KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/66/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 10. 29. napján tartandó rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása:

Meghívó szerinti napirendi pont: 1./ *Javaslat pályázat benyújtására*

Melléklet: REKI pályázati kiírás és EBR adatlap,

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2025. évi LXIX. törvény	Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről
2011. évi CXCV. törvény	az államháztartásról
2000. évi C. törvény	a számvitelről

Előzmények

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklete szerint az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében pályázatot írt ki.

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában igényelhető, a települési önkormányzatok az alábbi jogcímeken jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közüzemi díjtartozásra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparűzési adó visszafizetésre
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulásra (kizárólag a székhely önkormányzat által nyújtható be)
- Egyéb tartozásokra

A pályázatot 2026.10.31. napjáig lehet benyújtani az Ebr42 rendszerben.

A köztisztviselők jubileumi jutalmára vonatkozó alapvető rendelkezéseket a **közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.)** tartalmazza.
A jubileumi jutalom törvény alapján járó, kötelező juttatás. Amennyiben a köztisztviselő teljesíti a jogszabályi feltételeket, a munkáltatónak nincs mérlegelési jogköre abban, hogy megállapítja-e a jutalmat. A jubileumi jutalom nem azonos a munkáltató mérlegelési jogkörében adható jutalommal vagy céljuttatással.
A legfontosabb jogszabályhelyek:

- **Kttv. 150. § (1)–(5) bekezdés:** a jubileumi jutalomra való jogosultság, annak mértéke, a jogosító idő számítása és a kifizetés szabályai.
- **Kttv. 226. §:** a törvény rendelkezéseinek alkalmazása a köztisztviselőkre.
- **Kttv. 150. § (3) bekezdés:** a jubileumi jutalomra jogosító jogviszonyok meghatározása.

A jubileumi jutalom összegének megállapításakor a jogosultság esedékességekor irányadó illetményt kell alapul venni.

Indokoltság

A Kistokajin Közös Önkormányzati Hivatalnak 2026. szeptemberében 2.712.000 Ft. összegű jubileumi jutalom kifizetési kötelezettsége keletkezett, melyre a normatív támogatás nem nyújt pénzügyi fedezetet.

Ezért javaslom, hogy a képviselő-testület Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ktv.), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján, a Ktv. törvény 3. melléket 2.1.4. pont szerint nyújtson be támogatási igényt a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt **2.712.000.**-Ft összegre a működőképességének megőrzése céljából.

Döntési javaslat
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Pályázat benyújtása 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ktv.), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján, a Ktv. törvény 3. melléket 2.1.4. szerinti támogatási igényt nyújt be a 2026. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt 2.712.000.- Ft összegre működőképességének megőrzése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.10. .

Kistokaj, 2026.10.26.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07,
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: PHKISTOKAJ KRID azonosító: 346904756

Ügyiratszám:KHIV/55-3 /2026. Tárgy: Értesítés
Ügyintéző: Sztrakon Tamara Anita

ÉRTESÍTÉS
30 éves jubileumi jutalom megállapításáról

Köztisztviselő neve: **Bodnár Edina**
Adóazonosító jele: [redacted]
Születési neve: **Bodnár Edina**
Anyja neve: [redacted]
Születési helye, ideje: [redacted].

Értesítem, hogy 2026. október 6. napján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 150. paragrafus (2) bekezdés b) pontjára való tekintettel 3 havi jubileumi jutalomra jogosult,

melynek bruttó összege: 2.400.000 Ft

További feladatai ellátásához sok sikert kívánok.

Kistokaj, 2026. október 6.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Bodnár Edina (munkavállaló)
2./ Pénzügy
3./ Személyi anyag
4./ Irattár

1. melléklet

Igénylésazonosító: 683 841

Alapadatok

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához

Önkormányzat neve:	Kistokaj Község Önkormányzata
Kapcsolattartó neve:	Dr. Zalkadi Adrienn
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-30-739-7006
Kapcsolattartó e-mail címe:	hivatal@kistokaj.hu

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Feltöltött fájl neve
Általános dokumentumok		
1	Szöveges kérelem	
2	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat	
3	Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó határozat	Fájl neve: "értesítés30 éves jubileimi jutalom megállapításáról.pdf" Fájl mérete: 0,04 MB Feltöltés dátuma: 2026.10.14.
4	Beszámoló/Kincstári határozat	
5	Jogerős bírósági ítélet	
6	Egyéb dokumentum (ok)	
Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó még nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok		
7	Rövid szöveges indokolás	
8	A társulás költségvetése	
9	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől	

Munkaanyag

Nyilatkozat:
A pályázó önkormányzat jelen Pályázati Adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy:
- a kérelemben szereplő adatok és információk megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek és hitelesek,
- az önkormányzatnak a pályázat benyújtásakor adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.

2. melléklet

Igénylésazonosító: 683 841

Igénylő adatlap

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához

Támogatási igény megnevezése	Igényelt támogatás összege (forint)
Közüzemi díjtartozásokra	0
Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra	0
Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra	2 712 000
Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre	0
Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre	0
Helyi iparűzési adó visszafizetésre	0
Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó tartozásokra	0
Egyéb tartozásokra	0
Igényelt támogatás összesen:	2 712 000

Igényelt támogatás célja (részletes leírás):	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 150. § (1) A kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. A jubileumi jutalom az említett kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött idő betöltésének a napján esedékes. (2) A jubileumi jutalom b) 30 évi jogviszony esetén háromhavi, illetménynek megfelelő összeg. Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal állományában foglalkoztatott Bodnár Edina köztisztviselő 30 éves közszolgálati jogviszonyához kapcsolódó, háromhavi illetménynek megfelelő jubileumi jutalomra jogosult. Tekintettel arra, hogy a költségvetés egyensúlya ezen támogatással biztosítható, a támogatási kérelmet, melyben egy jogcímet nevesítettünk, az alábbiakkal indokolom: A jogcím a jubileumi jutalom, munkaadókat terhelő szociális hozzájárulási adó kifizetése előterjesztett 2.712.000.- Ft összegű támogatási igény. A jubileumi jutalom fedezetéhez Kistokaj Község Önkormányzata külön állami támogatásban, célzott állami finanszírozásban nem részesül. A normatív módos járó Önkormányzati Hivatal működésének támogatása terhére a jubileimi jutalom kifizetése nem teljesíthető, ezért annak kifizetését az önkormányzatnak saját költségvetési forrásai terhére kellene biztosítania. Az önkormányzat költségvetési helyzetére, a rendelkezésre álló szabad források korlátozottságára, valamint a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos és jogszabályoknak megfelelő ellátásának biztosítására tekintettel a jubileumi jutalom teljes összegének saját forrásból történő finanszírozása(jelentős többletterhet jelent az önkormányzat számára.

Minta anyag

g) Az önkormányzat működési célú tartozásai helyi iparűzési adó visszafizetésével összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Helyi iparűzési adó visszafizetése:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

h)Az önkormányzat működési célú tartozásai Egészségügyi alapellátással összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Közös feladatellátás esetén – kizárólag a székhely önkormányzat által benyújtható – a tagok által meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulás összege:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egészségügyi alapellátással kapcsolatos tartozások számla alapján:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

i) Az önkormányzat működési célú tartozásai egyéb tartozásokkal összefüggésben az igénylés benyújtásakor

Jellege	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
Egyéb tartozások:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

2.)Befektetett eszközök, értékpapírok és pénzeszközök állománya

	2024. év tény (Ft)	2025. év tény (Ft)
Tartós részesedések	0 Ft	0 Ft
Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapírok:	0 Ft	0 Ft
Nem tartós részesedések:	0 Ft	0 Ft
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0 Ft	0 Ft
Hosszú lejáratú (éven túli) lekötött betétek (forint és deviza együttesen)	0 Ft	0 Ft
Pénztárak, csekkek, betétkönyvek:	1 706 930 Ft	1 834 075 Ft
Forintszámlák:	946 987 260 Ft	296 278 356 Ft
Devizaszámlák:	0 Ft	0 Ft
Összesen:	948 694 190 Ft	298 112 431 Ft

3.) Az önkormányzatnál a Kttv. alapján foglalkoztatottak létszámára vonatkozó adatok

A költségvetési törvény alapján finanszírozott létszám		Ténylegesen foglalkoztatott köztisztviselői létszám	
2025. évi tény	2026. évi terv	2025. évi tény	2026. évi terv
11 fő	11 fő	11 fő	11 fő

Munkaanyag

Illetményalap összege	
2025. évi tény	**2026. évi terv**
80 000 Ft	80 000 Ft

Munkaanyag

l összefüggésben:

Személyügyi határozat						
sorszáma	kiállításának időpontja	fizetési határidő	COFOG kód megnevezése	könyvelés COFOG kódja	Fizetendő összeg	Fizetendő összegből az adott feladathoz kapcsolódó összeg
KHIV/55-3/2026.	2026.10.06.	2026.10.06.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)	011130	2 400 000	2 400 000
KHIV/55-3/2026.	2026.10.06.	2026.10.06.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)	011130	312 000	312 000
					2 712 000	2 712 000
ozás						
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
összefüggésben:					2 712 000	2 712 000

Munkaanyag

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), és
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint,** figyelemmel a 4.1. pont b) tartósan fizetésképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszterhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon a részére** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2026. október 30.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Amennyiben a Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség – többek között adminisztrációs hiba vagy gazdálkodó szervezet önrevíziója miatt – veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét, akkor 2026. október 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2026. december 4-e lehet. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség miatt benyújtott pályázat(ok) az évi három pályázaton felül értendő(ek).

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet stb.)

4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2025. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2026. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2026. évi költségvetési rendeletének,
- a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2026. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettárában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID:369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2026. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2025-ben vagy 2026-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2025. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi alapfeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás

megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség kapcsán nyújtott visszatérítendő támogatást a Kincstár a 2027. március havi nettó finanszírozás során a helyi önkormányzatot megillető összegből történő levonás útján érvényesíti.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2027. április 9-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva" záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkori éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban

meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat (vagy 10. és 12. pont szerinti esetben támogatási szerződés) tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1593) fordulhatnak.

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/67/2026

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 10. 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***2./ Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára***

Melléklet: 1. Tájékoztató a helyi adómértékek valorizációjáról 2027. 01.01-től 2. a hatályos 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetben 3. Módosító rendelettervezet.

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
1990. évi C. törvény	a helyi adókról
2017. évi CL. törvény	az adózás rendjéről
2011. évi CXCIV. törvény	Magyarország gazdasági stabilitásáról
2010.évi CXXX. törvény	a jogalkotásról szóló

Előzmények

Az Mötv. 13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Mötv 50. § * Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez…

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint **a települési** (községi, városi, fővárosi és kerületi) **önkormányzat,** valamint a megyei önkormányzat **képviselő-testülete** (a továbbiakban együtt: önkormányzat**) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat** (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – **települési adókat vezethet be.**

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, vagy azokat módosíthatja.

A helyi adó rendelet évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32.§-a szerint 32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

Mentesség, kedvezmény azonban bármikor megállapítható.

Képviselő-testület 2024. október 29. napján megtartott ülésén fogadta el a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendeletét, melyben 2025. január 1. napjától határozta meg a helyi adók mértékét és a mentességek körét.

Tájékoztatás érkezett a Magyar Államkincstártól az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2027. január 1-jétől mely szerint:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az **önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét** – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §- ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói

árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – **megállapítsa**. A Htv. 7. § c) pontja értelmében **az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.**

2027. január 1. napjától az építményadó adómaximuma 3059,3 Ft/m^2-ről 4,4%-kal Ft/m^2-re, a telekadó adómaximuma 556,2 Ft/m^2-ről 4,4%-kal 580,7 Ft/m^2-re, a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma 47279,6 Ft/adótárgyról 4,4%-kal 49359,9 Ft/adótárgyra, a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszakáról 4,4%-kal 871 Ft/fő/vendégéjszakára emelkedik.

Az érintett adónemekben az adómaximumot 2027. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2027.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3193,8 Ft/m²/év
Telekadó:	582,7 Ft/m²/év
Magánszemély kommunális adója:	49359,9 Ft/adótárgy/év
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	871 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre" nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Indokoltság

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi adóbevételek évről-évre meghatározó szerepet játszanak az önkormányzat költségvetésében, az intézményrendszer és a település működtetésében, illetve a fejlesztési célok megvalósításában.

2025.01.01. napjától a helyi adók rendszerét, az adók mértékét és a kedvezmények, mentességek körét is jelentős mértékben módosította az önkormányzat, mely módosítás az adómértékek tekintetében messze elmaradnak a szomszédos településeken meghatározottaktól.

2026.01.01. napjától az adók mértékén nem változtatott a testület, csupán a háziorvos, védőnő vállalkozók számára az adómentesség megállapításáról döntött.

A 2027. évi költségvetésben a kormány az önkormányzati támogatások reálértéken történő növelését is célul tűzte ki. Ez azt jelentené, hogy az emelés az infláció hatását is meghaladja. A konkrét támogatási jogcímekre és fajlagos összegekre vonatkozó részletes adatok azonban a most ellenőrzött forrásokból még nem állapíthatók meg.

Az adómértékek változtatását 2027.01.01., napjától NEM JAVASLOM a képviselő-testület részére, mivel azt sem törvényi szintű szabályozás nem teszi szükségessé, valamint jelenleg az adók mértéke, a rendeleti adómentességekés adókedvezmények összességükben megfelelnek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és az SZMSZ szerint véleményezési jogkörrel rendelkező Bizottságokat az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj, 2026.10.26.

Tisztelettel:

Kistokaj Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/68/2026

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 10. 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a TRT módosításával kapcsolatban meghozott határozatok módosítására, hatályon kívül helyezésére***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Javaslat a TRT módosításával kapcsolatban meghozott határozatok módosítására, hatályon kívül helyezésére***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Előzmények

Az Önkormányzat Képviselő-testülete - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. *évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében* foglalt feladatának eleget téve, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* re (továbbiakban: Kr.) figyelemmel - a hatályos településfejlesztési- és rendezési eszközök felülvizsgálatra és új településterv készítésére 86/2024. (X.29.) számon határozatot hozott.

Az Önkormányzat a tervezéssel a Műépítész Kft- t (vezető településtervezők: Puskás Péter TT1 05-0103 és M. Bacskai Andrea TT1 05-0081), a kapcsolatos települési főépítészi feladatok ellátásával Bernáth Mihály szakértőt (főépítészi vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM) bízta meg.

Indokoltság

A településterv megalapozását szolgáló felülvizsgálati és tervezési dokumentáció előkészítése során a vonatkozó jogszabályi környezet időközben bekövetkezett változásai, valamint az érintett szereplőkkel folytatott szakmai egyeztetések eredményei szükségessé tették a tervezési folyamat egyes kérdéseinek ismételt önkormányzati megtárgyalását. Ennek keretében több alkalommal került sor belső szakmai egyeztetésre, továbbá a Képviselő-testület részéről a tervezési folyamatot érintő további döntések meghozatalára.

Az előkészítő munka és a lefolytatott egyeztetések eredményeként elkészült a településterv államigazgatási véleményezésre bocsátható dokumentációja.

A véleményezési eljárás megindítását megelőzően ugyanakkor indokolttá vált a Képviselő-testület által korábban meghozott, a településterv készítésével összefüggő határozatok tartalmának felülvizsgálata, a szükséges aktualizálások elvégzése, valamint az egyes döntések egységes szerkezetbe foglalása.

Mindezekre tekintettel a településterv készítésére irányuló eljárás szabályszerű és eredményes tovább folytatása érdekében szükséges a 86/2024. (X.29.) önkormányzati határozat **módosítása, és a** 100/ 2024. (XII.11.) határozat hatályon kívül helyezése **hatályon kívül helyezése.**

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 86/2024. (X.29.) önkormányzati határozat módosítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2024. (X.29.) számú határozatának alábbi rendelkezést hatályon kívül helyezi: *„A Képviselő-testület az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le."*

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 86/2024. (X. 29.) önkormányzati határozat egyéb rendelkezései- *„Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 21/2020. (VII. 30.) határozatával elindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást lezárja. A képviselő testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint elindítja."* változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 100/ 2024. (XII.11.) határozat hatályon kívül helyezése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2024. (XII.11.) számú határozatát – figyelemmel arra, hogy a döntés meghozatalának alapjául szolgáló körülmények megváltoztak és a döntés fenntartása nem indokolt – hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 95/2026. (IX.24.) önkormányzati határozat kiegészítése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2026 (IX.24.) számú határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdésében foglalt rendelkezései alapján a jelen határozat 1. mellékletét képező Bernáth Mihály főépítész 2026. szeptember 11. napján kelt „Települési főépítészi és településtervezői együttes feljegyzés – Kistokaj község településrendezési terv felülvizsgálata" című dokumentumot jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata a feljegyzésben meghatározott, aktualizált tervezési tartalom és fejlesztési célok figyelembevételével folytatódjon.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a településrendezési terv készítése során a feljegyzés III. fejezetében részletezett önkormányzati és lakossági településrendezési kérelmek a feljegyzésben meghatározott szakmai kezelési javaslat szerint kerüljenek figyelembevételre.

„A képviselő-testület egyetért az új beépítésre szánt területek kijelölésével."

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 785/2 hrsz. ingatlan tervezett átsorolásához szükséges kompenzációs zöldterület a 218 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan területén kerüljön kijelölésre, a pontos lehatárolásnak a településterv készítése során történő meghatározásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatának további lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos
Felelő: polgármester

Kistokaj, 2026.10.26.

Tisztelettel:

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.10.29. napján megtartott nyilvános képviselő testületi ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2024.(X.29.) határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása és új eljárás megindítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **21/2020. (VII. 30.)** határozatával elindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást lezárja.

A képviselő testület úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint elindítja.

A Képviselő-testület az egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: folyamatos
Felelő: polgármester

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.12.11. napján megtartott nyilvános képviselő testületi ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2024. (XII.11.) határozata

Tárgy: Településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának lefolytatása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozatával megindított felülvizsgálati eljáráshoz tartozó szakmai tartalmat a jelen határozat 1. mellékletét képező Főépítészi és Településtervezői együttes feljegyzését elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelő: polgármester

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkádi Adrienn
jegyző

Települési főépítészi és településtervezői együttes feljegyzés (7 oldal)
Tárgy: Kistokaj községtelepülésrendezési terv felülvizsgálata

I./ Előzmény
Kistokaj község Önkormányzat Képviselőtestületétárgyra vonatkozó eddigi döntései:

I.1./*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) számúkormányrendeletre figyelemmel a **21/2020. (VII.30.) Kt** határozattal **elindította** településrendezési eszközei felülvizsgálatát, melynek első üteméként elkészítette és a **97/2021. (XI.29.) KT.** számú határozattal **elfogadta** Kistokaj Község Településfejlesztési Koncepcióját (továbbiakban: **Koncepció**).

A tervezés második üteme, a Koncepción alapuló településrendezési tervösszeállítása azonban elhúzódott, így – az időközben hatályba lépett*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban:**Kr.**) rendelkezései alapján lehetséges a településrendezési tervi felülvizsgálat elkészíttetése.

I.2./Erre tekintettel meghozta a **86/2024. (X.29.) KT.**számú határozatát (továbbiakban: **KT határozat),** melyben az eddigi eljárást lezárta és a **Kr**alapján elindította a Településrendezési tervi (HÉSZ és mellékletei) felülvizsgálatot.

II. / A településrendezési tervezési feladat tartalmának meghatározása

II.1./ A koncepcióban meghatározottak áttekintése és aktualizálása, melynek alapján–az időközben lefolytatott szakmai (Állami Főépítészi) egyeztetések alapján- a**Kr.határozat kiegészítése** szükséges az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat a **Koncepció**szerint kijelölt fejlesztések településrendezési tervi továbbtervezésénél az alábbiak figyelembevételét határozza meg:

- **törlendő1.1. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztésa település belterületének déli részén, az Árpád utcával párhuzamosan
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen
  a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben szereplő, eddig még be nem épült, a Détai utcától nyugatra fekvő, egy telek szélességű kijelölt kertvárosias lakóterület meglevő fejlesztésként megmarad
- **törlendő8. és 9. fejlesztési terület** – zöldterületi fejlesztések az 1.1. lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódóana település belterületének déli részén
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen,
- **törlendő 1.2. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztésa település belterületének észak-nyugati részén, a Szabó Lőrinc utcával párhuzamosan
  helyettea jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület és különleges terület szerepeljen,
- **törlendő 1.3. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztésa település belterületének észak-keleti részén, az Arany János utcával párhuzamosan
  helyettea jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen,
- **törlendő 5.1. fejlesztési terület** – a településen új gazdasági fejlesztési terület nem kerül kijelölésre,
  a hatályos településrendezési tervben 4 db különböző nagyságú gazdasági fejlesztési terület van kijelölve. A felülvizsgálat során a tervlapon nyugatról második ilyen jelű terület (054/2 és 054/3. hrsz. telkek) fejlesztési területként már nem kerül jelölésre, a továbbiakban mezőgazdasági területként kívánja szerepeltetni az Önkormányzat.

II.2./*"a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény"* (továbbiakban: **Méptv.**) 2024. október 1. napjával hatályba lépett rendelkezéseire figyelemmel a **tervi tartalom részeiként,illetve alapjaként** tekintendők az alábbiak:

II.2.1./Kistokaj község Önkormányzat Képviselőtestületének*a településkép védelméről*szóló **19/2017.(XII..27.)** számú rendeletének áttekintése és **beillesztése** a készítendő településrendezési tervbe

II.2.2./ A tervezés szakmai alapjának a 2025. január 1. napján hatályba lépő **280/2024. (IX.30.) kormányrendelet „TÉKA"** tekintendő.

III./A településrendezési tervi felülvizsgálathoz beérkezett kérelmek befogadása

III. 1./ Az önkormányzati tulajdont érintő településrendezésimegkeresések **és azok kezelése:**

- **785/2. hrsz. telek** – Kérik a 785/2. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása helyett kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolását.
  kezelése: Átvezethető, ha a törvény rendelkezéseinek megfelelő nagyságú – 1,25 x 785/2. hrsz. telek területe – zöldterület vagy erdőterület a településen kialakításra kerül ill. a képviselő-testület külön döntést hoz a fejlesztésről.
  785/2. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 710 m2
  Kompenzációs terület: kb. 888 m2
  Az Önkormányzat döntése alapján a kompenzációs zöldterület a 218. hrsz. önkormányzati telek területén kerül kialakításra. A jelenleg hatályos Szabályozási Tervben a telek területe településközponti vegyes és különleges sportterület övezetbe tartozik, az Önkormányzat által elfogadott Fejlesztési Koncepció ezt az övezeti besorolást változatlanul átvette.
  Az új zöldterület kijelölése a jelenlegi adottságok – jelenlegi játszótér helye – figyelembevételével a tervkészítés során történik majd.

  Új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat:
  2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
  12. §
  (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, ***cseretерületként*** *a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.* (Vagyis a telek területének 1,25-szeresének megfelelő új zöldterület kerül betervezésre.)*Cseretерületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.*
  (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek ***a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia****, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a* ***településrendezési szerződésnek*** *a településrendezési terv* ***elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.***

- **A települést átszelő 3. sz. főút nyugati oldalán található pincesor feltáró útjai besorolásának módosítása**– eredeti 2009., módosítás 2017.
  kezelése:Átvezethető

III.2./Az önkormányzathoz érkezett**nevesített lakossági megkeresések** és azok településrendezési tervi**kezelése:**

- **Szabó Miklós:** a**774. hrsz.**telek akertvárosias lakóterületi övezetbe kerüljön besorolásra a jelenlegi üdülőházas övezet helyett, mert a telek a Kazinczy utcai beépítésekhez kapcsolódik.
  Kérelmezett szabályozási paraméterek: oldalhatáron álló beépítés, min. 700 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság- ,max. beépíthetőség 30 %.
  kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülhetnek meghatározásra, ingatlanjelenlegi mérete: kb. 1179 m2

- **Máté Imréné:** a **132/6. hrsz. telek** osztatlan közös tulajdonú telek megosztása szükséges a meglevő és tervezett épületek új telkekre helyezésével.
  Kérelmezett szabályozási paraméterek: oldalhatáron álló beépítés, min. 550 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság, max. beépíthetőség 30 %,
  kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra, telek jelenlegi mérete:kb. 2819 m2

- **Bárdos Rita:** Táncsics u. – Kazinczy u. sarok **-256 és 255/1. hrsz. telkek** – a legkisebb kialakítható telekméret megváltoztatása
  Kérelmezett szabályozási paraméterek: oldalhatáron álló beépítés, min. 450 m2 telekméret, max. 4,5 m épületmagasság, max. beépíthetőség 30 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %.
  kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.256. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 676 m2
  255/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 671 m2

- **Repei Dezső: 1262/2 és 1262/3. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1262/2. hrsz. rendelkezik feltáró úttal.
  Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
  kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.
  1262/2. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1349 m2
  1262/3. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1369 m2

- **Fedor Dániel: 1261/1 és 1261/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1261/2. hrsz. telek nyeles telek a 3. sz. út felé, ezen a felületen az összevont telkek megközelíthetőek.
  Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
  kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.
  1261/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: 1272 m2
  1261/2. hrsz. nyeles telkek jelenlegi mérete – a nyél nélkül: kb.1066 m2

- **Juhász Erik: 1274 és 1275. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1275. hrsz. rendelkezik feltáró úttal
Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
kezelése:Átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra..
1274. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb.1297 m2
1275. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1410 m2

- **Tárczy Péter: 1206. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal.
Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
kezelése: A kérés nem teljesíthető. Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik, mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:
2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*8. Új beépítésre szánt terület kijelölése*
12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

- **Vasvenszki-Molnár Barbara: 1204/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal.
Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
kezelése: A kérés nem teljesíthető. Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik, mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:
2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*8. Új beépítésre szánt terület kijelölése*
12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

III.3./Az önkormányzathoz érkezett **nem nevesített lakossági megkeresések** és azok településrendezési tervi**kezelése:**

- **Az oktatási-nevelési intézmények telke** kibővült megvásárolt telekrészekkel – az új telek ill. a távlatban tervezett telek kiterjedés külön övezetben ábrázolását meg kell oldani.
kezelése: A tervezett övezet kiterjedése ábrázolásra kerül a készítendő tervekben.

- **A 195/2. és 158. hrsz. telkek keleti oldalán** a jelenleg hatályos szabályozási tervben egy 12,0 m szabályozási szélességű **új út került ábrázolásra**, amely nyugati oldalán a meglevő telkek végéből, míg keleti oldalán a mezőgazdasági területekből kialakított **új lakótelkeket tár fel.** Kérik ennek szerepeltetését az új településtervben is.
kezelése: A kérés nem teljesíthető. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
*12. § (3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – **jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni,** ha*
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek **a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia**, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a **településrendezési szerződésnek** a településrendezési terv **elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.***

Mindemellett aKoncepció készítése során több forrás megerősítette, hogy a lakóterületi fejlesztés területe alacsonyan levő, belvizes terület. Lakóterület kialakítása a kijelölt területen nem javasolt.

- **781/1. hrsz. telek** – kérik a tóparttól mért 10,0 m széles út berajzolását és a megoszthatóság biztosítását.
Kérelmezett szabályozási paraméterek (Üh) min. 500 m2 telekméret
kezelése:A tó partján vezető út a tó karbantartását biztosító út és a tó tulajdonosáé. A megoszthatóság a 785/1 és a 788/5. hrsz. utakról biztosítható. A megoszthatóság biztosítható, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.781/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 2891 m2

- **788/1. hrsz. telek** – kérik a Z-1 besorolás visszaállítását
Az elfogadott Településfejlesztési Koncepcióban a 788/1. hrsz. telek egy részén ill. az 592. hrsz. telek egy részén közösségi parkoló elhelyezésére került sor, amely a tervezett tóparti közösségi ház parkolási igényeit is figyelembe vette.
A közösségi parkoló kialakítására mindenképpen szükség van, ez kialakításra is kerül, de nem ebben a formában, hanem az 592. hrsz. telek nyugati oldalán. A 788/1. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása megmarad.
kezelése:Átvezethető.

- **a 1207, 1208, 1209 és 1244/1. hrsz.**– jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása a felsoroltelkeken
Az 1208, 1209 és 1244/1. hrsz. telkek rendelkeznek feltáró úttal, az 1207. hrsz. telek viszont nem.
kezelése: A kérés nem teljesíthető. Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik, mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:
***2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**8. Új beépítésre szánt terület kijelölése*
12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

IV./A településrendezési tervezési feladatat vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek részletező feladat meghatározása

IV.1./ A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele tárgyi dokumentáció készítése során

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet továbbiakban: „R".) alábbi kivonataira hivatkozással)

IV.1.1./ A tervezési feladat lehatárolása

„R": 4. § (1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Megállapítás1. :Jelen esetben tehát a településrendezési terv

- **97/2021. (XI.29.) KT.**számúkt. határozattal elfogadott **Koncepció – a II.1./** pontban **aktualizált- tartalma alapján készüljön,**
- **előzményként kezelendő a hatályos 15/2009. (IX.30.)** (többször módosított)Helyi Építési Szabályzat **(HÉSZ)**

IV.1.2./ A tervezési feladat tartalma

IV.1.3./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslat szükségessége

„R": 7. § (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Megállapítás 2.: Jelen esetben tehát atelepülésrendezési tervkészítéséhez - az általános eljárással megindult felülvizsgálat Koncepciójához, ugyanezen tervező szervezet által készített - megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat figyelembe vehető és felhasználható.

IV.1.4./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati elemek meghatározása

„R": 7. §(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,– ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető

Javaslat 1.

AIV.1.3./ pont megállapítás alapján önálló „vizsgálati munkarész" összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- *a meglévő állapot bemutatása*

Javaslat 2.
A IV.1.3./ pont megállapítás alapján önálló „alátámasztó munkarész" összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

- *a fejlesztési, beavatkozási területek lehatárolása, elemzése*

IV1.4./A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele

38. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához szükséges adatszolgáltatás biztosítása
39. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályai
40. A véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályok
41. A véleményezési szakasz általános szabályai
42. A záró szakasz általános szabályai

azaz a 61.-67.§ előírásai alkalmazandók

Megállapítás 3. : Csak az „általános" eljárás választható, az E-tér elektronikus felület igénybevételével.

Készült: Kistokaj, 2024. november 20.

Összeállította:

Bernáth Mihály

okl. építészmérnök,
okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök
BAZ. Megyei Építészkamara tagja:
É/TT1/SZTT/TR-05-0010
szakértő főépítész:
főépítészi vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM

Macsugáné Bacskai Andrea

okl. építészmérnök,
vezető településtervező
BAZ. Megyei Építészkamara tagja:
É/TT1-05-0081

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.09.24. napján megtartott nyilvános képviselő testületi ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2026. (IX.24.) határozata

Tárgy: Főépítészi feljegyzés jóváhagyása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdésében foglalt rendelkezései alapján a jelen határozat 1. mellékletét képező Bernáth Mihály főépítész 2026. szeptember 11. napján kelt „Települési főépítészi és településtervezői együttes feljegyzés – Kistokaj község településrendezési terv felülvizsgálata" című dokumentumot jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata a feljegyzésben meghatározott, aktualizált tervezési tartalom és fejlesztési célok figyelembevételével folytatódjon.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a településrendezési terv készítése során a feljegyzés III. fejezetében részletezett önkormányzati és lakossági településrendezési kérelmek a feljegyzésben meghatározott szakmai kezelési javaslat szerint kerüljenek figyelembevételre.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 785/2 hrsz. ingatlan tervezett átsorolásához szükséges kompenzációs zöldterület a 218 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan területén kerüljön kijelölésre, a pontos lehatárolásnak a településterv készítése során történő meghatározásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatának további lefolytatásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos
Felelő: polgármester

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Települési főépítészi feljegyzés

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint

Címzett: Kistokaj község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Főépítészi feljegyzés Kistokaj község településrendezési terv felülvizsgálata tekintetében a megalapozó vizsgálatnak, az alátámasztó javaslat tartalmának, valamint a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról

I./ Előzmény
Kistokaj község Önkormányzat Képviselőtestülete tárgyra vonatkozó eddigi döntései:

I.1./ A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) számúkormányrendeletre figyelemmel a **21/2020. (VII.30.) Kt.** határozattal **elindította** településrendezési eszközei felülvizsgálatát, melynek **első ütemeként** elkészítette és a **97/2021. (XI.29.) Kt.** számú határozattal **elfogadta** Kistokaj Község Településfejlesztési Koncepcióját (továbbiakban: **Koncepció**).

A tervezés **második üteme**, a Településfejlesztési Koncepción alapuló településrendezési terv összeállítása azonban elhúzódott, így – az időközben hatályba lépetta *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **Kr.)** rendelkezései alapján lehetséges a településrendezési tervi felülvizsgálat elkészíttetése.

I.2./ Erre tekintettel az Önkormányzat meghozta a **86/2024. (X.29.) Kt.**számú határozatát (továbbiakban: **Kt. határozat),** melyben az eddigi eljárást lezárta és a **Kr.** alapján elindította a településtervi felülvizsgálatot.

II. / A településrendezési tervezési feladat tartalmának meghatározása

II.1./ A Településfejlesztési Koncepcióban meghatározottak áttekintése és aktualizálása, melynek alapján – az időközben lefolytatott szakmai (Állami Főépítészi) egyeztetések alapján - a **Kr. határozat kiegészítése** szükséges az alábbiak szerint:
Az Önkormányzat a **Koncepció** szerint kijelölt fejlesztések településrendezési tervi **továbbtervezésénél** az alábbiak figyelembevételét határozza meg:

- **törlendő 1.1. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztésa település belterületének déli részén, az Árpád utcával párhuzamosan
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen
  a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben szereplő, eddig még be nem épült, a Détai utcától nyugatra fekvő, egy telek szélességű kijelölt kertvárosias lakóterület meglevő fejlesztésként megmarad
- **törlendő 8. és 9. fejlesztési terület** – zöldterületi fejlesztések az 1.1. lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódóana település belterületének déli részén
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen,
- **törlendő 1.2. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztésa település belterületének észak-nyugati részén, a Szabó Lőrinc utcával párhuzamosan
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület, zöldterület és különleges terület szerepeljen,
- **törlendő 1.3. fejlesztési terület** – lakóterületi fejlesztés a település belterületének észak-keleti részén, az Arany János utcával párhuzamosan
  helyette a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági terület szerepeljen,

II.2./ *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény* (továbbiakban: **Méptv.)** 2024. október 1. napjával hatályba lépett rendelkezéseire figyelemmel a **tervi tartalom részeiként, illetve alapjaként** tekintendők az alábbiak:

II.2.1./ Kistokaj község Önkormányzat Képviselőtestületének *a településkép védelméről* szóló **19/2017.(XII.27.)** számú rendeletének áttekintése és **beillesztése** a készítendő településrendezési tervbe

II.2.2./ A tervezés szakmai alapjának a 2025. január 1. napján hatályba lépő, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet** (TÉKA) tekintendő.

III./ A településrendezési tervi felülvizsgálathoz beérkezett kérelmek befogadása

III. 1./ Az önkormányzati tulajdont érintő településrendezésimegkeresések **és azok kezelése:**

- **785/2. hrsz. telek** – Kérik a 785/2. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása helyett kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolását.
  - **kezelése:** átvezethető, ha a törvény rendelkezéseinek megfelelő nagyságú – 1,25 x 785/2. hrsz. telek területe – zöldterület vagy erdőterület a településen kialakításra kerül ill. a képviselő-testület külön döntést hoz a fejlesztésről.
  - A 785/2. hrsz. telek jelenlegi mérete: kb. 710 m2
    Kompenzációs terület: kb. 888 m2
  - Az Önkormányzat döntése alapján a kompenzációs zöldterület a 218. hrsz. önkormányzati telek területén kerül kialakításra. A jelenleg hatályos Szabályozási Tervben a telek területe településközponti vegyes és különleges sportterület övezetbe tartozik, az Önkormányzat által elfogadott Fejlesztési Koncepció ezt az övezeti besorolást változatlanul átvette.
    Az új zöldterület kijelölése a jelenlegi adottságok – jelenlegi játszótér helye – figyelembevételével a tervkészítés során történik majd.

    Új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:
    2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
    8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
    12. §
    (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, ***csereterületként*** *a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.* (Vagyis a telek területének 1,25-szeresének megfelelő új zöldterület kerül betervezésre.) *Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.*
    (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek ***a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia****, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a* ***településrendezési szerződésnek*** *a településrendezési terv* ***elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.***

- **A települést átszelő 3. sz. főút nyugati oldalán található pincesor feltáró útjai besorolásának módosítása** – eredeti településrendezési terv: 2009.,a településrendezési terv módosítása 2017.
  - **kezelése:** átvezethető

III.2./ Az önkormányzathoz érkezett **nevesített lakossági megkeresések** és azok településrendezési tervi **kezelése:**

- **Szabó Miklós:** a **774. hrsz**. telek a kertvárosias lakóterületi övezetbe kerüljön besorolásra a jelenlegi üdülőházas övezet helyett, mert a telek a Kazinczy utcai beépítésekhez kapcsolódik.
  - **kezelése:** átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülhetnek meghatározásra
  - 774. hrsz.telek jelenlegi mérete: kb. 1179 m2

– **Máté Imréné:** a **132/6. hrsz. telek** osztatlan közös tulajdonú telek, megosztása szükséges a meglevő és tervezett épületek új telkekre helyezésével.
  - **kezelése:** A kérelmezett telek - 132/6. hrsz. - és a 132/7. hrsz. telkek területére telekalakítási terv készült, amely a legoptimálisabb és a hatályos előírásoknak megfelelő méretű telkek kialakítását határozta meg.
    A 132/6. és 132/7. hrsz. telek 5 db telekre osztásával sikerült az összes épület saját telken történő elhelyezése. A telkek területe:

123/8. hrsz.	1355 m2
123/9. hrsz.	616 m2
123/10. hrsz.	561 m2
123/11. hrsz.	704 m2
123/12. hrsz.	725 m2

    A telkek a legkisebb telekterületű, Lke-3 övezetbe kerülnek besorolásra, de a 132/10. hrsz. telek területe nem éri el az országos előírásokban szabályozott minimális 600 m2-es teleknagyságot sem, **az eltéréshez az Állami Főépítésznek az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt kell kiállítania.**

    Melléklet: Telekalakítási helyszínrajz a 132/6. és 132/7. helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

– **Bárdos Rita:** Táncsics u. – Kazinczy u. sarok - **256 és 255/1. hrsz. telkek** - a legkisebb kialakítható telekméret megváltoztatása
  - **kezelése:** átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek majd meghatározásra.
  - 256. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 676 m2
    255/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 671 m2

– **Repei Dezső: 1262/2 és 1262/3. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1262/2. hrsz. rendelkezik feltáró úttal.
  - **kezelése:** a kérelem visszavonásra került
  - 1262/2. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1349 m2
    1262/3. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1369 m2

– **Fedor Dániel: 1261/1 és 1261/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1261/2. hrsz. telek nyeles telek a 3. sz. út felé, ezen a felületen az összevont telkek megközelíthetőek.
  - **kezelése:** átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.
  - 1261/1. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1272 m2
    1261/2. hrsz. nyeles telkek jelenlegi mérete – a nyél nélkül: kb.1066 m2

– **Juhász Erik: 1274 és 1275. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A 1275. hrsz. rendelkezik feltáró úttal
  - **kezelése:** átvezethető, a paraméterek az azóta hatályba lépő előírások alapján kerülnek meghatározásra.
  - 1274. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb.1297 m2
    1275. hrsz. telkek jelenlegi mérete: kb. 1410 m2

– **Tárczy Péter: 1206. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal.
Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
  - **kezelése: a kérés nem teljesíthető**. Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik. mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:

    2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
    8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
    ***12. §** (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*

– **Vasvenszki-Molnár Barbara: 1204/2. hrsz. telkek** – jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása az összevont telken. A telek rendelkezik feltáró úttal.
Kérelmezett szabályozási paraméterek: szabadon álló beépítés, min. 1000 m2 telekméret, max. 6,0 m (technológiától függően magasabb is lehet)épületmagasság, max. beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %.
  - **kezelése: a kérés nem teljesíthető.** Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik. mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:

    2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
    8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
    ***12. §** (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*

III.3./ Az önkormányzathoz érkezett **nem nevesített lakossági megkeresések** és azok településrendezési tervi **kezelése:**

– **Az oktatási-nevelési intézmények telke** kibővült megvásárolt telekrészekkel – az új telek ill. a távlatban tervezett telek kiterjedés külön övezetben ábrázolását meg kell oldani.
  - **kezelése:** a tervezett övezet kiterjedése ábrázolásra kerül a készítendő tervekben.

– **A 195/2. és 156/2. hrsz. telkek keleti oldalán** a jelenleg hatályos szabályozási tervben egy 12,0 m szabályozási szélességű **új út került ábrázolásra**, amely nyugati oldalán a meglevő telkek végéből, míg keleti oldalán a mezőgazdasági területekből kialakított **új lakótelkeket tár fel.** Kérik ennek szerepeltetését az új településtervben is.
  - **kezelése:** a lakótelkek kijelölését az előző szabályozási terv tartalmazta és a most készülő terv is tartalmazni fogja.

– **781/1. hrsz. telek** – kérik a tóparttól mért 10,0 m széles út berajzolását és a megoszthatóság biztosítását.
  - **kezelése:** a telekre és környezetére telekalakítási terv készült, amely beépítésre kerül a szabályozási tervbe

– **788/1. hrsz. telek** – kérik a Z-1 besorolás visszaállítását
Az elfogadott Településfejlesztési Koncepcióban a 788/1. hrsz. telek egy részén ill. az 592. hrsz. telek egy részén közösségi parkoló elhelyezésére került sor, amely a tervezett tóparti közösségi ház parkolási igényeit is figyelembe vette.
A közösségi parkoló kialakítására mindenképpen szükség van, ez kialakításra is kerül, de nem ebben a formában, hanem az 592. hrsz. telek nyugati oldalán. A 788/1. hrsz. telek Z-1 övezeti besorolása megmarad.
  - **kezelése:** átvezethető.

- **a 1207, 1208, 1209 és 1244/1. hrsz.**– jelenleg Mk – kertes mezőgazdasági terület besorolású telkek szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület létrehozása a felsorolt telkeken Az 1208, 1209 és 1244/1. hrsz. telkek rendelkeznek feltáró úttal, az 1207. hrsz. telek viszont nem.
  - **kezelése: a kérés nem teljesíthető**. Mivel a telek a Miskolc – Kistokaj közigazgatási határhoz közelebb fekszik. mint 250 méter, ezért az övezeti átsorolás nem végezhető el és új beépítésre szánt területek kijelölésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályt:

    2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
    8. Új beépítésre szánt terület kijelölése
    12. § *(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*

IV./ A településrendezési tervezési feladat vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek részletező feladat meghatározása

IV.1./ A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele tárgyi dokumentáció készítése során
(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet továbbiakban: ***Kr.****) alábbi kivonataira hivatkozással)*

IV.1.1./ A tervezési feladat lehatárolása
Kr. 4. § (1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.
(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

MEGÁLLAPÍTÁS 1. :
Jelen esetben tehát a településrendezési terv
- **97/2021. (XI.29.) Kt.** számú határozattal elfogadott **Koncepció – a II.1./** pontban **aktualizált- tartalma alapján készüljön,**
- **előzményként kezelendő a hatályos 15/2009. (IX.30.)** (többször módosított) Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

V.1.2./ A tervezési feladat tartalma

IV.1.3./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslat szükségessége

Kr. 7. § (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.
(5) A hét éven belül készült korábbi
a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

MEGÁLLAPÍTÁS 2.:

Jelen esetben tehát a településrendezési terv készítéséhez az általános eljárással megindult felülvizsgálat Koncepciójához - ugyanezen tervező szervezet által - készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat figyelembe vehető és felhasználható.

IV.1.4./ A megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati elemek meghatározása

Kr. 7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,– ide nem értve a települési környezeti értékelést

a) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető.

JAVASLAT 1.:

A IV.1.3./ pont megállapítása alapján önálló „vizsgálati munkarész" összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

– a meglévő állapot bemutatása

JAVASLAT 2.:

A IV.1.3./ pont megállapítása alapján önálló „alátámasztó munkarész" összeállítása nélkül, de annak meghivatkozásával a dokumentáció bevezető részében szükséges

– a fejlesztési, beavatkozási területek lehatárolása, elemzése

IV1.4./ A dokumentáció elfogadására vonatkozó szabályok és azok figyelembevétele

A Kr.

38. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához szükséges adatszolgáltatás biztosítása

39. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályai

40. A véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályok

41. A véleményezési szakasz általános szabályai

42. A záró szakasz általános szabályai

azaz a 61.-67.§ előírásai alkalmazandók

MEGÁLLAPÍTÁS 3.:

Csak az általános eljárás választható, az E-TÉR elektronikus felület igénybevételével.

Készült: Kistokaj, 2026. szeptember 11.

Bernáth Mihály sk.
települési főépítész Kistokaj
okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök
BAZ. Megyei Építészkamara tagja: É/TT1/SZTT/TR-05-0010,
szakértő főépítész: főépítészi vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM

A főépítész feljegyzésben foglaltakkal egyet értek:

Macsugáné Bacskai Andrea sk.
okl. építészmérnök, BAZ. Megyei Építészkamara tagja: É/TT1-05-0081
Kistokaj község településrendezési terv felülvizsgálata tekintetében vezető településtervező

Tárgy **Re: Kistokaj - főépítészi -településtervezői feljegyzés jóváhagyása**

Feladó Dr. Zalkadi Adrienn Kistokaji KÖH Jegyzője <jegyzo@kistokaj.hu>

Címzett Tervező Iroda Műépítész <muepitesz.kft@gmail.com>, Mihály Bernáth <bernath.emod@gmail.com>

Dátum 2026-09-29 11:28

- 95_2026_Kt határozat.pdf(~524 KB)

Tisztelt Címzettek!

Mellékelem a főépítészi feljegyzsé elfogadsáról szóló képviselő-testületi döntést.

A rendelettervezettel kapcsolatos kérdésem, hogy felvetődött, hogy a zöldterületen esetleg lehessen szerszámtárolásra szolgáló építményt elhelyezni. Lehetséges ezt engedni?

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Tel: 0630/287-89-83

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.
Hivatal rövid neve: PHKISTOKAJ
KRID azonosító:500087198

Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése, módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek minősülhet. Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a feladót, és az üzenetet törölje rendszeréből. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a szándékolt címzettje (vagy ilyen személyhez való eljuttatásának felelőse), ezt az üzenetet nem másolhatja vagy juttathatja el más számára.

2026-09-21 14:58 időpontban Tervező Iroda Műépítész ezt írta:

> Kedves Adrienn!
> Küldöm a feljegyzés utolsó oldalát eredetiben aláírva,
> beszkennelve.
> Eredetiben postára adjuk.
> Holnap és holnapután nem vagyok, de csütörtöktől újra benn
> vagyok.
> Üdvözlettel:
> M. Bacskai Andrea
> építész
> +36 20 328 5303
>
> Dr. Zalkadi Adrienn Kistokaji KÖH Jegyzője <jegyzo@kistokaj.hu> ezt
> írta (időpont: 2026. szept. 18., P, 12:46):
>
> > Kedves Andi!
> >
> > Köszi, hétvégén átnézem, ha gondom van hétfőn jelentkezem.
> >
> > Tisztelettel:
> >
> > Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
> > Tel: 0630/287-89-83
> >
> > Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal
> > 3553 Kistokaj, Széchenyi u.43.
> > Hivatal rövid neve: PHKISTOKAJ
> > KRID azonosító:500087198
> >
> > Ez az üzenet személyes/bizalmas információt tartalmazhat, és
> > kizárólag a
> > címzett(ek)nek szól. Tartalmának nem engedélyezett terjesztése,
> >
> > módosítása vagy nyilvánosságra hozatala törvénytelennek
> > minősülhet.
> > Amennyiben tévedésből jutott Önhöz, kérjük, értesítse a
> > feladót, és az

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/69/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 10. 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Vélemény kialakítása települési önkormányzat iskolai körzethatárok felülvizsgálatához

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a **határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: 4./ ***Vélemény kialakítása települési önkormányzat iskolai körzethatárok felülvizsgálatához***

Melléklet: KLIKK megkeresés

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
2011. évi CXC. törvény	a nemzeti köznevelésről
20/2012.(VIII.31.)	EMMI rendelet

Előzmények:

A Miskolci Tankerületi Központ, mint a Kistokaji Általános Iskola fenntartója a Kistokaji Általános Iskola vonatkozásában adat és vélemény kéréssel fordult hozzánk az iskolai körzethatárok felülvizsgálatával kapcsolatban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1)-(2) bekezdései alapján:
(1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Az illetékes tankerületi központ december 1. napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.
(1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 29.§ (1) bekezdése értelmében a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat- a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében minden év november 30-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.

A körzethatárok felülvizsgálatánál az alábbi helyi tényezők vizsgálata szükséges:

- **Demográfiai változások:** A település [Pl. újonnan beépült részein lakó / csökkenő számú] gyermekpopulációjának egyenletes eloszlása az intézmények között.
- **Kapacitások optimális kihasználása:** Biztosítani kell, hogy a kötelező felvételt biztosító iskolák ne lépjék túl a maximális osztálylétszámokat, miközben a szabad férőhelyek száma is egyensúlyban marad.

- **Közlekedésbiztonság és elérhetőség:** A gyermekek számára a lakóhelyükhöz legközelebbi, biztonságosan megközelíthető intézmény kijelölése.

Indokoltság

A Miskolci Tankerületi Központ, mint a Kistokaji Általános Iskola fenntartója a Kistokaji Általános Iskola vonatkozásában adat és vélemény kéréssel fordult hozzánk az iskolai körzethatárok felülvizsgálatával kapcsolatban, valamint az adatkérését a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi bontásban.

A vélemény megadásához szükség van a hátrányos helyzetű tanulók számának - iskolakörzethez tartozó - ismeretére. A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma Kistokajban 0 fő lakóhellyel/tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermek van.

Arra való tekintettel, hogy a jelenlegi körzethatár- Kistokaj község közigazgatási területe- jól lefedi a település szerkezetét és nem történt olyan mértékű lakosságszám-változás, amely indokolná annak változtatását, a körzethatárt javaslom változtatás nélküli elfogadni.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2026.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Vélemény kialakítása a Kistokaji Általános Iskola körzethatár

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott **véleményezési jogkörében eljárva** megállapítja, hogy a 2027/2028. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár (Köznevelési intézmény: Kistokaji Általános Iskola 3553 Kistokaj, Szabó Lőrinc 51.; felvételi körzet: Kistokaj közigazgatási területe) **változtatás nélkül elfogadható**.

Megállapítja továbbá, hogy a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, Kistokaj településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma 0, azaz nulla fő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2026.10.26.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZ... ÖNKORMÁNYZATA

MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Valamennyi érintett
települési önkormányzat
vezetője
részére

Iktatószám: TK/048/06318-2/2026
Ügyintéző: Sőti Zsombor
Melléklet: Táblázat

Tárgy: Adat és vélemény kérése iskolai körzethatárok felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényt 50. § (8) bekezdés szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok **véleményét.**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletet 24. § (1) bekezdés értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15. napjáig** beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Hivatkozva a fentebb leírtakra kérem, hogy **az általános iskolai körzethatárok felülvizsgálatához szükséges adatokat** – a mellékelt táblázat kitöltésével szerkeszthető formátumban – megküldeni szíveskedjen.

Ehhez kapcsolódva kérjük, hogy **amennyiben az általános iskolai körzethatárok kialakítására vonatkozóan észrevétele, illetőleg javaslata van tájékoztatását 2026. október 15. napjáig** a miskolctanugy@kk.gov.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Közreműködő segítségét előre is köszönöm!

Miskolc, 2026. szeptember 29.

Tisztelettel:

dr. László István
tankerületi igazgató

Székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.
Telefon: +36-46-795-242
E-mail: miskolc@kk.gov.hu

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/48/70/2026

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 10. 29. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: **Egyéb ügyek**

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Egyéb ügyek*** - *Véleménynyilvánítás a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezéséről*

Melléklet: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresés

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Jegyzői

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Előzmények

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (Rtv.) 8. § (2) bekezdése értelmében a rendőrkapitányság vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületeinek véleményét. A jogszabály a képviselő-testület részére véleményezési, nem pedig kinevezési vagy egyetértési jogkört biztosít.

Az Rtv. 8. § (3) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzatok többsége a kinevezéssel szemben foglal állást, és a kinevezési jogkör gyakorlója nem állít újabb jelöltet, döntése szakmai indokairól az érintett önkormányzatokat állásfoglalásban tájékoztatja.

A képviselő-testület döntését határozat formájában hozza meg. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése alapján – amennyiben a helyi szervezeti és működési szabályzat szigorúbb követelményt nem ír elő – az egyszerű többség szabályai irányadók. A napirend tárgyalásának nyilvánosságát az Mötv. 46. §-a és a helyi SZMSZ rendelkezései alapján kell megítélni.

Indokoltság

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője megkereséssel fordult Kistokaj Község Önkormányzatához, amelyben a képviselő-testület véleményét kérte Dr. Fazekas Csaba rendőr alezredesnek a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2027. január 1-jei hatállyal tervezett kinevezéséről.

A megkeresés tájékoztatása szerint Dr. Fazekas Csaba 2025. szeptember 1-jétől az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, korábban pedig több vezetői beosztásban teljesített szolgálatot a Miskolci Rendőrkapitányságon. A rendőr-főkapitányság a jelölt szakmai felkészültségét, vezetői tapasztalatát, hivatástudatát és munkavégzését kedvezően értékelte.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2026.10.29. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Véleménynyilvánítás Dr. Fazekas Csaba rendőr alezredes Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezéséről

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján – a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresését megismerve – Dr. Fazekas Csaba rendőr alezredesnek a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé 2027. január 1-jei hatállyal tervezett kinevezését támogatja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2026.10.26.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZS. ÖNKORMÁNYZATA

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy: Önkormányzati vélemény megkérése
Ügyintéző: dr. Takács Szilvia c. r. alezredes
Telefon: +36 46 514-500/27-56

Bernáth József polgármester úr,

Kistokaj Község Önkormányzata

KISTOKAJ

Széchenyi u.43

3553

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (továbbiakban: Hszt.) 52. § (2) bekezdés j) pontja, valamint a Hszt. 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2026. szeptember 1-jei hatállyal megbízásra került dr. Fazekas Csaba r. alezredes, az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője.

Tájékoztatom, hogy a Hszt. 52. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja, valamint az 58. § (1) bekezdés alapján dr. Fazekas Csaba r. alezredesnek a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába történő kinevezését 2027. január 1-jei hatállyal kezdeményezem.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes 1978-ban született, házas, egy gyermek édesapja.

Dr. Fazekas Csaba r. alezredes – a Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar nappali tagozatának elvégzését követően – 2002. szeptember 16-ai hatállyal főelőadóként kezdte szolgálatát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság Vizsgálati Osztály Gazdaságvédelmi Alosztály állományában, közalkalmazottként. Felsőfokú végzettségére tekintettel 2003. január 1-jei hatállyal hivatásos állományba, tiszthelyettes vizsgáló beosztásba került kinevezésre. Szakmai pályafutása során mindvégig gazdaságvédelmi szakterületen látta el szolgálati feladatait. Rátermettségére tekintettel főnyomozó, alosztályvezető, majd 2011. június 1-jétől osztályvezető-helyettes, 2011. július 1-jétől osztályvezető beosztásba került kinevezésre a Gazdaságvédelmi Osztály állományába. A Vizsgálati Osztály osztályvezetői beosztásába 2013. február 1-jén került kinevezésre. A Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettes beosztásába 2020. december 1-jétől megbízással, 2021. április 1-jétől kinevezéssel látta el szolgálati feladatait. Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába 2025. szeptember 1-jével megbízásra, majd 2025. szeptember 1-jétől kinevezésre került.

Cím: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.; 3501 Miskolc, Pf. 161.
Telefon: +36 46 514-500, BM: 31 2024
E-mail: titk.borsodmrfk@borsod.police.hu KÉR azonosító: ORFK BORSOD

A Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán 2001. június 22-én felsőfokú állami iskolai végzettséget szerzett, 2003. június 2-án eredményesen elvégezte a felsőfokú rendőrszervező (tiszt) szaktanfolyamot. A Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi karán 2004. január 21-én jogász-közgazdász végzettséget szerzett. Rendészeti szakvizsgával, valamint rendészeti vezetővé és mestervezetővé képzővel is rendelkezik.

Terhelhetősége kivételes, a kapott utasításokat maradéktalanul, a legjobb tudása szerint hajtja végre. Hivatásos rendőri szolgálatának kezdetétől kiemelkedő hivatástudattal és szorgalommal látja el feladatait. Kapcsolatteremtő képessége, szóbeli és írásbeli kifejezőkészsége átlag feletti, rendelkezik a beosztásából eredő feladatok magas szintű megoldásához szükséges elemző- és ítélőképességgel. Elöljáróival és munkatársaival kapcsolata kiegyensúlyozott. Rendelkezik a munkáltatói jogkör gyakorlásához szükséges ismeretekkel, széleskörű tapasztalatokat szerzett a vezetői munka terén.

Az eddig eltelt hivatásos szolgálata alatt több alkalommal különböző szintű dicséretben és jutalomban, négy alkalommal soron kívüli előléptetésben részesült.

Kérem, hogy az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének dr. Fazekas Csaba r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésével kapcsolatos véleményét – a tervezett kinevezés 2027. január 1-jei tervezett hatályára figyelemmel lehetőség szerint soron kívül – szíveskedjen megküldeni.

Miskolc, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kiss Attila r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány