

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 04.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal - Tárgyaló
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:

Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba alpolgármester
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Sulák László képviselő
Tasi Gábor József képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Szabó Tünde képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 6 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 6 fő

Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tanácskozási joggal rendelkezők közül távol van:

Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag
Gyurkó Tibor nem képviselő bizottsági tag
Szabó Miklós nem képviselő bizottsági tag

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a 6 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, Szabó Tünde képviselő jelezte, hogy nem tud rész venni egyéb elfoglaltságai miatt a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tasi Gábor József képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Sulák László képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ *Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítására {KHIV/100/60/2025}*
Előterjesztő: polgármester
- 2./ *Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára {KHIV/100/61/2025}*
Előterjesztő: polgármester
- 3./ *Javaslat ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére {KHIV/100/62/2025}*
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ *Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére {KHIV/100/63/2025}*
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ *Tájékoztatások- szóbeli előterjesztés*
Előterjesztő: Polgármester

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és az alábbi sorrendben kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ *Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítására {KHIV/100/60/2025}*
Előterjesztő: polgármester
- 2./ *Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára {KHIV/100/61/2025}*
Előterjesztő: polgármester
- 3./ *Javaslat ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére {KHIV/100/62/2025}*
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ *Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére {KHIV/100/63/2025}*

Előterjesztő: Polgármester
5./ **Tájékoztatások – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend
Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítására

Bernáth József polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §-ában foglaltaknak megfelelően a Kistokaj Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítását az előterjesztés szerint terjesztem elő.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntésről.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte, azzal 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással azzal egyet értett, és módosítások nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte, azzal 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyet értett és módosítások nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor József képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte, azzal 4 igennel egyetértett és módosítások nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

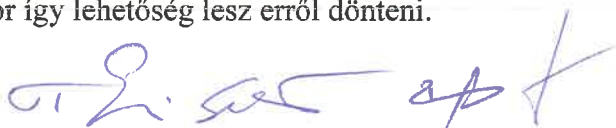
Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztésben szereplő 7. pont ~~napirend~~ melyik rendezvények költségeit tartalmazza?

Bernáth József polgármester: A szokásos rendezvényekét. Családi nap, Falunap, Halloween és Advent.

Sulák László képviselő: Javasoltam még korábban a költségvetés tárgyalásakor, hogy építsük be a költségvetésbe röplabdapályához jelölő szalagot, ez kb 30-40 ezer Ft-os tétel, illetve azt is javasoltam, hogy készítsünk még egy kosárlabdapalánkot, hogy keresztbe lehessen játszani az aszfaltos pályán, javasoltam továbbá azt is, hogy szerezzünk be a két nagykapura két hálót, azért hogy nagypályán is tudjanak rugdosni a gyerekek a kapura. Ezt most be lehet építeni a költségvetésbe?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem, kérem, hogy képviselő úr a hozzávetőleges költségeit ennek jelölje meg és küldje el nekem, a következő módosításkor így lehetőség lesz erről dönten.



Sulák László képviselő: Lakossági megkeresésre javaslom, hogy egy baba mama padot szerezzünk be a játszótér és a piac közötti területre, majd átküldöm ennek a képet is, hogy a következő ülésen tudjunk erről is dönteni.

Kovács Zoltán képviselő: Nekem is a 7. pontban lévő dolgokhoz lett volna kérdésem, de a választ megkaptuk. javaslom, hogy a 742 ezer forint összeget, amennyiben majd lehetőség van rá, csoportosítsuk át a tartalékalapból a rendezvényekre, mivel kevésnek találom a betervezett összeget ennyi rendezvényre.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A kulturális normatívát meghaladó összeget költünk el, ez nem másra kerül elköltésre, nem is lehet. Jelenleg az a kicsivel több, mint egymillió forint tartalékunk marad, azt a jelenlegi állás szerint nem javaslom elköltetni. Amennyiben lesz plusz fedezet, abban az esetben természetesen fogom jelezni és lehet átcsoportosítani.

Kovács Zoltán képviselő: A Béke utca csapadékvízvezetési pályázatból okulva javaslom, hogy a jövőben figyelni kellene, hogy az alapvető helyreállítási munkák benne legyenek a költségvetésébe. A cég részéről is alapvető lenne.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A pályázati kiírás csak bizonyos százalékig engedte ezen költségek betervezését, az ott meghatározott százalékos arányt nem lehet túllépni, ezért nem fért bele a kapubeállók helyreállítása sem. Egy nyilvános közbeszerzést megnyert feladatnál jelenleg a vállalkozók nem arról híresek, hogy a költségvetésen kívüli plusz munkát vállalnak.

Kovács Zoltán képviselő: A 2. pontban feltüntetett személyi illetményekkel kapcsolatos dolgok, jogszabályilag kötelezőek voltak, jól értem.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Igen, az kizárólag a köztisztviselők bérelemelésére lehet a jogszabály szerint költeni. A legelső legelső pontban részleteztem, hogy a jelenlegi módosítás során a plusz fedezetre az összeget, a hivatal költségvetéséből csoportosítottuk át az önkormányzatéba, mivel megkaptuk a kiegészítő normatív és cél támogatásokat, így az év eleji önkormányzati finanszírozást visszacsoportosítottuk az önkormányzathoz.

Sulák László képviselő: A rendeletmódosításnál a 2.§ (14) bekezdésénél kérem jegyző asszonyt, hogy nézze ~~már~~ meg, hogy nem e hiányzik egy szó.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Igen hiányzik a tartalék szó, észleltem a rendelet Loc lexben történő rögzítésénél, javítottam.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása tárgyú rendelettervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (IX.04.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.)
Önkormányzati rendelete módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2. napirend

Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, az indokoltságát és a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Kistokaj Község Önkormányzata „Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen” címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz -3.3.2-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat **TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018** azonosító számon **99.957.078** Ft támogatásban részesült.

Bernáth József polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak tájékoztatása a testületet a közbeszerzési eljárásról.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A projekt megvalósítása során engedélyköteles építési beruházásra nettó 70.504.591 Ft fedezet áll rendelkezésre, ezért közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési eljárást volt szükséges lefolytatni, ezért „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban” tárgyban, EKR001991172024 azonosítószámon a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást tett közzé önkormányzatunk a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. A közbeszerzési bírálóbizottság ülésének 4 jegyzőkönyve az előterjesztéshez csatolásra került, ezek részletesen tartalmazzák az eljárási cselekményeket, a BB döntéseit, és annak indokait, valamint a Képviselő-testület, mint döntéshozónak megfogalmazott javaslatokat.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Kistokaj Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján az ajánlatok érvényességére, érvénytelenségére illetve az eljárás eredményére vonatkozó ajánlatkérői döntést a képviselő-testület hozza meg a Bíráló Bizottság javaslatának figyelembe vételével, amely Bíráló Bizottsági javaslatot a polgármester terjeszt a testület elé.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az ajánlatok bírálata során bennem megfogalmazódott az a javaslat, hogy érvénytelenítse a testület az eljárást és folytassunk le újat. A közbeszerző véleménye az volt, hogy az általam aggályosnak tartott ár indokolás jogilag elfogadható, nincs mód a kizárásra. A projekmenedzsert megnyilatkoztattam, hogy van e mód új eljárás lefolytatására. Azt a választ kaptam, hogy amennyiben nem kötünk vállalkozási szerződést, nem garantált a támogatási szerződés meghosszabbításának engedélyezése és estelegesen elveszíti az önkormányzat a támogatást. Ezt mérlegelve kell a testületnek döntenie.

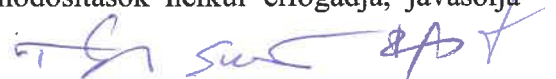
Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztatssa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, határozati javaslatot véleményezett és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztatssa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezett és azt módosítások nélkül elfogadja, javasolja annak elfogadását a Képviselő-Testület részére is.



Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő: Miért kellett több esetben ár indoklást kérni?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az árajánlatok mindegyiket én tételesen átnézem és a hibákat, hiányosságokat táblázatba foglalom és megküldöm a közbeszerzőnek és a műszaki ellenőrnek. Én összehasonlítom az ajánlatba adott árakat a tervezői költségvetésben foglaltakkal. Amennyiben jelentős eltérést tapasztalok azt én kijelölöm és véleményezésre megküldöm a műszaki ellenőrnek, aki jelzi, hogy mely tételek vannak a napi gyakorlat és árak szerint is aránytalanul alacsonyan árazva. Minden 15% kal alacsonyabban árazott költségvetés tekintetében ár indoklást kérünk, mivel nem szeretnénk, hogy a projekt megvalósulását veszélyeztessék a tévesen, megtévesztően megadott ajánlati árak. Jelen esetben 24 %-21% os eltérés volt az ajánlati ár és a tervezői költségvetés között és volt több olyan tétel, ami ténylegesen több millióval alul lett árazva.

Bernáth József polgármester: Az ár indoklással igyekszünk kizárni azokat a vállalkozókat, akik az alulárazott, nem valós költségvetéssel akarnak közbeszerzést nyerni és azzal számolnak, hogy gyengébb minőségű olcsóbb alapanyagok vagy gépek beépítésével valósítják meg a beruházást. Mi ragaszkodunk a megadott minőségű gépekhez és anyagokhoz.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Sulák László képviselő: Kérném majd az árazott költségvetést megküldeni szíveskedjete a képviselők részére, amit benyújtott a nyertes ajánlatot adó.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A teljes tervdokumentációt, így a tervezői árazatlan költségvetést is megkapta a testület amikor elindítottuk a közbeszerzési eljárást, hisz annak az ismeretében fogadták el a kiírást és mellékleteit. Amint aláírásra kerül a vállalkozói szerződés megküldöm azt a képviselőknek, annak mellékletét képezi az ajánlati költségvetés is.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A képviselőtestületnek a Kbt. 27. § (5) bekezdésének megfelelően név szerinti szavazáson kell döntenie. Az SzMSz 23. § (4) bekezdése szerint a név szerinti szavazáskor a jegyző ABC sorrendben, névsor szerint szólítja a képviselőt, aki felállva, igen, nem, tartózkodom, nyilatkozattal szavaz. A Képviselő-testület szavazatának összesámlálásáról a levezető elnök gondoskodik, a szavazás részletes eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bernáth József polgármester: A név szerinti szavazáson feltett kérdése: Aki egyetért, a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosítószámú projekt keretében „Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen” tárgyú, EKR001991172024 azonosítószámú tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában tárgyú határozati javaslattal, kérem, szavazzon.

Bernáth József polgármester: Ismertetem a név szerinti szavazás eredményét:

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025. (IX.04.) határozat

Tárgy: Döntés a „Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen” tárgyú, TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosítószámú projekt keretében lefolytatott EKR001991172024 azonosítószámú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján **megállapítja**, hogy a megindított „Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen” tárgyú, **EKR001991172024** azonosítószámú, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

1. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel **megállapítja**, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlatok elbírálási szempontja szerint a **GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) mint Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **71.368.000 Ft**)

2. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján** a JD Bau 2014 Kft., a KELET-ÚT Kft., az Épít-Takarít 2004 Bt. és a Borsod-Bos 2004 Kft. ajánlatai nem kerültek bírálatra.

3. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.), és a **Norvex Kft.** (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.) által benyújtott ajánlatok a **Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.**

4. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **4Cubic Kft., a Bihar Generál Kft., a DCs-Bau Kft., ORNAMENT 2000 Kft., RTN Plusz Kft., Tiszaújváros Transz Kft.** által benyújtott ajánlat a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenek a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és azok a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.**

5. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) **Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint a **GipKriszBau Kft.,** mint Ajánlattevő nyújtotta be a **legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.** Az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, az igazolások, a kizáró okok, és a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek. Az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

6. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szerződéskötési moratórium leteltét követően a **GipKriszBau Kft.-vel** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., adósz.: 13344908-2-13), mint **nyertes Ajánlattevővel a szerződést megkötöti nettó 71.368.000 Ft összegben.**

7. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kivitelezéshez szükséges **nettó 863.409- Ft-os** többlet fedezetet a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Javaslat ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességének indokolását, a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: A bankokat kötelezik arra, hogy az ország legkisebb településein is telepítsenek és üzemeltessenek ATM-eket. Az ATM-ek telepítése nemcsak a bankokra, hanem az önkormányzatokra is kötelezettséget ró ki: az adott település önkormányzatának ingyenesen megfelelő



helyszínt kell biztosítani, és együtt kell működnie a pénzforgalmi szolgáltatóval. A részletes feltételeket a csatolt szerződés tartalmazza.

Bernáth József polgármester: Javaslom, hogy az ATM telepítésének helyét az önkormányzat a 3553. Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti ingatlanon jelölje a testület. Az előterjesztéshez mellékeltem a látványtervet is az elhelyezésről. A kijelölt helyszín az önkormányzati rendeletek és jogszabályok által támasztott műszaki-tűzvédelmi, és helyi előírásokra tekintettel bankjegykiadó automata telepítésére és annak rendeltetésszerű használatára alkalmas.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: A napirendi pontot a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő: Azt a részt nem látja a kamera.

Bernáth József polgármester: Egyeztetve lett a hely, ők készítették a csatolt látványtervet, nekik megfelelő a helyszín.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül és szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (IX.04.) határozata

Tárgy: ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MBH Bank által telepíteni kívánt ATM tekintetében a Kistokaj Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonát képező Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti Termelői Piac épületét jelöli ki az üzemeltetéshez szükséges ingatlanként és hozzájárul az ingatlanon az ATM kialakításához.

A képviselő-testület vállalja ezzel egyidejűleg az ATM működésével kapcsolatos valamennyi közüzemi költség megfizetését és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező szolgáltatási szerződés és ingatlan megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. napirend
Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatokat, a határozathozatal szükségességének indokolását.

Bernáth József polgármester: A Packeta Hungary Kft részéről megkeresés érkezett, hogy szeretne Kistokaj területén csomagautomatát elhelyezni. A csomagautomata napelemmel működik (nincs üzemeltetési díja), ezért a telepítéséhez egy olyan helyre lenne szükségük, ahol a működés feltételei adottak és a lakosság részéről könnyen megközelíthető legyen. Javaslom, hogy az automata a Kistokaj 218 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon a Termelői Piacnak a parkolója melletti részen (Sajópetri felé) a parkolóval párhuzamosan legyen telepítve. Az automata telepítése az önkormányzatnak semmilyen költségébe nem kerül, az 12 m2 helyet foglalna el. Minden telepítési, előkészítési és üzemeltetési költséget a Packeta Hungary Kft. finanszíroz. 1000 Ft/ hónap díjat ajánlottak az elhelyezésért.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: A napirendi pontot a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, elfogadta, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nincs meghatározva a szerződés tervezetben a bérleti díj. A közterület használati rendeletünkben nincs erre szabályozás. Az ATM-et is díjmentesen engedélyezzük és még fizetjük is az áramot. Javaslom, hogy itt se legyen bérleti díj, mivel a lakosság érdekeit szolgálja az automata kihelyezése és fenntartási költsége nincs. Többször kerül kiszámlázni, mintha kifizetnék a díjat, bérleti díjat ne kérjünk.

Sulák László képviselő: Tudomásom szerint már van egy Packeta pont Kistokajban, mivel ez egy üzleti tevékenység szerintem nevetséges összeg az 1000 Ft/hó bérleti díj. Én javaslok, hogy 80.000 Ft/hó-ot kérjünk.

Bernáth József polgármester: Sajólad, Muhi és Ónod településen is 1000 Ft adnak.

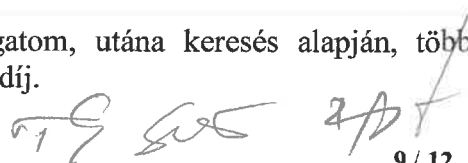
Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én inkább kifizetem azt a 12.000 Ft-ot, csak ne kelljen számlázni.

Kovács Zoltán képviselő: A véleményem az, hogy gazdasági tevékenység és ezért kérjünk díjat. Én 40.000 Ft/ hó összeget javaslok.

Bernáth József polgármester: A környező önkormányzatoknál 1000 Ft/hó összeget fizetnek, én javaslok 2.000 Ft-ot és egyszerre számlázzák ki.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő: Én a 40.000 Ft-ot támogatom, utána keresés alapján, több kistélepülésnél azt írja az internet, hogy 40000 Ft/hó a reális bérleti díj.


9 / 12

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat nem kér az önkormányzat, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat 1000 Ft/ hó összegben állapítsa meg a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület igen szavazat nélkül, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat 2000 Ft/ hó összegben állapítsa meg a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat 40.000 Ft/ hó összegben állapítsa meg a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodással szavazott, érvényes döntés nem született.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díjat 80.000 Ft/ hó összegben állapítsa meg a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 2 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással szavazott, érvényes döntés nem született.

5. napirend Tájékoztatások – szóbeli előterjesztés

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A tavalyi évtől jogszabály szerint meg kell határozni és rögzíteni kell az ovikréta rendszerben a teljesítményértékelés szempontjait, céljait az intézmény, az óvodavezető és az óvodapedagógusok tekintetében. Az egyedi intézményi értékelési szempontot az értékelő vezető határozza meg, az adott tanévre vagy nevelési évre szólóan. Az értékelő vezető a polgármester. Úgy gondolom, hogy tájékoztatás szintjén kell, hogy a képviselő-testület is tudjon a szempontokról. A 2025/2026-os nevelési év egyedi intézményi értékelési szempontja a következők "Zöld Óvoda" cím elnyerését elősegítő tevékenységek megvalósítása, a szemléletformáló programok további kibővítése virágoskertek létrehozásával, illetve veteményeskertek kialakításával csoportonként.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha vezetője és óvodapedagógusai a következő teljesítménycélok kerültek kitűzésre a 2025/2026-os nevelési évre: „Zöld Óvoda” cím elnyeréséhez szükséges feltételek megteremtése, a projekt folyamatának a koordinálása. Támogatom az óvodapedagógusok környezeti nevelési munkáját, hogy megvalósíthassák a fenntarthatóságot célul

kitűző nevelési elképzeléseiket, az óvodai nevelés személyi feltételeinek minőségi fejlesztése, a munkerőhiány kezelése, az óvoda innovatív potenciáljának javítása: dolgozók megtartása, munkahelyi elégedettség növelése, új munkavállalók alkalmazása, pályakezdekők bevonása, az óvodai munka minőségbiztosítása, a különböző folyamatok és feladatok határidejének betartása/betartatása, nyomon követése → mérhető, minőségi változás a határidők betartásában/betartatásában, valamint a mentori feladatvállalás és utolsóként a Középiskolások közösségi munkájának szervezése, koordinálása, szakmai vezetése.

Bernáth József polgármester: A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás tekintetében Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2025. (VI.26.) határozatával elhatározta a Pályázat benyújtása a MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázatra azzal, hogy a pályázatot a településüzemeltetés Széchenyi utca 31. szám alatti telephelyének felújítására, fejlesztésére kívánja benyújtani. Ezzel egyidejűleg felkérte a polgármestert a szükséges előkészítő munkák elvégzésére és a pályázat benyújtására. A tervezett fejlesztés tekintetében a Magyar Államkincstártól történő állásfoglalás alapján a pályázat a MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszám alatt volt beadható. A pályázat határidőben beadásra került a Széchenyi utca 31. szám alatti telephelyének fejlesztésére, 2 db mobilgarázs beszerzésére 4.849.990 Ft értékben. A mobilgarázsok betonlapra kerülnek elhelyezésre. Műszaki paramétereik: 7 méter széles, 5 méter hosszú, 2,35 magas.

Bernáth József polgármester: A Versenyképes Járások programon belül megérkezett a támogatói döntés, a támogatási okiratot is aláírtuk, reményeink szerint még az idén meg tudjuk valósítani majd a beruházást.

Bernáth József polgármester: A Magyar Falu program keretében is van lehetőség a Közvilágítás korszerűsítésére pályázni. Kizárólag energiahatékony (pl. LED) lámpatestek beszerzése és telepítése támogatható és kizárólag a meglévő, nem fenntartható és nem energiahatékony lámpatestek cseréjével. A pályázat keretében 116 db lámpatest kicserélésére nyílik lehetőség.

Bernáth József polgármester: A Magyar Falu program keretében ismét van lehetőség a Felelős állattartás elősegítésére pályázni, elég nagy számban jelentkeztek rá a lakosok. Kutyt, macskát lehet vinni az állatorvohoz ivartalanításra.

Bernáth József polgármester: A belterületi vízrendezési pályázat a végső szakaszában ért, a műszaki átadásnál a hibák és hiányosságok pótlására fel lett szólítva a kivitelező, 2025.09.30. a befejezési határidő, így ezek is bőven beleférnek. Ezt követően lehet a parkosítást megkezdeni.

Bernáth József polgármester: Az óvoda és Bölcsődeépítés folyamatban van, két akadály is felmerült a kivitelezés megkezdését követően. Az első egy tűzcsap volt, amit nem lehetett megszüntetni anélkül, hogy megbizonyosodtunk volna arról, hogy a három önkormányzati intézménynek elegendő tűzi vízellátása van a többiből, a másik egy cső, ami kiderül, hogy az előző építkezésből maradt ténykedés nélküli cső volt, amit meg lehetett szüntetni. Ahogy látjátok halad a kivitelezés. A támogatási szerződést kértük módosítani és a kivitelezési határidőt 2026. május 30-ig meghosszabbítani.

Bernáth József polgármester: A rendezvényter kivitelei tervei is elkészültek, még a közművek tervezése és kivitelezése kérdéses, mivel azt előre láthatóan a költségvetésbe és így a közbeszerzésbe kell majd építeni. Itt is kértük a támogatási szerződés és a kivitelezési határidő módosítását. Parkoló és közműbekötés költsége nem fér bele a pályázati költségvetésbe.

Bernáth József polgármester: A kerékpár út kivitelezése lezárult Kistokajban és Sajópetriben is megépült terv szerint minden. Részünkről további teendő nincs, Sajópetri az engedélyezési eljárást a gyalogátkelője tekintetében megindította. A részünkről a közbeszerzés során elfogadott ajánlat szerinti összeg került kifizetésre.

Bernáth József polgármester: A MFP-UHJ/2025-ös kódszámú pályázat elbírálásra került, ebben a Wesley utca felújítása szerepelt. Sajnálatos módon kimerült a forrás és tartaléklistára került a pályázati igény.

Bernáth József polgármester: A főzőkonyha tekintetében is vannak változások. szeptember 1. napjától helyettesítésre felvettünk Martinkertvárosból egy szakácsnőt, mivel hosszú távon meg kellett oldanunk a helyettesítést sajnos, mert Stázsa József kolléga nagyon rossz egészségügyi állapotba került, ezért nem kapta meg a munkaegészségügyi igazolást. Jegyző asszony a létszámmal kapcsolatban és a munkaidő beosztásával kapcsolatban a térítési díjak tárgyalásánál nem volt elégedett, a problémát orvosoltuk, a munkát átszerveztük, a kolléganő egyetértésével a munkaköre átalakításra került, 4 órában a szintén az önkormányzat által üzemeltette iskolakonyhán segít, 2 órában pedig a konyhán lát el feladatokat. Az ebédkihordást pedig egy másik kollégára bíztuk. Minden megfelel az előírásnak, illetve a dolgozók is elégedettek.

Sulák László képviselő: Én kérem és ezt már korábban is felvetettük itt testületi ülésen, hogy az Önkormányzat által foglalkoztatott intézményekben a kistokaji lakosok legyenek előnybe részesítve és ne az legyen hogy a kistokaji lakosokat menesztjük és más településről hozunk ide munkavállalót, amennyiben megfelelnek a munkakörre.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem kérhet ilyet a képviselő, a munkáltatói jogkör gyakorlójának jogköre eldönteni, hogy kit választ ki az adott munkakörre. Jogsabályi követelményeknek, végzettségi előírásoknak kell megfelelnie a dolgozóknak. Szerintem az minden munkáltatónak érdeke, hogy ha van megfelelő helyi jelentkező, az legyen kiválasztva, de a döntés a kinevezési jogkör gyakorlójáé.

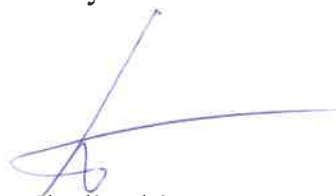
Sulák László képviselő: Én pedig azt gondolom, hogy egy képviselő elmondhatja a véleményét, kérését, azt is hogy mit szeretne, aztán a munkáltatói jogkör gyakorlója, azaz a Jegyző és/vagy a Polgármester pedig figyelmen kívül hagyhatja a képviselő véleményét vagy megmondhatja, hogy pont nem érdekel, hogy mit mond a képviselő.

További kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester úr a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

k.m.f



Bernáth József
polgármester



Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Sulák László
képviseelő



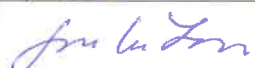
Tasi Gábor
képviseelő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 04. napján megtartott nyilvános ülésén

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének 23. § (4) bekezdése szerint: Név szerinti szavazáskor a jegyző ABC sorrendben, névsor szerint szólítja a képviselőt, aki felállva, igen, nem, tartózkodom, nyilatkozattal szavaz. A Képviselő-testület szavazatának összeszámlálásáról a levezető elnök gondoskodik, a szavazás részletes eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A név szerinti szavazás tárgya: Döntés a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosítószámú projekt keretében a „Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen” tárgyú, EKR001991172024 azonosítószám alatt lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Képviselő-testületi tag neve	Igen	Nem	Tartózkodom	Aláírás
Bernáth József polgármester	x	----	-----	
Bernáth Csaba alpolgármester	x	----	-----	
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő	x	----	-----	
Kovács Zoltán képviselő	x	----	-----	
Sulák László képviselő	x	----	-----	
Szabó Tünde képviselő	-----	----	-----	nincs jelen
Tasi Gábor képviselő	x	----	-----	

A név szerinti szavazás eredménye: A döntéshozatalban részt vett 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

k.m.f

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző



