban foglaltak valóságtartalmának ellenőrzése. Nyilvántartást kell vezetni a vagyonnyilatkozatba betekintés időpontjáról, jogalapját, a betekintő nevéről.

(8) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonnyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetében van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonnyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, az Ügyrendi Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező tizenöt napon belül nem tesz eleget a felhívásnak

vagy, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, az Ügyrendi Bizottság elnöke a kezdeményezés elutasítására tesz javaslatot az Ügyrendi Bizottságnak.

(9) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonnyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállítás nélküli – ismételt kezdeményezés esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke a kezdeményezés elutasítására tesz javaslatot a Bizottságnak.

(10) A képviselő vagyonnyilatkozatával kapcsolatos eljárás során az Ügyrendi Bizottság felhívására a képviselő köteles saját, illetve a vele közös háztartásban élő Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójának vagyonnyilatkozatában feltüntetett vagyoni, jövedelmi és érdekeltségi viszonyaira vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az adatokba csak az Ügyrendi Bizottság tagjai tekinthetnek be. Az azonosító adatokat a vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lezárulását követő nyolc napon belül törölni kell.

(11) Az eljárás eredményéről az Ügyrendi Bizottság elnöke a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(12) A vagyonnyilatkozatok visszaadására és a vagyonnyilatkozat a honlapról történő eltávolítására az Mötv. 39. § (3) bekezdésében meghatározott határidő az irányadó.

(13) Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, abban az esetben a képviselő-testület határozattal megvonja a mulasztó képviselő két havi tiszteletdíját."

2. §

A Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 38. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A bizottság nem képviselő tagját nem nyilvános vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség terheli. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni."

3. §

A Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2026. július 30-án lép hatályba.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Közzétéve: 2026....

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet **4. melléklet 1.4. pontja helyébe a következő pont lép:**

„1.4. A helyi önkormányzati települési képviselők, a bizottságok nem képviselő tagjainak és a velük közös háztartásban élő a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójának vagyonnyilatkozatainak nyilvántartása, közzététele, vizsgálata, ellenőrzése."

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53 § (1) bekezdése meghatározza a képviselő-testület szervezeti – és működési szabályzatának tartalmi elemeit.

33. § (1) bekezdés

33. § [1] (1) Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (az e § alkalmazásában a továbbiakban: vagyoni szankció). Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

(2) A képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

38. § (1) bekezdés a) pont

a) ~~2~~ [3] aki a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt,

38. § (2) bekezdés

(2) [4] Az önkormányzati képviselő köteles az (1) bekezdés ~~a) g)~~ b)–g) pontjában foglaltakról, a jogerős ítélet kézhezvételétől vagy az (1) bekezdés d) és e) pontjában foglaltak beálltától számított három napon belül tájékoztatni a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

39. § (1) bekezdés

39. § (1) [5] Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő ~~házas- vagy élettársának, valamint gyermekének~~ – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – hozzátartozójának (e § ~~tekintetében együtt:~~ alkalmazásában a továbbiakban: hozzátartozó) a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát. [6]

39. § (3) bekezdés

(3) [7] A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság ~~(a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság)~~ tartja nyilván és ~~ellenőrzi.~~ őrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata ~~az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok~~

[1] Megállapította: 2026. évi XVIII. törvény 45. §. Hatályos: 2026. VI. 29-től.
[2] Nem lép hatályba a 2012. évi XXXVI. törvény 160. § (4) alapján.
[3] Megállapította: 2026. évi XVIII. törvény 46. §. Hatályos: 2026. VI. 29-től.
[4] Módosította: 2026. évi XVIII. törvény 50. §.
[5] Megállapította: 2026. évi XVIII. törvény 47. § (1). Hatályos: 2026. VI. 29-től.
[6] A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 15/2021. (I. 22.) Korm. rendelet 3. § (4).
[7] Megállapította: 2026. évi XVIII. törvény 47. § (2). Hatályos: 2026. VI. 29-től.

~~kivételével~~ közérdekből nyilvános. ~~Az~~ amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő ~~és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja.~~ megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. ~~abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló~~ Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonnyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthet, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát az erre kijelölt bizottság ~~tagjai tekinthetnek be~~ az ~~ellenőrzés céljából~~ önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.

39. § (4a) bekezdés

(4a)[8] Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerint az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a (4) bekezdés szerinti eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság hivatalból folytatja le, illetve annak eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

57. § (2) bekezdés

(2) [9] A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre. A vagyonnyilatkozatok ~~vizsgálatát~~ nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottság ~~végzi, amely~~ gondoskodik. ~~azok nyilvántartásáról, kezeléséről és őrzéséről.~~ Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelynek feladat- és hatáskört állapíthat meg.

71. § (1) bekezdés

71. § [10] (1) ~~11~~ [12] A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a ~~tárgyévet megelőző~~ 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, ~~valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre,~~ továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

71. § (3) bekezdés

(3) ~~13~~ [14] A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset ~~négyszeresének~~ kétszeresének megfelelő összegű illetményre

[8] Beiktatta: 2026. évi XVIII. törvény 47. § (3). Hatályos: 2026. VI. 29-től.
[9] Megállapította: 2026. évi XVIII. törvény 48. §. Hatályos: 2026. VI. 29-től.
[10] A 2012. évi CCIX. törvény 4. § szerinti szöveggel lép hatályba.
[11] Megállapította: 2024. évi LVIII. törvény 1. §. Hatályos: 2024. XI. 29-től.
[12] Megállapította: 2026. évi XXV. törvény 1. §. Hatályos: 2026. VII. 1-től.
[13] Megállapította: 2024. évi LVIII. törvény 1. §. Hatályos: 2024. XI. 29-től.
[14] Megállapította: 2026. évi XXV. törvény 2. §. Hatályos: 2026. VII. 1-től.

jogosult.

71. § (4a) bekezdés

(4a) [15] [16] A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a ~~tárgyévet megelőző~~ 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. ~~A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.~~

71. § (6) bekezdés

(6) [17] ~~A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.~~[18]

80. § (3) bekezdés

(3) [19] ~~A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.~~[20]

145. § (3) bekezdés

(3) [21] ~~A 27. § (4) bekezdése, a 36. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (1b) bekezdése, valamint a 72. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.~~[22]

146/P. §

146/P. § [23] **Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv4.) megállapított 33. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában legkésőbb 2026. október 31. napjáig rendelkezik a 33. § (2) bekezdése szerinti vagyoni szankcióról.**

---

[15] Beiktatta: 2024. évi LVIII. törvény 2. §. Hatályos: 2024. XI. 29-től.
[16] Megállapította: 2026. évi XXV. törvény 3. §. Hatályos: 2026. VII. 1-től.
[17] Módosította: 2022. évi XXII. törvény 142. § (1) 1.
[18] Hatályon kívül helyezte: 2026. évi XXV. törvény 4. §. Hatálytalan: 2026. VII. 1-től.
[19] Módosította: 2022. évi XXII. törvény 142. § (1) 1.
[20] Hatályon kívül helyezte: 2026. évi XXV. törvény 4. §. Hatálytalan: 2026. VII. 1-től.
[21] Megállapította: 2022. évi XXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2022. X. 13-tól.
[22] Hatályon kívül helyezte: 2026. évi XVIII. törvény 51. §. Hatálytalan: 2026. VI. 29-től.
[23] Beiktatta: 2026. évi XVIII. törvény 49. §. Hatályos: 2026. VI. 29-től.

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/45/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.07.29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának magasabb vezetői megbízásának meghosszabbítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: nyilvános

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: az önkormányzat 2026. évi költségvetése

Meghívó szerinti napirendi pont: *2./* **Javaslat Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának magasabb vezetői megbízásának meghosszabbítására**

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2011. évi CXC. törvény	a nemzeti köznevelésről
2023.évi LII. törvény	a pedagógusok új életpályájáról
401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény végrehajtásáról

Jogszabályi háttér ismertetése:

2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról

9. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítése és módosítása

37. § [Pályáztatás]

(1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

(2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

(3) A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

(4) A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.

(5) A munkáltató kezeli a pályázó személyes adatait a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről szóló döntés meghozatalának időpontjáig, kivéve, ha a pályázó adatai további kezeléséhez hozzájárul, abból a célból, hogy a későbbi pályázati lehetőségekről tájékoztatást kapjon.

73. § [Vezetői megbízás]

(1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.

401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról

26. § *(5) Többcélú intézményben főigazgatói megbízást az kaphat, aki bármelyik, az intézmény által ellátott feladatra létesíthető intézmény vezetői megbízásához szükséges feltételekkel rendelkezik. Ha a feltételek bármelyike mesterfokozatot ír elő, a főigazgatói megbízáshoz mesterképzésben szerzett szakképzettség szükséges.*

6) Ha az igazgatói megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló igazgatói megbízás adható annak a személynek is, aki az igazgatói megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az igazgatói szakképzettség megszerzését.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

A képviselő-testület

41. § (7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete - amennyiben törvény kivételt nem tesz - kinevezi az intézmény vezetőjét.

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: 2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;

Előzmények:

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2021. (VII.30.) határozatával Gyurkó Tibornét bízta meg a vezetői feladatok ellátásával 5 évre, mely 2026.07.31-ig tart.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete már két alkalommal kiírta a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha főigazgatói állására irányuló pályázati felhívást, mely pályázatokat eredménytelennek nyilvánította.

Indokoltság

Az intézmény folyamatos, zökkenőmentes működésének biztosítása érdekében elengedhetetlen, a harmadik alkalommal kiírt pályázat elbírálásáig hogy az intézményvezetéssel rendelkezzék a következő két hónapban is.

Mivel az új, végleges vezetői megbízásról szóló döntés meghozataláig a nevelési-oktatási intézmény biztonságos működése érdekében átmeneti időszak keletkezik, javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenlegi **Gyurkó Tiborné** igazgatót bízza meg az igazgatói feladatok ideiglenes ellátásával legfeljebb 2 hónap időtartamra. **2026.09.30. napjáig.**

A vezető megfelel a többcélú intézményekre vonatkozó jogszabályi feltételeknek:

- Rendelkezik a szükséges felsőfokú végzettséggel és pedagógus szakvizsgával (vagy bölcsődei oldalon előírt szakirányú vezetői képesítéssel).
- Megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- Nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság vagy büntetett előélet alatt.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság, és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.05.07. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának magasabb vezetői megbízásának meghosszabbítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kistokaj Község Önkormányzat fenntartásában működő **Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha** (3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43. Törzsszám:635781) **szerv intézményvezetésével** a határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett, az intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében a jelenlegi igazgatót

Gyurkó Tibornét
(sz: Béres Julianna an: Szarvas Zsuzsanna szül: Miskolc, 1970.11.17.) 3553 Kistokaj, József A. u. 1. szám alatti lakost

2026.08.01. napjától- 2026.09.30. napjáig megbízza

A megbízás a magasabb vezetői megbízásnak minősül a Kjt. 23.§ (2) bekezdése alapján.
Az illetmény megállapítására és **a juttatásokra** a Kjt, a nemzeti köznevelésről szóló 2018 évi XC törvény 7. számú melléklete, valamint Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

A megbízás időtartamára a megbízott **vezetői pótlékát 60%-ban** állapítja meg.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézményvezetői megbízás betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételére.

Kistokaj, 2026.07.24.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZ... ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/45/2026

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban" tárgyú projekt keretében beszerzendő eszközök vonatkozásában a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Javaslat a TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban" tárgyú projekt keretében beszerzendő eszközök vonatkozásában a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges döntések meghozatalára***

Melléklet:

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Dr. Zalkadi Adrienn
Digitálisan aláírta: Dr. Zalkadi Adrienn
Dátum: 2026.07.24 18:26:22 +02'00'

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2020. évi XC. törvény	Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény	a közbeszerzésekről

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata ***„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban és Nyékládházán”*** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.1-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat ***TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032*** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **187.559.188 Ft** támogatásban részesült, mely tartalmazza a bővítés során szükségessé vált eszközök költségeit is.

Az eszköz melyek összege közbeszerzési értékhatárt eléri, ezért azokra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárások lefolytatása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködése jogszabályi előírás. A közbeszerzési tanácsadó megbízása, kiválasztása megtörtént az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján.

A közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szükséges és a képviselő-testület által elfogadásra javasolt dokumentumokat.

A beszerzés célja az új csoportszobák berendezése modernizációja, a hatályos szabványoknak való megfelelés biztosítása, valamint a gyermekek készségfejlesztését támogató új eszközök beszerzése.

Indokoltság

A 2026.07.09. napján megtarott ülésén a képviselő testület elfogadta a **Bíráló Bizottság megválasztása és a Felelősségi rend elfogadása tárgyú határozati javaslatot.**

A közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a közbeszerzés kiírásához, az ajánlattételi felhívás közzétételéhez még szükséges **Közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet elfogadása.**

A beszerzendő eszközök listáját, ami szintén része a dokumentációnak már az előző előterjesztéshez csatolásra került.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2.5 pontjában biztosított véleményezési jogkörében **az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság** és a **Szociális és Kulturális Bizottság** az előterjesztést **2026.07.29.** napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosító számú projekt keretében lefolytatott tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő a TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Óvodai és Bölcsődei eszközök beszerzése Kistokaj településen” tárgyban induló

közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumát, ajánlattételi felhívását a jelen határozat 1. mellékletében, az ahhoz kapcsolódó vállalkozási szerződést a 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2026.07.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

Kistokaj Község Önkormányzata
(3553 Kistokaj Széchenyi U 43.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése”

Á R U B E S Z E R Z É S

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint hirdetmény közzététele útján megindított nyílt közbeszerzési eljárás

A közbeszerzési eljárásba bevont
felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó:

dr. Demeter István
Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lph. 3/9.
e-mail: info@demeterugyved.hu
lajstromszám: 00286

2026.

T a r t a l o m j e g y z é k

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK 3

I/1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK 3
I/2. EKR HASZNÁLATA 4
I/3. ÁLTALÁNOS FOGALMAK 4
I/4. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK 5
I/5. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL 6
I/6. ÜZLETI TITOK 6
I/7. KAPCSOLATTARTÁS 7
I/8. IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK 7
I/9. EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK 7
I/10. AZ AJÁNLATI ÁR ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE 8

II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS 8
II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA 8
II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA 8
II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL 12
II/5. A KBT. 73. § (5) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE 12
II/6. EGYÉB INFORMÁCIÓK 13
II/7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE: 18

III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 20

III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK 20
III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK 20
III/3. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁVAL, BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, FORMAI KÖVETELMÉNYEK 25

IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS 26

V. SZERZŐDÉSTERVEZET 27

HATÁRIDŐS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ..... Hiba! A könyvjelző nem létezik.

VI. FORMANYOMTATVÁNYOK 28

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I/1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A tárgyi közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján kerül lefolytatásra.

Jelen közbeszerzési dokumentum kiadásának célja, hogy az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód valamint a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága alapelveinek érvényesítése mellett elősegítse a megfelelő ajánlattételt valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) publikált dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet.

A közbeszerzési dokumentumban az elektronikus űrlapok mellett továbbá ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták is szerepelnek, amelyek használata nem kötelező, ajánlatkérő ettől eltérő formájú, de azonos tartalmú igazolásokat és nyilatkozatokat is elfogad.

A közbeszerzési dokumentum az ajánlatkérő által ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívás alapján készült.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentum rendelkezései irányadóak az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával teljes egészében elfogadja a jelen közbeszerzési eljáráshoz készített ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum valamennyi feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően szükséges ajánlatát elkészítenie.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumban megadott valamennyi utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti, amennyiben az ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlattételi felhívásban illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban megadott követelményeknek.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti eltérés esetén, a közbeszerzési eljárást megindító közvetlen ajánlattételi felhívás rendelkezéseit szükséges irányadónak tekinteni.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR rendszer használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

I/2. EKR HASZNÁLATA

Az EKR használatára és az elektronikus kommunikációra vonatkozó rendelkezéseket a Kbt, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) tartalmazza.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők közötti kommunikáció az EKR-en keresztül történik, figyelemmel a Kbt. 41.§ (1) bekezdésében foglaltakra. Az EKR-en kívüli kommunikáció joghatás kiváltására nem alkalmas, kivéve ha valamely eljárási cselekményre jogszabály lehetőséget biztosít!

Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet és/vagy működési hiba tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el: https://ujvilag.gov.hu/ /.

Az EKR rendszerrel kapcsolatosan felmerülő üzemzavar/üzemszünet/működési hiba tekintetében az EKR rendelet 22. §-a irányadó. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ában foglaltakra.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte. [EKR rendelet 11. § (5) bekezdés]

Ajánlatkérő felelőssége kizárt az EKR működéséből, üzemzavarából, illetőleg az EKR működésére visszavezethető okokból eredően felmerült bármely közvetlen, vagy közvetett módon bekövetkezett kár megtérítése iránt.

I/3. ÁLTALÁNOS FOGALMAK

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve

amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

Elektronikus közbeszerzési rendszer: a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

I/4. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.
Az összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25.§ előírásai határozzák meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 36.§ (1) bekezdés értelmében ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
b) más ajánlattevő, alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

I/5. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL

Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat módosítani, melyre a Kbt. 52. §; 55. §, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése megfelelően irányadó.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívását az ajánlattételi, határidő lejártáig vonhatja vissza (Visszalépés a közbeszerzéstől).

Ajánlatkérő visszalépéséről, az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot ajánlatkérő visszavontnak tekinti.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat, elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

I/6. ÜZLETI TITOK

Ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásában vagy felvilágosításában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet üzleti titoknak nyilvánítani különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a 44.§ (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44.§ (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatala megtiltható.

Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 44.§-ban foglaltakat nem tartja be, úgy Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett Ajánlattevőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

I/7. KAPCSOLATTARTÁS

A kommunikáció a Kbt. 40.§ alapján az EKR-ben történik.

I/8. IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) kormányrendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 256/2021 (V.18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

I/9. EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A tárgyi közbeszerzési eljárás európai uniós alapokból finanszírozott.

A szerződés forrása TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032

Támogatás intenzitása: 100%

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE

II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint.

A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat jelen dokumentáció I/2. pontjában rögzítettekre, valamint a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

Amennyiben az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban előírtakkal, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az ajánlattevőnek kérdése merül fel, azt az EKR-en keresztül juttathatja el Ajánlatkérő számára.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal megadhassa. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.

Ajánlattevő az EKR-en kívül bármilyen formában kapott írásbeli, vagy szóbeli információra nem hivatkozhat.

A kiegészítő tájékoztatás továbbá az ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, így azok is kötelezőek az ajánlattevő számára.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az EKR rendszerben regisztrált, megfelelő jogosítványokkal rendelkező felhasználóhoz kerüljön.

II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő 1 órával később [EKR rendelet 15. § (2)]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [EKR rendelet 15. § (3)] A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontásra egyebekben irányadó a Kbt. 68.§-a.

II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor, ugyanakkor ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését alkalmazza a bírálat során.

A Bíráló Bizottság az értékelés alapján felállított sorrendet követően, az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

A Kbt. 69. § (11.a) bekezdése szerint, nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot nyújtotta be.

A Kbt. 69. § (3) bekezdése értelmében az érvénytelen ajánlatot az Ajánlatkérőnek nem kell értékelnie. Az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés értelmében a kizáró okok bekövetkezését az eljárás befejezéséig vizsgálja.

Ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat ezt követően a legalacsonyabb ár bírálati szempont alapján részenként értékeli, az alábbiak szerint.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legalacsonyabb ár az eljárás vonatkozásában minden rész tekintetében:

	Értékelési szempont	**Súlyszám**
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (FT)	100

1. szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.
A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az

tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.
Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.
Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.
Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján közzétett útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).
Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.
Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.
Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pont

szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.
Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint.

HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS:

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 71.§-a alapján biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. A Kbt. 71. § (6) bekezdése esetén, ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is.

Ajánlatkérő az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől az EKR-en keresztül felvilágosítást kér, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint azzal, hogy Ajánlatkérő alkalmazza **a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében** foglaltakat.

A hiánypótlás tekintetében ajánlatkérő egyebekben a „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a hiánypótlás szabályainak alkalmazásáról és az ajánlat érvénytelenségéről” szóló, a közbeszerzési értesítő KÉ 2020. évi 180. szám; 2020. szeptember 16. napján megjelent útmutatóban foglaltakra figyelemmel fog eljárni.

A hiánypótlást az EKR rendszerben *AMHP-Hiánypótlás összeállítása eljárási cselekményként* kell rögzíteni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakra.

SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy számítási hiba javítására a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. **Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.** Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást;

ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az ajánlatok értékelési szempontja szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről - külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg az EKR-en keresztül tájékoztatja az ajánlattevőket, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, melyet az EKR-en keresztül valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküld. A Kbt. 75. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [Kbt. 79. § (5) bekezdése].

Az írásbeli összegezés módosítására megfelelően irányadó a Kbt. 79.§ (4) illetőleg adott esetben a (4a) bekezdésében foglaltak.

Eredménytelen az eljárás [Kbt. 75.§ (1) a-c], amennyiben

a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a)-d) f) és g) pontjaiban meghatározott körülmények fennállása esetén.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásában **alkalmazza** a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.

II/5. A KBT. 73. § (3) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (3) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti követelményeknek.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Adózás:
NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:
Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: Budapest 1860 Postafiók 1.
Telefonszám: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail cím: info@am.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: **eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu**
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

Fogyatékossággal élők esélyegyenlősége:
Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-513-204,
fax: -
e-mail: foglalkoztatas@borsod.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala
Posta cím: 1387 Budapest Pf. 40.
telefon: (06-1-) 475-7100
fax: (06-1-) 269-1615
E-mail: panasz@ajbh.hu
Honlap: https://www.ajbh.hu/

Közbeszerzési előírások: www.kozbeszerzes.hu

II/6. EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján mind az önálló, mind pedig a közös ajánlattevők vonatkozásában kizárja projekttársaság alapítását.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a szerint biztosít hiánypótlást. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése esetén ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

3. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlattevőnek az alvállalkozókról szóló nyilatkozatában meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is be kell nyújtani.

4. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni szükséges a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. [Kbt. 65. § (7) bekezdés)] Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§ (12) bekezdésében foglaltakra, amely alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a kapacitást biztosító szervezet részéről az ajánlatban - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is be kell nyújtani. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, úgy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó

szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.
5. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra is, hogy más szervezet kapacitásainak igénybevétele esetén a Kbt. 65.§ (9) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 65.§ (10) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazza.
7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő – közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő-, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, illetőleg kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9.§ (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás-mintát egyszerű másolatban, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják, vagy más személynek meghatalmazást adnak. Ajánlatkérő magyarországi letelepedésű gazdasági szereplők cégkivonatának becsatolását nem kéri. Külföldi letelepedésű ajánlattevők esetében amennyiben a cégkivonat az Ajánlatkérő számára ingyenesen nem hozzáférhető *(e-Certis: https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search), úgy a cégkivonat egyszerű másolata, és annak magyar nyelvű fordítását köteles ajánlattevő benyújtani.* Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem ismeri a cégkivonat fogalmát, úgy Ajánlatkérő olyan egyenértékű dokumentumot is elfogad, mely alkalmas a cégkivonat funkciójának betöltésére.
Egyéni vállalkozó ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) esetében a képviselőjének képviseletre való jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolatát (pl. . 2 tanú által hitelesített aláírásminta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat) kell benyújtani az ajánlatba.
8. Meghatalmazás: Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is szükséges csatolni.
9. Ajánlatkérő az üzleti titkot képező iratok tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ára. Az üzleti titkot tartalmazó adatok tekintetében a Kbt, valamint az EKR rendelet 11.§ (4) bek. szerint kell ajánlattevőnek eljárnia.
10. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés szerint Ajánlatkérő előírja, hogy a minősített Ajánlattevők jegyzékében szereplő Ajánlattevőnek is a felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelelően kell alkalmasságát igazolni. Jelen felhívásban az Ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit szigorúbban állapította meg a minősített Ajánlattevők jegyzékében meghatározottaknál. Azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: AF III.1.2. P.1. és III.1.3. M.1. pont.
11. Idegen nyelvű iratok: Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. A fordítás helyességéről ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen szükséges nyilatkoznia.
12. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni. A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazás, mely tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton

teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviseletére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a határidős adásvételi szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A szerződő tagok személye az ajánlattételi határidő lejárta után nem változhat. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)nek.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

13. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdése].

14. Az ajánlat összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli.

15. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

16. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. (CET)

17. Az ajánlat részeként csatolni szükséges ajánlattevő cégszerű nyilatkozatát a megajánlott eszközök műszaki-szakmai tulajdonságait illetően. Az iratmintát a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ak felhívja a figyelmet, hogy amennyiben kétely merül fel a megajánlott termékek tulajdonságának valóságtartalmát illetően, úgy AK a Kbt. 69.§ (13) bek. és adott esetben a Kbt. 71.§-a alapján jogosult további információt kérni annak érdekében, hogy a megajánlott termék megfelelőségéről meggyőződhessen. A megajánlott eszközök adatainak pontos megadásával kapcsolatosan Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Döntőbizottság D.225/9/2009 számú határozatára.

18. A Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletékességű ajánlattevő nyertessége esetén köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (3) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés

során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti követelményeknek.

20. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

21. Biztosítékok:

Minden rész tekintetében:

Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben azért Eladó felelős – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett eszközök nettó ellenszolgáltatási érték (vételár). Mértéke minden megkezdett naptári napra a kötbéralap 1 %-a. Vevő a 30 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás). A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke 20 nap, melynek elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal Eladó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vételár 25 %-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbérmaximum elérése miatt mondja fel Vevő a szerződést, úgy Vevő a meghiúsulási kötbért alkalmazza, mely tekintetben a késedelmi kötbér alkalmazására nem kerül sor.

1-2. és 5. rész tekintetében

Jótállás: 36 hónap

3-4. rész tekintetében:

Jótállás: 12 hónap

Jótállás: A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.
A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

22. Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a

közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

II/7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE:

Minden rész tekintetében:

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét nem biztosítja. Az előleg fizetését Ajánlatkérő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

Alkalmazandó a Kbt. 135.§(1); (6); bek., továbbá a Ptk. 6:155. § -a.

Kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. szerint átutalással 30 napon belül.

Nyertes ajánlattevő összesen 1 db részszámla és egy 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

- az ártáblázatban megjelölt eszközök 50%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően,

- az ártáblázatban megjelölt eszközök 100%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: Forint (HUF).

Ajánlatkérő a vételárat a Ajánlatkérő képviselője által igazolt teljesítés alapján számla ellenében utólag fizeti meg a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett banki átutalás útján.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155.§ (1)-(2) bekezdései irányadóak.

III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Azon nyilatkozatok, igazolások tekintetében ahol elektronikus űrlapot Ajánlatkérő nem biztosított, ott a nyilatkozatok, igazolások egy dokumentumba szkennelve is benyújthatók oldalszámmal ellátott tartalomjegyzékkel és oldalszámozással ellátva.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részét képező – nem elelektronikus űrlapon benyújtott – nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva szükséges benyújtani.

III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

III/2.1. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok esetében Ajánlatkérő elektronikus űrlapok rendelkezésre bocsátásával segíti az ajánlattételt. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy azon nyilatkozatok tekintetében, ahol Ajánlatkérő elektronikus űrlapot készített, ott ezen űrlapok használatától nem lehet eltekinteni, ezen űrlapok használata kötelező!**

Amennyiben az adott dokumentumra vonatkozóan ajánlatkérő elektronikus űrlapot nem készített, illetőleg a nyilatkozattétel nyelvén űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként **is!** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat egyszerű másolatban is benyújtható az EKR-en keresztül. (Kbt. 41/A.§)

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az adott dokumentumot „PDF" formátumban csatolja Ajánlattevő. E körben Ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a figyelmet: *„Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.* EKR rendelet 11.§ (2) bekezdés

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési

dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni."
EKR rendelet 11.§ (3) bekezdés

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az EKR-en keresztül megküldendő – nem elektronikus űrlapként rendelkezésre bocsátott - **nyilatkozatokat lehetőség szerint ne egyesével, hanem egy dokumentumba szkennelve legyenek kedvesek feltölteni.**

Irat sorszáma	**Benyújtás módja Űrlap / PDF**	**Iratanyag megnevezése**
-	Űrlap	Felolvasólap
-	Űrlap	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
-	Űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira vonatkozóan *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó).*
-	Űrlap	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó).*
Nincs iratminta	PDF	Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. [M.1.] A dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 65.§ (12) bekezdésében foglaltakat.
Nincs iratminta	PDF	Ajánlattevő, közös ajánlattevő, és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya vagy a jogi képviselő (ügyvéd, kamarai jogtanácsos) által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-minta, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem ismeri a cégkivonat fogalmát, úgy Ajánlatkérő olyan egyenértékű dokumentumot is elfogad, mely alkalmas a cégkivonat funkciójának betöltésére.
Nincs iratminta	PDF	Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás *(Amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is).*

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
1. sz. melléklet	PDF	Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által aláírt nyilatkozat *(A nyilatkozatot kizárólag akkor szükséges becsatolni, amennyiben közös ajánlattételre kerül sor.)*
Nincs iratminta	PDF	Közös ajánlattételi megállapodás *(Közös ajánlattétel esetében csatolandó).*
-	Űrlap	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában rögzített kizáró okok ok hatálya alá.
-	Űrlap	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy az alvállalkozó vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés)/
2/A-2/B. sz. melléklet	PDF	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata arról, hogy Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített műszaki és szakmai alkalmassági minimum követelményeknek. (M.1.)
-	Űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró ok vonatkozásában (Ajánlattevő, közös ajánlattevő)
Nincs iratminta	PDF	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy az általa benyújtott fordítások tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik *(Kizárólag idegen nyelvű irat csatolása esetén szükséges benyújtani.)*
Nincs iratminta	PDF	Fordítások (*Kizárólag idegen nyelvű irat csatolása esetén szükséges benyújtani.)*
-	Űrlap	Nyilatkozat üzleti titokról
Nincs iratminta	PDF	Amennyiben ajánlattevő, közös ajánlattevők bármelyike a cégjegyzék adatainak bejegyzésével kapcsolatosan változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
-	Űrlap	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, e körülményről az ajánlatban cégszerűen nyilatkozni szükséges.

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		Változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó: a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás az ajánlattevő vonatkozásában.
Közbeszerzési dokumentum melléklete	XLS és PDF	**Műszaki információkat tartalmazó ártáblázat** Az ártáblázatban rögzíteni kell a **megajánlott termék gyártójának nevét**, a **termék nevét és típusát/cikkszámá**t, a megajánlott termék **darabszámát**, **nettó egységárat,** valamint a **nettó összár**at és a termék **származási helyét.** ***(Ártáblázat)*** Az ártáblázatot **cégszerűen alá kell írni**, és **keltezés**sel kell ellátni. *Figyelem! Az ártáblázat szakmai ajánlatnak minősül.*
3. sz. melléklet	PDF	**Nyilatkozat szétszerelésre és a javításra vonatkozóan útmutatás vonatkozásában 1. rész tekintetében**
4. sz. melléklet	PDF	**Nyilatkozat jótállás tekintetében 2. rész**
IGAZOLÁSOK FORMANYOMTATVÁNYAI A KIZÁRÓ OKOK ÉS AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TEKINTETÉBEN		
5. sz. melléklet	PDF	Nyilatkozat referenciáról. M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ismertetnie kell az ajánlati felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző három év (36 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti teljesítéseit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint igazolási módok alapján. A referenciaigazolásnak, vagy a referencianyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: — a szerződésszerű teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap szerinti bontásban), — a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, — a szerződés tárgya, mennyisége (olyan részletességű leírás, amely alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető), — kapcsolattartó személy megnevezése, elérhetősége, továbbá — nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1 pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás M.1. pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az M.1. pont tekintetében előírt minimumkövetelmény vonatkozásában a Kbt. 140. § (9) bekezdésében rögzítettekre. Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak benyújtani az előírt nyilatkozatot / igazolást, amely az adott alkalmassági feltételt igazolja. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében foglaltak irányadók, továbbá az érintett kapacitást biztosító szervezet(ek)nek vagy személy(ek)nek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról kell nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében foglaltak irányadók, továbbá az érintett kapacitást biztosító szervezet(ek)nek vagy személy(ek)nek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról kell nyilatkozni,

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Ajánlatkérő elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.
Nincs iratminta	PDF	Ha az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez más szervezet kapacitásaira támaszkodik, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell az M.1. szerinti igazolásokat benyújtania a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján.

III/3. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁVAL, BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven, és az EKR-en kívül nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. Fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§ (12) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

IV. Közbeszerzési MŰSZAKI LEÍRÁS

Külön mellékletben csatolva.

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön mellékletben csatolva.

VI. FORMANYOMTATVÁNYOK

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelőség megállapítására. Az EKR-ben rögzített űrlapokon felül, ajánlattevőnek jelen fejezet iratmintái szerint szükséges benyújtani az előírt nyilatkozatokat lehetőség szerint olvasható PDF formátumban és egy dokumentumba szkennelve!

FEDŐLAP

Kistokaj Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az „Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

ajánlat

… rész

AJÁNLATTEVŐ:
……. (NÉV)
…….. (SZÉKHELY)

1. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRŐL[1]
… rész

Alulírott ……, mint a(z) …….. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője továbbá …….. mint a(z) …….. ajánlattevő aláírásra jogosult képviselői[2] ezennel kijelentjük, hogy a **Kistokaj Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***”* elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban közös ajánlatot kívánunk benyújtani az alábbiak szerint.

Közös Ajánlattevő 1	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	
Belföldi adószáma:	
Képviselő neve:	

Közös Ajánlattevő 2[3]	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	
Belföldi adószáma:	
Képviselő neve:	

Közös ajánlattevők képviseletében eljáró ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességük esetén a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalunk, továbbá tudomásul vesszük, hogy a közös ajánlattevők személye az eljárás ideje alatt nem változhat. A közös ajánlattevők megállapodását az ajánlathoz csatoltuk.

……., (helység), …….. (év) ……. (hónap) ……. (nap)

Közös ajánlattevő 1	**Közös ajánlattevő 2**

[1] **Kizárólag közös ajánlattétel esetén, szükséges kitölteni.**
[2] A táblázat kiegészíthető a közös ajánlattevők számától függően.
[3] A táblázatot közös ajánlattevőnként szükséges kitölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT AZ M.1 MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSÉRŐL

a **Kistokaj Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban*
... rész

Alulírott ……, mint a(z) …….....
ajánlattevő / közös ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet[1] képviseletére jogosult képviselője az ajánlattételi felhívás III.1.3. (Műszaki és szakmai alkalmasság) pontjában rögzítettek alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet vonatkozásában **teljesülnek az ajánlattételi felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelmények**.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az alkalmassági követelmények tekintetében az M.1. pontban előírt, alkalmassági követelményeknek való megfelelésünket igazoló saját nyilatkozatunkat, valamint igazolásokat benyújtjuk.

…….., (helység), …….. (év) ……. (hónap) ……. (nap)

……
cégszerű aláírás

[1] **A megfelelő aláhúzandó.**
Amennyiben jelen nyilatkozatot az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő tölti ki, úgy tekintetében kizárólag azokról az alkalmassági kritériumokról kell nyilatkozni, amelyek igazolásában a gazdasági szereplő részt vesz.

3. sz. melléklet

Nyilatkozat szétszerelésre és a javításra vonatkozóan útmutatás vonatkozásában

a **Kistokaj Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban*
1. rész

Alulírott ……, mint a(z) …….....
ajánlattevő / közös ajánlattevő /[1] képviseletére jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általunk megadott termékek vonatkozásában 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 10. § d) pont alapján nyertességünk esetén a teljesítés során a szétszerelésre és a javításra vonatkozóan olyan útmutatást adunk, amely lehetővé teszi a bútortermékek sérülésmentes szétszerelését az alkotóelemek, illetve összetevő anyagok cseréje céljából. Nyilatkozunk, hogy a szétszerelési és csereműveletek hétköznapi és alapvető kéziszerszámokkal, képzetlen munkaerő által is elvégezhetőnek.

……., (helység), …….. (év) ……. (hónap) ……. (nap)

……
cégszerű aláírás

[1] **A megfelelő aláhúzandó.**
Amennyiben jelen nyilatkozatot az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő tölti ki, úgy tekintetében kizárólag azokról az alkalmassági kritériumokról kell nyilatkozni, amelyek igazolásában a gazdasági szereplő részt vesz.

4. sz. melléklet

Nyilatkozat 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés alapján
a **Kistokaj Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban*
2. rész

Alulírott ……, mint a(z) ……..... **ajánlattevő / közös ajánlattevő /**[1] képviseletére jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés alapján olyan termékeket biztosítunk, amelyekre legalább három év jótállás vonatkozik.

……., (helység), …….. (év) ……. (hónap) ……. (nap)

……
cégszerű aláírás

[1] **A megfelelő aláhúzandó.**
Amennyiben jelen nyilatkozatot az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő tölti ki, úgy tekintetében kizárólag azokról az alkalmassági kritériumokról kell nyilatkozni, amelyek igazolásában a gazdasági szereplő részt vesz.

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
21. § (1) bekezdésének a) pontja vonatkozásában
…. rész

a **Kistokaj Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***”* *elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban*

Alulírott …….. mint a(z) …….. ajánlattevő nyilatkozat tételre jogosult képviselője a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a(z)

ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet [1]

az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított három év legjelentősebb – az ajánlattételi felhívás III.1.3. pontjának M.1. pontja szerinti alkalmassági követelményeknek megfelelő – teljesítései a következőképpen alakultak:

Szerződést kötő másik fél megnevezése	**Szerződést kötő másik fél megnevezése, címe**	**Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége**	**A szerződés tárgya, mennyisége az ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)** (olyan részletességű leírás, amely alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető)	**A szerződésszerű teljesítés kezdő és befejező időpontja** (év/hónap/nap)	**Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e** (IGEN / NEM)

……., (helység), ……. (év) ……. (hónap) ……. (nap)

……
cégszerű aláírás

[1] A megfelelő aláhúzandó.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001411212026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése**

Ajánlatkérő neve: **Kistokaj Község Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kistokaj Község Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám: 15726009205

Postai cím: Széchenyi U 43.

Város: Kistokaj | NUTS-kód: HU311 | Postai irányítószám: 3553 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

E-mail: jegyzo@kistokaj.hu | Telefon: +36 46499228 | Fax: +36 46499228

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kistokaj.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DEMETER Ügyvédi Iroda | Nemzeti azonosítószám: 18730252205

Postai cím: Arany János Tér F. lh. III/9.

Város: Miskolc | NUTS-kód: HU311 | Postai irányítószám: 3526 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Demeter István FAKSZ

E-mail: info@demeterugyved.hu | Telefon: +36 209290661 | Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.demeterugyved.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001411212026

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001411212026
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése

Hivatkozási szám: EKR001411212026

II.1.2) Fő CPV-kód:

39100000-3

II.1.3) A szerződés típusa: Árubeszerzés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1. rész: Bútorok, berendezési eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 327 db bútor, 650 db berendezési eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.
2. rész - Elektronikai eszközök:
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 7 db elektronikai eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.
3. rész - Játékok
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 362 db játszóeszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.
4. rész - Egyéb eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 1057 db egyéb eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.
5. rész - Kültéri játszótéri eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 45 db kültéri játszótéri eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Bútorok, berendezési eszközök)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Bútorok, berendezési eszközök

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Bútorok, berendezési eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 327 db bútor, 650 db berendezési eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és
típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás
keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül
történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont:

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

1. Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-Plusz-3.3.1-21-BO1-2022-00032

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Elektronikai eszközök)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Elektronikai eszközök

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész - Elektronikai eszközök:
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 7 db elektronikai eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott

gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és
típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás
keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül
történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Nem

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

1. Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Játékok)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Játékok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

3. rész - Játékok
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 362 db játszóeszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és
típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás
keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül
történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont:

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

1. Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Egyéb eszközök)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - Egyéb eszközök

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4. rész - Egyéb eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 1057 db egyéb eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és
típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás
keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül
történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont:

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

1. Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (5 - Kültéri játszótéri eszközök)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Kültéri játszótéri eszközök

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

39100000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

5. rész - Kültéri játszótéri eszközök
Beszerzésre kerül jelen rész tekintetében összesen 45 db kültéri játszótéri eszköz a műszaki dokumentumban foglaltak szerint.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a beszerzendő eszközök helyszínre szállítása, össze-, be-, és felszerelése, telepítése, beüzemelése, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése.
Ajánlatkérő kizárólag új eszközök szállítását fogadja el. Használt vagy bemutató darabként funkcionáló terméket ajánlatkérő nem tekinti egyenértékű terméknek.
A műszaki leírásban meghatározott terméktulajdonságok minimális követelmények. A megajánlott termékeknek rendelkezniük kell legalább az ajánlatkérő által az adott termék tekintetében előírt minimum terméktulajdonságokkal. Abban az esetben, ha a termék nem beszerezhető, kifutó termék, forgalmazása/gyártása időközben megszűnt az ajánlatkérő helyettesítő terméket is elfogad. Kérjük ajánlattevőt ennek igazolására. Ajánlatkérő a minimum terméktulajdonságokkal egyenértékű, vagy attól kedvezőbb terméktulajdonságú eszközöket is elfogad.
Ajánlattevő köteles a megajánlott eszközről az Ajánlatkérő által előírt specifikációk megállapításához az alátámasztó dokumentáció benyújtására.
A beszerezni kívánt eszközök tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő ártáblázat benyújtását írja elő a szakmai ajánlat részeként. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és
típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás
keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül
történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!
Amennyiben egyedi gyártású a termék, kérjük ennek feltüntetését az eszközlistában. Ajánlatkérő ebben az esetben típusmegjelölés /cikkszám nélkül is elfogadja a terméket.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont:

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

1. Összesen nettó ajánlati ár (HUF)

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.
A Kbt. 114/A. §-ára figyelemmel ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja hatálya alá nem tartozását Rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja alpontja szerinti tényleges tulajdonos személyazonosító
adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja alpontja szerinti jellege és mértéke megnevezésével) kell igazolnia.
Továbbá ajánlattevőnek a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az igénybe venni kívánt alvállalkozók és az ajánlattevő által az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában is nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy azok sem tartoznak a Kbt. 62. § (1) h)-k és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.
A kizáró okok igazolása körében Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint – a Kbt. 114/A. §-ban előírtakra is figyelemmel - a Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra is.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 1. § (7) bekezdésére.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rend 1.§ (8) bekezdésére, miszerint: Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Ajánlattevő ismertesse a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónap) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónap) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgyának megfelelő tárgyban végzett legjelentősebb befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített szállításait a Kr. 22. § (1) bek. meghatározott formában és 22. § (2) bekezdésben megadott tartalom szerint igazolva.
A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie.
A referenciaigazolásnak vagy referencianyilatkozatnak a következőket kell tartalmaznia:
— a szerződésszerű teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap szerinti bontásban),
— a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,
— a szerződés tárgya, mennyisége (olyan részletességű leírás, amely alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető),
— kapcsolattartó személy megnevezése, elérhetősége, továbbá
— nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek teljesítési dátuma a felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven (36 hónapon) belül esik és legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül került megkezdésre. A Kr. 21 /A. § irányadó.
A Rendelet 21/A. §-ára tekintettel Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.
Amennyiben a referenciaigazolás vagy referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban/ referencianyilatkozatban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó mennyiségi adatot.
A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 114/A. § figyelemmel ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - azonos módon - az ajánlatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, és megadni az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A gazdasági szereplőnek már

ajánlatában be kell nyújtania az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokat. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személykapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.
Továbbá csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
Az alkalmassági követelmény igazolásának módja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján: A 21. § (1) bekezdés a) pontjának, valamint (3) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. rész:
M.1. az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti , összesen legalább 400 db beszerzés tárgya szerinti bútorok és/vagy berendezési eszköz szállítását magába foglaló
referenciával.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett.
A referencia ismertetésnek a szállítást olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy az előírt alkalmassági feltétel teljesítése egyértelműen megállapítható legyen.
Bútorok és/vagy berendezési eszköz alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a közbeszerzési dokumentum
részét képező eszközlista és ártáblázat (szakmai ajánlat) megnevezésű dokumentumban meghatározott bármely termék vagy ezekkel egyenértékű termék.
Ajánlatkérő szállítás alatt a termékek szállítását és/vagy eladását és/vagy forgalmazását és/vagy értékesítését érti.
2. rész:
M.1. az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti
, összesen legalább 3 db beszerzés tárgya szerinti bármely elektronikai eszközök szállítását magába foglaló referenciával.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett.
A referencia ismertetésnek a szállítást olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy az előírt alkalmassági feltétel teljesítése egyértelműen megállapítható legyen.
Elektronikai eszközök alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a közbeszerzési dokumentum
részét képező eszközlista és ártáblázat (szakmai ajánlat) megnevezésű dokumentumban meghatározott termék vagy ezekkel egyenértékű termék.
Ajánlatkérő szállítás alatt a termékek szállítását és/vagy eladását és/vagy forgalmazását és/vagy értékesítését érti.
3. rész:
M.1. az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti
, összesen legalább 180 db beszerzés tárgya szerinti bármely játék szállítását magába foglaló referenciával.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett.
A referencia ismertetésnek a szállítást olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy az előírt alkalmassági feltétel teljesítése egyértelműen megállapítható legyen.
Játék alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a közbeszerzési dokumentum részét képező eszközlista és ártáblázat (szakmai ajánlat) megnevezésű dokumentumban meghatározott termék vagy ezekkel
egyenértékű termék.
Ajánlatkérő szállítás alatt a termékek szállítását és/vagy eladását és/vagy forgalmazását és/vagy értékesítését érti.
4. rész:
M.1. az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti
, összesen legalább 600 db beszerzés tárgya szerinti bármely eszköz szállítását magába foglaló referenciával.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett.
A referencia ismertetésnek a szállítást olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy az előírt alkalmassági feltétel teljesítése egyértelműen megállapítható legyen.
Eszközök alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a közbeszerzési dokumentum
részét képező eszközlista és ártáblázat (szakmai ajánlat) megnevezésű dokumentumban meghatározott termék vagy ezekkel egyenértékű termék.
Ajánlatkérő szállítás alatt a termékek szállítását és/vagy eladását és/vagy forgalmazását és/vagy értékesítését érti.
5. rész:
M.1. az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti
, összesen legalább 25 db beszerzés tárgya szerinti bármely kültéri játszótéri eszközök szállítását magába foglaló referenciával.
Több szerződéssel való megfelelés megengedett.
A referencia ismertetésnek a szállítást olyan részletességgel kell tartalmaznia, hogy az előírt alkalmassági feltétel teljesítése egyértelműen megállapítható legyen.
kültéri játszótéri eszközök alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: a közbeszerzési dokumentum
részét képező eszközlista és ártáblázat (szakmai ajánlat) megnevezésű dokumentumban meghatározott termék vagy ezekkel egyenértékű termék.
Ajánlatkérő szállítás alatt a termékek szállítását és/vagy eladását és/vagy forgalmazását és/vagy értékesítését érti.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Minden rész tekintetében:
Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben azért Eladó felelős – a felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett eszközök nettó ellenszolgáltatási érték (vételár). Mértéke minden megkezdett naptári napra a kötbéralap 1 %-a. Vevő a 30 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás). A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértéke 20 nap, melynek elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal
Eladó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vételár 25 %-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbérmaximum elérése miatt mondja fel Vevő a szerződést, úgy Vevő a meghiúsulási kötbért alkalmazza, mely tekintetben a késedelmi kötbér alkalmazására nem kerül sor.
1-2. és 5. rész tekintetében
Jótállás: 36 hónap
3-4. rész tekintetében:
Jótállás: 12 hónap

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Minden rész tekintetében:
Előleg: Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
2) Eladó összesen 1 db részszámla és egy 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:
- az ártáblázatban megjelölt eszközök 50%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően,
- az ártáblázatban megjelölt eszközök 100%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően. Eladó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámlákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Eladó az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A Kbt. 35.§ (8) bek. alapján ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. rész esetén: Ajánlatkérő alkalmazza a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 10. § d) pontját, melynek be nem tartása esetén: A teljes nettó vételár nettó vételár 5%-a mértékének megfizetésére köteles nyertes ajánlattevő
2. rész esetén: Ajánlatkérő alkalmazza a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet11. § (2) bekezdést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás: Igen

Gyorsított eljárás: Nem

Meghívásos eljárás: Nem

Tárgyalásos eljárás: Nem

Versenypárbeszéd: Nem

Innovációs partnerség: Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 1 vagy napban: *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályai: a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a és Kbt. 68. § szerint

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

-

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Kommunikáció a Kbt. 40.§ (1) bek. alapján az EKR-ben történik.
2. Ajánlatkérő (Ak.) alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
3. Az ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ár szempont alapján történik [Kbt. 76. § (2) bek. a) pont] mivel Ajánlatkérő pontosan meghatározta a szállítandó termékekkel kapcsolatos összes minőségi, mennyiségi és műszaki elvárását. Ezért a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja [Kbt. 76. § (5)].
4. Az ajánlat részeként benyújtandó: — Kbt. 66. § (6) a) és b) nyilatkozat, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap), — Kbt. 66.§ (2)

bekezdés szerinti nyilatkozat (EKR űrlap), — a Kbt. 65. § (7) szerinti nyilatkozat az ott jelölt tartalommal, adott esetben nemleges nyilatkozat (EKR űrlap), — adott esetben a közös ajánlattevők közötti megállapodást a Kbt. 35. § és a közbeszerzési dokumentumok szerint. (A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljáró valamennyi jogosultsággal rendelkező képviselőt megjelölni. Az ajánlatban csatolni kell közös ajánlattevőkre vonatkozó meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.) — a Kbt. 44. § szerint az üzleti titkot elkülönítetten, és arról szóló nyilatkozatot indoklással a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bek. szerint, — 321/2015.(X.30.) Korm. rend. 13.§-a szerinti dokumentumok, illetve nemleges nyilatkozat, — a Kbt. 67.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozat (EKR űrlap) — aláíró cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldánya ill. ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintája.
5. Irányadó a Kbt. 35.-36.§-a továbbá az összeférhetetlenségre ajánlattevő, alvállalkozó és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében a Kbt. 25.§ (3) és (4) bekezdése.
6. Az összegezésre a Kbt. 79.§, a szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdés, az eljárással kapcsolatos határidőkre a közép-európai idő az irányadó.
7. Ak. a Kbt. 81. §-ának (4) és (5) bek.-t alkalmazza.
8. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas; illetve https://ujvilag.gov.hu/ekr
9. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft végzi https://ujvilag.gov.hu/. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt.
10. AK a felhívás IV.2.5) pontjában rögzített ajánlati kötöttség egy hónapos időtartama alatt 30 naptári napot ért, figyelemmel a Kbt. 81.§ (11) bekezdésében foglaltakra.
11. Ak. ajánlati biztosíték nyújtását előírja..
12. Jelen ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. előírásai irányadók.
13. Ak. felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltakra.
14. Jelen eljárásban a FAKSZ: dr. Demeter István lajstromszám: 00286. dr. Gergely Beáta lajstromszám:01290
15. Valamennyi alkalmassági feltétel és igazolás a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb.
16. További részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.
17. A Kbt. 35.§ (8) bekezdés szerinti szervezet alapítása kizárt.
18. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és típusát/cikkszámát, nettó egységárat, valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai ajánlat (ártáblázat) fent részletezettek szerinti tartalmú hiánya utóbb hiánypótlás keretében nem pótolható hiányosság, így az az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül történő érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után!

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Szerződéstervezet

HATÁRIDŐS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

….. rész vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről **Kistokaj Község Önkormányzata** (3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., képviseletében: Bernáth Józseg polgármester, adószám: 15726009-2-05, statisztikai számjel: 15726009-8411-321-05, törzskönyvi azonosító szám: 726005, pénzforgalmi jelzőszáma: 10027006-00352338-02020059, **a projekt elkülönített bankszámlaszáma**), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

másrészről ……..(elnevezés) (székhely: …….., cégjegyzékszám: …… adószám: …….., KSH számjel: ……., pénzforgalmi jelzőszám: ……, képviselő: ……..) mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

Felek rögzítik, hogy Vevő *„***Óvodai- és bölcsődei eszközök beszerzése***”* megnevezéssel közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint. Felek megállapítják, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Eladó az ajánlatában elfogadta. Felek a jelen Szerződést a Kbt. 131. §-ában foglaltakra tekintettel kötik meg. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsődlegesen e Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat (hiánypótlás, felvilágosítás, indoklás), – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok), az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma az irányadó.
Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a részajánlattétel biztosított volt, jelen szerződés a … rész tekintetében jött létre.
Eladó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Vevő Eladó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

a. a Közbeszerzési Eljárás Felhívása,
b. a Közbeszerzési Eljárás Dokumentációja/Közbeszerzési Dokumentumok,
c. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
d. Kereskedő nyertes ajánlata a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti mellékletben foglaltak kivételével,

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő:
(i) kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
(ii) a Közbeszerzési Eljárás Felhívása,
(iii) Közbeszerzési Eljárás Dokumentációja,

(iv) Kereskedő, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti mellékletben foglaltak kivételével.

II. A szerződés tárgya

2.1. Jelen Szerződés tárgya a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, így különösen a műszaki leírásban meghatározott és az elfogadott ajánlat szerinti eszközök, berendezések, bútorok és tartozékok – a továbbiakban együttesen eszközök – szállítása a Vevő teljesítési helyén. A műszaki leírás, és Eladó ajánlata jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2.2. Eladó kijelenti, hogy az ajánlatában meghatározott típusú és paraméterekkel rendelkező eszközök minden tekintetben megfelelnek a műszaki leírásban megjelölt és megkívánt műszaki tartalomnak.

2.3. A szerződéssel érintett eszközöknek:

- **új (használatba nem vett) eszközöknek kell lennie**
- alkalmasnak kell lennie a Vevő által meghatározott célokra, amelyek tekintetében az Eladó kifejezetten kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjáig a Vevő ezeket a tudomására hozta, és azokba Eladó beleegyezett,
- rendelkeznie kell a Vevő által megkövetelt tulajdonságokkal és minőséggel, továbbá rendelkeznie kell az Eladó által adott leírásban vagy az ajánlatban szereplő minőséggel és tulajdonságokkal,
- meg kell felelnie az esetleges jogszabályban rögzített minőségi és alkalmassági követelményeknek, amennyiben valamely részegység engedélyköteles, úgy rendelkeznie kell valamennyi szükséges engedéllyel.
- Eladó kötelezettsége a szerződés közvetlen és közvetett tárgyainak a dokumentációban meghatározott helyre történő leszállítása, átadása, elhelyezése, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott valamennyi egyéb kötelezettség teljesítése, melynek teljes költségét tartalmazza a megajánlott ár. Amennyiben a szállított termék a szállítás okán szétszerelt állapotban van, annak helyszíni készre-, össze-, ill. felszerelése (üzembe helyezése) is az Eladó feladata. Azokhoz a tárgyakhoz, melyekhez gyártmányterv szükséges, annak elkészítése az Eladó feladata és költsége. Azon eszközökhöz, melyekhez fordítás szükséges, az az Eladó feladata és költsége. Az eszközökhöz kapcsolódó képi és dokumentum anyagot Vevő átadja, azonban, ha képi nagyítás szükséges, az az Eladó feladatát képezi.
- Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a szállított termék az adott termékre előírt feltételeknek mindenben megfelel. Eladó köteles az összeállított termékek vonatkozásában az abban található egységek dokumentációban foglalt megfelelőségét igazolni.
- Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék helyett a termék gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró terméket szállíthat az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termék határidőre történő szállításának a Szállítón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a szállításra megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ár a fentiek következtében nem változik. Minden változtatási igény vagy helyzet csak az Eladó tudtával és belegyezésével történhet.
- Eladó tudomásul veszi, hogy jelen eszközbeszerzéséhez kapcsolódóan folyamatos kapcsolattartás szükséges Vevő által megjelölt kapcsolattartókkal. Minden egyes eszköz

beszerzése, elkészítése, kialakítása előtt tételesen, részletesen egyeztetni szükséges a műszaki paramétereket, anyagokat, színeket, kialakítási módokat.

- Felek a szerződés tárgyait a teljesítés szempontjából oszthatatlannak tekintik.
- A termékkel kapcsolatos műszaki és egyéb feltételeket a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.

A teljesítés helye, ideje és módja, a szerződés hatálya

2.4. Eladó az adásvétel tárgyát képező eszközök szállítását jelen szerződés **aláírásától –mely nem lehet későbbi, mint az arról szóló döntést követő 30 nap -** számított **2 hónapon belül biztosítja, azaz ezen időn belül az átadás átvételi eljárás megvalósul és lezárul. Amennyiben a szerződés határidőn belül nem kerül aláírásra, attól Vevő egyoldalú nyilatkozattal elállhat.**

2.5. A teljesítés helye: 3553_Kistokaj_Szabó Lőrinc_utca_53

2.6. Az átadás átvételre és a teljesítés igazolására kizárólag Bernáth József polgármester a jogosult.

2.7. Eladó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott eszközök szállítását a szerződés hatálybalépését követően, a 3.1. pontban előírt határidőig szerződésszerűen teljesíteni. Az eszközök átvétele átadás-átvételi eljárás keretében történik, a szerződés 3.2. pontjában megjelölt helyszínen. A Kbt. 131.§ (2) bekezdése szerinti információkat szintén jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.8. Eladó köteles az eszközöket úgy szállítani, hogy azokat semmilyen károsodás, sérülés ne érje. A szállítás során keletkezett hibákért Eladó vállalja a felelősséget.

2.9. Eladó vállalja, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése során olyan körülmény állna elő, amely akadályozza a határidőben történő, szerződésszerű teljesítést, akkor haladéktalanul köteles erről Vevőt írásban értesíteni, megjelölve a késedelem okait, valamint a késedelem várható időtartamát.

2.10. Eladó gondoskodik arról, hogy a szállítás az iparági sztenderdeknek megfelelő módon történjen, mely megakadályozza a sérülést, károsodást, időjárásból származó befolyásokat és egyéb környezeti hatásokat. A csomagolásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az eszközök épségét és minőségét a fuvarozás és a tárolás időtartama alatt megóvja.

2.11. Az eszköz leszállítása az Eladó feladata. Felek a szállítást követően mennyiségi ellenőrzést tartanak. Ennek során Vevő igazolja azt, hogy Eladó határidőben eleget tett-e a szállítási kötelezettségének, illetve, hogy azon eszköz került-e leszállításra, amelyre Eladó ajánlatot tett.

2.12. Eladó a szállítás megkezdése előtt köteles tájékoztatni Vevőt. Felek az eszköz beérkezésének várható időpontját megelőzően egyeztetik. Eladó oly módon felelős alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, mintha saját maga teljesített volna.

2.13. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatban, illetve a teljesítés és a jótállás kapcsán felmerült egyéb kérdésekben a jelen Szerződésben kapcsolattartóként megjelölt személyek jogosultak eljárni.

2.14. A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint történik.

2.15. A Szerződés teljesítéséhez Eladó köteles igénybe venni az alkalmasságát igazoló szervezete(ke)t a Kbt. 138. § (2) bekezdésében és ajánlatában foglaltak szerint. Eladó jogosult a Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (a Kbt. szerinti értelemben vett alvállalkozót, a továbbiakban: alvállalkozó) igénybe venni. Eladó a Szerződés megkötésekor írásban bejelenti (és ha ajánlatában nem jelölte meg az adott alvállalkozót, egyúttal nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt, vagy benyújtja erről alvállalkozó nyilatkozatát) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, amely írásbeli bejelentést Vevő a Szerződés aláírásával nyugtáz. Amennyiben Eladó a Szerződés teljesítéséhez annak időtartama alatt további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót vesz igénybe, köteles ezt haladéktalanul írásban bejelenti Vevőnek és egyúttal nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, vagy benyújtja erről alvállalkozó nyilatkozatát. A Szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak is, amely betartásával köteles Eladó a Szerződést teljesíteni.

2.16. Eladó személye csak a Kbt. 139. § szerint változhat meg, amely előírást az Eladó a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

2.17. Vevő a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást az Eladó a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

2.18. Eladó köteles a Szerződés időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíteni, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében a Vevő kérésére rendelkezésre bocsátani az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat. Eladó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

2.19. Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az Eladó felelősséggel tartozik.

2.20. Eladó vállalja, hogy a leszállításra kerülő eszközök vonatkozásában a szétszerelésre és a javításra vonatkozó útmutatást átadja Vevőnek. Eladó nyilatkozik, hogy az átadott útmutató olyan részletezettségű, amely lehetővé teszi a bútortermékek sérülésmentes szétszerelését az alkotóelemek, illetve összetevő anyagok cseréje céljából. Eladó nyilatkozik, hogy a leszállításra kerülő eszközök vonatkozásában a szétszerelési és csereműveletek hétköznapi és alapvető kéziszerszámokkal, képzetlen munkaerő által is elvégezhetőek.

III. Vételár

3.1. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott eszközök szállításáért Eladót összesen nettó …….. Ft + Áfa, azaz nettó …… + ÁFA vételár (a továbbiakban: Vételár) illeti meg.

3.2. Az eszköz tulajdonjoga a Vételár teljes kiegyenlítésével száll át Vevőre, ezen időpontig Eladó tulajdonát képezi. Az ellenérték az Eladó ajánlata alapján került meghatározásra, az 1. sz. melléklet szerinti nettó ajánlati ár alkalmazásával. Az ellenérték magában foglalja az eszköz Vételárát, a telepítési helyre történő szállítást **és amennyiben az szükséges a tárgy összeszerelését.** Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

3.3. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő által rendelkezésére bocsátott információk alapján az ellenérték kialakításához szükséges minden lényeges információ rendelkezésére állt a közbeszerzési eljárás során. Eladó ajánlata tartalmazza az összes értékelési résszempontra tekintettel felmerülő költséget, így a jótállási kötelezettségvállalással összefüggésben esetlegesen felmerülő valamennyi költséget is. Eladó a Vevővel szemben jelen Szerződéssel összefüggésben további díjat vagy költséget nem jogosult igényelni.

3.4. Vevő felhívja Eladó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.5. Vevő a jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.6. Külföldi adóilletőségű Eladó jelen Szerződéshez köteles meghatalmazást csatolni arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV. Fizetési feltételek

4.1. Vevő a jelen szerződés 1. számú mellékletben meghatározott eszközök után járó Vételárat banki átutalás útján a Vevő képviselője által igazolt teljesítés alapján számla ellenében fizeti meg a Kbt. 135. § (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett.

4.2. Vevő előleg igénybevételének lehetőségét nem biztosítja.

4.3. Eladó összesen 1 db részszámla és egy 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

- az ártáblázatban megjelölt eszközök 50%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően,
- az ártáblázatban megjelölt eszközök 100%-ának leszállítását, lerakását, kicsomagolását és összeszerelését (adott esetben) és beüzemelését (adott esetben) követően.

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor

Felek rögzítik, hogy Eladó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámlákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Eladó az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

4.3. A részszámlák benyújtásának feltételei és mellékletei különösen:

- nyilatkozatok és átutalási bizonylatokkal való igazolás az alvállalkozói teljesítések ellenértékének maradéktalan kifizetésről
- igazolás köztartozás mentességről
- átadás-átvételi jegyzőkönyv
- és teljesítési igazolás kiállítás Megrendelő részéről a % os teljesítésről
- számlarészletező

4.4. A végszámla benyújtásának feltételei és mellékletei különösen:
- sikeres és lezárt átadás-átvételről jegyzőkönyv
- a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása (garancialevelek, teljesítményigazolások, használati útmutatók, stb),
- nyilatkozat/ok/ és átutalási bizonylatokkal való igazolás az alvállalkozói teljesítések ellenértékének maradéktalan kifizetésről
- igazolás köztartozás mentességről
- teljesítési igazolás kiállítás Megrendelő részéről az 100% os teljesítésről
- számlarészletező

4.5. Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

4.6. Eladó a számlát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, köteles benyújtani. Vevő a nem megfelelően kiállított és/vagy benyújtott számlát jogosult visszaküldeni az Eladó számára, mely intézkedés nem alapozza meg az ellenszolgáltatás esetében a késedelmi kamat követelését vagy más, késedelmes fizetésre vonatkozó jogkövetkezmény alkalmazását.

4.7. A kifizetésnél az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései is alkalmazandók.

4.8. Fizetési késedelem esetén Vevő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Eladó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

V. Szerződést biztosító kötelmek

5.1. Vevő vállalja, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mértékben információkat és egyéb adatokat Eladó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja.

5.2. Eladó szavatolja, hogy az általa szállított eszközök mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibától, amely Eladó cselekedetéből vagy mulasztásából ered. Eladó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése a szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak megfelel.

5.3. Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező eszközök vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

5.4. Eladó az eszközök hiba- és hiánymentességéért a szerződésszerű teljesítés napjától kezdődően 36 hónap jótállást vállal

5.5. Jótállási kötelezettségének nem tesz eleget az Eladó, amennyiben a jelen fejezetben rögzítetteket elmulasztja.

5.6. Abban az esetben, ha Eladó olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott kötelezettségeit a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőre nem teljesíti, úgy a Vevő késedelmi kötbérigényt jogosult érvényesíteni vele szemben. A

kötbér mértéke a 4.1. pontban rögzített nettó vételár 1%-a/naptári nap. A késedelemi kötbér maximális mértéke 20 napi tételnek megfelelő összeg. A mindösszesen 30 napot meghaladó késedelem esetén Vevő jogosult a szerződéstől – szerződésszegés címén – elállni vagy azt felmondani.

5.7. Eladó olyan okból, amelyért felelős, és a szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan nem teljesíti, és ezáltal a szerződés teljesítése lehetetlenné válik, úgy Vevő meghiúsulási kötbérigényt jogosult érvényesíteni, amelynek mértéke a teljes nettó vételár 25%-a. Amennyiben Vevő meghiúsulási kötbért érvényesít, úgy egyidejűleg a meghiúsulási kötbér alkalmazására okot adó körülményből eredően késedelmi kötbért nem érvényesít.

5.8. Vevő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani. A kötbér megfizetése, a kötbérigény érvényesítése nem mentesíti Eladót a teljesítés alól. Vevő póthatáridőt tűzhet ki a teljesítésre, amely Eladó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti.

5.9. A Vevő az Eladóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

5.10. A teljes nettó vételár nettó vételár 5%-a mértékének megfizetésére köteles nyertes ajánlattevő, amennyiben a jelen szerződésben 3.16. pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti a szerződés teljesítése során és a Vevő részére a 3.16. pontjában rögzítetteknek megfelelő útmutató nem kerül átadásra Eladó részére.

VI. A szerződés megszűnése

6.1. Felek a Szerződést a fizetési véghatáridő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén valamint a 7.3. pontban megjelölt esetekben mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban tértivevényes levélben kell közölni. A rendes felmondás jogát felek egyetértően kizárják.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül az Eladó részéről:

6.2.1. az Eladó mindösszesen 30 napot meghaladó késedelmes teljesítése;

6.2.2. az Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy olyan okból nem teljesít, amely az Eladó felelős vagy amely az Eladó érdekkörében merült fel;

6.2.3. ha az Eladó ellen felszámolási eljárást kezdeményeztek;

6.2.4. a Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése szerinti bármelyik esetben.

6.3. Eladót megilleti továbbá a szerződés azonnali hatályú megszüntetésének joga, ha:

6.3.1. ha Eladó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,

6.3.2. ha Eladó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján,

6.3.3. ha Eladó fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja,

6.3.4. az Eladó végelszámolását vagy kényszertörlési eljárását az arra jogosult szerv elrendeli.

6.4. A Vevő a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult továbbá, ha felügyeleti szervének döntése vagy jogszabályi rendelkezés alapján sorra kerülő működési szervezetének átalakítására tekintettel a Szerződés teljesítése lényeges, jogos gazdasági érdekét sértené, vagy lehetetlenné tenné.

6.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vevő részéről, ha a szabályszerűen benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását az Eladó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

6.6. Az Eladó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom stb.) esetén Eladó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Eladó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Vevőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Vevő jogosult a Szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

6.7. Vevő azonnali hatályú felmondása vagy elállása esetén a Felek egymással elszámolnak, a Vevő a kötbérigényét és egyéb kárának megtérítését követelheti

6.8. Lényeges szerződéses kötelezettségek vétkes megszegése esetén az Eladó súlyosan gondatlan szerződésszegése esetén is felel, azonban ez minden esetben legfeljebb a szerződés jellegéből adódóan, értelemszeren előrelátható tényleges kárra terjedhet ki.

VII. Képviselet, együttműködés

7.1. Vevő kapcsolattartója:

Név, beosztás: <>
Telefon: <>
Fax: <>
E-mail: <>

E-mail: <>

7.2. Eladó kapcsolattartója:

Név, beosztás: <>
Telefon: <>
Fax: <>
E-mail: <>

7.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek haladéktalanul írásban jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is kötelesek megismételni. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást a Felek nem tekintik a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.

VIII. Titoktartás

8.1. A Szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a Szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a Szerződés teljesítése során tudomásra jutott – legyen az akár szóbeli, akár írásos – műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt – ideértve, de

nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat kivéve, ha a közléshez Vevő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

8.2. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

8.3. Jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

8.4. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés előkészítése, teljesítése vagy megszüntetése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentumokról másolatot nem készíthet, a felesleges munkapéldányokat köteles megsemmisíteni, továbbá az átvett dokumentumokat a teljesítés után Vevőnek köteles visszaadni.

8.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség - amennyiben van(nak) - az alvállalkozó(k)ra, és az Eladóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

IX. Záró rendelkezések

9.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

9.2. Eladó ugyancsak maradéktalanul köteles a Vevőt értesíteni, ha saját szervezetében vagy alvállalkozójánál a jelen Szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Az Eladó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

9.3. A Szerződés módosítása csak a jelen Szerződésre irányadó Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint történhet írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdése szerinti szerződésmódosítás a semmisség jogkövetkezményeit vonhatja maga után.

9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik Féllel.

9.5. Eladó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17-23. §-aira alapján Vevő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a Szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

9.6. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

9.7. Vevő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

9.8. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

9.9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Felek a jelen Szerződéssel összefüggő vagyonjogi jogvitáik elbírálására – a per tárgyának értékétől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a vonatkozó egy jogszabályok, valamint – adott esetben – a közös ajánlattételre vonatkozó megállapodás rendelkezései az irányadóak.

1. sz. melléklet: Műszaki leírás és Eladó ajánlata

Kelt: …..…., …. év ….. hónap … napján

…….

Képv.:
Vevő

Kelt: ….., ……. év ….. hónap …… napján

…….…….

Kistokaj Község Önkormányzata
Képv.: Bernáth József polgármester
Eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:
A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértéke Kistokaj Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll

Kistokaj Község Önkormányzata
Csernákné Henzsel Ágnes
Pénzügyi vezető

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/46/2026

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a TOP-Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosítószámú, „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyú projekt keretében beszerzendő eszközök vonatkozásában a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047

Meghívó szerinti napirendi pont: ***4./ Javaslat a TOP-Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosítószámú, „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyú projekt keretében beszerzendő eszközök vonatkozásában a közbeszerzési eljárás elindításához szükséges döntések meghozatalára***

Melléklet: Felelősségi rend, közbeszerzési kiírás, szerződéstervezet

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2025. évi LXIX. törvény	Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény	a közbeszerzésekről

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata **„Rendezvénytér és konferenciaközpont építése Kistokajban"** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -1.2.1-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat **TOP-Plusz-TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **249 999 615 Ft** támogatásban részesült.

Az építési beruházás a közbeszerzési értékhatárt eléri, ezért arra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködése jogszabályi előírás. A közbeszerzési tanácsadó megbízása, kiválasztása megtörtént az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján.

A közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szükséges és a képviselő-testület által elfogadásra javasolt dokumentumokat.

Az építési beruházásra **227.139.500 Ft áll** rendelkezésre támogatási összegből és a **költségbecslés szerint 43.103.710 Ft önerő biztosítása** szükséges majd.

Indokoltság

A közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a közbeszerzés kiírásához, az ajánlattételi felhívás közzétételéhez az alábbi döntések meghozatala szükséges:

1. **Bíráló Bizottság megválasztása**
2. **Felelősségi rend elfogadása**
3. **Közbeszerzési dokumentum és a szerződéstervezet elfogadása**

Csatolom továbbá a beszerzendő eszközök listáját, ami szintén része a dokumentációnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2.5 pontjában biztosított véleményezési jogkörében **az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság** és a **Szociális és Kulturális Bizottság** az előterjesztést **2026.07.29.** napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása a *TOP-Plusz-TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047* azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás tekintetében

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő által a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás tekintetében **a bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:**

Közbeszerzési szakértelem tekintetében: **dr. Demeter István FAKSZ**
Jogi szakértelem tekintetében: **Dr. Zalkadi Adrienn**
Közbeszerzés tárgya tekintetében: **Szolnoki József**
Pénzügyi szakértelem tekintetében: **Csernákné Henzsel Ágnes**

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047* azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás **felelősségi rendjének elfogadása**

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás **felelősségi rendjét** a jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047* azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának és szerződéstervezetének elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumát, ajánlattételi felhívását a jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047* azonosító számú projekt keretében megvalósuló „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban induló beruházás tekintetében

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Rendezvénytér építése Kistokajban" tárgyban megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges önerőt az önkormányzat 2026. évi és a 2027. évi költségvetésében céltartalékként biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Kistokaj, 2026.07.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

1. melléklet a ...../2026. (VII.29.) határozathoz

FELELŐSSÉGI REND

Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő által ***„Rendezvénytér építése Kistokajban"*** tárgyban lefolytatandó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendje.

A Kbt. 27. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének megfelelően **Kistokaj Község Önkormányzata** (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő ***„Rendezvénytér építése Kistokajban"*** tárgyban induló közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának és belső ellenőrzésének felelősségi rendjét az alábbiak szerint szabályozza:

A Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő eljárásra jogosult **Bernáth József polgármester**, aki ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlására kizárólagosan jogosult.

1. A közbeszerzési eljárásban **Kistokaj Község Önkormányzata** (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.) ajánlatkérő nevében a **Képviselő-testület** jogosult:
   a) A felelősségi rend jóváhagyására
   b) A bíráló bizottsági tagok kijelölésére
   c) Az Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció tartalmának jóváhagyására
   d) A bíráló bizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést
   e) Dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, a Kbt. 75. §. –ban meghatározott körülmények fennállása esetén

2. A közbeszerzési eljárásban **Kistokaj Község Önkormányzata** (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.) ajánlatkérő nevében eljáró személy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján ajánlatkérő polgármestere **Bernáth József,** aki jogosult:
   a) Dönt az eljárást megindító dokumentumok módosításáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, az eljárást megindító felhívás visszavonásáról
   b) A bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az eljárás során az ajánlatok érvénytelenségére vonatkozó döntést
   c) A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére

3. A közbeszerzési eljárás lebonyolítója **dr. Demeter István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**, aki e jogkörében:
   a) a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során biztosítja a közbeszerzési szakértelmet,
   b) ismerteti azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk,
   c) az EKR rendszerben elektronikusan rögzítetten hagyja jóvá a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat (eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet és bíráló bizottsági jegyzőkönyvet és az összegezést, összegezéseket)
   d) összeállítja az ajánlatételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció közbeszerzési-szakmai részét,
   e) kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési-szakmai kérdéseket,
   f) ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelést,

g) elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés tervezetét,
h) jogi kérdésekben állást foglal,
i) az eljárást teljeskörűen lebonyolítja (az eljárás előkészítését, az ajánlattételi felhívás megküldését, lebonyolítja az ajánlatok bontási eljárását, elvégzi az ajánlatokkal kapcsolatban szükséges hiánypótlási, felvilágosítás, indokolás kérési feladatokat, döntést előkészítő szakvéleményt készít)
j) előkészíti az ajánlatok értékelését,
k) összegző szakvéleményt ad a bírálóbizottságnak és az eljárás lezárására vonatkozó javaslatot tesz,
l) gondoskodik az eljárás teljeskörű dokumentálásáról,
m) a jogszabályban meghatározott határidőn belüli közzététel érdekében megküldi a Közbeszerzési Hatóságnak az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt,
n) tagja a bírálóbizottságnak, továbbá
o) ellátja a megbízási szerződésben meghatározott további feladatokat.

A közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai bíráló bizottsági tag Szolnoki József, aki e jogkörében:

a) a beérkezett ajánlatokat műszaki/pénzügyi szempontból megvizsgálja
b) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e a kiküldött és esetlegesen az ajánlattétel során módosított dokumentációban foglaltaknak, történt-e esetleges módosítás az árazatlan költségvetés tételeiben
c) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos műszaki kérdéseket megválaszolja
d) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, műszaki szempontból átvizsgálja az árindoklást

A közbeszerzési eljárásban a pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag Csernákné Henzsel Ágnes, aki e jogkörében:

a) a beérkezett ajánlatokat pénzügyi szempontból megvizsgálja
b) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok tartalmaznak-e számszaki hibát
c) megvizsgálja, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e a kiküldött és esetlegesen az ajánlattétel során módosított dokumentációban foglaltaknak, történt-e esetleges módosítás az árazatlan költségvetés tételeiben
d) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos pénzügyi kérdéseket megválaszolja
e) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, pénzügyi szempontból átvizsgálja az árindoklást

A közbeszerzési eljárásban a jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag Dr. Zalkadi Adrienn, aki e jogkörében:

a) a beérkezett ajánlatokat jogi szempontból megvizsgálja
b) a bírálat során az ajánlatokkal kapcsolatos jogi kérdéseket megválaszolja
c) az aránytalanul alacsony ár vizsgálatában közreműködik, jogi szempontból átvizsgálja az árindoklást

A lebonyolítóra, mint az eljárásba bevont személyre/szervezetre érvényesek a Kbt. 25. §- a szerinti összeférhetetlenségi szabályok.

2. Bíráló bizottság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján Bírálóbizottságot hoz létre.

a. A Bírálóbizottság tagjainak az alábbi megfelelő szakértelemmel kell rendelkezniük:
   - közbeszerzési tárgya szerinti szakmai,
   - közbeszerzési,
   - jogi,
   - pénzügyi szakértelemmel.
b. A Bírálóbizottság a Kbt-ben, az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban meghatározott követelmények alapján értékeli az ajánlatokat, - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követően –

javaslatot tesz a döntéshozó részére az érvényes/érvénytelen ajánlattevők kiválasztására.

c. Az Ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint értékeli a beérkezett ajánlatokat, és a 2. g.) pontban meghatározott Szakvélemény alapján, részletezett döntési javaslatot tesz a nyertes ajánlattevő személyére és az eljárás eredményére.
d. munkájáról jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság tagjai, mint az eljárásba bevont személyek kötelesek felkérésükkor írásban nyilatkozni arról, hogy velük szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (2) bekezdés szerinti összeférhetetlenség.

A Bírálóbizottság tagjai:

Közbeszerzési szakértelem tekintetében:	**dr. Demeter István FAKSZ**
Jogi szakértelem tekintetében:	**Dr. Zalkadi Adrienn**
Közbeszerzés tárgya tekintetében:	**Bereginé Almási Erzsébet**
Pénzügyi szakértelem tekintetében:	**Csernákné Henzsel Ágnes**

Kelt: Kistokaj, 2026. július 29.

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZ... ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Rendezvénytér építése Kistokajban”

É P Í T É S I B E R U H Á Z Á S

A Kbt. Harmadik része szerinti Uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás

A közbeszerzési eljárásba bevont
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
dr. Demeter István

.
Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lépcsőház 3/9.
e-mail: info@demeterugyved.hu
lajstromszám: 00286

2026.

T a r t a l o m j e g y z é k

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK 3

I/1..... A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK 3
I/2. EKR HASZNÁLATA 3
I/3. ÁLTALÁNOS FOGALMAK 4
I/4. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK 4
I/5. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ A FELHÍVÁS, ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL 5
I/6. ÜZLETI TITOK 5
I/7. KAPCSOLATTARTÁS 5
II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE 6

II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS 6
II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA 6
II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA 6
II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL 16
II/5. A KBT. 73. § (3) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE 16
II/6. EGYÉB INFORMÁCIÓK 18
II/7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE: 20
III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 21

III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK 21
III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK 21
III/3. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁVAL, BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK 25
III/4. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ 25
IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS 27

V. SZERZŐDÉSTERVEZET 28

VI. FORMANYOMTATVÁNYOK ..... Hiba! A könyvjelző nem létezik.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I/1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A tárgyi közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján kerül lefolytatásra.

Jelen közbeszerzési dokumentum kiadásának célja, hogy az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód valamint a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága alapelveinek érvényesítése mellett elősegítse a megfelelő ajánlattételt valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) publikált dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki tartalmat, valamint a szerződéstervezetet.

A közbeszerzési dokumentumban továbbá ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták is szerepelnek, amelyek használata nem kötelező, ajánlatkérő ettől eltérő formájú, de azonos tartalmú igazolásokat és nyilatkozatokat is elfogad.

A közbeszerzési dokumentum a hirdetmény útján közzétett ajánlati felhívás alapján készült.

Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentum rendelkezései irányadóak az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával teljes egészében elfogadja a jelen közbeszerzési eljáráshoz készített ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum valamennyi feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően szükséges ajánlatát elkészítenie.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumban megadott valamennyi utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti, amennyiben az ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlati felhívásban illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban megadott követelményeknek.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR rendszer használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

I/2. EKR HASZNÁLATA

Az EKR használatára és az elektronikus kommunikációra vonatkozó rendelkezéseket a Kbt, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) tartalmazza.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők közötti kommunikáció az EKR-en keresztül történik, figyelemmel a Kbt. 40.§ (1) bekezdésében foglaltakra. Az EKR-en kívüli

kommunikáció joghatás kiváltására nem alkalmas, kivéve, ha valamely eljárási cselekményre jogszabály lehetőséget biztosít!

Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet és/vagy működési hiba tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül kiegészítő tájékoztatáskérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el: https://ujvilag.gov.hu/ekr.

Az EKR rendszerrel kapcsolatosan felmerülő üzemzavar/üzemszünet/működési hiba tekintetében az EKR rendelet 22. §-a irányadó. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ában foglaltakra.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte [Kbt. 41/A. § (6) bekezdése].

Ajánlatkérő felelőssége kizárt az EKR működéséből, üzemzavarából, illetőleg az EKR működésére visszavezethető okokból eredően felmerült bármely közvetlen, vagy közvetett módon bekövetkezett kár megtérítése iránt.

I/3. ÁLTALÁNOS FOGALMAK

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

Elektronikus közbeszerzési rendszer: a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

I/4. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.
Az összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25.§ előírásai határozzák meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 36.§ (1) bekezdés értelmében ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
b) más ajánlattevő, alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

I/5. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ A FELHÍVÁS, ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL

Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat módosítani. A módosításról az Ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé és, egyidejűleg közvetlenül tájékoztatja az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőket. A módosításra egyebekben a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdései, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése is megfelelően az irányadó.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívását az ajánlattételi, határidő lejártáig vonhatja vissza (Visszalépés a közbeszerzéstől).

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a Kbt. 55. § (7) bekezdése szerint módosíthatja, illetve a Kbt. 53. § (8) bekezdése szerint vonhatja vissza ajánlatát. Ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt az EKR-ben visszavonja.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat, elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

I/6. ÜZLETI TITOK

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel. Amennyiben ajánlattevő üzleti titokra hivatkozással ajánlata bármely részének nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az üzleti titok körébe eső ajánlati részt az ajánlatában jól elkülönített módon kell benyújtania. Az ajánlat üzleti titoknak minősülő részével kapcsolatosan a Kbt. 44. §-a az irányadó. A Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

I/7. KAPCSOLATTARTÁS

A kommunikáció a Kbt. 41.§ alapján az EKR-ben történik.

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE

II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevő az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a Kbt. 56.§-ának rendelkezései szerint.

A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat jelen dokumentáció I/2. pontjában rögzítettekre, valamint a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

Amennyiben az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban előírtakkal, a megvalósítandó feladatokkal stb. kapcsolatban az ajánlattevőnek kérdése merül fel, azt az EKR-en keresztül juttathatja el Ajánlatkérő számára. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző tizedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. [Kbt. 56.§ (3)]

Ajánlatkérő a határidőben beérkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal válaszolja meg. Az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

Amennyiben a kérdések megválaszolására nem áll megfelelő idő rendelkezésre, úgy a megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében Ajánlatkérő élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Ajánlattevő az EKR-en kívül bármilyen formában kapott írásbeli, vagy szóbeli információra nem hivatkozhat.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az EKR rendszerben regisztrált, megfelelő jogosítványokkal rendelkező felhasználóhoz kerüljön.

II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő egy órával később [EKR rendelet 15. § (2)]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [EKR rendelet 15. § (3)] A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét [Kbt. 68. § (4) bekezdése]. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő az EKR-ben a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Ajánlatkérő köteles az ajánlatokat elbírálni a Kbt. 69. §-ában és 70. §-ában foglaltak szerint.

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati felhívás – adott részre vonatkozó – II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempont alapján bírálja el. A megfelelőnek tekintett ajánlatokat az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli Ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági minimumkövetelmények előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

1. rész tekintetében:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár [nettó HUF]	70
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)(min:0, max:12)	10
2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)(min:0, max:12)	10

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-100 pont.**
Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a szempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Ajánlatkérő az **ajánlati ár értékelési szempontja** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján közzétett útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max:	a pontskála felső határa, azaz (100)
P min:	a pontskála alsó határa, azaz (0)
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kerekíti ajánlatkérő.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az értékelési szempontok vonatkozásában megajánlott értékként, feltételhez nem kötött egy számmal megadott érték, paraméter adható meg alszempontonként. Többváltozatú érték, paraméter nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú érték, paraméter, amely adott esetben valamely más szempont függvényében képzett. Az ajánlati ár vonatkozásában megajánlott paramétert, értéket egyértelmű formában, úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség.
Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szemponton túlmenően semmilyen egyéb többletvállalás nem értékelhető.

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai tapasztalata (hónap – csak egész hónap ajánlható meg)

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

M/2.1/M.2.2. és M.2.3. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember szakmai többlettapasztalának időtartama **-** hónapban megadott gyakorlati idő
A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
    - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
    - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
    - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A 2.1./2.2./2.3. értékelési szempont esetén bemutatott szakember előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalataként Ajánlatkérő az adott pontban megjelölt jogosultsággal, illetve szakértői pozícióban (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultsággal) végezhető munkákat vagy a jogosultság megszerzéshez szükséges munkákat (szakmai tapasztalatot) fogadja el.

A szakember szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési szempontok körében a megajánlást egész hónapban szükséges megadni.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat egész számú hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevő a Felolvasólapon tehát csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen megállapítható!

A szakember(ek) szakmai gyakorlatát év/hónap bontásban, kezdő és befejező időpont (év/hó) feltüntetésével kérjük megadni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az önéletrajznak egyértelműen beazonosíthatóan kell tartalmaznia, hogy a szakember milyen tárgyú munkában és milyen pozícióban vett részt, mert Ajánlatkérő csak olyan tapasztalati időt fogad el, amelynél egyértelműen kiderül az értékelési szempontnak való megfelelőség.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:
A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.
Ezen szempont vonatkozásában csatolni kell a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.
Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésében foglaltakra.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.
A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Felhívjuk a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontok körében megjelölt szakember(ek)nek az eredeti ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak és beazonosíthatónak kell lennie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő beazonosíthatónak tekinti a szakembert, amennyiben név szerint megjelölésre kerül, továbbá legalább egy olyan adata is megjelölésre került (pl. születési hely idő vagy anyja neve, vagy felelős műszaki vezetői jogosultság kamarai regisztrációs kódja stb.), amely alapján megkülönböztethető más azonos nevű személyektől. A megajánlott szakember nevének, beazonosíthatóságának megjelölésének elmulasztása nem hiánypótolható, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakember önéletrajza (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatása) hiánypótlás keretében pótolható, orvosolható.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ha 2.1./2.2./2.3. értékelési szempontra bemutatott szakember a jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában már szerepel és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, illetve az adott jogosultság megszerzésének (első) időpontja (év, hónap, nap), akkor az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

Az értékelés módszere a 2. szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján közzétett 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere az alábbi képlet szerint:

$$P = (A\ vizsgált / A\ legjobb) \times (P\ max - P\ min) + P\ min$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 12 hónapot, Ajánlatkérő abban az esetben is csak a maximális 12 hónappal számol a képletben)*
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így

azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).
Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.
A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 12 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.
Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg egy pozícióra, úgy Ajánlatkérő a magasabb szakmai tapasztalatot igazoló szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

AJÁNLATKÉRŐ FELHÍVJA A FIGYELMET, HOGY AZ ÉRTÉKELÉS KÖRÉBEN MEGAJÁNLOTT SZAKEMBERT AJÁNLATTEVŐ KÖTELES AZ AJÁNLATÁBAN NEVESÍTENI! Amennyiben a benyújtott ajánlatból nem állapítható meg, az értékelés körébe bevont szakember, (nem kerül nevesítésre) úgy ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 69. § (7) bek. alapján Ajánlatkérő már az ajánlatok bírálata keretében felhívja az ajánlattevőt az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtására, vagy az ajánlat részeként mind az alkalmassági, mind az értékelési szempontra tett megajánlás teljeskörű alátámasztása szükséges az önéletrajzban.

2. rész tekintetében:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár [nettó HUF]	70
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	15
3. Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)	15

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-100 pont.**
Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a szempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Ajánlatkérő az **ajánlati ár értékelési szempontja** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján közzétett útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max:	a pontskála felső határa, azaz (100)
P min:	a pontskála alsó határa, azaz (0)
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kerekíti ajánlatkérő.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az értékelési szempontok vonatkozásában megajánlott értékként, feltételhez nem kötött egy számmal megadott érték, paraméter adható meg alszempontonként. Többváltozatú érték, paraméter nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú érték, paraméter, amely adott esetben valamely más szempont függvényében képzett. Az ajánlati ár vonatkozásában megajánlott paramétert, értéket egyértelmű formában, úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség.
Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szemponton túlmenően semmilyen egyéb többletvállalás nem értékelhető.

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai tapasztalata (hónap – csak egész hónap ajánlható meg)

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

M/2.1 alkalmasság tekintetben megajánlott szakember szakmai többlettapasztalának időtartama - hónapban megadott gyakorlati idő
A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
    - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
    - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A 2.1. értékelési szempont esetén bemutatott szakember előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalataként Ajánlatkérő az adott pontban megjelölt jogosultsággal, illetve szakértői pozícióban (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultsággal) végezhető munkákat vagy a jogosultság megszerzéshez szükséges munkákat (szakmai tapasztalatot) fogadja el.

A szakember szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési szempontok körében a megajánlást egész hónapban szükséges megadni.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat egész számú hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevő a Felolvasólapon tehát csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen megállapítható!

A szakember(ek) szakmai gyakorlatát év/hónap bontásban, kezdő és befejező időpont (év/hó) feltüntetésével kérjük megadni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az önéletrajznak egyértelműen beazonosíthatóan kell tartalmaznia, hogy a szakember milyen tárgyú munkában és milyen pozícióban vett részt, mert Ajánlatkérő csak olyan tapasztalati időt fogad el, amelynél egyértelműen kiderül az értékelési szempontnak való megfelelőség.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:
A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.
Ezen szempont vonatkozásában csatolni kell a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.
Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésében foglaltakra.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.
A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Felhívjuk a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontok körében megjelölt szakember(ek)nek az eredeti ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak és beazonosíthatónak kell lennie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő beazonosíthatónak tekinti a szakembert, amennyiben név szerint megjelölésre kerül, továbbá legalább egy olyan adata is megjelölésre került (pl. születési hely idő vagy anyja neve, vagy felelős műszaki vezetői jogosultság kamarai regisztrációs kódja stb.), amely alapján megkülönböztethető más azonos nevű személyektől. A megajánlott szakember nevének, beazonosíthatóságának megjelölésének elmulasztása nem hiánypótolható, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakember önéletrajza (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatása) hiánypótlás keretében pótolható, orvosolható.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ha 2.1. értékelési szempontra bemutatott szakember a jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában már szerepel és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, illetve az adott jogosultság megszerzésének (első) időpontja (év, hónap, nap), akkor az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

Az értékelés módszere a 2. szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján közzétett 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere az alábbi képlet szerint:

P = (A vizsgált / A legjobb) × (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 12 hónapot, Ajánlatkérő abban az esetben is csak a maximális 12 hónappal számol a képletben)*
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).
Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.
A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 12 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.
Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg egy pozícióra, úgy Ajánlatkérő a magasabb szakmai tapasztalatot igazoló szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

AJÁNLATKÉRŐ FELHÍVJA A FIGYELMET, HOGY AZ ÉRTÉKELÉS KÖRÉBEN MEGAJÁNLOTT SZAKEMBERT AJÁNLATTEVŐ KÖTELES AZ AJÁNLATÁBAN NEVESÍTENI! Amennyiben a benyújtott ajánlatból nem állapítható meg, az értékelés körébe bevont szakember, (nem kerül nevesítésre) úgy ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 69. § (7) bek. alapján Ajánlatkérő már az ajánlatok bírálata keretében felhívja az ajánlattevőt az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtására, vagy az ajánlat részeként mind az alkalmassági, mind az értékelési szempontra tett megajánlás teljeskörű alátámasztása szükséges az önéletrajzban.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési szempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2025. május 29. 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

P = (A vizsgált / A legjobb) × (P max - P min) + P min

ahol:

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 3. értékelési zempont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.
Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 24 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0", azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott szempontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott szemponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően végzi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosításkérés lehetőségét. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (4) bekezdésében, a Kbt. 71. § (8) bekezdésében, a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás). Amennyiben a hiánypótlási felhívás az ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott dokumentumokra vonatkozik vagy a hiánypótlási felhívás a 80. § (4) bekezdése alapján történik, csak a hiánypótlásra felhívott ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az önkéntes hiánypótlás lehetőségével.

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 17. §-ában foglaltakra.

A hiánypótlást követően Ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlás(oka)t követően az ajánlat megfelel-e a fenti szabályoknak. Ha a fenti szabályokat megsértették, vagy ha a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérés nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerinti esetekben ajánlatkérő nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza a hiánypótlást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a hiánypótlás szabályairól szóló, a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára (2021. július 5.)

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem [Kbt. 80. §] megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, számításihiba-javítás, vagy indoklás benyújtására felhívni, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás, számítási hiba javítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül az EKR-en keresztül tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket [Kbt. 80. § (4) bekezdése].

SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA, ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba javítására a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen. Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek

nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az ajánlatok értékelési szempontja szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőt az EKR-en keresztül tájékoztatja az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [Kbt. 79. § (1) bekezdés]. Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. A Kbt. 75. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [Kbt. 79. § (5) bekezdése].

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles a Kbt. 41/A. § (6) bekezdése szerint haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevő részére hozzáférhetővé tenni.

<u>Eredménytelen az eljárás [Kbt. 75.§ (1) a-c], amennyiben</u>

a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a)-d) f) és g) pontjaiban meghatározott körülmények fennállása esetén.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásában <u>alkalmazza</u> a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot!

II/5. A KBT. 73. § (3) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (3) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti követelményeknek.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

<u>Adózás:</u>

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:
Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: Budapest 1860 Postafiók 1.
Telefonszám: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail cím: info@am.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: **eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu**
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

Fogyatékossággal élők esélyegyenlősége:
Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-513-204,
fax: -
e-mail: foglalkoztatas@borsod.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

Posta cím: 1387 Budapest Pf. 40.
telefon: (06-1-) 475-7100
fax: (06-1-) 269-1615
E-mail: panasz@ajbh.hu
Honlap: https://www.ajbh.hu/

Közbeszerzési előírások: www.kozbeszerzes.hu

II/6. EGYÉB INFORMÁCIÓK, AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

1. rész tekintetében:

Ajánlattevőnek az ajánlata részeként – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg ajánlati biztosítékot kell benyújtania, amelynek összege: 2.000.000,- Ft

Az ajánlati biztosítékot ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidőig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint, az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módokon:

- az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével a ……. számú bankszámlájára

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az eljárás EKR azonosítóját). Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

A garanciának, kötelezvénynek, kezességvállalásnak minimális tartalmi elemként a következő adatokat kell tartalmaznia:

- Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye;

- garanciát/kötelezvényt adó pénzügyi intézmény vagy biztosító neve, székhelye;

- garanciát/kötelezvény kedvezményezettjeként Kistokaj Község Önkormányzatát kell megnevezni;

- közbeszerzési eljárás megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják;

- kifizetési határidő (garancia esetén nem lehet több mint 15 banki nap, kezességvállalás és kötelezvény esetén nem lehet több mint 15 munkanap);

- ajánlati biztosíték összege (felhívásban meghatározott összegben);

- ajánlati biztosíték kezdő napja (legkésőbb ajánlattételi határidő lejártakor);

- ajánlati biztosíték lejárata (legalább ajánlati kötöttség utolsó napján 24:00 óra);

- garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint kifizetést teljesít Ajánlatkérő (Kistokaj Község Önkormányzata) első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó (Ajánlattevő) az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó (Ajánlattevő) érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó (Ajánlattevő), a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetéseire;

-garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint a garancia érvényességi ideje automatikusan meghosszabbodik az összegezés kiküldését követő 60. naptári nap lejártáig, amennyiben a Megbízó (Ajánlattevő) a közbeszerzési eljárás összegezésében első, vagy második helyezettként kihirdetésre kerül.

- kötelezvény esetén: Kezes azon kijelentése, mely szerint visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - tekintettel arra, hogy a Szerződő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg,- a Szerződővel szemben követelése keletkezik, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a lehívás benyújtására előírt címre megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő bankszámla javára;

Ajánlatkérő e körben felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt ajánlattételi határidő lejártának időpontjára, vagy a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerinti felkérésben előírt határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta a rendelkezésre, az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján.

Az ajánlati biztosíték 54. § (2) bekezdés szerinti rendelkezésre bocsátása vonatkozásában hiánypótlásra van az ajánlattevőnek lehetősége, ha az ajánlatában a biztosítékra vonatkozó igazolást nem csatolja, vagy nem az előírt formában csatolja, de a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírásoknak megfelelően megtörtént vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlati kötöttség beálltáig kiállította.

Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést megerősítő kötelezettséggé.

A garancia vagy a kötelezvény, készfizető kezesség maga testesíti meg az ajánlati biztosítékot, azaz csak az eredeti példány birtokában biztosított ajánlatkérő számára az, hogy az ajánlati kötöttség ideje alatt élhessen lehívási jogaival. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján és fentiekre tekintettel a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia okmányt vagy készfizető kezesség biztosító okmányt, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt kérjük az ajánlathoz csatolni.

A biztosítéknak az ajánlat beadásakor az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva az ajánlati felhívásban megjelölt ajánlati kötöttség lejárta napján 24:00 óráig kell érvényesnek lennie. Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján felkéri ajánlattevőket a meghosszabbított ajánlati kötöttség idejére a biztosíték fenntartására, azt ajánlattevőnek ajánlata fenntartása esetén az eredetileg benyújtott biztosítékkal megegyező (fenti tartalmi elemeket tartalmazó) ajánlati biztosítékot kell nyújtania, figyelemmel a Kbt. 54. § (7) bekezdésére.

A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Közös ajánlatétel esetén a garanciának vagy a kötelezvénynek egyértelműen tartalmaznia kell azt a feltételt, hogy az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése (Kbt. 54. § (4) bekezdés) esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

II/7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE:

MINDKÉT RÉSZ TEKINTETÉBEN:

Az ellenszolgáltatás megfizetésére utólag, átutalással, az ajánlatkérő által leigazolt teljesítést követően, szabályszerűen kiállított számla alapján kerül sor. (Kbt. 135. § (1) bek.)

A vállalkozói díj megfizetése, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével 30 napon belül történik. A késedelmi kamatra a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése vonatkozik.

Pénznem: HUF

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összeget előlegként biztosítja amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg igénybevétele nem kötött előlegvisszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg összege a végszámlában számolandó el.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az elszámolásra a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján kerül sor.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 135. § (5) bekezdését.

A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, valamint az előzőek végrehajtásához elengedhetetlenül szükséges járulékos munkák elvégzése, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

A teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvétel 30 napos határideje!

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevő csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámlákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Ajánlattevő az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Azon nyilatkozatok, igazolások tekintetében ahol elektronikus űrlapot Ajánlatkérő nem biztosított, ott a nyilatkozatok, igazolások egy dokumentumba szkennelve is benyújthatók oldalszámmal ellátott tartalomjegyzékkel és oldalszámozással ellátva.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részét képező – nem elelektronikus űrlapon benyújtott – nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva szükséges benyújtani.

III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

III/2.1. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok esetében Ajánlatkérő elektronikus űrlapok rendelkezésre bocsátásával segíti az ajánlattételt. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy azon nyilatkozatok tekintetében, ahol Ajánlatkérő elektronikus űrlapot készített, ott ezen űrlapok használatától nem lehet eltekinteni, ezen űrlapok használata kötelező!**

Amennyiben az adott dokumentumra vonatkozóan ajánlatkérő elektronikus űrlapot nem készített, illetőleg a nyilatkozattétel nyelvén űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként **is!** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat egyszerű másolatban is benyújtható az EKR-en keresztül. (Kbt. 41/A.§)

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az adott dokumentumot „PDF” formátumban csatolja Ajánlattevő. E körben Ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a figyelmet: *„Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni*. EKR rendelet 11.§ (2) bekezdés

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver

megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni." EKR rendelet 11.§ (3) bekezdés

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az EKR-en keresztül megküldendő – nem elektronikus űrlapként rendelkezésre bocsátott - **nyilatkozatokat ne egyesével, hanem egy dokumentumba szkennelve szíveskedjenek feltölteni.**

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
-	Űrlap	Felolvasólap
-	Űrlap	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
-	űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira vonatkozóan *(Nemleges űrlap is csatolandó).*
-	űrlap	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint *(az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében; nemleges nyilatkozat is benyújtandó).*
Nincs iratminta	PDF	Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben, vagy egyéb okiratban vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. [M/1. és M/2.] A dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 65.§ (12) bekezdésében foglaltakat.
Nincs iratminta	PDF	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő – közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő-, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, illetőleg kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9.§ (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás-mintát egyszerű másolatban, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják, vagy más személynek meghatalmazást adnak.
Nincs iratminta	PDF	Egyéni vállalkozó, vagy természetes személy, vagy egyéni cég ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) képviselőjének képviseletre való jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolata *(pl. aláírásminta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).*

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
Nincs iratminta	PDF	Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás *(amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is).*
1. sz. melléklet	PDF	Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által aláírt nyilatkozat *(A nyilatkozatot az ajánlattétellel vonatkozásában kizárólag akkor szükséges becsatolni, amennyiben közös ajánlattételre kerül sor.)*
Nincs iratminta	PDF	Közös ajánlattételi megállapodás *(Közös ajánlattétel esetében).*
-	Űrlap	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy az alvállalkozó, erőforrást biztosító szervezet/személy vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés)/
-	űrlap	Nyilatkozat üzleti titokról
-	űrlap	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról
nincs iratminta (változásbejegyzési eljárás esetén)	pdf,	Amennyiben ajánlattevő, közös ajánlattevők bármelyike, cégjegyzék adatainak bejegyzésével kapcsolatosan változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, e körülményről az ajánlatban cégszerűen nyilatkozni szükséges.
-	űrlap	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében.
2. sz. melléklet	PDF	A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján nyilatkozat felelősségbiztosításról. /*közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők képviselőjének nyilatkoznia!*/
3. sz. melléklet	PDF	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy az általa benyújtott fordítások tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik (*Kizárólag abban az esetben, ha az ajánlat idegen nyelvű iratot tartalmaz*.)
nincs iratminta	pdf	Fordítások (*Kizárólag abban az esetben, ha az ajánlat idegen nyelvű iratot tartalmaz.)*
-	űrlap	Nyilatkozat az eljárásba bevonni kívánt szakemberről (alkalmassági minimumkövetelmények szerint)
4. sz. melléklet	pdf	Szakember által aláírt nyilatkozat a rendelkezésre állásról.

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
5. sz. melléklet	pdf	2.1. értékelési szempontra megajánlott szakember önéletrajza az alkalmassági követelmények és a felolvasólap szerinti tapasztalat ismertetése. **Már az ajánlat részeként benyújtandó!**
6. sz. melléklet	pdf	Ajánlattevőnek, adott esetben kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek ajánlatában benyújtott nyilatkozattal vállalnia kell, hogy nyertessége esetén az ajánlatában az M/2.1./M.2.2/M.23. alkalmassági követelményben előírtak szerint bemutatott szakember, amennyiben nem szerepel az ajánlati felhívás III.1.3 pontja szerinti nyilvántartásban, úgy a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell.
nincs iratminta	pdf	A műszaki leírásban a megnevezett dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy tekintetében adott esetben az egyenértékűséget igazoló dokumentum(ok).
közbeszerzési dokumentumok elektronikus (excel-formátumban) kiadott melléklete	pdf és excel (nem írásvédett)	Árazott költségvetések (az ajánlattétellel érintett rész(ek) tekintetében). PDF és excel formátumban egyaránt. A költségvetést pdf formátumban szükséges benyújtani, továbbá cégszerű aláírással és dátummal kell ellátni. Ellentmondás esetén Ajánlatkérő az aláírt pdf verziót tekinti irányadónak
nincs iratminta	PDF	1. rész tekintetében Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló okirat Ajánlattevő bankjának hivatalos igazolása a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancialevél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény olyan elektronikus példányát, amely megfelel a polgári perrendtartásról szóló törvény (325. §) szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét egzakt módon tartalmaznia kell.
A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI IGAZOLÁSOK FORMANYOMTATVÁNYAI A KIZÁRÓ OKOK ÉS AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TEKINTETÉBEN		

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
/az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek szükséges benyújtania/		
-	Űrlap	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró ok vonatkozásában (Ajánlattevő, közös ajánlattevő)
-	Űrlap	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kc) alpontjában meghatározott kizáró ok vonatkozásában
Nincs iratminta	PDF	Referenciaigazolás [a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pont szerinti esetben]
5. melléklet	PDF	AF. III.1.3. M/2. pont szerinti szakemberek önéletrajza [Amennyiben még nem rendelkezik az AF III.1.3. M.2. pontban meghatározott jogosultsággal]
Nincs iratminta	PDF	Szakemberek végzettséget, képzettséget igazoló iratainak másolata [Az M/2.. pont szerint bemutatott szakember tekintetében csak akkor, amennyiben még nem rendelkezik az AF III.1.3. M.2. pontban meghatározott jogosultsággal
Nincs iratminta	PDF	Ha az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez más szervezet kapacitásaira támaszkodik, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell. M/1-M/2. szerinti igazolásokat benyújtania a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján.
7. sz. melléklet	PDF	Referenciaigazolás [a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pont szerinti esetben]

III/3. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁVAL, BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven, és az EKR-en kívül nem fogadható el. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. Fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Kbt. 41/A § (5) bekezdésében foglaltakra.

III/4. AZ AJÁNLATI ÁR ÉS AZ ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ AJÁNLATI ELEMEK

Ajánlattevőnek – valamennyi rész tekintetében – az ajánlati árát a rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és szerződéstervezetben meghatározottakra tekintettel kell megadnia a műszaki leírás mellékletét képező kiviteli terv és árazatlan költségvetési kiírás szerint. Ajánlattevőnek a költségvetési kiírásban feltüntetett valamennyi sorra ajánlatot kell adnia. Ajánlattevő nem jogosult az árazatlan költségvetési kiírás egyes tételeit összevonni, megbontani, új tételeket hozzáadni, a meghatározott mennyiséget vagy az adott tétel tartalmát változtatni.

Az ajánlattevőnek az ajánlati ár megadásakor nettó összeget kell szerepeltetnie az árazatlan költségvetési kiírás főösszesítőjében és a főösszesítő összegeként meghatározásra kerülő nettó ajánlati árat a felolvasólapon. Ajánlattevőnek az ajánlati árát egy összegben, ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül, magyar forintban kell megadnia; egyéb devizanemben megadott árak esetén az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlati ár nem köthető semmilyen külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az egységárakba kell beépíteni. Az ajánlattevő által megadott árak a szerződés hatálya alatt kötöttnek tekintendők, azok megváltoztatására a szerződéses időszakban nincs lehetőség, kivéve a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás esetét.

A szerződés átalányáras elszámolású.

Az értékelési szempontok vonatkozásában megajánlott értékként, feltételhez nem kötött egy számmal megadott érték, paraméter adható meg. Többváltozatú érték, paraméter nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú érték, paraméter, amely adott esetben valamely más szempont függvényében képzett. Az ajánlati ár vonatkozásában megajánlott paramétert, értéket egyértelmű formában, úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást megindító felhívásban rögzített értékelési szemponton túlmenően semmilyen egyéb többletvállalás nem értékelhető.

IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlatkérő a műszaki leírást jelen közbeszerzési dokumentumok elektronikus mellékleteként ingyenesen bocsátotta rendelkezésre. A mellékletek tartalmazzák valamennyi rész esetén a kivitelezési tervdokumentációt, engedélyeket, hozzájárulásokat, valamint az árazatlan költségvetéseket.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 23.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban felhívja a figyelmet, hogy a jelen műszaki leírásban kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, erre tekintettel a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és Ajánlatkérő a megnevezett dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy tekintetében az azzal egyenértékűt is elfogadja. Az egyenértékűség tényét az ajánlattevőnek igazolnia kell.
Ajánlatkérő műszaki egyenértékűség alatt a következőket érti: létesítmény, termék vagy szolgáltatás olyan meghatározó műszaki paramétere, amely mérhető, és amelynek előírt mérőszámát több létesítmény, termék vagy szolgáltatás is teljesítheti.

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön mellékletben csatolva

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002474612025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Rendezvénytér építése Kistokajban**

Ajánlatkérő neve: **Kistokaj Község Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kistokaj Község Önkormányzata — Nemzeti azonosítószám: 15726009205

Postai cím: Széchenyi U 43.

Város: Kistokaj — NUTS-kód: HU311 — Postai irányítószám: 3553 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Zalkadi Adrienn

E-mail: palyazat@kistokaj.hu — Telefon: +36 302878983 — Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DEMETER Ügyvédi Iroda — Nemzeti azonosítószám: 18730252205

Postai cím: Arany János Tér F. lh. III/9.

Város: Miskolc — NUTS-kód: HU311 — Postai irányítószám: 3526 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Demeter István

E-mail: info@demeterugyved.hu — Telefon: +36 209290661 — Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002474612025

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002474612025
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Rendezvénytér építése Kistokajban

Hivatkozási szám: EKR002474612025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

1. rész
Jelenleg a Kistokaj község önkormányzatának tulajdonában lévő 272/15 helyrajzi számú ingatlanon nem áll épület. A szóban forgó telek a lakóterülettől délre, a Kistokaji tó partján helyezkedik el. Fekvése ideális szabadtéri rendezvények megtartására.
A Projekt keretében 434,98 m2 hasznos alapterületű Rendezvény- és Konferencia-központ, valamint 304,13 m2 nyitott nézőtér építése valósul meg Kistokajban, Jókai Mór utca, 272/15 helyrajzi számú ingatlanon. A projekt eddig beépítetlen, funkció nélküli területen valósul meg.
Szintszám: - A tervezett épületek földszintes kivitelben készülnek
Alapterület: - Az épületek hasznos alapterülete a megvalósítás után 434,98 m2
nyitott nézőtér: 304,13 m2 (Összesen: 739 m2)
Tetőforma: Az épületek tetőformája nyereg tető
- Az épület megépítése a következő járulékos munkákat igényli:
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a kerítéseket, a külső térburkolatokat, utakat, parkolókat, és ki kell alakítani a szükséges közműcsatlakozásokat, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

2. rész
Kistokaj belterületén a lakóterülettől délre, a Kistokaji tó partján rendezvény tér kialakítása valósul meg (1. rész) A terület fejlesztése kapcsán új feltáró út és parkolók kialakítását valósítja meg Ajánlatkérő. A fejlesztés
célja a közösségi rendezvények alkalmával a megnövekedett közlekedési és parkolási igények kielégítése mellett, a megváltozott területfelhasználás és biztonságos megközelítés érdekében szilárd burkolatú út és parkolók építése. A területen jelentkező forgalom csupán idényjelleggel várható. A kialakításra kerülő parkoló elsődlegesen a rendezvényközpont parkolási igényeit szolgálja ki, de emellett kiszolgálja a Kistokaji tóhoz érkező látogatók parkolási igényeit is.
Az út közforgalom számára nyitott részben szilárd burkolatú két oldalon „K” szegéllyel csatlakozik a parkolókhoz. A parkolóval nem érintett szakaszokon süllyesztett szegéllyel vannak ellátva. A parkolók szintén süllyesztett szegélyt kapnak. Az út és a parkoló is aszfalt burkolatú. A tóparti sétányhoz kapcsolódó útszakasz zúzottkő burkolatú.
Az út és a parkolók kezelője Kistokaj Község Önkormányzata.
A tervezett út 209,0 m hosszúságú, parkolóval érintett szakaszokon 7,0 m széles, egyéb helyeken 6,0 m szélességű. A tervezési terület jelenleg rendezett zöldterület zúzalékos közlekedő felületekkel. Déli irányból a tó, északi és keleti irányból nagyobb összefüggő zöldterület, míg nyugati irányból a tervezett rendezvényközpont határolja. A több ingatlant magába foglaló terület a fejlesztést követően válik egységes és hozzáférhető zöldterületté. A feltáró utak aszfalt burkolatot kapnak a parkolókhoz hasonlóan. Egy szakaszon a tó körüli meglévő zúzalékos sétányhoz való illeszkedés érdekében a feltárú út 50 m hosszúságban zúzalékos burkolatot kap. A tervezett parkolók száma 2 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott, 1 db elektromos töltőhely és 87 db személygépkocsik számára fenntartott parkoló, összesen 90 db férőhellyel.
A terület jelenleg nem rendelkezik csapadékvíz elvezetéssel. A terület sajátossága, hogy a közlekedő felületeket nagy zöldterületek veszik körül, amelyek biztosítják a szilárd burkolaton keletkező esővíz helyben történő elszikkasztását. Rajzi hivatkozás: UT-00 átnézetes helyszínrajz, UT-01 részletes helyszínrajz, UT-02 – UT-03 hossz-szelvények és UT-04 keresztszelvények UT-05 forgalomtechnikai helyszínrajz.
Az Önkormányzat a település összefüggő nagyméretű zöldterületének hasznosítása mellett döntött. A hasznosítással együtt járó megnövekedett közlekedési és parkolási igények kielégítése mellett, a megváltozott területfelhasználás és biztonságos megközelítés érdekében szilárd burkolatú utak és parkolók építés szükséges.
A tervezett utak a Vörösmarty Mihály utca és a tervezett parkolók összekötése során mintegy 209 m hosszúságban biztosítják a 90 darab parkoló megközelítését. Topográfiai alaptérkép: 1:10000 méretarányú.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy

dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Rendezvényközpont építése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Rendezvényközpont építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Sügér_utca_272/15 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelenleg a Kistokaj község önkormányzatának tulajdonában lévő 272/15 helyrajzi számú ingatlanon nem áll épület. A szóban forgó telek a lakóterülettől délre, a Kistokaji tó partján helyezkedik el. Fekvése ideális szabadtéri rendezvények megtartására.
A Projekt keretében 434,98 m2 hasznos alapterületű Rendezvény- és Konferencia-központ, valamint 304,13 m2 nyitott nézőtér építése valósul meg Kistokajban, Jókai Mór utca, 272/15 helyrajzi számú ingatlanon. A projekt eddig beépítetlen, funkció nélküli területen valósul meg.
Szintszám: - A tervezett épületek földszintes kivitelben készülnek
Alapterület: - Az épületek hasznos alapterülete a megvalósítás után 434,98 m2
nyitott nézőtér: 304,13 m2 (Összesen: 739 m2)
Tetőforma: Az épületek tetőformája nyereg tető
- Az épület megépítése a következő járulékos munkákat igényli:
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a kerítéseket, a külső térburkolatokat, utakat, parkolókat, és ki kell alakítani a szükséges közműcsatlakozásokat, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)(min:0, max:12)	10
2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)(min:0, max:12)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár [nettó HUF]	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 és önkormányzati költségvetési forrás

II.2.13) További információ:

Nyertes ajánlattevő köteles az ajánlat nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára a beruházás ellátására vonatkozóan 150.000.000,- Ft/teljesítési időszak és 75.000.000,- Ft/káresemény meghatározott mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő
felelősségbiztosításomat kiterjeszteni

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Parkoló kialakítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Parkoló kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_220, 272/2, 272/15, 272/16,276, 557, 567/2 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kistokaj belterületén a lakóterülettől délre, a Kistokaji tó partján rendezvény tér kialakítása valósul meg (1. rész) A terület fejlesztése kapcsán új feltáró út és parkolók kialakítását valósítja meg Ajánlatkérő. A fejlesztés célja a közösségi rendezvények alkalmával a megnövekedett közlekedési és parkolási igények kielégítése mellett, a megváltozott területfelhasználás és biztonságos megközelítés érdekében szilárd burkolatú út és parkolók építése. A területen jelentkező forgalom csupán idényjelleggel várható. A kialakításra kerülő parkoló elsődlegesen a rendezvényközpont parkolási igényeit szolgálja ki, de emellett kiszolgálja a Kistokaji tóhoz érkező látogatók parkolási igényeit is.
Az út közforgalom számára nyitott részben szilárd burkolatú két oldalon „K" szegéllyel csatlakozik a parkolókhoz. A parkolóval nem érintett szakaszokon süllyesztett szegéllyel vannak ellátva. A parkolók szintén süllyesztett szegélyt kapnak. Az út és a parkoló is aszfalt burkolatú. A tóparti sétányhoz kapcsolódó útszakasz zúzottkő burkolatú.
Az út és a parkolók kezelője Kistokaj Község Önkormányzata.
A tervezett út 209,0 m hosszúságú, parkolóval érintett szakaszokon 7,0 m széles, egyéb helyeken 6,0 m szélességű. A tervezési terület jelenleg rendezett zöldterület zúzalékos közlekedő felületekkel. Déli irányból a tó, északi és keleti irányból nagyobb összefüggő zöldterület, míg nyugati irányból a tervezett rendezvényközpont határolja. A több ingatlant magába foglaló terület a fejlesztést követően válik egységes és hozzáférhető zöldterületté. A feltáró utak aszfalt burkolatot kapnak a parkolókhoz hasonlóan. Egy szakaszon a tó körüli meglévő zúzalékos sétányhoz való illeszkedés érdekében a feltárú út 50 m hosszúságban zúzalékos burkolatot kap. A tervezett parkolók száma 2 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott, 1 db elektromos töltőhely és 87 db személygépkocsik számára fenntartott parkoló, összesen 90 db férőhellyel.
A terület jelenleg nem rendelkezik csapadékvíz elvezetéssel. A terület sajátossága, hogy a közlekedő felületeket nagy zöldterületek veszik körül, amelyek biztosítják a szilárd burkolaton keletkező esővíz helyben történő elszikkasztását. Rajzi hivatkozás: UT-00 átnézetes helyszínrajz, UT-01 részletes helyszínrajz, UT-02 – UT-03 hossz-szelvények és UT-04 keresztszelvények UT-05 forgalomtechnikai helyszínrajz.
Az Önkormányzat a település összefüggő nagyméretű zöldterületének hasznosítása mellett döntött. A hasznosítással együtt járó megnövekedett közlekedési és parkolási igények kielégítése mellett, a megváltozott területfelhasználás és biztonságos megközelítés érdekében szilárd burkolatú utak és parkolók építés szükséges.
A tervezett utak a Vörösmarty Mihály utca és a tervezett parkolók összekötése során mintegy 209 m hosszúságban biztosítják a 90 darab parkoló megközelítését. Topográfiai alaptérkép: 1:10000 méretarányú.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	15
3. Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár [nettó HUF]	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 10

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047

II.2.13) További információ:

Nyertes ajánlattevő köteles az ajánlat nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára a beruházás ellátására vonatkozóan 20.000.000,- Ft/teljesítési időszak és 10.000.000,- Ft/káresemény meghatározott mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő
felelősségbiztosításomat kiterjeszteni

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét rész tekintetében:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik vagy a 63. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót,
alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg:
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolást;
- a Kbt. 62. § (1)
bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell
benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire. Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2022.05.12-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról.
Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő – ellenkező bizonyításáig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
Az alkalmassági követelményeknek való megfelelőség ellenőrzése két lépcsőben történik:
I. Előzetes igazolási mód:
Mindkét rész tekintetében:
A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.
II. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához: Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdésében foglaltak szerint külön hívja fel a gazdasági szereplőt azon dokumentumok benyújtására, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ak. felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

AF. VI.3.9. pont folytatása:

22.Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.
A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!
Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.
Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
23. A 2023. évi LXIX. törvény 61. § (3) bekezdése alapján az épber. törvényt nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba. Tekintettel arra,

hogy a támogatói okirat a törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba, az épber. törvényt nem kell alkalmazni.
24. 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésére tekintettel a magyar építészetről szóló
2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében
szereplés követelménye, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén –
amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában
szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti,
kamarai tagsággal való rendelkezés követelménye. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján.
A
nyilvántartásba vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1. rész tekintetében:
P1) Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlat benyújtásakor a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1)
bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.
A Kbt. 65. § (1) bek. a) és a Kr. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító AF feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó teljes általános forgalmi adó nélkül számított nettó árbevételről attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az Ajánlattevő nem rendelkezik az AF feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.
A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
A Kbt. 65. § (8) bekezdése irányadó.
A Kr. 19. § (7) bek. alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.
A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.
A Kbt. 65.§ (8) bekezdése alapján a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolására a Kr. 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1) alkalmassági minimumkövetelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.
Az alkalmasság igazolását Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az Ajánlattevőtől.
Az alkalmassági követelményeknek való megfelelőség ellenőrzése két lépcsőben történik:
I. Előzetes igazolási mód:
A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.
II. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához: Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdésében foglaltak szerint külön hívja fel a gazdasági szereplőt azon dokumentumok benyújtására, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ak. felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

1. rész tekintetében:
P1) Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító AF feladásának napját megelőző 3 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évben (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) teljes általános forgalmi adó nélkül számított nettó 140.000.000,- HUF árbevétellel.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét rész tekintetében:
M/1 Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.
Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb, műszaki átadás-átvétellel lezárt munkáinak ismertetése a 321/2015. (X.30.)
Korm. rendelet 23. § alapján.
Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:
- a referencia tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen);

- a teljesítés idejét és helyét (a kezdés és befejezés időpontját, és a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját min. év/hónap/nap bontásban);
- a szerződést kötő másik fél megnevezését;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb akkor a referenciaigazolásban meg kell adni vonatkozó részösszeget /mennyiségi adatot/ műszaki tartalmat!
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.
Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a 24. § (2) bekezdése.
M/2. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.
Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt felelős műszaki vezető megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.
A Kbt. 69. § (7) bek. szerint Ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtaniuk a megajánlott szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).
A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.
Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását, vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését. Ebben az esetben az önéletrajznak tartalmaznia kell a szakember kamarai azonosítószámát, valamint a jogosultság első megszerzésének pontos idejét, illetve névjegyzéki jelölését. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel, csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Az M2) pont esetében a Kbt. 65. § (7); (6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (12) bekezdésében foglaltakra.
Az AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa a jelen felhívás III.1.3) M.2. pontja tekintetében bemutatott szakember a fentiek szerinti érvényes jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötése időpontjára rendelkezni fog.
A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bekezdése alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. rész
M.1.
Alkalmatlan az Ajánlattevő, közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződésszerűen teljesített
min.250 m2 hasznosalapterületre vonatkozó épület építésére és/ vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával.
Az alkalmassági követelményben foglalt mennyiség több szerződéssel teljesíthető.
M.2.
Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik:
M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet VI/1. rész, . pontjában meghatározott „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1.rész 2. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és ott meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) VI /1. rész, 2. pontjában meghatározott „MV-É” kategóriás felelős
műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.
M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet VI/2. rész, 3. pontjában meghatározott „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/2. rész 3. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) VI/2. rész, 3. pontjában meghatározott „MV-ÉG” kategóriás
felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.
M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 5. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.
A szakemberek között az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember több alkalmassági követelmény tekintetében és mindkét részben is megajánlható amennyiben megfelel a követelményeknek.

2. rész:
M.1.
Alkalmatlan az Ajánlattevő, közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződésszerűen teljesített
50 db parkoló kialakítására, építésére vonatkozó referenciával.
Parkoló fogalma alatt Ajánlatkérő az alábbit érti: járművek tárolására, vagy tartós várakozására szolgáló terület
Az alkalmassági követelményben foglalt mennyiség maximum 5 szerződéssel teljesíthető.

M./2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet VI/1. rész, . pontjában meghatározott „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete
VI./3.rész 2. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és ott meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.
Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) VI /3. rész, 2. pontjában meghatározott „MV-KÉ” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai
gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.
A szakember(ek) szakmai gyakorlatát év/hónap bontásban, kezdő és befejező időpont (év/hó) feltüntetésével kérjük megadni.

A szakemberek között az átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember több alkalmassági követelmény tekintetében és mindkét részben is megajánlható amennyiben megfelel a követelményeknek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. rész:
Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 20 %. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 25 %-a. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.
Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni
Jótállás: a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap
Teljesítési biztosíték mértéke: nettó vállalkozói díj 5 %-a
Jótállási biztosíték mértéke: nettó vállalkozói díj 5%-a
Biztosíték nyújtásának szabályai: A Kbt. 136. § (6) bekezdés a) pontja alapján
További részletes információk a szerződéstervezetben

2. rész:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 20 %. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 25 %-a. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.
Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni
Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint de minimum 24 hónap

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mindkét rész tekintetében
Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
Előleg mértéke legfeljebb 5 %. Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015 (X. 30.) Kr 30. § (1) bekezdése alapján Előleg visszafizetési biztosíték nincs. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.
Ajánlatkérő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:
A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó

vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadásátvétel,
a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.
További feltételek a KD-ban és a szerződéstervezetben. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6), a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.§. Tartalékkeret nincs. Az ÁFA törvény 142. § rendelkezési irányadóak. Részletek a KD-ban.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. rész:Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott követelmények alkalmazására kerül sor a szerződés teljesítése során, melynek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.
2. rész: A szerződés teljesítése során Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235
/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (2) d) pontjában meghatározottakat. A teljesítés során a kitermelt föld költségvetésben meghatározott mennyisége kerül újrafelhasználásra

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás: Igen

Gyorsított eljárás: Nem

Meghívásos eljárás: Nem

Tárgyalásos eljárás: Nem

Versenypárbeszéd: Nem

Innovációs partnerség: Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően,60 perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak
az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a
és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Tárgyi beruházás kizárólag olyan feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le, ahol a feltétel a költségvetés tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. Erre figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként kerül kiírásra. (Kbt. 53. § (5) bekezdés)
Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra
Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a 2024. évi LXXIV. tv. 253-254. § szerinti rendelkezésekre.
A 253. § (3) bekezdése szerint a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötésére –– kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor.
A miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.
Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a 2024. évi LXXIV. tv 253. § (3) bekezdésében foglaltak teljesülése.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft

A befizetés helye: Kistokaj Község Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: .....

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az AT választása szerint - az AK ..... számú számlájára történő átutalással, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia v készfizető kezesség biztosításával, v biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: az ajánlat benyújtásának határideje. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni: az érintett rész nevét, számát
közbeszerzés ajánlati biztosíték. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot, illetve a garanciát, v készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. értékelési részszempont (ár) fordított arányosság, 2. értékelési részszempont (szakember többlettapasztalata) egyenes arányosság

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére és a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára az EKR rendszerben létrehozott formanyomtatvány alkalmazásával.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal megadhassa. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.
4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
5. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásoka az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot. Az ajánlathoz mind ajánlattevő és alkalmasság igazolásához igénybe vett (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő vonatkozásában csatolni kell továbbá a cégszerűen aláíró személy (ek) hiteles aláírási címpéldányát (közjegyző által hitelesített címpéldány) vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.
7. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.
8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
9. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
10. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban.
11. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a részvételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
12. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő középeurópai helyi idő szerint értendő. (CET)
13. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
14. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
15. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
16. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
19. Ajánlatkérő minden részt érintően, valamennyi alkalmassági feltételt a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.

A M.1. és M.2. pontokban előírt feltételek és igazolási módok a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételeinél szigorúbbak, tekintettel a szakmai tevékenység, a szakemberekre vonatkozó előírásokra.
20. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (4-5) bekezdését alkalmazza.
21. A felhívás IV.2.6. pontjában meghatározott 2 hónap ajánlati kötöttség alatt Ajánlatkérő 60 naptári napot ért.
Folytatás AF.III.1.1. pontban:

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Kivitelezési szerződéstervezet
1. rész vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Elérhetőség:
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Adószáma:
mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Képviselő levelezési címe:
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint **„Rendezvénytér építése Kistokajban”** elnevezéssel.
Az eljárásban a részajánlattétel biztosított volt, jelen szerződést Felek az 1. rész tekintetében kötik meg.
Az eljárásban a nyertes Kistokaj Község Önkormányzatának a Képviselő-testületének ./…… (…) határozata alapján, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő Vállalkozó lett, aki a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában nyertes ajánlattevőként került kihirdetésre és akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt tartalom szerint **„Rendezvénytér építése Kistokajban”** kivitelezési feladatainak ellátását eredményfelelősséggel az elkészült műszaki dokumentációknak foglaltaknak megfelelően.
2. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.
3. A beruházás mérföldköveinek meghatározása:
   A munkavégzés helye: 3553_Kistokaj_Sügér_utca_272/15 hrsz
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az építési engedély, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

III. A szerződés tartalma

1. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
2. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a tervek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

6. Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlati felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.
11. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem korlátozhatja Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a kivitelezői

teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Jelen pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésére, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.
13. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
14. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
15. A kivitelezés során Vállalkozó elektronikus építési naplót köteles vezetni.
16. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.
17. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz. Tájékoztatja továbbá Megrendelőt, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.
18. A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
19. A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
20. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - felelős műszaki vezető irányítja.
21. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
22. Vállalkozó nyilatkozik, hogy lehetősége volt a helyszíni bejáráson a munkaterület megismerésére, továbbá nyilatkozik, hogy a munkaterület mint szabad bejárású terület számára más alkalommal is megismerhető volt, azt bejárta, a körülményeket megismerte, a helyi adottságokat figyelembe vette és az ajánlati felhívásban szereplő referenciával rendelkező kivitelezőtől elvárható gondossággal felmérte. Vállalkozó mindezek alapján nyilatkozik, hogy a munkaterületet munkavégzésre alkalmasnak találta.
23. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület,

vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos felelőssége.

24. A munkavégzéshez kapcsolódóan megkülönböztetünk közlekedési útvonalat, felvonulási területet, deponálási területet, és munkaterületet. A közlekedési terület keresztezi, a vendég forgalmat. Ebben az esetben a vállalkozónak elválasztó folyosóról kell gondoskodnia. A pontos részletek kidolgozása a munkaterület átadását követően valósul meg. A vállalkozó köteles a munkaterületen megfelelő fényerősségű külső és belső megvilágítást biztosítani.
25. Vállalkozó a felvonulást megelőzően köteles a munkavédelmi törvény szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni.
26. A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
    - a veszélyek azonosítását,
    - a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,
    - a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
    - az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
    - a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
27. Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely az építmény rendeltetésszerű, biztonságos – a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, az építési engedély feltételeinek, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő – megvalósításhoz szükséges. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
28. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.
29. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásának napját követő 5 munkanapon belül Megrendelőnek átadni a műszaki ütemtervet és azt naptári napok szerinti megjelöléssel ellátni, továbbá azt ki kell bővíteni pénzügyi ütemezéssel is (a továbbiakban: Műszaki és Pénzügyi Ütemterv), amelyben feltünteti a Megrendelő várható fizetési kötelezettségét az egyes hónapok vonatkozásában.
30. Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben folyamatosan vezeti, de legalább havonta pontosan aktualizálja az ütemtervet, bemutatja a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a fontosabb határidőket és időpontokat.

31. Az ütemterv pontosítása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól. Az Ütemtervben feltüntetett információ a teljesítési határidőket nem módosítja.

32. Vállalkozó minden naptári hónap utolsó munkanap 16.00 óráig az építési naplóban megadott valamennyi e-mail címre történő megküldéssel havi jelentést készít az alábbi tartalommal:
    - vezetői összefoglaló
    - a tervezett és a tényleges előrehaladás összehasonlítása, ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a szerződés szerinti befejezést,
    - tárgyhónapban befejezett munkafolyamatok (alvállalkozói végteljesítések),
    - folyamatban lévő munkafolyamatok, beleértve a munkaterületen kívüli gyártást is,
    - következő hónapban induló munkafolyamatok (új alvállalkozók),
    - az esetleges késedelem megszüntetése érdekében tett vagy teendő intézkedéseket,

- aktualizált pótmunka összesítő (felmerülés dátuma, árajánlat, elfogadott összeg, elfogadás dátuma),
- aktualizált Műszaki és Pénzügyi ütemterv,
- a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv végrehajtásának ismertetése (a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések és üzempróbák részletei és eredménye, nem megfelelőség esetén a megtett intézkedések),
- az átadott és a jóváhagyott technológiai utasítások aktualizált listája, az átadás és a jóváhagyás dátuma,
- az alvállalkozók aktualizált listája, megjelölve a teljesítés tárgyát, a teljesítés kezdetét és a teljesítés tényleges vagy várható befejezését, a pénzügyi kapcsolattartó elérhetőségét,
- környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény, vagy tevékenység részletei.
- jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítő személye, felelős műszaki vezető aláírása.

- kivitelezéshez szükséges villamos energia és vízellátás a felújítandó épületekben biztosított, viszont vízmérő, és árammérővel nem rendelkeznek. A vállalkozó biztosítja a szükséges víz és energiafelhasználáshoz szükséges mellékmérő órákat. Ezek a mellékmérők a számlázás alapjául szolgálnak !

33. Vállalkozó vállalja, hogy megfizeti az elhasznált villamos energia költségeit. Megrendelő az általa mérőkön mért fogyasztás alapján jogosult kiszámlázni a villamos energia díját Vállalkozónak: 30 napos fizetési határidő, havonkénti számlázás. Vállalkozó nyilatkozik, hogy kalkulálva a kivitelezés teljes várható fogyasztásával, a közüzemi díjak fedezetét beárazta az árazott költségvetésbe. Vállalkozó akkor is köteles megfizetni a valós fogyasztási mennyiség után kiszámlázott díjat, ha az adott esetben magasabb mennyiségű, mint amivel Vállalkozó tervezett. Az időszakra jutó közüzemi díjak megfizetésének igazolása az aktuális részszámla benyújtásának feltételét képezi. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult fennálló számla tartozásába beszámítani a közüzemi fogyasztás fentiek szerint számlázott összegét.
34. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok szerint előírt és szükséges minden mérés, jegyzőkönyv, üzempróba dokumentált módon történő elvégzésére, köteles a Megrendelő által kijelölt személyek számára a beüzemeléssel kapcsolatosan oktatást tartani, a telepítésre kerülő rendszer működését megismertetni és erről jegyzőkönyvet készíteni.
35. Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a kivitelezésre kerülő rendszer rendeltetésszerű, biztonságos – a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő – megvalósításhoz szükséges. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
36. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.
37. Vállalkozó köteles a munkaterületen állandóan jelenlévő építésvezetőt foglalkoztatni, aki a teljesítésben részt vevők felett utasításadási jogosultsággal kell rendelkezzen. Az építésvezető valamennyi kooperációs értekezleten részt kell vegyen. Vállalkozó köteles elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani ahhoz, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeit megfelelően és határidőben teljesíteni tudja.
38. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes átadás-átvételig az állagmegóvásról, a vagyon és tűzvédelemről és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó

szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.

39. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
40. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárt. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.
41. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a munkaterület egy fürdő területén helyezkedik el, így fokozottan figyelemmel kell lenni a munkaterület lehatárolására, zárására és meg kell előzni a dolgozók vagy látogatók bármilyen sérülését. Vállalkozó a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a Megrendelő működését és a kivitelezéssel nem érintett területek használhatóságát a lehető legkevésbé zavarja. Amennyiben Vállalkozó olyan tevékenységet végez, amely érinti a használatban lévő többi területet, épületet (például elengedhetetlen a közmű kizárás), annak pontos időpontjáról és időtartamáról legalább 5 nappal korábban köteles értesítést küldeni a Megrendelő kapcsolattartójának és egyeztetni ennek engedélyezését. A közműépítés valamint egyéb föld alatt elhelyezendő vezetékek nyílt árkos technológiája keresztezheti, keresztezi, illetve akadályozhatja a vendégforgalmat. A nyílt árkok a nap végén minden esetben feltöltésre kerülnek. A vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a nehezített körülmények között is biztonságosan történjen a vendégek közlekedése. A Vállalkozó gondoskodik betemetett árkok tömörítéséről, szintre hozásáról, rendezéséről, füvesítéséről, a felvonulási terület rendezéséről, újrafüvesítéséről.
42. A munkaterületen kívüli területre a munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken túl – amelyet a Vállalkozó minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.
43. A munkavégezési folyamat során a környezetvédelmi jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott határértékek (így különösen a zaj-, rezgés-, és légszennyeződésekre) nem léphetőek túl.
44. Vállalkozó köteles betartani a hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
45. Vállalkozó köteles betartani a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat.
46. A munka megkezdése előtt el kell készítenie a munkában résztvevők névsorát és aláírását tartalmazó listát, mely igazolja, hogy a kötelező munka és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatáson részt vettek.
47. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igény és követelés nem lehet.
48. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközöket előzetesen bemutatni a Megrendelőnek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni, ez a számla benyújtásának feltétele.
49. Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.
50. Vállalkozó köteles az egyes berendezéseket, anyagokat, eszközöket a szerződés aláírását követően haladéktalanul megrendelni annak érdekében, hogy megfelelő időben rendelkezésre álljanak. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét a szerződéskötést követően haladéktalanul nem teljesíti, akkor beszállítói késedelemre Vállalkozó nem hivatkozhat.
51. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.

52. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek.
53. Vállalkozó, alvállalkozóik és beszállítók kötelesek minden méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt. A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket Vállalkozó ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyezteti.
54. A vállalkozó köteles a hulladék elszállítására és ártalmatlanítására a közszolgáltatóval szerződést kötni. A hulladék elszállítása hulladék nemenként, elválasztva: inert, kommunális, szelektív, stb történik.
55. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot minden munkanap végén összetakarítani, konténerben elhelyezni. Vállalkozó az általa termelt hulladék birtokosa, termelője. Ebből következően a Vállalkozó feladata a tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelő nyilvántartása (építési naplóban is), gyűjtése, és megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékkezelő céggel történő igazolt elszállíttatása, a hatósági adatszolgáltatás teljesítése. Az ezzel kapcsolatos költségeket Vállalkozó viseli. Az igazolásokat az átadás-átvételi dokumentáció részeként át kell adni Megrendelőnek. A hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot fel kell tölteni az építési naplóba.
56. Megrendelő a teljesítést a kivitelezés során előre bejelentett időpontokban és alkalomszerűen is ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a kivitelezés tényleges megvalósulási üteme nem egyezik a szükséges előrehaladással, úgy Megrendelő erről tájékoztatja Vállalkozót az építési naplóban. Vállalkozó ettől számított három napon belül köteles elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy korrigált Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet, amely azon – létszámbeni, erőforrásbeni – módosításokat (bővítéseket) tartalmazza, amelyek szükségesek a teljesítés véghatáridőn belüli befejezéséhez. Felek rögzítik, hogy az ütemterv fentiek szerinti felülvizsgálata nem jelent szerződésmódosítást, és az ilyen változtatás nem teremt jogalapot a teljesítési határidő és/vagy a vállalkozási díj módosítására vagy bármilyen címen többletköltségek igénylésére, éppen a szerződés eredeti feltételek szerinti teljesítését biztosítja.
57. A munkavégzés reggel 07:00 és este 19:00 között történik! Ezen időintervallumon kívül csak olyan munkálatokat megengedettek, ami nem jár zajjal (például de nem kizárólag belső munkálatok, épületvillamosság bekötése, burkolás). A megengedett munkaidőn kívül történő zajjal járó munkálatokból eredő károkat a vállalkozó köteles kompenzálni, amennyiben erről egyértelmű írásos panasz áll rendelkezésre (szálló vendég korai távozása írásos panasz mellett, valamint írásos panasz miatt megítélt egyéb kedvezmény).
58. A Vállalkozó engedélyezi és lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a munkálatokról személyiségi jogot nem sértő módon timelapse videót készíthessen, melyet később marketing céllal publikálhat.
59. Amennyiben a Vállalkozó részéről rendelkezésre áll munkagép és gépkezelő személyzet (markoló, ásógép, ásó, stb.), az építkezéssel összefüggésben keletkezett csőtörés elhárításában a tőle elvárható módon segédkezzen. Amennyiben a csőtörés a felvonulási útvonalon és a felvonulási területen, munkaterületen belül vagy ezek 8 méterese körzetében történik, akkor a Vállalkozó és a Megrendelő úgy tekinti, hogy az a jelen szerződéssel kapcsolatos munkálatokkal összefüggésben történtek.
60. A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
61. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely
62. a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
63. akadályozza a munkavégzésben,
64. a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
65. hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.
66. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség

időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

67. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.
68. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti ‚munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.
69. A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.
70. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Felek rögzítik a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: ……..,
÷
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: ……..,
÷
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: ……..,
÷
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

71. A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembert/ szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

    Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembert/ szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembert/ szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. **A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a kivitelezési munkálatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó

tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, de nem teljeskörűen az alábbiak költségét:

a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,

b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,

c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.

d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,

e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,

f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,

g) a munkaterület őrzésének díját,

h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,

j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,

k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,

l) a téliesítés költségét,

m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, műtárgyak, épületrészek, stb…) költségeit,

n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,

o) a közterület-használat költségeit,

p) a felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás költségeit,

q) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségeit,

r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,

s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,

t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,

u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,

v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakodásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3. A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz–e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).
4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása.
5. A vállalkozói díj mértéke mindösszesen **……. Ft + ÁFA (FAD), azaz ……. Ft + ÁFA (FAD).**

6. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
7. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.
8. A vállalkozói díj magában foglalja
– a közvetlen költséget, ennek keretében
a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
b) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.
– a fedezetet, ennek keretében
a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.
9. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
10. **Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak.**

11. **Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §-ában foglalt, úgynevezett fordított áfa fizetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás hatósági engedély-köteles beruházás.**
12. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

13. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
14. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
15. **Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00047 biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.**
16. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
17. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
18. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki 5. napig köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
19. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő biztosíték nyújtásához nem köti.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban a kivitelezés kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi teljesítéssel.
21. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
    - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
    - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
    - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
    - 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
    - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, megfelelőségi tanúsítvány kiállítása és a használat betanítása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése

21. Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.
22. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, illetve a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést és az elfogadott teljesítésigazolás követően Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz

Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130.§ (1) bekezdés szerint az a Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00338446-02020358 számú számlájáról Vállalkozó ……..-nél vezetett …… számú számlájára történő átutalással teljesíti. A számla mellékletét kell, hogy képezze a számlarészletező.

23. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
24. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására … polgármester jogosult.
25. Késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.
26. Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződésszerű teljesítésigazolás esetén a Megrendelő – az adott számla és teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül – jogosult az esedékes díjfizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződésszerű díjigénylésre, illetve elszámolásra felhívni.
27. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
28. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.
29. Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az árajánlatban vállalt szolgáltatást szerződésszerűen, maradéktalanul teljesíti.
30. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

V. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre is kötelezett lesz.

2. Hibás teljesítési kötbér:
3. Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
4. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.
5. Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
6. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

8. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
9. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 15 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ez esetben a Vállalkozó a számlát/számlákat kötbérrel terhelt teljesítése esetén is a IV/4. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.
10. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
    - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
    - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
    - elemi csapás,
    - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
    - a szükséges karbantartás hiánya

    miatt következett be.
11. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag és/vagy a hiba jellegéből fakadóan és/vagy egyéb, feleken kívül álló, előre nem látható okból kifolyólag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
12. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.
13. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
14. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
15. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
16. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
17. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
18. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
19. Felek megállapodna abban, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerint a Kbt. 134. (6) bekezdés a) pontja szerinti formában.
20. Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzösszegnek Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett …….. sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, utalással vagy

feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvénnyel.

21. A teljesítési biztosítékot a Szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a Vállalkozó általi hiba és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia.
22. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási-kellékszavatossági igények biztosítását szolgálja. Mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a.
23. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
24. A biztosítéknak a jelen szerződés szerinti általános jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a tervek készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbenső intézkedések foganatosításának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 2 (két) napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.
5. Megrendelő késedelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e. A szolgáltatás minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.
6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
8. Felek a szerződéstől való elállási, illetve felmondási jogukat a Kbt-ben foglaltak szerint és esetén gyakorolhatják. Elállás vagy felmondás esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
    a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
    b. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
    c. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
    d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
    e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
    f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
    g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 30 napot meghaladóan elmulaszt;
    h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyezteti;
    i. Vállalkozó, vagy képviseletében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
    j. Vállalkozó közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;
    k. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk 6:149. §), amennyiben az osztható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekét sérti.
    l. 150.000.000,- Ft/teljesítési időszak és 75.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
    m. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
    n. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
    Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.
12. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
14. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
15. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
16. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
17. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

18. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
19. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
20. Vállalkozó kivitelezési tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
21. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
22. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes Európai Uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet),valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
23. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval" kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

24. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg.

26. A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok

elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, betanítás költségét, vagy bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik

27. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A Szerződő Felek együttes értelmezésében pótmunka kizárólag a szerződéskötést megelőzően az általában elvárható gondosság mellett előre nem látható műszaki szükségességből elvégzett, illetve ezen okból a Megrendelő által kezdeményezett tervmódosítás folytán felmerült munka. Tehát a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
28. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.
29. Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:
30. Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.
31. A pótmunka elszámolásának további feltétele, hogy Megrendelőnek az uniós támogatásban részesülő szerződéses elemek vonatkozásában a Közreműködő Szervezetnél bejelentési és engedélyeztetési kötelezettsége van, az érintett körbe tartozó pótmunka tartalékkeret terhére történő elismerésére és elszámolása a Közreműködő Szervezet jóváhagyását is igényelheti.

32. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje:

33. A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

~~34.~~ A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

35. A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.
36. A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés kötbérmentes véghatárideje: **a munkaterület átadásától számított 10 hónap.**
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama nem számít bele.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VIII. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. **A munkaterületet a Megrendelő szerződéskötést követő 15 napon belül adja át.**
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
6. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
7. A munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről, a kitáblázásról, valamint a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
8. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
9. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.
11. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 19.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek

előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

12. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
13. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
15. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e?
16. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
18. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően a teljes tereprendezés.
19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
20. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
21. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
22. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
23. Vállalkozó feladatát képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint az 2023. évi C. törvény Tv. (Méptv.) bekezdéseiben foglaltak.
24. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
25. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

26. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
27. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A szerződés megszűnése, megszűntetése és kapcsolódó szabályok

1. Vállalkozó felelős a Megrendelővel szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.
2. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

1. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
2. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
3. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
4. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
5. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
6. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul, vagy
7. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
9. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
10. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
11. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) vagy c) pontjának, 138.§ (1) bek. megsértése esetén.
12. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
13. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
14. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
15. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
16. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
17. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.§-aiban foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk.6:518-6:561. §§ rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
18. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
19. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.

20. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
21. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
22. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
23. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
24. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.
25. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatéríteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.
26. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
27. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
28. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
29. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
30. Megrendelő - elállása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.
31. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
32. Ha Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik és a késedelem következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.
33. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.
34. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
35. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a jogszabály tilalma ellenére elvégzi. A közös károkozásra vonatkozó szabályok (Ptk. 6:524. §) szerint az így keletkezett kár a Tervező és a kivitelező között megosztható, de a Megrendelővel szemben a felelősségük általában egyetemleges (GK 54) abban

az esetben, ha a kivitelező és a kiviteli terv készítője jelen szerződés tárgyát képező engedélyezési terv alapján jár el.

X. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását is:
   Megrendelő részéről:
   Név
   Cím:
   Telefon:
   e-mail:
   Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre: -

   Vállalkozó részéről:

   Név:

   Telefon:

   E-mail:

   Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
   Cégnév:

   Székhely:

   Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

   nyilvántartási azonosító:

   NÜJ szám:

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
6. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett elektronikus építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr bejegyzést tesz az elektronikus építési naplóba. Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

XI. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a kivitelezési határidő utolsó napja.
2. Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.
3. Az eljáráson Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 30 munkanapot.
4. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles 2 példányban átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevél). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.
5. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
   a) kivitelezői nyilatkozatot,
   b) megvalósulási terveket,
   c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
   d) építési naplót,
   e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
   f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
   g) ellenőrző mérések dokumentálását.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja.
7. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi gépet, eszközt, anyagot, hulladékot a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
8. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, azonban nem tagadható meg az átvétel a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésben foglaltak esetén.
10. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

XII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban foglalt rendelkezés szerint a szerződéskötéskor köteles az Ajánlatkérő/Megrendelő által előírt építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) 150.000.000,- Ft/teljesítési időszak és 75.000.000,- Ft/káresemény és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra és azt Megrendelőnek átadni. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.
4. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlók, a súlyos üzemzavarok.
5. Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Kivitelezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.
6. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Ennek érdekében Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási

viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat. Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191 § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő Felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személyéről.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés módosítására mindkét Szerződő Fél részéről történő szerződésszerű teljesítéséig van lehetőség. Kivételt képez e rendelkezés alól a hibás teljesítésre, jótállásra és szavatosságra vonatkozó szabályozásról szóló rendelkezések köre.
12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
13. A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
15. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

16. A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
17. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
18. A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.
19. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projekttársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.
20. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
21. A szerződést mindkét fél belegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
22. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pont, valamint 6.§ (4) és (5) bekezdések és 20.§ (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviseletében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatta. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.
23. A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.
24. Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.
25. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát.
26. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.

27. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.
Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt, ….., 202..… év .....hónap...napján	Kelt, ….., 202.... év .....hónap...napján
…….. **……...** Képv.: …… **Vállalkozó**	…… **Kistokaj Község Önkormányzata** képv.: …… polgármester **Megrendelő**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/49/2026

Előterjesztés
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat fogorvosi alapellátásra megkötött feladat ellátási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: ***6./ Javaslat fogorvosi alapellátásra megkötött feladat ellátási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára***

Melléklet: 1. Fogorvosi alapellátás feladatellátási szerződésének módosítása

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
1997. évi LXXXIII. tv.	A kötelező egészségbiztosítási ellátásról
2000. évi II. Tv.	Az önálló orvosi tevékenységről

I. Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 4. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.

Kistokaj Község Önkormányzata és Dr. Zsarnai Zita fogorvos (nyilvántartási szám: 74927) között Kistokajban, 2016.08.01. napján, Kistokaj Község területi fogorvosi alapellátásra megkötött feladat ellátási szerződés jött létre, melyben az Önkormányzat ingyenesen a Használó kizárólagos használatába adja, a Használó pedig ingyenesen kizárólagos használatába veszi a Kistokaj, Széchenyi u. 86. szám alatti, fogorvosi rendelő rendeltetésű ingatlan helyiségeit.

Indokoltság

Dr. Zsarnai Zita fogorvos a megnövekedett adminisztratív kötelezettségek, működtetési feladatok miatt, 2026. augusztus 1-től fogorvosi tevékenységét a Galaxy-Dent Egészségügyi és Szolgáltató KFT-vel, mint Szolgáltatóval kívánja folytatni. A fogorvosi praxis továbbra is Dr. Zsarnai Zita fogorvos tulajdona.

A változás nincs hatással rendelői gyógyító tevékenységre, a rendelésen továbbra is Dr. Zsarnai Zita fogorvos fogadja a betegeket, a változás a rendelési időben eredményez változást, változatlan óraszám mellett. Kistokaj község lakosságszáma 2025.01.01. napjától a statisztikai adatok szerint 2492 fő ezért a fogorvosi alapellátási szerződés szerint heti 21 órában kell ezen feladatot ellátni.

Az új Szolgáltató adatai:
Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató KFT
3525 MISKOLC, Madarász Viktor utca 13. 1.lh. 2/1.
Képviseli: Farkas Enikő ügyvezető
Adószám: 25451513-1-05
Cégjegyzékszám: 05 09 028506

Az új szerződést a következő rendelési idővel kérik jóvá hagyni:

Kedd: 8:00-13.00, Iskolafogászat:13.00-18.00
Szerda: 8:00-11:00, 11-15 prevenciós rendelés
Csütörtök: 8:30-15:00

Az iskolafogászat és prevenciós rendelés megjelölése a NEAK és az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) szabályai alapján került megjelölésre.

Iskolafogászat: azért szükséges, mert van a településen oktatási intézmény így szükséges megjelölni számukra egy "elkülönített időintervallumot", ezeket a gyerekeket a fogorvosnak le kell szűrni minden tanévben. Valamint azokat a gyermekeket is ellátják, akik igaz nem a körzet lakója, de a körzet oktatási intézményébe jár.

A prevenciós rendelést az OKFŐ irja elő, ahogy azt is, hogy heti 4 órát kell megjelölni prevenciós rendelésként, amely ugyan úgy a rendelés része.

Ezekben a rendelési időkben ugyanolyan rendelés történik, mint a rendelés többi részében. Kortól függetlenül a rendelési napokon mind felnőtt mind gyermek ellátása folyamatosan biztosított, valamint a prevenciós rendelés ideje alatt is aktív betegellátás történik (fogtömés, foghúzás, stb....)

A szerződés tervezete az előterjesztéshez csatolásra került.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022.(III.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.07.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Kistokaj Község területi fogorvosi alapellátásra megkötött feladat ellátási szerződés megszüntetése és új feladatellátási szerződés megkötése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a Kistokaj Község Önkormányzata és a **JúliaDent Kft.** (3580 Tiszaújváros, Örösi u. 85. 1/1. adószám: 25572162-1-05) között Kistokajban, 2016.08.01. napján, Kistokaj Község területi fogorvosi alapellátásra megkötött feladat ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

A fogorvosi alapellátásra a feladatellátási szerződést - azzal, hogy a praxisjog továbbra is Dr. Zsarnai Zita fogorvos (nyilvántartási szám: 74927) tulajdonát képezi - 2026.08.01. napjától **Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató KFT-vel, mint szolgáltatóval** köti meg a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.

A szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal.
Felelős: Polgármester

Kistokaj, 2026.07.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
Polgármester

KISTOKAJ KÖZ... ÖNKORMÁNYZATA

Egészségügyi feladat ellátási szerződés fogorvosi alapellátási tevékenységre

Amely létrejött
egyrészről **Kistokaj Község Önkormányzata** (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43., adószám: 15726009-2-05 bankszámlaszám: 12046102-00103347-00100007, (továbbiakban: **Megbízó**), képviseli Bernáth József polgármester

másrészről a **Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató KFT** (székhely: **3525 MISKOLC, Madarász Viktor utca 13. 1.lh. 2/1.,** adószám: **25451513-1-05**, cg: **05 09 028506,** bankszámlaszám: 11734004-21026676-00000000) (továbbiakban **Megbízott**) képviseli: **Farkas Enikő ügyvezető** között, a területi fogászati és iskolafogászati feladatok elvégzésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Működtető jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásokért felelős szerv megbízása alapján, annak egészségügyi alapellátási feladatai közül e szerződésben meghatározott egészségügyi szolgáltatásokat fogorvosi szakmai kompetenciakörben, a jogszabályokban és a szakmai szabályokban előírt tartalommal, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) meghatározottak szerint, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.

1. Felek megállapodást kötnek Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VII. 29.) határozatában foglaltak alapján a Kistokaj községi területi fogászati feladatok ellátására 2026. augusztus 1. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra.

2. Megbízott az 1./ pont szerint átvállalja Megbízótól a Megbízó feladatát képező fogászati körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetést Kistokaj körzethatárán belül, mely megbízás keretében a Megbízott köteles a folyamatos fogászati ellátást biztosítani Kistokaj község felnőtt és gyermek lakosai részére. A fogorvosi feladatot Dr. Zsarnai Zita fogorvos látja el, aki kijelenti, hogy a praxisjog, az érvényes működési engedély, valamint a finanszírozási szerződés megkötését követően a fogorvosi tevékenység ellátásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.

3. A Fogorvos fog- és szájbetegek gyógyító-megelőző alapellátását végzi, területi ellátási kötelezettséggel. A Fogorvos köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

4. Fogorvosi alapellátás keretében a Fogorvos feladatai:
   a) a fog- és szájbetegek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása,
   b) a fogászati szűrővizsgálatok végzése,
   c) a góckutatás,
   d) a terhesek fogászati gondozása,
   e) a sürgősségi ellátás,
   f) továbbá iskolai fogorvosi szolgáltatást nyújt figyelemmel arra, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4. § (5) bekezdése értelmében a gyermek-, ifjúsági fogorvos, illetve az iskolai, ifjúsági fogorvos koordinálja és végzi a fogászati prevenciós munkát

5. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata.

6. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 2. §-a értelmében a fogorvosi tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételek (a továbbiakban: minimumfeltételek) meglétét a Megbízottnak az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély kiadásakor és a működése során egyaránt folyamatosan biztosítania kell.

7. Felek rögzítik, hogy a finanszírozásra vonatkozó feltételeket a Megbízott és az egészségbiztosítási pénztár között létrejött külön szerződés tartalmazza, melyet Megbízott Megbízó rendelkezésére bocsájt. Megbízó hozzájárul a Megbízott egészségügyi vállalkozás közvetlen NEAK által történő finanszírozáshoz azon időponttól, amikor a Vállalkozás az egészségbiztosítási pénztárral kötött finanszírozási szerződése életbe lép.

8. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban foglalt feladatot az egészségügyi vállalkozó keretében dolgozó személyes ellátásra kötelezett Dr. Zsarnai Zita Fogorvos végzi. Az orvosi alap nyitvatartási száma: 74927 (pecsétszám).

9. Megbízó kijelenti, hogy a fogorvosi alapellátás feladatellátáshoz a tulajdonában álló, természetben a **3553 Kistokaj, Széchényi u. 86. sz. alatt található fogorvosi rendelőt és kiszolgáló helyiségeket térítésmentesen** átadja Megbízott használatába, azon feltétellel, hogy a fogorvosi rendelőt terhelő közüzemi díjak és egyéb fenntartási költségeket a Megbízott viseli.

10. Az épület közüzemi díjait Megbízó negyedévente számlázza ki Megbízottnak a beérkezett közüzemi számlák alapján.

11. Megbízó térítésmentesen a Megbízott rendelkezésére bocsájtja melléklet szerinti eszközöket. A melléklet szerinti felszerelési tárgyakat Megbízó leltár szerint adja át a Vállalkozó részére. A vállalkozó a jelen szerződés megszűnése esetén a rendelőt, annak leltár szerinti átvett tárgyait - melyek Megbízó tulajdonát képezik - leltár szerint adja vissza Megbízónak. A vállalkozó a használatra átvett rendelőt és eszközöket a jó gazda gondosságával köteles kezelni és ennek megszegésével vétkesen okozott kárért a Ptk. szabályai szerint felelősséggel tartozik. A vállalkozó az átvett ingatlan, illetve felszerelési tárgyak használata során köteles a vagyon és tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

12. Vállalkozó vállalja fogászati szakasszisztens és takarító személyzet alkalmazását.

13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megbízó írásos kérése alapján, évente egyszer köteles a Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára beszámolót készíteni az egészségügyi tevékenységről.

14. A vállalkozó 21 óra heti rendelési időben az alábbiak szerint biztosítja a fogorvosi alapellátást.

Kedd: 8:00-13.00,
Szerda: 8:00-11:00,
Csütörtök: 8:30-15:00
Iskolafogászat- Kedd:13.00-18.00
Prevenciós rendelés- Csütörtök: 11.00-15.00

15. A Vállalkozó az orvos akadályoztatása esetén (betegség, egyéb ok) haladéktalanul köteles a finanszírozási szerződésben megjelölt helyettest és a Megbízót értesíteni a helyettesítés időtartama alatt a rendelés biztosításának megszervezéséről gondoskodni. A helyettesítő orvos a feladatok ellátásához jogszabályban előírt szakképesítéssel rendelkező személy kell, hogy legyen, akinek a helyettesítés idejére járó költségeit a Vállalkozás fizeti. Vállalkozás továbbá köteles egyeztetni azokat az előre látható eseményeket (továbbképzés, tanfolyam, stb.) Megbízóval, melyek a fogorvosi feladatok ellátását érintik.

16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Fogorvos a feladatellátásra képtelenné válik, helyettesítéssel az ellátási kötelezettség 6 hónapig biztosítható. A Vállalkozás haladéktalanul köteles

Megbízó részére írásban bejelenteni, ha az ellátási kötelezettségének továbbiakban nem tud eleget tenni. A Megbízó az ellátási kötelezettség elmaradását követő hónap első napjára jelen szerződést felmondja.

17. Vállalkozó vállalja, hogy a Fogorvosi 3 napon túli távolléte esetén a Megbízót írásban tájékoztatja.

18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megbízót, ha a fogászati szolgálat ellátása bármilyen okból veszélybe kerül.

19. Felek tudomásul veszik, hogy jele szerződés módosítását, annak bármely pontja tekintetében, a másik félnek küldött írásban kezdeményezheti. Az írásbeli megkeresést követő 30 napon belül felek egyeztetést, tárgyalást tartanak, majd ezt követő 15 napon belül döntenek.

20. A szerződést a felek bármelyike **hat hónapos felmondási idő** mellett felmondhatja. A felmondást írásban kell közölni, és a felmondást indokolni kell.

21. Felbontható továbbá a szerződés a felek **közös megegyezése** alapján.

22. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye:

a, Ha a Vállalkozó vagy Fogorvos működtetési joga visszavonásra kerül, vagy az ő maga elidegenítette.
b, Ha a Vállalkozót vagy Fogorvost bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítélték.
c, Ha a Vállalkozó a területi ellátási kötelezettségének Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, vagy nem a jelen szerződés szerint teljesíti feladat ellátási kötelezettségét.
d, Ha a Megbízó területi alapellátási kötelezettsége megszűnik.
e, Ha Vállalkozónak az illetékes egészségbiztosítási pénztárral megkötött szerződése megszűnik.
f, Ismétlődően felmerülő, jogos és igazolt fogorvosi alapellátással kapcsolatos lakossági panaszok esetén.
g, Ha a betegek száma fél éves időintervallumban, a fogorvosi feladatellátás minőségével összefüggésben, igazolhatóan, 50%-al csökken.

23. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követően 7 napon belül kezdeményezi az illetékes Kormányhivatalnál a működési engedély kiadását, majd ezt követően a finanszírozási szerződés megkötését.

24. Amennyiben Megbízott a finanszírozási szerződést felmondja, vagy vele szemben történik felmondás, úgy az ellátási kötelezettség folyamatos biztosítása érdekében ezt három napon belül köteles a Megbízónak bejelenteni.

25. Szerződő felek kölcsönösen kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményeik a szerződés módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

26. A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a Miskolci Járásbírósághoz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A felek a jelen, 4 számozott oldalból álló szerződé módosítást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös átolvasás és értelmezést követően, a képviseleti jogukat meghatározó dokumentum szerint jóváhagyólag írták alá.

A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megbízónál, 2 db pedig a Megbízottnál marad.

Kistokaj, 2026.07.29.

.....	.....
Kistokaj Község Önkormányzata	**Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató KFT**
Képviseli: **Bernáth József** Polgármester	Képviseli: **Farkas Enikő ügyvezető**
Megbízó	**Megbízott**

Ellenjegyzem: Kistokaji, 2026.07.29

Kistokaj Község Önkormányzata
Csernákné Henzsel Ágnes
pénzügyi vezető

Kistokaj Község Önkormányzata
Bernáth József Polgármester
Kistokaj

Tárgy: A fogászati alapellátási feladatot ellátó szolgáltató változása

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kistokaji fogászati alapellátási körzetellátásában változás következik be.

A praxisjog jogosultjának személye nem változik, a körzetet továbbra is Dr. Zsarnai Zita fogorvos látja el, így a lakosság számára az ellátás folyamatossága biztosított. A változás kizárólag a feladatellátó egészségügyi szolgáltatót érinti.

A praxisjog jogosultja a továbbiakban nem a JúliaDent Kft. keretien belül, hanem a Galaxy-Dent Kft. alkalmazásában, munkavállalói jogviszony formájában fogja végezni a tevékenységet. Ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges, amelyben szolgáltatóként a Kft. kerül megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a szolgáltató személyében bekövetkező változást szíveskedjenek tudomásul venni, valamint hozzájárulni a feladat-ellátási szerződés módosításához.

Miskolc, 2026.07.22.

GALAXY-DENT Kft.
3526 Miskolc,
Madarász Viktor u. 13. 1. ház 2. em.
Adószám: 25[illegible]13-1-05
Bsz.: 11734004-21026676

Dr. Zsarnai Zita