

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Ügyrendi Bizottságának, Szociális és Kulturális, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §-ában foglaltak szerint a község illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) kommunális adó
- c) iparűzési adó

Építményadó

2. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.
- (2) Az adókötelezettség határozatlan időre szól és Kistokaj község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.
- (3) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke: **500 Ft/m²/év**
- (3) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.
- (4) Az adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallási kötelezettség nem terheli.

Magánszemélyek kommunális adója

3.§

- (1) Az adókötelezettség határozatlan időre szól és Kistokaj község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.
- (2) A magánszemélyek kommunális adója **éves mértéke** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként **5000 Ft**.
- (2) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(3) Az egy önálló helyrajzi számon lévő, azonos magánszemély tulajdonában álló több adóköteles építmény közül, egy építmény adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

(4) Adómentességben részesül:

- a) az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülő magánszemély az ellátás megállapítását követő év január 1-jétől
- b) az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki az adóköteles adótárgynak egyedüli tulajdonosa és abban életvitelszerűen egyedül lakik és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 5-szörösét. Az adóalany a mentességre való jogosultságát igazolni köteles.

Helyi iparűzési adó

4. §.

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban Htv.) 35. § (1)- (2) bek. szerinti vállalkozási tevékenység.

(2) Az adókötelezettség a Htv. 38. §-a szerint keletkezik illetve szűnik meg.

(3) A képviselő-testület az adó alapját a Htv. 39-39/B. § szerint állapítja meg.

(4) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2 %.

(5) A képviselő-testület az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése során a Htv. rendelkezéseit alkalmazza.

5. §


Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. §


E rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

7. §


E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete.


Bernáth József
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.10.29.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

