KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/51/2026

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 10. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú „Mobil garázs beszerzése" megnevezésű projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: MFP-ÖTIFB/2025, 2026. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat a MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú „Mobil garázs beszerzése" megnevezésű projekt megvalósításához szükséges beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

Melléklet: Ajánlattételi dokumentáció

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet	az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
2011. évi CXCV. törvény	az államháztartásról szóló

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025* című, *MFP-ÖTIFB/2025* kódszámú pályázati kiírásra, támogatási igényt nyújtott be, mely a minisztérium döntése alapján 4 995 490 Ft támogatásban részesült.

A megvalósítás garázs beszerzésére fordítható, mint eszközbeszerzésre.

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	garázs beszerzése	Eszközbeszerzés költségei	1	db	A1	-	3 818 890	1 031 100	4 849 990	
0102	projektmenedzsment	Projektelőkészítés költségei	1	db	A2	-	114 567	30 933	145 500	

Indokoltság

A pályázati projekt megvalósításához szükséges **eszköz beszerzése tárgyban, valamint az ahhoz kapcsolódó alépítményi munkák elvégzésére** Kistokaj Község Önkormányzat Polgármestere – Kistokaj Község Önkormányzat Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint- 2026.07.01. napján, elektronikus úton árajánlatot kért be az általa kiválasztott, a feladat elvégzésére jogosultsággal rendelkező ajánlattevőktől.

Kistokaj Község Önkormányzat Beszerzési szabályzata és a **kötelezettségvállalásra feljogosító jogszabályoknak** (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. §; az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 52. § (6) bek.) megfelelően a kötelezettségvállalásra Kistokaj Község Önkormányzata képviseletében a polgármester jogosult.

Ajánlatok összesítése:

Ajánlattevő		Ajánlott nettó ár (Ft)		Ajánlott bruttó ár (Ft)	Megjegyzés
Szinva Group Kft. 3553 Kistokaj, Petőfi utca 41. 32855603-2-05	I. rész:	3.811.024 Ft	I. rész:	4.840.000 Ft	**nyertes ajánlat**
	II. rész:	3.405.830 Ft	II. rész:	4.325.404 Ft	
	Összesen:	**7.216.854 Ft**	**Összesen:**	**9.165.404 Ft**	
GipKrisz Bau Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48. 13344908-2-13	**I. rész:**	5.516.600 Ft	**I. rész:**	7.006.082 Ft	nem nyertes ajánlat
	II. rész:	4.734.369 Ft	II. rész:	6.012.649 Ft	
	Összesen:	**9.258.169 Ft**	**Összesen:**	**11.757.875 Ft**	
TERRA-KORR Kft 3991 Vilyvitány, Somogyi B utca 45., 14067152-2-05	**I. rész:**	3.916.000 Ft	**I. rész:**	4.973.320 Ft	nem nyertes ajánlat
	II. rész:	4.347.378 Ft	**II. rész:**	5.521.170 Ft	
	Összesen:	**8.263.378 Ft**	**Összesen:**	**10.494.490 Ft**	

Az eljárás tekintetében döntést nem hoztam, arra való tekintettel, hogy soknak találom az alépítményi munkákra adott ajánlatot. Ezért a döntés előtt kérem a testület véleményét az alábbiaktól.

I. variáció:

A **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05) benyújtott ajánlatát **mindkét rész tekintetében elfogadjuk és biztosítjuk a szükséges önerőt.**

II. variáció:

A **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05) benyújtott ajánlatát az **I. rész tekintetében elfogadjuk, a garázst beszerezzük** és a II. rész tekintetében az eljárást eredménytelennek nyilvánítjuk, **az alépítményi munkákat nem valósítjuk meg.**

III. variáció:
A **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05) benyújtott ajánlatát az **I. rész tekintetében elfogadjuk, a garázst beszerezzük** és a II. rész tekintetében az eljárást eredménytelennek nyilvánítjuk, **az alépítményi munkákat csökkentett tartalommal valósítjuk meg.**

Én a III. variációt javaslom. Kérem a képviselő-testület szíves állásfoglalását.

Döntési javaslat
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított jogkörében eljárva **a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság** az előterjesztést **2026.08.10.** napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú projekt keretében lefolytatott beszerzési eljárásának eredményének megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a *„Garázsbeszerzés és az ahhoz kapcsolódó alépítményi munkák elvégzése”* című projekt (projektazonosító:4050175637) megvalósításához szükséges **beszerzés** tárgyában egyetért Kistokaj Község Önkormányzat Polgármesterének azon döntésével, hogy:

1. A **Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata** alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítja.
2. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a beszerzési eljárás vonatkozásában **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05), mint Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot nettó **7.216.854 Ft**.
3. Az **TERRA-KORR Kft, a GipKrisz Bau Kft. és a Szinva Group Kft. ajánlatát** érvényessé nyilvánítja.
4. **Szinva Group Kft** Ajánlattevőt **hirdeti ki nyertes** Ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint az **Szinva Group Kft.,** mint Ajánlattevő nyújtotta be **a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.** Az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, az igazolások, a kizáró okok, és a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a beszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek. Az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
5. **A Szinva Group Kft.-vel (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05), mint nyertes Ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező szerződést megköti az I. rész – garázs, mint eszközbeszerzés nettó 3.811.024 Ft és a II. rész – alépítményi építési munkák tekintetében az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

VAGY

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú projekt keretében lefolytatott beszerzési eljárásának eredményének megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a *„Garázsbeszerzés és az ahhoz kapcsolódó alépítményi munkák elvégzése”* című projekt (projektazonosító:4050175637) megvalósításához szükséges **beszerzés** tárgyában egyetért Kistokaj Község Önkormányzat Polgármesterének azon döntésével, hogy:

1. A **Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata** alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítja.
2. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a beszerzési eljárás vonatkozásában **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05), mint Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot nettó **7.216.854 Ft**.
3. Az **TERRA-KORR Kft, a GipKrisz Bau Kft. és a Szinva Group Kft. ajánlatát** érvényessé nyilvánítja.
4. **Szinva Group Kft** Ajánlattevőt **hirdeti ki nyertes** Ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint az **Szinva Group Kft.,** mint Ajánlattevő nyújtotta be **a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.** Az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, az igazolások, a kizáró okok, és a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a beszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek. Az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
5. A **Szinva Group Kft.-vel** (3553 Kistokaj, Petőfi utca 41., adószám: 32855603-2-05), mint nyertes Ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező **szerződést megköti az** I. rész – garázs, mint eszközbeszerzés nettó 3.811.024 Ft és a II. rész – alépítményi építési munkák nettó 3.405.830 Ft, azaz összesen **nettó 7.216.854 Ft** összegben.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú projekt keretében megvalósuló *„Garázsbeszerzés és az ahhoz kapcsolódó alépítményi munkák elvégzése”* tárgyban induló beruházás tekintetében

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint ajánlatkérő az MFP-ÖTIFB/2025 azonosító számú projekt keretében lefolytatott *„Garázsbeszerzés és az ahhoz kapcsolódó alépítményi munkák elvégzése* tárgyban megvalósítani” kívánt beruházás megvalósítása érdekében **az alépítményi építési munkák megvalósításához szükséges bruttó 4.325.404 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az adóbevétel többlet terhére biztosítja.**

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Kistokaj, 2026.08.07.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA