

**Kistokaj község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás**  
**szabályairól**

Lezárva: 2014.04.30.

Kistokaj község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6) pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Mötv. 109 §. (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonának kezelésére és hasznosítására, valamint a gazdálkodás rendjére az alábbi rendeletet alkotja:

## **I. fejezet**

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §.**

A rendelet hatálya Kistokaj község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyonokra, valamint vagyoni értékű jogokra és valamennyi önkormányzati költségvetési szervre terjed ki.

## **II. fejezet**

### **Önkormányzati vagyon**

#### **2. §.**

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint pénzvagyonból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg.
- (3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelen a felekezeti temetőben megépült ravatalozó, BORSODVÍZ részvény.
- (4) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképes a 883/13 hrsz-ú külterületi udvar.
- (5) A jogszabályokban és a 2. §. (3-4) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyon forgalomképes.

- (6) Az önkormányzat vagyonát a 2. §. (3), (4) és (5) bekezdése szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tételes felsorolásban tartalmazza.

### III. fejezet

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

#### 3. §

- (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) <sup>1</sup>A képviselő testület minősített többséget igénylő döntésével a vagyontárgy forgalomképességét érintő besorolását megváltoztathatja, amennyiben az közzefeladat célját nem szolgálja és nem ellentétes magasabb rendű jogszabály rendelkezéseivel.
- (3) <sup>2</sup>Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítése 3 millió Ft értékhatár fölött kizárólag versenyeztetés útján történhet. Kivételt képeznek a versenyeztetés alól az alábbi esetek:
- a) amikor az ingatlan értékesítésére telekalakítás miatt kerül sor
  - b) amennyiben más helyi önkormányzat részére pályázati projekt megvalósítása érdekében történik az értékesítés
- (4) <sup>3</sup> A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzati vagyonra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) nevesített vagyonkezelők részére, közzefeladat átadásához vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog létesítése vagyonkezelési szerződéssel jön létre, melynek jóváhagyásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- (5) <sup>1</sup> A vagyonkezelői jog létesítéséért az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b. pontjában nevesített vagyonkezelők a (6) bekezdésben foglaltak kivételével kötelesek ellenértéket fizetni. Az ellenérték mértékét, számításának módját a vagyonkezelési szerződésben kell meghatározni.
- (6) <sup>1</sup> Vagyonkezelői jog ingyenes átengedése az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b. pontjának bb, bd, be alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében lehetséges.
- (7) <sup>1</sup> A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték- és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében köteles évente tájékoztatást adni a vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásokról.

---

<sup>1</sup> Módosította a 7/2020. (VII.30.) önkormányzati rendelet. A módosítás hatályos: 2020.07.31. napjától

<sup>2</sup> Módosította a 7/2020. (VII.30.) önkormányzati rendelet. A módosítás hatályos: 2020.07.31. napjától

<sup>3</sup> A (4), (5), (6), (7), (8), (9) bekezdések a 4/2014. (IV.30.) rendelettel beiktatva

- (8)<sup>1</sup> A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (9)<sup>1</sup> A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.”

#### 4. §.

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a Képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbe adás útján az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az egy hónapot meghaladó vagy határozatlan idejű bérbe adáshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a Jegyző részére meg kell küldeni.
- (3) A Képviselő-testület és szervei (Polgármesteri Hivatal) használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tekintetében a 4. §. (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés megkötésére –a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával– a polgármester jogosult.  
Az egy hónapnál rövidebb idejű bérleti szerződés esetén a polgármester jogosult eljárni.

#### 5. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről a 4. §-ban nem szereplő hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében a (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, stb. kérdésében a Képviselő-testület dönt.
- (3) A feleslegessé váló –az (1) bekezdésben nem szereplő– vagyontárgyak értékesítéséről vagy selejtezéséről 50.000.-Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár alatt a Polgármester dönt utólagos beszámolás mellett, 50.000.- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhető el.

<sup>1</sup> A (4), (5), (6), (7), (8), (9) bekezdések a 4/2014. (IV.30.) rendelettel beiktatva

(4) A 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése szerint meghatározott behajthatatlan követelések törléséről az Áht. 108. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt.

- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyongazdálkodási jogát ingyenesen átruházni csak a képviselő-testület döntése alapján lehet. Az ingyenes átruházásról a képviselő-testület esetenként dönt.

#### **6. §.**

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.
- (2) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a Polgármester írja alá.

### **IV. fejezet.**

#### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

#### **7. §.**

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a Képviselő-testület szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a Polgármesteri Hivatal vezet nyilvántartást.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (3) A 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet 3. §-a alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon –ingatlanvagyon kataszter és kataszter napló– felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- (4) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt mérlegben kell kimutatni.

### **V. fejezet.**

#### **Önkormányzati vagyongazdálkodás rendje**

#### **8. §.**

- (1) A számviteli rend és a gazdálkodási fegyelem biztosítása érdekében a költségvetési szerv a következő szabályzatokkal kell, hogy rendelkezzen:

- számlarend, számviteli politika, számlatükör
- bizonylati szabályzat
- pénzkezelési szabályzat
- vagyongazdálkodási és beruházási szabályzat
- eszközök és források értékelési szabályzata
- belső ellenőrzési szabályzat
- ellenőrzési szabályzat
- gépjármű üzemeltetési szabályzat
- leltározási szabályzat
- felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata
- ügyrend a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezetének, gazdálkodással összefüggő feladataira

(2) A költségvetési szerv vezetője a gazdálkodással kapcsolatos igény kielégítésére más szabályzatokat is készíthet és alkalmazhat.

## **9. §.**

(1) Kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre és utalványozásra a hatályos jogszabályokban felhatalmazott személyek jogosultak. A részben önállóan gazdálkodó szervek vezetőinek kötelezettségvállalása az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint történhet.

## **VI. fejezet**

### **Az ellenőrzés**

## **10. §.**

(1) Az önkormányzat és költségvetési szervei a célirányos, fegyelmezett, takarékos gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében ellenőrzéseket végeznek.

(2) Az önkormányzatnál és költségvetési szervnél végzett ellenőrzések formái:

- belső ellenőrzés
- külső ellenőrzés

(3) A külső ellenőrzést végző szervek:

- a törvények által ellenőrzésre felhatalmazott szervek
- az önkormányzat bizottságai
- a felügyeleti ellenőrzést végző Polgármesteri Hivatal

(4) A belső ellenőrzésekről a költségvetési szerv vezetője gondoskodik.

### **11. §.**

- (1) A felügyeleti ellenőrzés keretében cél és témavizsgálatot lehet tartani.
- (2) A költségvetési szerveknél kétévenként komplex módon ellenőrizni kell: a működést, gazdálkodást, annak szabályszerűségét, a számviteli rendet, a költségvetési szervre bízott vagyon működését, és a belső ellenőrzés rendszerét.

### **12. §.**

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzésének éves tervét a polgármester hagyja jóvá. A polgármester jogosult soron kívüli vizsgálatok elrendelésére is.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik. Felügyeli az ellenőrzési tevékenységet, jóváhagyja a vizsgálati programokat és kiadja a megbízóleveleket.
- (3) A felügyeleti és a belső ellenőrzések rendjére, módszerére, a hatáskörökre és kötelezettségekre vonatkozó előírásokat ellenőrzési szabályzat rögzíti.

## **Záró rendelkezések**

### **13. §.**

- (1) E rendelet hatályba lépése után az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) E rendelet alkalmazásánál figyelembe kell venni az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket.
- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépés előtt már megkötött jogügyletek jogérvényességét és azok alapján történt jogszerzéseket.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 9/2003. (III. 24.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kistokaj, 2013. június 25.

Ambrus Gyöngyi  
polgármester

Nagy Katalin  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. június 25-én.

Nagy Katalin  
jegyző