

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Kistokaj Község Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §-ában foglaltak szerint a község illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) kommunális adó
- c) iparüzési adó

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Építményadó

2. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke: 110.-Ft/m²/év
- (3) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:
 - a) a műemlék épület
 - b) a garázs
 - c) a lakás, és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény
 - d) a külterületen lévő építmény
- (4) Az (3) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható, amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya nem magánszemély.

Magánszemélyek kommunális adója

3.§

- (1) A kommunális adó mértéke: 3.000.-Ft/év.
- (2) Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő
 - a) nem lakás céljára szolgáló épület
 - b) telek

(3) Az (2) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható, amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya nem magánszemély.

Helyi iparűzési adó

4. §.

(1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,8 %.


(2) A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő adóalanyt 50 % adókedvezmény illeti meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


5. §.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.


(2) E rendelet 2021. március 01. napján lép hatályba és hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2008. (XII.16.) önkormányzati rendelete.


Bernáth József
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. 02.15.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző