

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27.** napján megtartott közmeghallgatásáról

Helve: Községháza – Házasságkötő terem
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:

Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba alpolgármester
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Sulák László képviselő
Szabó Tünde képviselő
Tasi Gábor képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: -

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 7 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 7 fő

Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Szabó Miklós nem képviselő bizottsági tag
Gyurkó Tibor nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal rendelkezők közül távol maradt:

Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent a közmeghallgatáson.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Tasi Gábor képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a közmeghallgatás összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A közmeghallgatás a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ a** szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Bernáth József polgármester: Meghirdetésre került, hogy **a közmeghallgatásra a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői az önkormányzati feladatokkal kapcsolatban** közérdekű kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek. Kértük, hogy 2025. november 24. napjáig előzetesen küldjék meg **a kérdéseket a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal** részére.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az előzetesen feltett kérdések a közmeghallgatáson felolvasásra, megválaszolásra és a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. **A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések megválaszolása tizenöt napon belül, írásban kell megtörténnie.**

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a Közmeghallgatás összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat pályázatairól
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok
A közmeghallgatáson a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek.

Bernáth József polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és ebben a sorrendben kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat pályázatairól
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok
A közmeghallgatáson a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek.

Bernáth József polgármester: Előzetesen egy kérdés érkezett, azt a harmadik napirendben ismertetem. A közmeghallgatáson azon kérdésekről nyújtunk tájékoztatást, melyek gyakran felmerülnek kérdésként lakossági megkeresésekben.

Bernáth József polgármester: A képviselő-testület idén 10 munkaterv szerinti és 3 rendkívüli ülést tartott eddig. Az üléseken összesen 94 előterjesztés és közel 90 határozat meghozatalát jelentette. Mindemellett 10 önkormányzati rendeletet alkotott meg a testület. Az idei évben még egy testületi ülést kell tartanunk a pályázatok és a kötelező döntések miatt. A munkatervbe betervezett napirendeket és a jogszabályban előírt döntéseket meghozta a képviselő-testület, a képviselő testületi határozatok végrehajtása vagy már megtörtént vagy már megkezdődött az abban foglaltak végrehajtása. A munkatervben előírtak szerint minden ülést megelőzően üléseztek a testület bizottságai. Minden évben a közmeghallgatáson foglaljuk össze a település egészét érintő, jelentősebb kérdéseket, nyújtunk tájékoztatást a gazdasági helyzetről, a pályázatokról. Ezt követően van módja a megjelenteknek a helyi közügyeket érintő kérdéseket feltenni, és javaslatokkal élni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

1./ napirend Beszámoló az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Bernáth József polgármester: Az első kérdéskör, amiben szükségesnek tartjuk a lakosság tájékoztatását az önkormányzat pénzügyi helyzete. Önkormányzatunk a 2025. évi költségvetését 826.649.770.-Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással tervezte meg önkormányzati szinten. Ebben benne van minden központi, önkormányzati, intézményi bevétel és kiadás. A költségvetés bevételei tekintetében 342.992.276.-Ft központi költségvetési támogatással számolhattunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 483.657.494.-Ft saját bevételt kellett realizálnunk. Természetesen ezen számok év közben változtak, és az előirányzat módosítását követően 904.223.912.-Ft a bevétel és ugyanennyi a kiadás, valamint a költségvetés bevételei tekintetében 378.373.973.-Ft központi költségvetési támogatással számolhatunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 525.849.939.- Ft saját bevételt realizáltunk. Ez az összeg tartalmazza a 242.969.881.-Ft saját bevételt, a 2022-ben megnyert TOP PLUSZ pályázatok elkülönített számlákon fennmaradó 270.967.768.- Ft összegét, valamint maradék pályázatoknak a 2025. évben az elkülönített számlákra utalt 11.912.290.- Ft összegét. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, az önkormányzat bevételei a vártak megfelelően alakultak a szigorítások és az áremelkedések ellenére. A költségvetés fedezetet nyújtott az intézmények és az önkormányzati feladatok zavartalan és maradéktalan teljesítésére.

Bernáth József polgármester: A 2024 év végén megvásároltuk Kistokaji tavat és ezen vásárlás miatt 2025-ban a saját forrásból történő beruházásokról is le kellett mondanunk. A szokásos éves beszerzések, beruházások természetesen 2025-ben sem maradhattak el, azok idén is megvalósultak a normatív támogatások terhére. A tóparti utak karbantartását ebben az évben is elvégeztük, december elején a belterületi utak kutyázása is megtörténik. Az óvodai bölcsődei nevelés és a konyha üzemeltetése önkormányzati fenntartásban valósul meg, ezért minden évben jelentős forrást fordítunk ezen feladatok ellátásának biztosítására is. Az óvodában a kötelező előírásoknak való megfelelés érdekében történtek felújítások. A Mikulás csomagok megvásárlását és elkészítését is valamint a 4 óvodai és a 2 bölcsődei csoport karácsonyi ajándékait is finanszírozza az intézményi költségvetés.

Bernáth József polgármester: A jövőre tervezett beruházások a jövő évi költségvetési számok tükrében tervezhetők, majd februárban. Természetesen a jövő évben is beadunk minden olyan pályázatot, mely az önkormányzat, a település fejlesztését és céljait szolgálja.

Bernáth József polgármester: A húsvéti rendezvényt egy óvodai rendezvényen belül tartottuk meg, csak úgy, mint a Márton napi felvonulást és mulatságot. Májusban, mint minden évben a családi napon láttuk vendégül a település apraja nagyját. Szeptemberben tartottuk meg a falunapot. Az idén az Adventi Gyertyagyújtásokat a Kistokaji Ezüsthény Egyesület szervezi az egyházakkal. Az önkormányzat és a Kistokaji Óvoda Gyermekeiért Alapítvány közösen a Mikulás ünnepséget szervezi a Kistokaji vállalkozók nagylelkű adományának köszönhetően. Mikulás vonattal, Mikulás sátorral és fotózással és kézműves foglalkozásokkal és műsorral kedveskedünk majd a kilátogató gyerekeknek és felnőtteknek. Idén is több mint 500 résztvevő jelentkezett erre a programra. Az önkormányzat a vendéglátással járó költségek finanszírozásában vállalt szerepet.

Bernáth József polgármester: A jelentős áremelkedések ellenére minden rendezvényen ingyenes vendéglátással tudunk kedveskedni a résztvevőknek. Köszönettel tartozunk mindenkinek azért, hogy szabadidejében dolgozik a rendezvényeken, azért hogy a lehető legalacsonyabb költségvetéssel tudjuk megvalósítani azokat.

2./ napirend

Beszámoló az önkormányzat pályázatairól

Bernáth József polgármester: A második dolog, amiről szeretnénk tájékoztatni a lakosságot, a 2025-ben megvalósult illetve a még folyamatban lévő pályázatok.

Bernáth József polgármester: A képviselő-testület a 2021 novemberében döntött a TOP plusz pályázati kiírásokra benyújtandó pályázatokról. Ezen pályázatok közül 8 nyertes pályázatot tudhatott magáénak Kistokaj. A pályázatok tekintetében még két beruházás folyamatban van –óvoda és bölcsőde bővítés és a családsegítő építése- és egy pályázat tekintetében -rendezvénytér-most indítjuk meg a közbeszerzési eljárást.

Bernáth József polgármester: 2025-ben egy pályázat fejeződött be a Harsány és Kistokaj települések csapadékvíz rendezése című pályázat keretén belül a Béke utca, mint belterületen áthúzódó egyik főközlekedési út keleti oldalán a jelenleg nyitott földárk helyén zárt vízelvezető kerül kialakításra a befogadó Hejő-patakba való bevezetéssel és az utca nyugati oldalán és annak északi szakaszain a meglévő szikkasztó árkok rekonstrukciója történt meg közel 100 millió forint támogatási összegből. Ez az összeg természetesen tartalmazza a járulékos költségeket is, nem csak az építési beruházás fedezetét. A meglévő járda és minden kapubeálló felújításra került, és sikerült egy egységes utcaképet kialakítani zöldsáv létesítésével, melyet az önkormányzat fedezett közel 700.000 Ft összegből. A kapubeállók aszfaltozását szintén önkormányzati beruházás keretében valósult meg 3,9 millió Ft összegből.

Bernáth József polgármester: Egy új családsegítő épület építését kezdtük meg a gyógyszertár melletti telken, melyet 2022-ben vásároltunk meg. A beruházás szintén 2026 tavaszán fejeződik be.

Bernáth József polgármester: A TOP_PLUSZ-3.3.1 kódszámú pályázaton belül az Óvoda és bölcsődeépület bővítésére nyert önkormányzatunk 187 millió forintot. Ez egy csoportszobával és a szükséges törvényi előírásoknak megfelelő helyiségekkel való bővítést jelenti az óvodai, mind a bölcsődei szinten, valamint a szükséges eszközök beszerzésére is rendelkezésre áll egy keretösszeg. A beruházás megkezdődött 2026 májusában fejeződik be. A beruházás során megnagyobbításra kerül a bölcsődei udvar is.

Bernáth József polgármester: A TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázaton belül a rendezvénytér megvalósítása a jövő évre várható, a közbeszerzési eljárást szeretnénk még idén elindítani. A pályázat

célja egy bekerített és megfelelő méretű színpaddal és kiszolgáló helyiségekkel rendelkező rendezvényter létrehozása közel 250 millió forint összegből.

Bernáth József polgármester: Az idén 6 pályázaton vettünk részt. *Út, hid, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025* című pályázaton a Wesley utca felújítására pályáztunk, sajnos ez a pályázat tartaléklistára kerül. A településfásítási program keretében 4 köris, 4 juhar és 2 gömbszivarfát tudtunk igényelni, ezek elültetésre is kerültek a tóparton a körbekerített önkormányzati területen. A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatára is benyújtottuk a pályázatunkat, ennek keretében 15 eb és 16 macska ivartalanítása történhet meg ingyenesen. Ezen pályázat eredményéről még nem kaptunk tájékoztatást. Közvilágítás korszerűsítésére a Magyar Falu programban és a Versenyképes Járás Programban is adtunk be pályázatot, a Versenyképes Járás első fordulójában 6 916 800 Ft összegű támogatásból A rekonstrukció során első körben 30 db világítótest cseréjét kell elvégezni meglévő hálózati oszlopokon. Ez előre a Kossuth és Vasvári Pál, Táncsics Mihály, Szabadság utca Szemere Bertalan és Kölcsey Ferenc utcákat fogja érinteni. A Magyar Falu programba beadott pályázatnak még nincs eredménye. Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című pályázaton a településüzemeltetés Széchenyi utcai telephelye tekintetére mobilgarázsok beszerzésére. Erre 4 849 990 Ft támogatást kaptunk.

3. napirend

A helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok

Bernáth József polgármester: Meghirdetésre került, hogy **a közmeghallgatásra a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői az önkormányzati feladatokkal kapcsolatban** közérdekű kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek. Kértük, hogy 2025. november 24. napjáig előzetesen küldjék meg **a kérdéseket a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal részére.** Egy kérdés érkezett írásban.

Bernáth József polgármester: Most van lehetősége a megjelenteknek a helyi közügyeket érintő kérdéseket feltenni, és javaslatokkal élni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak. Kérem, hogy aki kérdést akar feltenni nyújtsa fel a kezét, amennyiben Polgármester úr szót ad, akkor kérem, hogy a nevét szíveskedjen bemondani a kérdést feltevő, hogy azt a jegyzőkönyvbe rögzíteni tudjuk. Egyedi hatósági ügyben nem lehet kérdést feltenni. A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések megválaszolása tizenöt napon belül, írásban kell megtörténnie.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Szabó Balázs a Táncsics utca zsákutcájának útburkolati állapota miatt fordult az Önkormányzathoz az alábbiakkal: A helyzet sajnos egyre rosszabb, amit a mellékelt képek is bizonyítanak. Egyes autók már felakadnak, de az éles kövek is folyamatos veszélyt jelentenek az autógumikra, a babakocsikra, a járókelőkre és gyermekeinkre nézve is. Károk keletkezése esetén Önöket fogja terhelni a kártérítési kötelezettség, de nem szeretném, ha eddig eljutnánk. Sajnos korábbi megkeresésem óta - amikor az utca lakosai támogató aláírása mellett kerestem meg Önöket - nem tapasztaltunk semmi érdemi változást, megkeresést sem. Tisztelettel kérem Önöket, hogy tervezzék meg az útszakasz végleges felújítását mihamarabb, újabb ideiglenes megoldások már nem elfogadhatók!

Bernáth József polgármester: Ez az utca pályaszerkezete nem volt felkészítve az építési és a hulladékelszállítási forgalomra. 2021-ben már 60 cm pályaszerkezet cserét hajtottunk végre, mely általánosságban elégnak kellett volna lennie. Ahhoz, hogy ezt az utcát rendbe tudjuk tenni kell egy geotechnikai és egy útépitési terv. Egy biztos műszaki tartalmat akkor tudunk meghatározni, ha az előkészítés megfelelő. A jövő évi költségvetés számai nem ismertek, azok tükrében lehet dönteni majd a megvalósításról.

Bernáth József polgármester: Kérném a kérdéseket a megjelentektől.

Fintor Anita kistokaji lakos: Az autópálya hangos, kérdésem, hogy egy zajfogó fal és, vagy egy erdő telepítését tudja e polgármester úr kezdeményezni. Azóta hangos, amióta a Kassai szakasz megnyílt. Vagy lehet e lakossági kezdeményezést csinálni?

Bernáth József polgármester: Nem tudok sem falat, sem erdőtelepítést kezdeményezni, mert bebizonyították, hogy a zajszint nem éri el azt a szintet, amely indokolná a zajvédő művek telepítését. Meg lehet próbálni egy lakossági megkereséssel, amit sokan alá írnak, lehetséges, hogy akkor foglalkoznak az ügygel.

Fintor Anita kistokaji lakos: Köszönöm, lehetséges, hogy érdemes megpróbálni, hát, ha annak nagyobb hatása van.

Fintor Anita kistokaji lakos: A következő kérdés a cementgyár újrainyításával kapcsolatos. Ismételten kéri a működési engedélyt. Mivel ez jelentős porral járna és Kistokaj erősen érintett, kérdésem, hogy az Önkormányzatnak van e valamilyen eszköze ennek a megakadályozására, van e egyáltalán valamilyen jogköre ezzel kapcsolatban.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Megkeresi a környezetvédelmi hatóság az önkormányzatot minden esetben a környezeti hatások miatt megkeresi, hogy alkossunk véleményt és tegyünk fel kérdést az eljárás folyamán ugyan úgy, ahogy az alumínium öntőde esetében is kérték. Az is közzé tettük, hogy lehet véleményezni. Teleki Anita segített megfogalmazni bizonyos kérdéseket illetve ott is kezdeményeztük egy védő fasor telepítését Kistokaj felé és azt jóvá is hagyták. Fontos, hogy a zaj, illetve a porszennyeződés ne érintse a települést. Az alumínium öntődénél is volt egy előzetes megkeresés, mert bele akarták engedni a Hejőbe a tisztított a szennyvizet, azonban mi ehhez nem járultunk hozzá, elmondtuk, hogy nem tudunk befogadót biztosítani ennek és ezért van az, hogy biológiai szennyvíztisztítókat telepítettek le, nem pedig bele engedték a tisztított vizet a Hejőbe.

Bernáth József polgármester: A vízelvezető árokba nem engedjük belevezetni, mivel annak a 10 méteres szélességében egy gyönyörű befásult, bebokrosodott, becserjésedett zöldterület található és ezt az ökológiailag fontos területet nem engedjük tönkre tenni, főleg amikor így is a föld zöld felület hiányban szenved. Erre azt mondták, hogy mindenképp oda akarják vezetni, mi megmondtuk, hogy lakossági aláírásgyűjtés lesz, ha erősködnék és nemleges hozzájárulást adtunk. Az előzőre visszatérve mindig azt mondják, hogy északi az uralkodó széljárásunk, hogy jöhetne a zaj széllel szemben.

Fintor Anita kistokaji lakos: A következő kérdésem, hogy a pályázatok tervezésénél mennyire veszik figyelembe a lakossági véleményeket, igényeket, gondolok itt az óvodabővítésre. Nem lesz már olyan sok óvodáskorú gyermek és arra gondolok, hogy egy étkezőt nem a lehet kialakítani. Mivel az iskolai étkezésénél van probléma, hogy nem férnek el a gyerekek és már a hetedikeseeknek nem jut elegendő adag, ők pedig már ki vannak délutánra éhezve. Az új épület, ha kaphat e esetleg más funkciót, mert nagyobb igény lenne egy iskolai étkezőre.

Bernáth József polgármester: A rendezési terv módosítása során felmerült új lakótelkek kialakításának az igénye, ami ha megvalósult volna, közel 400 új telek került volna kialakításra. azonban a jogszabályi módosítás miatt nem valósulhattak meg ezek a fejlesztések. A környező településekről minden gond nélkül feltölthető a létszám, de intézményeket nem tudunk egymással keverni. Van erre egy engedély egy óvodai és egy bölcsődei csoportszobára, így más funkciót nem engedhetek be az épületbe.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Mivel létszámon felül működnek csoportok amennyiben vissza vesszük 100%-ra és a plusz 20%-ot szétszedjük akkor meg van a plusz csoport. Öt évig a fenntartási időszakban nem adhat sz más funkciót az épületeknek. A probléma az, hogy ilyen rosszul tervezték meg ezt az iskola bővítést, ez már sajnos a múlt zenéje ezzel nem tudunk változtatni eleve azt se tudjuk hogy lesz megoldva, ha lesz még egy plusz osztály, mert már a könyvtárat is odaadtuk és nincs több hely. Amennyiben a rendezvény tér megépül akkor az IKSZT még talán használható

bizonyos dolgokra az iskolánál. Ott lesz egy ugyanilyen terem, mint az IKSZT, hasonló nagyságú. Amennyiben lesz rendezvény foglalkozások pl kézművesség ott meg lehet tartani.

Bernáth József polgármester: A rongálás miatt be kell keríteni az építményt, a benti foglalkozásokat át lehet helyezni. A külső fedett rész 300 főre elegendő és lesz egy fedett színpad, öltözőkkel is.

Fintor Anita kistokaji lakos: Rendezvényterem lesz zárt terme? Ki lesz adva, vagy csak önkormányzati rendezvényekre lesz?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Csak önkormányzati rendezvényekre, foglalkozásokra gondoltunk és igen zárt lesz.

Bernáth József polgármester: Most helyhiány miatt nem tudunk sok mindennek helyet biztosítani, ez a terem, remélhetőleg megoldja ezt a problémát.

Fintor Anita kistokaji lakos: Az iskolával és az étkezéssel kapcsolatban lenne még észrevételem. Az ebédbe sok a szénhidrát, kevés a hús nem lehetne ezen változtatni. A melegen tartással is van probléma, gyakran hidegen kapják meg az ételt a gyerekek már a végén. Lehet, hogy az elején van már hús, de e végére elfogy.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Van egy program, ami ő meghatározza, hogy milyen étlapot állíthatsz össze, milyen makrókkal. Dietetikus végzettségű az ételmezés vezetője ez is biztosított. Meg van határozva, hogy miből mennyinek kell lenni, és hogy miből hány deka egy adag. Nálunk egy szót se szólhatunk, mert eléggé normális adatokat adnak.

Bernáth József polgármester: Minden van ahhoz, hogy a szükséges hőfokot tudják tartani, mindent megvettünk hozzá. Most vettünk fel egy embert, aki segít az iskolai ebéd kiosztásánál.

Zombor Tibor kistokaji lakos: 2022 novemberében adtuk be a kérvényt. Én három család érdekében beszélek. A problémánk az, hogy három család megvette a Váradi család birtokában lévő osztatlan közös tulajdont, építkeztünk, körbekerítettünk, építési engedélyt, hitelt, lakhatási engedélyt kaptunk. 5 évig éltünk, utána romlott el mindent. A Váradi testvérek eladták a részüket, ezt megtámadta egy személy és megkezdődött a bírósági eljárás. A bíróság egy tollvonással elvette a tulajdonjogunkat. 40 éve zajlik az ingatlan közös tulajdonával kapcsolatos mizériánk. 65 éves vagyok, két gyermekem van, nem szeretném rendezetlenül itt hagyni ezt az egészt. Máté Imréné adta be a kérelmet, a képviselő-testület részben támogatta a kérelmünket. Kaptunk erről egy döntést, azóta nem került pont a végére. Kérdésem, hogy képes-e az önkormányzat ezt a helyzetet megoldani, vagy itt maradnak utánunk a gyermekek egy rendezetlen ingatlannal. Volna most egy lehetőség 40 év után. Van nálam egy rajz, melyet kérdezném ennek mi alapja van.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ez nem a hatályos rendezési terv. Van egy hatályos rendezési terv, az alapján lehet elbírálni most bármit. Ez a módosítások összefoglalása, a folyamatban lévő módosítási kérelmek kivonata. Ennek semmi köze nincs a hatályos rendezési tervhez.

Bernáth József polgármester: 3 éve bíztuk meg a tervező céget a rendezési terv elkészítésére.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A rendezési terv módosítása valóban folyamatban van már elég régóta. Itt az volt a legnagyobb probléma, hogy 2023 végén egy másfél hét alatt módosították be úgy a jogszabályt december, hogy január 1-től teljesen új szabályok léptek életbe. Ez azt jelentette, hogy olyan szigorú szabályokat hoztak bizonyos területek belterületbe csatolására beépíthetőségére, amik az addig a képviselő-testület által jóváhagyott rendezési tervmódosítás teljesen felborította. Az új szabályok szerint a településfejlesztési koncepciótól kezdve a részlet szabályokig át kellett tervezniük, módosítanunk kellett az új szabályoknak megfelelően. A tervezők kijavították a tervet, most a HÉSZ megalkotása van folyamatban, remélem ezt lezárom a hónap végéig. Ezt követően jöhetnek a szakhatósági vélemények és reményem szerint tavaszra el tudjuk fogadni a végleges tervet.

Zombor Tibor kistokaji lakos: Van két gyermekem, akire nem hagyhatok ilyen rendezetlen viszonyokat. Ki vagyok zárva minden állami pályázatból. Remélem sikerül végre pontot tenni az ügy végére.

Zombor Tibor kistokaji lakos: Kérek egy olyan papírt, ami ez szerepel, hogy teljesen támogatja a testület a kérelmemet.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Mivel a legkisebb telekméret a probléma, ez nem csak a HÉSZ módosításával lehet megváltoztatni, hanem a szabályozási terven is a kialakítandó legkisebb telekméretet, ami jelenleg 1000 m2 meg kell változtatni, azaz a rajzon is. Az övezeti besorolásokat és a legkisebb kialakítandó telekméretet a szabályozási és rendezési tervet kell módosítani. A vázrajzot csak ezt követően tudja átvezetve a terv. A mostani szabályok szerint nem is lehetne annyi ház egy hrsz en.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Szerzett jogot nem lehet sérteni, korlátozási kártalanítsa, igénnyel lehet élni, ha ezt megsérti az önkormányzat. A képviselő-testület a szakhatósági vélemények és a Főépítési véleményt követően tudja majd a véglegesen elfogadni a testület, ezekre nincs ráhatásunk. Rajtunk nem fog múlni.

Zombor Tibor kistokaji lakos: Kérek egy olyan papírt, ami ez szerepel, hogy teljesen támogatja a testület a kérelmemet.

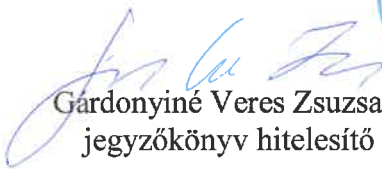
Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Azt meg kell néznem, miért csak részben támogatta a testület a kérelmet, elő kell vennem az ügyiratot.

További kérdés észrevétel nem volt, polgármester úr a közmeghallgatást bezárta.

kfm.


Bernáth József
polgármester


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző


Gardonyiné Veres Zsuzsa
jegyzőkönyv hitelesítő




Tasi Gábor József
jegyzőkönyv hitelesítő