

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 25.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal - Tárgyaló
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:

Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba alpolgármester
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
Szabó Tünde képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Tasi Gábor József képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Sulák László képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 6 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 6 fő

Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tanácskozási joggal rendelkezők közül távol van:

Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag
Gyurkó Tibor nem képviselő bizottsági tag
Szabó Miklós nem képviselő bizottsági tag

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, Sulák László képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Tasi Gábor képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ ***Javaslat a 8/2014.(VIII.26.) közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és új rendelet megalkotására {KHIV/100/67/2025}***
Előterjesztő: jegyző
- 2./ ***Javaslat zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására {KHIV/100/66/2025}***
Előterjesztő: jegyző
- 3./ ***Javaslat Kistokaj Község helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására {KHIV/100/65/2025}***
Előterjesztő: jegyző
- 4./ ***Javaslat pályázatok benyújtására {KHIV/100/68/2025}***
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ ***Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra {KHIV/100/70/2025}***
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ ***Javaslat a Kistokaj 1243, 1247, 1260 helyrajzi számú ingatlanok vételi felajánlásának tekintetében tulajdonosi döntés meghozatalára {KHIV/100/71/2025}***
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ ***Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére {KHIV/100/72/2025}***
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ ***Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógiai Program módosításának, a 2024/2025-as nevelési évre szóló beszámolójának és a 2025/2026-es nevelési évre szóló munkatervének elfogadására {KHIV/100/73/2025}***
Előterjesztő: Polgármester
- 9./ ***Javaslat a Községi Energiabank Egyesülethez történő csatlakozására {KHIV/100/74/2025}***
Előterjesztő: Polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: 2025.09.23. napján érkezett Szabó Tünde képviselő javaslata arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület módosítsa a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló

6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét. Az SZMSZ 11.§ (4) bekezdése szerint szóbeli előterjesztést kivételesen indokolt esetben, a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése alapján lehet felvenni a napirendek közé, azonban a határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani. A szóbeli előterjesztés leghosszabb időtartama 10 perc. A képviselő levele tartalmazza a módosítás indokoltságát, valamint elkészítettem hozzá a rendelettervezetet.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az SZMSZ 13. § (1) bekezdése alapján az indítványt sürgősségi indítványnak kell tekinteni. A sürgősség tényét a képviselő azzal indokolta, hogy a kérelmeket október 15. napjáig lehet a támogatásra benyújtani.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az SZMSZ 13. § (3)-(5) bekezdése szerint: A képviselő-testület a sürgősségi indítvány elfogadásáról, annak azonnali megtárgyalásáról, vagy az azonnali tárgyalás elvetéséről minősített többséggel, határozathozatal nélkül, soron kívül dönt. (4) Ha a sürgősségi indítvány előterjesztésére jogosultak közül bárki ellenzi az azonnali tárgyalást, akkor a sürgősség kérdését vitára kell bocsátani. A polgármester ismerteti az indítványt, majd alkalmat ad az indítványozónak a sürgősség tényének rövid indoklására. (5) Amennyiben a képviselő-testület nem fogadja el a sürgősségi tárgyalásra vonatkozó javaslatot, úgy az indítványt egyszerű napirendi javaslatként kell kezelni és a napirendek sorrendjének meghatározásakor kell állást foglalni arról, hányadik napirendként tárgyalják azt.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az SZMSZ 16. § (1) bekezdése szerint: A polgármester az ülés megnyitása után előterjeszti a napirendi pontokat. Az ülés napirendjének végleges megállapítása előtt a képviselő-testület bármely tagja ügyrendi javaslatként kezdeményezheti a meghívóban nem szereplő javaslatok napirendre vételét, vagy a napirendi pont tárgyalásának elhalasztását. A javaslatról a képviselő-testület -vita nélkül - minősített többséggel dönt. Ezt követően kerül sor a végleges napirend elfogadására.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A napirendre vételhez Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének 13.§ és 16.§ ában foglaltak szerint minősített többség szükséges. A rendelet elfogadásához az Mötv. 50. § és 42. § 1. pontja alapján minősített többség szükséges, valamint az az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján nyílt szavazással történik.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Kérdésem az előterjesztő képviselőhöz az, hogy kéri-e a soron kívüli tárgyalást, vagy elegendő, ha napirendre veszi a testület az előterjesztését? Én a sürgősségi tárgyalást nem látom indokoltnak, csak azért kezeljük sürgősségi indítványként, mivel kedden érkezett a javaslat.

Szabó Tünde képviselő: A napirendre vételt kérem, nem szükséges a soron kívüli sürgősségi tárgyalás.

Bernáth József polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy a Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztés napirendre vételével és azzal, hogy azt a 4. napirendként tárgyalja meg a képviselő-testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, a Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztés napirendre vételével egyet ért.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kiegészítve 4. napirendi pontként a Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására tárgyú előterjesztéssel kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és az alábbi sorrendben kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ **javaslat a 8/2014.(VIII.26.) közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és új rendelet megalkotására** {KHIV/100/67/2025}
Előterjesztő: jegyző
- 2./ **javaslat zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására** {KHIV/100/66/2025}
Előterjesztő: jegyző
- 3./ **javaslat Kistokaj Község helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására** {KHIV/100/65/2025}
Előterjesztő: jegyző
- 4./ **javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására** {KHIV/100/75/2025}
Előterjesztő: Szabó Tünde képviselő
- 5./ **javaslat pályázatok benyújtására** {KHIV/100/68/2025}
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ **javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra** {KHIV/100/70/2025}
Előterjesztő: Polgármester
- 7./ **javaslat a Kistokaj 1243, 1247, 1260 helyrajzi számú ingatlanok vételi felajánlásának tekintetében tulajdonosi döntés meghozatalára** {KHIV/100/71/2025}
Előterjesztő: Polgármester
- 8./ **javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére** {KHIV/100/72/2025}
Előterjesztő: Polgármester
- 9./ **javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógiai Program módosításának, a 2024/2025-as nevelési évre szóló beszámolójának és a 2025/2026-es nevelési évre szóló munkatervének elfogadására** {KHIV/100/73/2025}
Előterjesztő: Polgármester
- 10./ **javaslat a Községi Energiabank Egyesülethez történő csatlakozására** {KHIV/100/74/2025}
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

javaslat a 8/2014.(VIII.26.) közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és új rendelet megalkotására

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen: a közterületek elnevezése.

Bernáth József polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak tájékoztassa a testületet a rendeletről.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A hatályos rendeletet felülvizsgáltam, javaslok új rendelet megalkotását, arra való tekintettel, hogy a 2014-ben elfogadott helyi viszonyokat szabályozó jogszabályt több ponton kell módosítani ahhoz, hogy a hatályos Országos szintű jogszabályoknak megfeleljen. Alapvetően a házszámozás rendje nem változott, csak igazodott az új országos szabályokhoz. A jelenlegi házszámozásokat ez a rendeletalkotás nem érinti.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítéskor hatásvizsgálatot végeztem, melyben felmértem a szabályozás várható következményeit. A rendeletalkotás társadalmi hatása, mivel nem érinti a meglévő házszámokat az új szabályozás, elhanyagolható. A teljes hatásvizsgálat az előterjesztés részét képezi.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendeletervezetet véleményezte és azt módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátom a rendeletervezetet.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám-megállapítás
szabályairól**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2. napirend

***Javaslat zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló önkormányzati
rendelet megalkotására***

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, az indokoltságát és a rendeletervezetet.

Bernáth József polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak, aki az előterjesztő, hogy tájékoztassa a testületet a rendelettel kapcsolatban.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény a zártkerti ingatlanokra vonatkozóan kiegészült azzal, hogy ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az Inyvtv 91. § (5) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A jogszabálmódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól kivonása a jövőben nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának, így pl. földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni, valamint a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a „termőföldnek minősülő ingatlanokra” vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül. A művelés alóli kivonás az ingatlan besorolását nem változtatja meg, az ingatlan nem kerül belterületbe vonásra kerül, illetve azt, hogy beépíthetővé válik. Az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van, mennyi az ingatlan beépíthetősége, illetve, hogy milyen épület építhető rá. A lakosság csak abban az esetben kérheti a művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, amennyiben ezt az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi. Ameddig Önkormányzatunk még nem alkot rendeletet e tárgyban, addig nincs mód a kivonásra.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az Inyvtv 91. § (2c) pontjában felhatalmazást kapott a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait. Ez azonban még nem történt meg annak ellenére, hogy a módosítás 2025.06.26. napján hatályba lépett.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Fentiekre való tekintettel én elkészítettem az előterjesztést és egy rendeletervezetet, azonban annak elfogadását még ezen formában nem javaslom. Igaz, hogy már van olyan város a megyében, aki megalkotta ezt a rendeletet, de az én álláspontom az, hogy várjuk meg a kormányrendeletet, ami a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályait megállapítja. A célom az volt ezzel, hogy foglalkozzon részleteiben a testület a kérdéssel, tárgyalja meg, mérje fel az igényeket, fontolja meg az ezzel járó előnyöket és hátrányokat, hogy a rendeletalkotás során szükséges társadalmi hatások felmérése, valamint a pénzügyi és gazdasági következmények, hatások tisztázása megtörténjen.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Már volt pár érdeklődő, aki szeretne élni ezzel a lehetőséggel, amennyiben a testület a szabályozás mellett dönt.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljárva az Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozatképtelen volt, így nem döntött a kérdésben.

Bernáth József polgármester: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendeletervezetet véleményezte és elfogadta a Bizottság Jegyző asszony javaslatát és nem javasolja a Képviselő-testület részére a rendeletervezet elfogadását csak a kormányrendelet hatályba lépését követően javasolja a rendeletalkotást.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én azt javaslom, hogy kizárólag azon ingatlanok tekintetében legyen lehetőség a kivonás engedélyezésére, ahol már eleve Gksz átminősítést kap az ingatlan az új rendezési tervben.

Bernáth Csaba alpolgármester: Én nem javaslom a rendelet megalkotását.

Bernáth József polgármester: Én sem javaslom a rendelet megalkotását.

Tasi Gábor képviselő: Én sem javaslom a rendelet megalkotását.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő: Én sem javaslom a rendelet megalkotását.

Szabó Tünde képviselő: Nem lehet a két rendelet, ezt és a helyi önazonossági rendeletét együtt, összevonva vizsgálni?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem, mivel két különböző témáról van szó, az egyik az ingatlanvásárlást, a művelésből való kivonást könnyíti meg, teszi lehetővé, a másik a vásárlást és a beköltözést szabályozza, korlátozza.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól tárgyú rendelettervezet elfogadásának elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, a rendelettervezet elfogadását elhalasztotta.

3. napirend

Javaslat Kistokaj Község helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Bernáth József polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak, mint előterjesztőnek, hogy tájékoztassa a testületet a rendeletalkotással kapcsolatban.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a rendeletalkotás lehetőségének jogszabályi alátámasztását. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény a törvény az Alaptörvényben meghatározott, a helyi közösség önazonosságához való jogának tartalmát, érvényesítésének eszközeit, azaz jogvédelmi eszközeit, valamint a jogérvényesítés rendjét állapítja meg. Ezen rendeletalkotási tárgykör tekintetében már megjelent és augusztus 1. napjától hatályos a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31) Kormányrendelet.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A rendeleti szabályozás indokoltsága a közösségi célok biztosítása a közösségi értékek megőrzése, a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása, a település népességmegtartó képességének növelése. A Törvény 6. §-a tartalmazza azt, hogy ki mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól. A leggyakrabban alkalmazott jogvédelmi eszközök: az elővásárlási jog biztosítása, a lakcímlétesítési engedély és a lakcímlétesítési tilalom.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Fentiekre való tekintettel én elkészítettem az előterjesztést. Igaz, hogy már van olyan település a megyében, aki megalkotta ezt a rendeletet, de az én álláspontom az, hogy alaposan gondolja át a testület, hogy milyen jogvédelmi rendszereket kíván alkalmazni. A célom az előterjesztéssel az, hogy foglalkozzon részleteiben a testület a kérdéssel, tárgyalja meg, mérje fel az igényeket, fontolja meg az ezzel járó előnyöket és hátrányokat, hogy a rendeletalkotás során szükséges

társadalmi hatások felmérése, valamint a pénzügyi és gazdasági következmények, hatások tisztázása megtörténjen.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az előterjesztésben megfogalmazott kérés az, hogy a testület alakítsa ki álláspontját, hogy milyen jogvédelmi rendszert kíván alkalmazni és azt milyen eljárásrend keretében kívánja érvényesíteni, vagy döntsön arról, hogy nem kíván rendeletet alkotni a tárgykörben. Természetesen ezt a döntését a testület bármikor megváltoztathatja, hisz nem kötelező a rendeletalkotás, azonban ameddig a lehetőség a törvényben biztosított, addig a rendelet megalkotható.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta **nem** javasolja a rendeletet megalkotni a tárgykörben a képviselő-testület részére.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta nem javasolja a rendeletet megalkotni a tárgykörben a képviselő-testület részére.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én javasolnám a zártkerti részen az egy ingatlanba beköltözők számának korlátozását.

Kovács Zoltán képviselő: Én javasolnám a zártkerti részeknél olyan korlátozást hozni, hogy 4 főnél nem költözhetnek be többen egy ingatlanba. Ez lehetővé teszi a nyugdíjasok, vagy kisebb családok beköltözését a zártkerti kertes, pihenővezeti részek károsítása nélkül.

Bernáth Csaba alpolgármester: A teljes közigazgatási területre vonatkozóan javasolom a büntetlen előéletet feltételül szabni a lakcím létesítésnek, valamint cégeknél azt is, hogy csak olyan cég vehessen ingatlant, ami ellen NAV végrehajtási eljárás nem volt és nincs folyamatban.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő: A zártkerti ingatlanok tekintetében egyet értek Kovács Zoltán képviselő javaslatával.

Bernáth József polgármester: Az én javaslatom az, hogy a teljes közigazgatási területre vonatkozzon, a büntetlen előélet és a köztartozásmentesség előírása.

Tasi Gábor képviselő: Én a m2-es korlátozással és a büntetlen előélet vizsgálatával értek egyet.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a helyi önzonosság védelméről a későbbiekben kíván a képviselő testület rendeletet alkotni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül és szavazott, az indítványt elfogadta.

4. napirend
Javaslat a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Bernáth József polgármester: Átadom a szót Szabó Tünde képviselőnek, mint előterjesztőnek, hogy ismertesse az előterjesztést a rendeletalkotással kapcsolatban.

Szabó Tünde képviselő: Jelenleg nem jogosult szociális tűzifa támogatásra az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 500%-át meghaladja. Ez 142 500 Ft. Bár az utóbbi időben a nyugdíjak emelkedtek, a magas infláció következtében sokan továbbra is súlyos megélhetési gondokkal küzdenek. Ez különösen érinti az alacsonyabb jövedelmű családokat is. Az egy főre jutó havi jövedelemhatár, amely alapján a támogatás igényelhető, jelenleg túl alacsony. Emiatt egyre kevesebb rászoruló jogosult a segítségre. Jelenlegi formájában, ha valakinek a jövedelme akár mindössze 1 000 forinttal meghaladja a 142 500 forintos összeget, már nem részesülhet támogatásban. Ez az összeg azonban a téli időszakban megnövekedett rezsiköltségek mellett rendkívül csekélynek bizonyul, és nem tükrözi a valós anyagi terheket. Ezért kérem, fontolják meg a jövedelemhatár felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a támogatás valóban elérje azokat, akiknek a legnagyobb szükségük van rá és javaslom módosítani a hatályos rendeletet a jegyző asszony által elkészítettek szerint akként, hogy: Nem jogosult szociális tűzifa támogatásra az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 650%-át meghaladja. Ez 185.250 Ft-ot jelent.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Az Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és azt módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Szabó Tünde képviselő: Bár az utóbbi időben a nyugdíjak emelkedtek, a magas infláció következtében sokan továbbra is súlyos megélhetési gondokkal küzdenek. Ha az egy főre jutó havi jövedelemhatár 500% marad, amely alapján a támogatás igényelhető, egyre kevesebb rászoruló tudja igénybe venni a támogatást. Mivel rövid a határidő, annyi, hogy a Bizottsági üléseken tett felvetéseket mérlegelve 600%-ra módosítom a javaslatom.

Bernáth József polgármester: Én javasoltam már bizottsági ülésen, hogy alaposabban mérjük fel az igényeket, hatásokat a szociális ügyintézőtől kérjünk adatokat. Ennek ismeretében egy soron kívüli, rendkívüli ülés keretében dönteni. Október 6. napjáig döntsünk a kérdésről.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazásra bocsátom a rendelettervezetet.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 6/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet tekintetében a döntés elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta

5. napirend Javaslat pályázatok benyújtására

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatokat, a határozathozatal szükségességének indokolását. Két pályázat benyújtásáról kell döntenünk. Az első REKI-Rendkívüli önkormányzati támogatás, a második LEADER-KAP-RD57-015-2-25 „Közösségi fejlesztések támogatása”

Bernáth József polgármester: A REKI támogatás benyújtása kulcsfontosságú lenne az önkormányzat működőképességének megőrzése céljából, miután 3.723.599 Ft iparüzési adó visszafizetési kötelezettségünk van, melyre pénzügyi fedezet nem biztosított.

Bernáth József polgármester: A LEADER pályázatnál a felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A támogatási intenzitás 95% os. Két célterületre lehet pályázni, nem szeretném, felsorolni a részleteket az előterjesztés ismerteti azokat. Javasolom a támogatási lehetőségek közül az I. célterületre az IKSZT felújítására nyújtsuk be a pályázatot. Előfinanszírozni kell, ami azt jelenti, hogy utólag kapjuk meg a kifizetett összeget.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, határozati javaslatokat véleményezett és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: A pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem volt határozatképes, ezért nem tárgyalta meg az előterjesztést.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, határozati javaslatokat véleményezett és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Pályázat benyújtása a LEADER-KAP-RD57-015-2-25 kódszámú „Közösségi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra tárgyú határozati javaslatot javaslom kiegészíteni azzal, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 5% os önerőt a pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület a tartalékkeret terhére biztosítja.

Szabó Tünde képviselő: Jegyző asszony tájékoztatása szerint van lehetőség eszköz beszerzésre is. Problémát jelent szerintem, hogy csak egy kis hűtő van. Én javasolom nagyobb hűtő és egy kávégep beszerzést.

Szabó Tünde képviselő: Azt kinek és milyen rendezvényre van biztosítva?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Kávégepünk van, azt amennyiben kéri a rendezvényre biztosítani tudjuk.

Bernáth József polgármester: A kivitelezési költségek bizonyos % ában lehet meghatározni az eszközök beszerzését, én egy mosogatógép beszerzését, hűtő és klíma beszerzését is szeretném.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért egyenként szavazásra bocsájtom a határozati javaslatokat.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Pályázat benyújtása 2025. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül és szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (IX.25.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása 2025. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.), valamint a megjelent pályázati kiírás alapján, a Ktv. törvény 3. melléklet 2.1.5. szerinti támogatási igényt nyújt be a 2025. évi települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt **3.723.599** Ft összegre működőképességének megőrzése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025.09.30.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért Pályázat benyújtása a LEADER-KAP-RD57-015-2-25 kódszámú „Közösségi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül és szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025. (IX.25.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a LEADER-KAP-RD57-015-2-25 kódszámú „Közösségi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a LEADER-KAP-RD57-015-2-25 kódszámú „Közösségi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be.

A pályázatot

**Integrált Községi Szolgáltató Tér (3553 Kistokaj, Szabó Lőrinc u. 51.)
felújítására**

kívánja benyújtani, melynek érdekében felkéri a polgármestert a szükséges előkészítő munkák elvégzésére és a pályázat benyújtására.

A pályázat benyújtásához szükséges 100.000 Ft pályázati díj és a megvalósításához szükséges 5% os önerőt a képviselő-testület a tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

6. napirend

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásra

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességének indokolását, a határozati javaslatot, tájékoztatót, ÁSZF-et, szabályzatot, pályázati kiírást.

Bernáth József polgármester: A települési önkormányzat kizárólag abban az esetben csatlakozhat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, ha az Általános Szerződési Feltételeket elfogadta, és a Csatlakozási nyilatkozatot megküldi 2025. szeptember 29-ig.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A reszté szabályokat az előterjesztés tartalmazza.

Bernáth József polgármester: A támogatás mértéke 2025. évben 6.000 Ft/fő/hó összegben lett meghatározva, mely 5 fő részére 300.000 Ft-os költségvetési kiadást jelent. A támogatást az önkormányzati adóbevételek terhére biztosítja az önkormányzat minden évben.

A megelőző évek tapasztalata alapján hasonló nagyságrendű pályázati kérelem beérkezésére lehet számítani, azonban a havi támogatási összeg 2026. évre 8.000 Ft/fő/hó összegben indítványozom meghatározni.

Bernáth József polgármester: A napirendi ponton belül az első határozati javaslat a csatlakozási szándék kinyilvánítása, a második határozati javaslat, melyről döntenünk kell a Bursa Hungarica 2026. évi feltételrendszerének meghatározása, a harmadik határozati javaslat, melyről döntenünk kell a Bursa Hungarica szabályzatának az elfogadása.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Szociális és Kulturális Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a határozati javaslatok tekintetében a Bizottság véleményéről, döntéséről.

Tasi Gábor József képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és a feltételrendszer tekintetében javasolja Szabó Tünde képviselő kezdeményezésének megfelelően az egy főre eső jövedelem határát 650% -ra módosítani és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a határozati javaslatok tekintetében a Bizottság véleményéről, döntéséről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: A pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem volt határozatképes, ezért nem tárgyalta meg az előterjesztést.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Szabó Tünde képviselő: Én itt is javasolnám azt a feltételrendszerrel, hogy az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének ne 500% -ába, hanem 650% -ába legyen meghatározva.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás 2026. évre tárgyú határozati javaslattal és azt módosítás nélkül elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025. (IX.25.) határozata

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás 2026. évre

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, s kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat és a Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.09.29.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica 2026. évi feltételrendszerének meghatározása tárgyú határozati javaslat módosításával akként, hogy kizárólag azt a pályázót részesíti támogatásban, akinél az egy háztartásban élők dokumentált egy főre eső jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének **650%-át** azaz a **185.250 Ft** összeghatárt, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica 2026. évi feltételrendszerének meghatározása tárgyú határozati javaslattal az előzőekben elfogadott módosítással, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: Bursa Hungarica 2026. évi feltételrendszerének meghatározása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának „A” és „B” típusú változatához.

Kizárólag azt a pályázót részesíti támogatásban, akinél az egy háztartásban élők dokumentált egy főre eső jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének **650%-át** azaz a 185.250 Ft összeghatárt, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A támogatás mértékét gyermekenként mindkét („A” és „B” típus) pályázattípus esetén **havonta 8000 Ft-ban** határozza meg.

Ezzel egyidejűleg a Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat elbírálásáról szóló szabályzatát elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica szabályzatának elfogadása tárgyú határozati javaslattal és azt módosítás nélkül elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: Bursa Hungarica szabályzatának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező szabályzatban határozza meg a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer keretében történő pénzeszköz támogatás nyújtásának szabályait.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend

Javaslat a Kistokaj 1243, 1247, 1260 helyrajzi számú ingatlanok vételi felajánlásának tekintetében tulajdonosi döntés meghozatalára

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatot, a határozathozatal szükségességének indokolását.

Bernáth József polgármester: A Kistokaj 1243, 1247 és 1260 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (Orosz Éva, Orosz András, Orosz Barnabás) ingyenesen felajánlották a tulajdonokat képező vagyontárgyakat az Önkormányzat részére. Mindhárom ingatlan kivett saját használatú út.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A felajánlott ingatlannal az Önkormányzat törzsvagyona gyarapodik, azonban fontos kiemelni, hogy az utak karbantartási kötelezettsége a tulajdonjog megszerzését követően az önkormányzatot terheli majd.

Bernáth József polgármester: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem, a Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte amennyiben nincs jogszabályi akadálya elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: A pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem volt határozatképes, ezért nem tárgyalta meg az előterjesztést.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bernáth József polgármester: A felsorolt helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülnek, akkor azok üzemeltetési, fenntartási költségei az önkormányzatot fogják terhelni, ami a jelen domborzati viszonyok tekintetében éves szinten jelentős pénzügyi fedezet biztosítását igényelné. Én nem javaslom az utak tulajdonjog átvételét elfogadását.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Kistokaj 1243, 1247 és 1260 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a tulajdonosok önkéntes felajánlását nem fogadja el, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025. (IX.25.) határozata

Tárgy: Kistokaj 1243, 1247 és 1260 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a Kistokaj zártkert 1243 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 987 m² nagyságú 1/1 ed arányban az Orosz Barnabás an: Mlcoch Gizella tulajdonát képező ingatlan 1/1-ed része

a Kistokaj zártkert 1247 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 375 m2 nagyságú 1/1 ed arányban az Orosz Éva an: Vitéz Éva tulajdonát képező ingatlan **1/1-ed része**

és a Kistokaj zártkert 1260 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 436 m2 nagyságú 1/1 ed arányban az Orosz András an: Vitéz Éva tulajdonát képező **ingatlan 1/1-ed része** tekintetében a tulajdonosok önkéntes felajánlását nem fogadja el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

8. napirend Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatokat, a határozathozatal szükségességének indoklását.

Bernáth József polgármester: A Packeta Hungary Kft részéről megkeresés érkezett, hogy szeretne Kistokaj területén csomagautomatát elhelyezni. Az előző ülésen már tárgyalta a napirendet a testület, így nem ismertetném újra az előterjesztésben leírtakat.

Bernáth József polgármester: A 2025.09.04. napján megtartott ülésen érvényes döntés nem született arra való tekintettel, hogy a bérleti díj tekintetében nem értettek egyet a képviselők. Az alábbi javaslatok hangzottak el: Ingyenes/1000 Ft /2000 Ft/40.000 Ft/80.000 Ft havonta. Kibővítettük az előterjesztést azzal, hogy megkérdeztük a környékbeli településeket és a Coopot, hogy mennyit fizet nekik a Packetta. Ennek alapján 10.000 Ft/hó+ áfa összeget javasoltam.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörükben eljárva a hatáskörrel rendelkező bizottságok az előterjesztést megtárgyalták.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: A napirendi pontot a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, elfogadta, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Szabó Tünde képviselő: Én érintett vagyok, ezért nem kívánok szavazni, az összeget nem tartom reálisnak, azonban fontos, hogy a lakosságnak legyen lehetősége a csomagpont használatára.

Kovács Zoltán képviselő: Én tartanám a 40.000 Ft os javaslatot, nem kívánom megismételni azt, hogy mik az indokok, azokat már az előző ülésen ismertettem.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő: A véleményem az, hogy jobb helyen van, mint ha a Coop bolthoz kerülne, ott a gyalogos közlekedést akadályozná csak.

Szabó Tünde képviselő távozott a teremből, így a képviselők és a szavazati joggal rendelkezők száma 6 főről 5 főre változott.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért azzal Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslatot akként módosítsuk, hogy a bérleti díjat a testület 40.000 Ft+Áfa/hó összegben határozza meg, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 1 igen és 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyú határozati javaslattal és azzal, hogy a bérleti díjat a testület 10.000 Ft+Áfa/hó összegben határozza meg a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PACKETA HUNGARY Kft-vel a kizárólagos tulajdonát képező Kistokaj 218 helyrajzi számú, Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 12 m² nagyságú részére vonatkozóan a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést köti meg csomagautomata telepítése céljából. A bérleti díjat a testület 10.000 Ft+Áfa/hó összegben határozza meg. A bérlemény helyének meghatározását a szerződés 1. melléklete körülhatárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szabó Tünde képviselő visszajött a terembe, így a képviselők és a szavazati joggal rendelkezők száma 5 főről 6 főre változott.

9. napirend

Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógiai Program módosításának, a 2024/2025-as nevelési évre szóló beszámolójának és a 2025/2026-os nevelési évre szóló munkatervének elfogadására

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatokat. Az előterjesztésben foglaltakat nem ismertetném még egyszer a nagy terjedelemben való tekintettel. Minden kérdésben külön határozatot kell hoznia a testületnek.

Bernáth József polgármester: A 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámoló, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkaterv és a Pedagógia Program módosítása.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljárva az Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Bernáth József polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem, a Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésről.

Tasi Gábor József képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bernáth József polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért egyenként szavazásra bocsájtom a határozati javaslatokat.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024/2025-es nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024/2025-as nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024/2025-as nevelési évről szóló beszámolóját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés j) pontjában foglalt jogkörében eljárva elfogadja.

Felelős: Igazgató

Határidő: azonnal

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontjában foglalt jogkörében eljárva véleményezte és úgy határoz, hogy jóváhagyja azt.

Felelős: Igazgató
Határidő: folyamatos

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Óvodai Pedagógiai Program módosítása tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Óvodai **Pedagógiai Program** módosításának **jóváhagyása**

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha Óvodai Pedagógiai Programjának módosítását véleményezte és úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdésében és 83. § (2) bekezdés g) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja azt.

Felelős: Igazgató
Határidő: azonnal

10. napirend <i>Javaslat a Községi Energiabank Egyesülethez történő csatlakozására</i>

Bernáth József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: 2025. szeptember 8-án Községi Energiabank Egyesület néven megalakult az ország első kizárólag önkormányzati tagokat magában foglaló energiaközössége. Tagjai számára, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosít a villamosenergia termelés, tárolás, fogyasztás, elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása által előnyös Kistokaj Község Önkormányzata számára is, ezért javaslom, hogy legyünk tagjai ennek a közösségnek. Az Egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Az önkormányzatnak a továbbiakban a képviselő megjelöléséről és a szükséges adatszolgáltatásokról kell gondoskodnia.

Bernáth József polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljárva az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Bernáth József polgármester: Kérem az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke helyett: A napirendi pontot a bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, elfogadta, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület részére is.

Bernáth József polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bernáth József polgármester: Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért a Községi Energiabank Egyesülethez történő csatlakozáshoz tárgyú határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Kistokaj Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025. (IX.25.) határozata**

Tárgy: Döntés a Községi Energiabank Egyesülethez történő csatlakozáshoz

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyetért a Községi Energiabank Egyesület (továbbiakban: Egyesület) létrehozásával, melynek kizárólag Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei önkormányzatok lehetnek tagjai.

A képviselő-testület Kistokaj Község Önkormányzata Egyesülethez való csatlakozási szándékát kimondja, az Egyesület tagja kíván lenni és ezzel együtt vállalja az Egyesület részére befizetendő, évi 25.000 Ft tagsági díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesületi tagsággal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szabó Tünde képviselő: A Béke utca tekintetében szavaztuk meg pénzt a parkosításra, nem lehetne a temető parkolóba is pár fát telepíteni, amennyiben abból marad pénz?

Bernáth József polgármester: Meg kell mérni és a pontos méretek ismeretében lehet megtervezni, hogy lehet e és hogy hova lehet ültetni. Hivatalosan az nem parkoló.

Szabó Tünde képviselő: Annak idején kérdés nélkül kivágtak ott mindent és lecsupaszították azt a területet azzal a címszóval, hogy az a temető parkolója lesz. A település így ismeri és használja. A kérdésem az, ha a Béke utca parkosításából némi összeg marad kerülhet-e végre oda valami fa, zöld?

Bernáth József polgármester: Szerintem is borzasztó látvány. Telepítsünk fát, de hová és mit telepítsünk, hogy a funkcióját ne veszítse el?

Szabó Tünde képviselő: A járda mellé. Annyi a kérésem találjunk rá megoldást. Évek óta húzódik. A látvány szerintem magáért beszél.

Bernáth József polgármester: Találjunk megoldást.

Szabó Tünde képviselő: A másik kérdésem, hogy a Kistokaj és a körforgó közti szakasz és a Széchenyi utca lesz-e aszfaltozva?

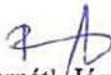
Bernáth József polgármester: Nem, ami a hírekben szerepel aszfaltozás az a Martintelep és a Szirma közötti szakasz. Októberben lesz felülvizsgálat a Közút részéről a maradvány fedezetek tekintetében és, ha lesz rá keret a közút leaszfaltozza azt a szakasz is. Sajnos a belterületi szakaszcól még nincs szó, azt mondják, hogy arra most nincs fedezet.

Szabó Tünde képviselő: Mellette a telken, ami az önkormányzaté jelezni szeretném, hogy többször én hajtottam vissza a kerítést. Ha még nem is egy drága, csak egy egyszerű kerítés fontos lenne. A járda felé kidől és ez így balesetveszélyes.

Bernáth József polgármester: A karbantartóknak már kiadtam, hogy egy kicsit tegyék rendbe azt a kerítést, szólok megint.

További kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester úr a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

k.m.f


Bernáth József
polgármester


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Gardonyiné Veres Zsuzsa
képviselő




Tasi Gábor
képviselő