

**Kistokaj Község Önkormányzata Képviselőtestületének
6/2024. (V.23.) önkormányzati rendelete
Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009. (IX.30.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§. szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró véleményének kikérésével, Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kistokaj község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) *Egyéb sajátos szabályok:*

- *Az utcai telekhatártól számított 15,00 méteren belül mellék funkciójú épület nem helyezhető el.*
- *Az utcai telekhatártól számított 15,00-20,00 méterek között mellék funkciójú épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.*
- *A mellék funkciójú épületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra mellék funkciójú épület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.*
- *Az utcai telekhatártól számított 40 m-en túli telekrész nem beépíthető.”*

2.§

A Kistokaj község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) *Egyéb sajátos előírások:*

- *Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül önálló mellék funkciójú épület nem helyezhető el.*
- *Az utcai telekhatártól számított 25,0 méteren belül állattartó épület nem létesíthető.”*


3.§

E rendelet 2024.05.24. napján lép hatályba.




Bernáth József
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve 2024.05.23.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző