

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás
szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításának szabályainak alkalmazása a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelést biztosítsa.

[2] Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Kistokaj Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet. A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásban, vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **közterület:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti terület.
- b) **Közterületnév:** a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 122. § 8. pontja szerinti közterületnév.
- c) **Házszám:** a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 122. § 6. pontja szerinti házszám.

A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3. §

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat holnapján, az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(2) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, előzetes megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterület nevét az általa vezetett cím nyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti a lakcím nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatás végzőket az új közterület elnevezéséről.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a ingatlanügyi hatóság ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(5) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.

(6) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából áll a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 5 melléklet tartalmának megfelelően.

4. §

- (1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) A közterület jellegének megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. §

- (1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a helyi önkormányzat képviselője,
 - d) Kistokaj község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
 - e) Kistokaj község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)
 - b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
 - c) a javasolt elnevezés indokát,
 - d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez a településen belüli elhelyezkedéséhez,
 - e) a javasolt elnevezés Kistokajhoz való kötődését,
 - f) utalást a helytörténeti, vagy egyéb vonatkozásra.
- (3) A javasolt elnevezést lakossági véleményezésre 8 napra közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján. A polgármester a beérkezett véleményeket, javaslatokat az előterjesztéssel együtt ismerteti a Képviselő-testülettel.
- (4) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6. §

- (1) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) Közterület elő személyről nem nevezhető el, közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni,
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó;
 - c) akinek Kistokaj község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

(3) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre. Kizárólag vezetéknevek alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség általános ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A magánútról közelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a cím megállapítása tekintetében a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132.§ (3)-(6) bekezdése az irányadó.

Közterületnév táblák elhelyezése

7. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.

(2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a Közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.

(3) A közterületnév táblát a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni. Terek, parkok esetén a névtáblát az „1” házszámot viselő ingatlanon, két névtábla esetén a másodikat a vele átellenes ingatlanon kell elhelyezni.

(4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

(6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.

(7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlósáthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a név változást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

Házszám meghatározása

8. §

(1) A házszámmal kell ellátni a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123.§-a szerinti ingatlanokat. Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.

(2) A házszámokat a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szolo 320/2024. (XI.6.) Korm.rendelet 16.§(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkező jogosultakon túl közölni kell a 3.§ (2) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

(3) Több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető, valamint egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

(4) Házzámozással még nem érintett elnevezett közterületen a számozást 1 számmal kell kezdeni, majd az egész számok kihagyása nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig.

(5) Az út, körút, utca, köz, sor, dűlő, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házzámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjához viszonyítva kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap. Földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házzámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) Terek esetén a házzámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(7) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik (pl.: saroktelek), házzámot arról a közterületről kell megállapítani, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított, vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő számát kell kapnia esetlegesen az ABC betűinek alátörésével.

(8) A nem folyamatosan, szórványosan beépített külterületi ingatlanokat a közterület nevével és helyrajzi számmal kell jelölni.

(9) Az épület, pince és az önálló rendeltetési egység számozása a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 134.§-ában foglaltak szerint történhet.

(10) A házzámozást új utca esetén annak ingatlanügyi hatósági átvezetését követő döntés megérkezéséétől számított 90 napon belül kell végezni.

9. §

(1) A házzámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek későbbi beépítéskor a közbenső házzámot kapják.

(2) Telekegyesítéskor a házzámokat össze kell vonni, és a legkisebb házzám marad meg.

(3) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – az eredeti házzámot a kisebb helyrajzi számú ingatlan tartja meg, a sorban következőket az ABC betűivel kell megkülönböztetni úgy, hogy az első épület megtartja az eredeti házzámot, a következő alátöréssel kap betűmegjelölést.

(4) A házzámok megváltoztatása hivatalból, vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, az akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeké fűződik, így különösen az ingatlan tulajdonosa(i), vagy annak olyan haszonélvezője, aki az ingatlanban életvitel szerűen tartózkodik. Több tulajdonos esetén a többségi tulajdonjoggal rendelkező tulajdonosok kérelme teljesíthető.

A házzám tábla kihelyezés szabályai

9. §

(1) A házzám táblát a házzal szemben állva közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra, vagy az utcai kerítésre kell elhelyezni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házzám táblával ellátni. A házzám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni. A tábla kihelyezését a

használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 naptári napon belül köteles a tulajdonos elvégezni.

(3) A házszámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve kivételével más szó, vagy szöveg nem szerepelhet.

(4) Kistokaj község közterület neveiről a jegyző naprakész nyilvántartást, közterületnév-jegyzéket vezet, amely tartalmazza:

- a) a sorszámot,
- b) postai irányítószámot,
- c) a közterület nevét,
- d) a közterület jellegét,
- e) érvényesség kezdetét,
- f) a közterület elnevezését megállapító közgyűlési döntés számát és
- g) a korábbi közterület-névre vonatkozó adatokat.


Záró rendelkezés

10. §


(1) E rendelet a hatálybalépését megelőzően megállapított közterület-elnevezések és házsámok érvényességét nem érinti.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelete.


Bernáth József
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve: 2025.09.25.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

