

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete**  
**helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) *Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló:*

*a) a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.*

*b) a Htv. 52. § 11. pontja szerinti nem lakáscélú épületnek minősülő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.*


**2. §**

A helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) *A magánszemélyek kommunális adója éves mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 5000 Ft.*”

**3. §**

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

  
Bernáth József  
polgármester



  
Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző

Kihirdetve:

Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző

