

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 15.** napján megtartott közmeghallgatásáról

Helye: Községháza – Házasságkötő terem
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:

Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba alpolgármester
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
Gyurkó Tibor képviselő
Sulák László képviselő
Szabó Tünde képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Bónis Bertalan képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 6 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 6 fő

Meghívottként jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Meghívottként távol maradt:

Lakatosné Erdődi Beáta nem képviselő bizottsági tag
Kovács Zoltán nem képviselő bizottsági tag
Gerőczy Franciska nem képviselő bizottsági tag
Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent a közmeghallgatáson, Bónis Bertalan képviselő távol maradt.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Gyurkó Tibor képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Bernáth József polgármester: Megállapítom, hogy a közmeghallgatás összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A közmeghallgatás a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ a szerint** A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Bernáth József polgármester: **A veszélyhelyzetre és a járványügyi szabályokra tekintettel 2021. évben a közmeghallgatás lebonyolítása az alábbiak szerint történik:** Járványügyi okok miatt korlátozottan lett volna lehetőség a közmeghallgatáson való részvételre, kértük, hogy ezért regisztráljanak azok, aki rész kívánnak venni. Meghirdetésre került, hogy **a közmeghallgatásra a község polgárai és a helyben érdekelt civil szervezetek képviselői az önkormányzati feladatokkal kapcsolatban** közérdekű kérdéseket tehetnek fel és javaslatokkal élhetnek. Kértük, hogy 2021. december 13. napjáig előzetesen küldjék meg **a kérdéseket a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal részére.** A közmeghallgatáson résztvevőknek kötelező a száját és orrot eltakaró maszk viselése, illetve a 1,5 méteres távolság betartása.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-ának megfelelően** a feltett kérdések a közmeghallgatáson felolvasásra, megválaszolásra és a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. **A közmeghallgatáson meg nem válaszolt kérdések megválaszolása tizenöt napon belül, írásban kell megtörténnie.**

Bernáth József polgármester: Nem jelent meg senki a lakosok közül, és előzetesen sem érkezett kérdés, ezért a közmeghallgatáson azon kérdésekről nyújtunk tájékoztatást, melyek gyakran felmerülnek kérdésként lakossági megkeresésekben.

Bernáth József polgármester: **Az első kérdéskör, amiben szükségesnek tartjuk a lakosság tájékoztatását az önkormányzat pénzügyi helyzete.** Önkormányzatunk a 2021. évi költségvetését 524.561.624.-Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással tervezte meg önkormányzati szinten. Ebben benne van minden központi, önkormányzati, intézményi bevétel és kiadás. A költségvetés bevételei tekintetében 235.869.443.-Ft központi költségvetési támogatással számolhattunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 288.692.181.-Ft saját bevételt kellett realizálnunk. Természetesen ezen számok év közben változtak, és a második előirányzat módosítást követően 614.017.030.-Ft a bevétel és ugyanennyi kiadás, valamint a költségvetés bevételei tekintetében 359.043.375.-Ft központi költségvetési támogatással számolhatunk, melyhez a költségvetési egyensúly érdekében 254.973.655.- Ft saját bevételt realizálunk. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, az önkormányzat bevételei a várnál is kedvezőbben

alakultak a járványhelyzet ellenére. A költségvetés fedezetet nyújtott az intézmények és az önkormányzati feladatok zavartalan és maradéktalan teljesítésére amellelt, hogy közel 73 millió Ft összegű saját erős beruházást terveztünk be 2021. évre, melynek nagy része meg is valósul még az idén, csak kis része húzódik át a jövő év elejére.

Bernáth József polgármester: **A második dolog, amiről szeretnénk tájékoztatni a lakosságot, a 2021-ben megvalósult illetve a még folyamatban lévő beruházások, melyek összértéke közel 73 millió forint.** Idei évben valósult meg a Hejő liget lakóparknál a gyalogátkelőhely tervezése, megépítése és megvilágításának kiépítése, valamint üzembe helyezése, az általános iskola előtti parkoló közvilágítás korszerűsítése, a Kistokaji tó környezetében lévő utcák közvilágításának tervezése és kiépítése. A tóparti utak éves karbantartását is, mint minden évben elvégeztük. Tovább folytatódott az informatikai eszközök fejlesztése a Polgármesteri Hivatalban. Az óvodába beszerzésre került egy ügyességi pálya, mint kültéri játszóeszköz a gyermekeknek, valamint az óvoda tisztán tartásához és a napi munkához szükséges eszközök, mint a porszívó, szőnyegtisztító, mosógép és szárítógép. A teraszburkolat felújítást igényel, átmenetileg új műfü burkolatot kapott, hogy ne legyen balesetveszélyes. A főzőkonyhán szükségessé vált egy nagyobb teljesítményű elszívó motor beszerzése és beépítése a légtechnikai rendszerbe. Az iskolai tálalókonyha üzemeltetése az önkormányzat feladata, ezen tálalókonyha teljesen új, az előírásoknak megfelelő berendezést kapott. Az iskolai pályázati projekteket szintén az önkormányzat saját beruházásokkal egészítette ki, mint a fedett kerékpártárolók és a bejárati előtető építése. Reményeink szerint a jövő év elejére elkészülnek szintén önkormányzati megrendelésre a bejáratnál található új kiskapuk is. A gyógyszertár elé is beszerzésre és felszerelésre került egy előtető és oda még egy pad beszerzését is tervezzük. A költségvetésben fedezetet biztosított a képviselő-testület a Hunyadi utca pályaszerkezet cseréjére, mely az időjárás miatt valószínűleg csak jövő tavasszal fog majd megvalósulni.

Bernáth József polgármester: Elkezdtek továbbá előkészíteni a jövő évre azon beruházások terveit, melyekre pályázni szeretnénk, vagy önkormányzati forrásból kívánunk megvalósítani. Ilyen például a Hejő ligetet és a Táncsics utcát összekötő gyalogos híd, vagy a Kistokaji tó környezetében megvalósítani kívánt szennyvízberuházás tervei. Az un. TOP plusz pályázatok beadási határideje jövő év eleje, ezért idén a pályázatok beadásához szükséges terveket is elkészítette az önkormányzat, ezekre majd külön-külön is kitérek.

Bernáth József polgármester: **Az idén megvalósult és a folyamatban lévő pályázatok összértéke közel 108 millió forint.** Ezek az alábbiak: **tavaly megnyert pályázat, ami az idén valósult meg** pénzügyminisztériumi forrásból a főzőkonyha felújítása, a Magyar Falu Programon belül az óvoda felújítása, a Kistokaj központjában található 2000 m² es ingatlan megvásárlása, és a fogorvosi rendelő fűtéskorszerűsítése és megújuló energiával történő ellátása, valamint orvosi eszközök beszerzése. **Az idén a Magyar Falu Program keretében megnyert pályázatok keretén belül megvalósult** az orvosi rendelő épületének komplett belső festése, és a külső fafelületek festése, az iskola melletti járda építése, terület vásárlása az iskola udvarának megnagyobbítása céljából, 34 állat ivartalanítása és oltása. Az év végén sikerült a „Tisztítsuk meg az országot” projekt keretében megnyert pályázatból az összes önkormányzati terület hulladékmentesítését elvégezni a Kistokaji tónál, valamint a településközpontban megvásárolt területen. **Az idén megnyertük, de a megvalósítása jövőre maradt** a TOP keretén belül elnyert Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése, a Magyar Falu program keretében a közterületi játszótérre egy új játék beszerzése, az iskola előtti parkoló aszfaltozása, valamint a Belügyminisztériumi forrásból elnyert Sajópetri, Szabadság és a Hejő utca járdájának felújítása is. Jó hír továbbá, hogy jövő tavasszal a 2021.-ben született gyermekek részére ültetendő fákat az országfásítási program keretében megnyert platánfák biztosítják.

Bernáth József polgármester: A tervezett beruházások természetesen a jövő évi költségvetési számok tükrében tervezhetőek majd februárban, azonban egy térfigyelő kamerarendszer tervezését, a buszmegállók megújítását már elkezdtek előkészíteni.

Bernáth József polgármester: A novemberi ülésen döntött a TOP plusz pályázati kiírásokra benyújtandó pályázatokról a képviselő-testület. Ezek nagyobb volumenű pályázatok, melyek amennyiben kedvező elbírálásában részesülnek nagyban befolyásolhatják a település jövőjét. Ezen pályázatokon belül tervezzük a Béke utca csapadékvíz szikkasztó árkaiknak és a csatlakozó területeinek rendezését, a játszótér bővítését és teljes körű rekonstrukcióját, fejlesztését, a tópart mellett lévő önkormányzati területen egy 250 főt befogadó művelődési központ építését, a Coop parkoló mellett egy új, korszerű termelői piac építését, a Jókai, Wesley, Ady Endre belterületi utak felújítását, az óvoda és bölcsőde 1-1 csoportszobával történő bővítését, valamint egy új családsegítő épület építését. Továbbra is pályázunk majd természetesen a Magyar Falu Program keretében, mely keret terhére szeretnénk megvalósítani a Hejő híd építését, ezen valamint Belügyminisztériumi forrásból további utak, járdák felújítását is tervezzük.

Bernáth József polgármester: Az iskola energetikai felújítása az egyetlen olyan pályázat, melyet az előző községvezetéstől örököltünk és ennek az örökségnek cipeljük a terheit. A hibás döntések következményeit jól mutatja, hogy az önkormányzat által 2019. február 20-án megindított közbeszerzési eljárásról a Közbeszerzési Hatóság megállapította, hogy az ajánlatkérő önkormányzat megsértette a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó 65. § (2) bekezdését és 131. § (1) bekezdését. **Ezekért a hibákért Önkormányzatunktól több mint 18.000.000 Ft-ot vonnak meg a támogatási összegből, melyet saját költségvetésünkől kell finanszíroznunk.**

A másik probléma, hogy a vállalkozási szerződést 2019. május 28-án kötötték meg, mely vállalkozói szerződés szerint a Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés aláírása után 120 napon belül, de legkésőbb 2019. szeptember 25. napig kellett volna teljesíteni. A Vállalkozótól azonban képtelenség volt kikényszeríteni a projekt műszaki befejezését, dokumentálását. Nem rendelkezett kompetens szakemberrel, saját kivitelezői részleggel. A vállalkozói szerződést nem lehetett felmondani, mivel a vállalkozó problémáiból kifolyólag nem tudott számlát kiállítani, melyben érvényesíteni kívántuk a kifizetett előleg és a késedelmi kötbér értékét. Az önkormányzatnak kellett hozzáértő vállalkozókat keresni, melyek azonban engedményezési szerződéssel vállalták a munkák kivitelezését a fővállalkozóval szembeni bizalmatlanság miatt. A kivitelezés minőségét nem firtatnám, hisz mindenki láthatja a megvalósult állapotot. A problémák közül a legjelentősebb a megépített fűtési rendszer minősége, amivel a tavalyi és az idei fűtési szezonban is nehézségek merültek fel. 2021. november 28. napján sikerült a Vállalkozónak a műszaki átadás feltételeit teljesítenie, így elindíthatjuk a projektzáró elszámolását.

Az iskolabővítési projekt a BMSK beruházásában zajlik. A BMSK a kivitelezés közben jelentkező pótmunkákra való tekintettel a szerződés szerinti befejezési határidőt meghosszabbította. Hivatalosan még nem kaptuk meg a tájékoztatást a befejezési határidőről, amint elkezdődik az átadási-átvételi eljárás és megkapjuk a műszaki átadás dokumentációját a használatbavételi eljárást megindítjuk.

Bernáth József polgármester: Gyakori kérdések, kérések érkeznek a Hivatalhoz az utak, járdák állapotával, forgalomkorlátozásokkal kapcsolatban, valamint ehhez kapcsolódóan a vízelvezetési problémákkal. Igaz, hogy pályázati forrásból, de Tállai András országgyűlési képviselő úr közbenjárásával sikerült elérnem, hogy a Magyar Közút a Mályi- Kistokaj-Sajópetri összekötő utat felújítsa. Már kértem a Közútkezelőt, hogy jövőre a szirmai körforgalom és Kistokaj közötti, valamint az országos közút átkelési szakasza is kerüljön felújításra. A Coop bolttal szemben a megvásárolt területen szeretnénk egy új településközpontot létrehozni, és ide tervezzük az önkormányzati funkciójú épületek elhelyezését, valamint ezek megközelítését szolgáló úthálózat kiépítését. Szeretnénk kialakítani az országos közutak csomópontjánál körforgalmi csomópontot kialakítani az érintett utcák forgalmi rendjének megváltoztatása nélkül. Az utak, járdák felújítására folyamatosan pályázunk, remélhetőleg minden évben sikerül egy-egy utca járdáját, vízelvezetését, útját egymást követően, tervszerűen felújítani. Természetesen az utak kátyúzása, karbantartása folyamatos. Gyakori felvetés, hogy kisebb utcákban gondot okoz az út szélén és nem a telken belüli parkolás. Most például a Hunyadi utcán vagyunk kénytelenek kihelyezni egy megállni tilos táblát, mivel nem férnek el a szemétszállító járművek az út szélén parkoló autóktól. A közlekedési szabályok betartatása rendőrségi hatáskör, helyettük nem járhatunk el. A fekvőrendőrök kihelyezése

is gyakori felvetés, de annak forgalomtechnikai szabályai vannak, nem lehet csak úgy kihelyezni őket.

Bernáth József polgármester: **A tóparttal kapcsolatosan is sok megkeresés érkezik.** Az idei évben kiépítettük önkormányzati pénzből a közvilágítást a tó körül. Ebben az évben önkormányzatunk megrendelte a tópart körüli utcák szennyvízrendszerének a tervezését, mely az idén el is készül. Az engedélyek beszerzését jövőre megkezdjük, és remélhetőleg találunk pályázati forrást a megvalósításra. A szennyvízberuházást követően lehetséges a csapadékvíz elvezetés kiépítése és az utak aszfaltozása. A tópart körüli vízhálózat egy szövetkezet üzemeltetésében van, melynek üzemeltetésre alkalmas állapotáról és vízjogi engedélyének beszerzéséről nincs tudomása a Borsodvíznek. Csak abban az esetben vehető át üzemeltetésre az ivóvízhálózat, ha azt kérelmezik a megfelelő okiratok, tervek bemutatásával, és bebizonyosodik, hogy a megépített ivóvízhálózat üzemeltetésre alkalmas, az előírásoknak megfelel, és vízjogi engedéllyel rendelkezik. Eddig ez irányú írásbeli kérelem nem érkezett.

Bernáth József polgármester: **A következő kérdés, ami a lakosság nagy részét foglalkoztatja, az a postával kapcsolatos.** A jelenlegi Posta kicsi, nem igazodik már a település lakossági igényeihez. A mostani épületet az új családsegítő felépítését és az óvoda bővítését követően el kell bontani, hogy legyen elegendő parkolóhely az óvodának, bölcsődének. Az Posta új helyének kijelöléséről jelenleg még folynak az egyeztetések.

Bernáth József polgármester: Házi orvosi vérvételi lehetőséggel kapcsolatos kérdéssel már régóta foglalkozunk. A házi orvost írásban megkerestük, ő azt nyilatkozta nincsenek meg a személyi feltételek. Reményeink szerint jövőre megoldódik ez a probléma is, mivel találtunk olyan szolgáltatót, aki elvégzi a vérvételt itt helyben, Kistokajban. Azt, hogy ki lesz jogosult és milyen formában ezen szolgáltatás igénybe vételére, azt a testületnek kell szabályoznia.

Bernáth József polgármester: **A víz és szennyvízszolgáltatással, a Borsodvízzel kapcsolatos kérdések is gyakoriak.** Írásbeli megkereséssel éltünk a Borsodvíz felé ezen kérdések megválaszolása érdekében.

1. Jóval magasabb a szolgáltatási díj Kistokajban, mint más településen. Miskolc szomszédságából adódóan rendszeres kérdés az, hogy miért nem vált a község szolgáltatót és miért nem a MIVÍZ szolgáltatót Kistokajban, hisz akkor olcsóbb lenne a vízdíj.

A Borsodvíz válasza ezen kérdésre: **2011-ig** a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény hatálybalépését megelőzően, **a szolgáltatási díjat** a szolgáltató előterjesztése alapján **az önkormányzat képviselő testülete határozatban állapította meg.** A szolgáltató a díjra vonatkozó javaslatát részletes költségkalkuláció alapján határozta meg. **2011-et követően** a szolgáltatási díj megállapítására a **miniszter jogosult.** A vízdíjat 2011-től a miniszter nem emelte, illetve a rezsicsökkentés elindításakor majd 10%-kal csökkentette. Tehát ahhoz az árhoz képest, amit a Kistokaji önkormányzat meghatározott 2011-ben 10% kal olcsóbban kapja a lakosság a vizet. Figyelembe véve az energia, anyag és szállítási költségeket, valamint a személyi jellegű ráfordítások növekedését, ezen a befagyasztott díjkból származó árbevétel nem képes fedezni a víziközmű működtetésével kapcsolatos indokolt költségeket sem. Tájékoztatott továbbá, hogy a Borsodvíz Nyékládházi igazgatósági működési területén a vízdíj mindegyik településen 381,4 Ft/m³ + áfa azaz 484,4 Ft/ m³. A szomszédos Sajópetri településen az ÉRV szolgáltatja az vizet, és ott ennél magasabb 541,7 Ft/m³+ áfa azaz 688 Ft/m³. Tehát ha a MIVÍZ szolgáltatóná a vizet Kistokajban, akkor is ennyi lenne az ára, mivel jogszabályilag ennyi lett meghatározva, ezen díjak akkor is érvényben maradnának.

2. Mi az oka a rendszeres csőtöréseknek, a gyakori meghibásodásoknak az ivóvíz gerinc vezetéken, illetve a nyomott szennyvíz vezetéken.

A Borsodvíz válasza ezen kérdésre: Kistokaj település vízellátó rendszerén KMPVC és KPE műanyag gerincvezetékek üzemelnek. A csőtörések, meghibásodások száma nem kiugróan magas, összhangban van más szolgáltatók hasonló korú és anyagú vezetéken jelentkező meghibásodásaival. A szennyvízelvezető hálózat gerincvezetékének 68% a nyomóvezeték 32% a gravitációs vezeték. A 733 darab lakossági szennyvízbekötésben 456 darab nyomott szennyvízbekötés van, ahol a keletkező szennyvizet kis házi átemelő juttatja a gerincvezetékbe. A kis házi átemelőknél a

meghibásodások száma rendkívül magas, 2019 évben 615, 2020-ban 502, 2021-ben 468 darab volt, ami a szennyvizek szálanyag tartalmának folyamatos növekedésére, illetve a közcsatorna nem rendeltetésszerű használatára vezethető vissza. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi kötelezettség miatt a kis házi átemelők üzemeltetése is a szolgáltató feladata, a nagyszámú üzemzavar elhárítása jelentős többletköltséget okoz a társaság részére. A gerinc vezetéken és a két darab köztéri átemelőben jelentkező üzemzavarok száma szintén magas, melyek elsősorban dugulások és az előzőekhez hasonlóan a közcsatornában vezetett szennyvizek minőségének folyamatos romlásából adódik.

Bernáth József polgármester: **Hejő patakkal** kapcsolatos kérdések is gyakoriak. A Hejő patak medrének karbantartása az Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság hatásköre. A partot rendszeresen kaszáltatta az önkormányzat egy helyi vállalkozóval 2021. évig a mederrendezési projekt fenntartási kötelezettségéből kifolyólag.

Bernáth József polgármester: **Rendezési terv módosítása** folyamatban van, már lassan befejeződik, már csak az egyes beruházókkal való egyeztetés van hátra. A rendezési tervvel kapcsolatban még lakossági tájékoztatást, közmeghallgatást is kell tartani.

Bernáth József polgármester: **Pár gondolat a rendezvényekről.** A 2021. évre tervezett közösségi rendezvények közül biztonságosan csak szeptemberben tudtuk megtartani a falunapot és a hagyományőrző szüreti mulatságot. Októberben 32 db fát ültettünk a 2020. évben született gyermekek tiszteletére, valamint október végén a Kistokaji tó környezetében rendeztük a minden korosztály nagyszámú érdeklődését kiváltó Halloween partyt. Advent első vasárnapján szabadtéri gyertyagyújtással, egyházi szolgálatokkal, különböző műsorszámokkal, Mikulás sátorral és fotózással kedveskedtünk a rossz idő ellenére kilátogató lakosoknak. Mind a négy rendezvényünkön vendéglátással tudunk kedveskedni a résztvevőknek.

További kérdés észrevétel nem volt, polgármester úr a közmeghallgatást bezárta.

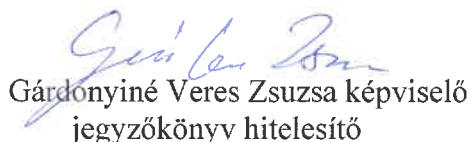
kfm.



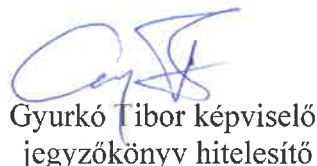
Bernáth József
polgármester



Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző



Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Gyurkó Tibor képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő