

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
a köztisztaságról**

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.fejezet  
Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja az egészség védelme, a természeti és épített környezetének megóvása, a hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.

2.§

(1) A rendelet hatálya Kistokaj Község közigazgatási területén élő vagy működő valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, a köztisztaságot befolyásoló egyéb személyre, valamint a község területén elhelyezkedő valamennyi ingatlanra kiterjed.

(2) Az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért lakó- és nem lakóépületek, valamint kereskedelmi, ipari létesítmények, telephelyek és középületek, valamint a beépítetlen üres telkek tulajdonosa, illetve használója a felelős. Önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál a kezeléssel megbízott szervezet a felelős.

3.§

(1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlant egyéb bármely más jogcímen használó személy (a továbbiakban: ingatlanhasználó) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználó köteles:

- a) gondoskodni az ingatlanon található épület és annak környezetének tisztán tartásáról, takarításáról
- b) az ingatlanon minden munkákat úgy végezni, hogy a szennyeződés ne kerüljön az utcára
- c) az ingatlanon keletkező szemetet az elszállításig oly módon gyűjteni, hogy a szomszédos ingatlan használóját ne zavarja
- d) a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálókat irtani az ingatlanon és környezetében
- e) az ingatlanról a járdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyesését elvégezni, a lehullott lombot, termést összegyűjteni, a járda mellett növényeket eltávolítani
- f) a hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint gondoskodni

(3) A tüzelőanyag szállításakor, elhelyezésekor keletkezett szemetet, hulladékot a használó köteles haladéktalanul eltakarítani.

(4) A hulladékot tartalmazó gyűjtő zsákokat és edényzetet az ingatlanhasználó az ütemezett elszállítás előtti 3 napig az ingatlanon belül köteles tárolni.

(5) Az árnyékszékét használható állapotban és tisztán kell tartani.

(6) Az állattartásból során keletkezett trágyát a jogszabályi előírások betartásával úgy kell elhelyezni, illetve kezelni, hogy onnan az ingatlanról trágyalé és hulladék se a közterületre, se másik ingatlanra ne jusson ki.

#### 4.§.

(1) A belterületi ingatlanok előtti közterületek, kapubeállók, járdák, valamint vízlevezető vagy szikkasztó árkok továbbá az ingatlan és a járda, valamint a járda és az úttest közötti teljes sáv tisztántartásáról, a fű folyamatos nyírásáról, a fák és bokrok metszéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa az ingatlana előtti közterület füvesítéséről, parkosításáról, karbantartásáról a hatályos jogszabályokban meghatározott engedélyek beszerzése mellett gondoskodhat.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározottak alatt különösen a következők értendők:

- a) a gyomnövények eltávolítása,
- b) kaszálás, allergén növények, illetve a parlagfű irtása,
- c) a csapadékvíz lefolyásának vagy szikkasztásának biztosítása,
- d) a hulladék, szemét összegyűjtése, rendszeres elszállíttatása,
- e) a hó eltakarítása, járdák síktalanítása,
- f) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása,
- g) a közterületen ültetett bokrok, fák metszése, a közlekedést nehezítő növényi részek eltávolítása, a közúti közlekedést akadályozó, vagy veszélyeztető növények eltávolítása.

(4) A gépjármű behajtók és azok átereszeinek jogszabályi előírásoknak megfelelő kiépítése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának kötelessége. A kapubeállók létesítése engedélyköteles, mely engedély beszerzése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége. A használat közben keletkezett szennyeződések eltávolítása, az okozott rongálódások kijavítása az ingatlan használójának kötelessége.

(5) A lakott területen kívüli –zártkerti, külterületi- dűlőutak, határmezsgyék és árokpartok tisztántartása a gyomnövények irtása, a növényvédelmi munkák elvégzése, a mezőgazdasági ingatlant használó kötelessége.

(6) Saroktelken, tömbtelken, valamint úszótelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos vagy gépjárművel való megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, a ingatlan előtti, melletti és mögötti közterületnek és zöldterületnek az útig terjedő teljes területének tisztán tartásáról, gondozásáról, hó-és síkosság mentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

(7) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi lakásokat is – épületek esetében a tisztán tartás és gondozás, karbantartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége.

#### 5.§

(1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, kapubeállók síkosság-mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, használója folyamatosan köteles gondoskodni.

(2) Síkosság-mentesítésre elsősorban környezetkímélő anyagok (homok, fűrészpor) használhatóak.

(3) Só (NaCl), savas vagy lúgos kémhatású anyagok felhasználása díszburkolatokon, közutakon, járdákon tilos.

(4) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni vagy eltávolítani, hogy sem a gyalogos- és gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza.

(5) Hórakást tilos elhelyezni tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, kapubejáró elé annak teljes szélességében, gyalogátkelőhelyen, közüzemi, közhasznú létesítményeken vagy azok körül (pl.: csatornafedél, közkifolyó, lámpaoszlop, tűzcsap).

(6) A szóróanyag beszerzéséről a kötelezetteknek kell gondoskodnia.

## 6.§

Intézmények, szórakozó és vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más árusító helyek

- a) előtti közterület állandó tisztántartása, a 4. § szerinti gondozása
- b) ablakainak és kirakatainak, magánparkolóinak tisztán tartása, hó- és síkosság mentesítése
- c) előtt kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet folyamatos ürítése, a hulladék gyűjtése és elszállítása a tulajdonos, illetve az üzemeltető, használó kötelessége függetlenül attól, hogy a szemét az üzleti tevékenységből származik-e.

## 7.§

(1) Az építési terület tisztán tartásáról a 4. § ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az építési területen és az építés közvetlen környékén a szennyezést okozó – ha annak személye nem állapítható meg –, akkor a terület tulajdonosa vagy használója köteles biztosítani a tisztaságot, gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás, por, egyéb szennyeződés folyamatos megszüntetéséről.

(3) Építési, bontási, felújítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz-elvezetését és a közlekedést ne akadályozza, valamint a növényzetet ne károsítsa.

(4) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni legkésőbb a munka befejezését követő 30 napon belül.

## 8.§

(1) A közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet a lakosság szokásos tevékenysége során keletkező csekély nagyságú, fertőzésmentes hulladékok elhelyezésre szolgál, annak szükség szerinti ürítése, közvetlen környezetének tisztántartása az önkormányzat karbantartóinak feladata.

(2) Tilos a közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetet eltávolítani, vagy az edényzetbe olyan hulladékot elhelyezni, amely nem az adott edényzetben gyűjthető hulladékok körébe tartozik.

(3) Élő vízfolyásba, belvízelvezető és felszíni vízelvezető csatornába, nyílt árokba szennyvizet, trágyalevet, vagy más szennyezett folyadékot bevezetni, zöld hulladékot, építési törmelékot, egyéb hulladékot elhelyezni tilos.

- (4) Tilos közterületen bármely gépjármű olajcseréje vagy más olyan tevékenységet végzése, amely szennyeződést okoz.
- (5) Tilos a hulladékot elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni.
- (6) Tilos a szeméttartó edényekből a hulladék válogatása, összegyűjtése magáncélból (guberálás).

#### 9.§

- (1) Közterületen rendezett események, sport és egyéb rendezvények esetén a terület tisztán tartását, a rendezvény befejezése utáni takarítását az köteles elvégezni vagy elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiállították.
- (2) Amennyiben a terület takarításáról és a hulladék elszállításáról, akinek a részére az engedélyt kiállították nem gondoskodik, azt az Önkormányzat végezteti el és a költségeket az engedélyes által megtérítteti.
- (3) A közterületen megtartott rendezvények idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről.
- (4) A szervezők kötelesek továbbá a várhatóan keletkező hulladék, szemét befogadására megfelelő mennyiségű szemétyűjtő edény elhelyezéséről gondoskodni.


#### 10.§

- (1) Közterületen elhelyezett bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválna, megválni szándékozik vagy megválni köteles (a továbbiakban: hulladék), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz csak az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.
- (2) Amennyiben a szállítás közben a közterület szennyeződne, a szállítást végző köteles azt megszüntetni, eltávolítani – szükség szerint fertőtleníteni – és a további szennyeződés megakadályozásáról
- (3) Közterületen az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állatok gazdája köteles gondoskodni.

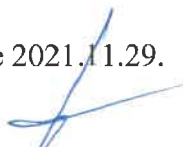
#### Záró rendelkezések

#### 11. §

- (1) Ez a rendelet 2021.12.6-án lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/1996. (IV. 1.) önkormányzati rendelet.

  
Bernáth József  
polgármester

Kihirdetve 2021.11.29.

  
Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző

  
Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző

