

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATAKÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2020(VII.30.) önkormányzati rendelete
Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009.(IX.30) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány-megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén

Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009.(IX.30) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1., 2., és 3. számú rajzi melléklete szerint.

Rajzszám: SZT/M3-1 (1. sz. melléklet)


SZT/M3-2 (2. sz. melléklet)

SZT/M3-3 (3. sz. melléklet)

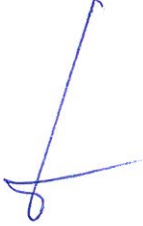
(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területszabályozása változatlanul érvényben marad.

2.§.

(1) Ez a rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.



Bernáth József
polgármester



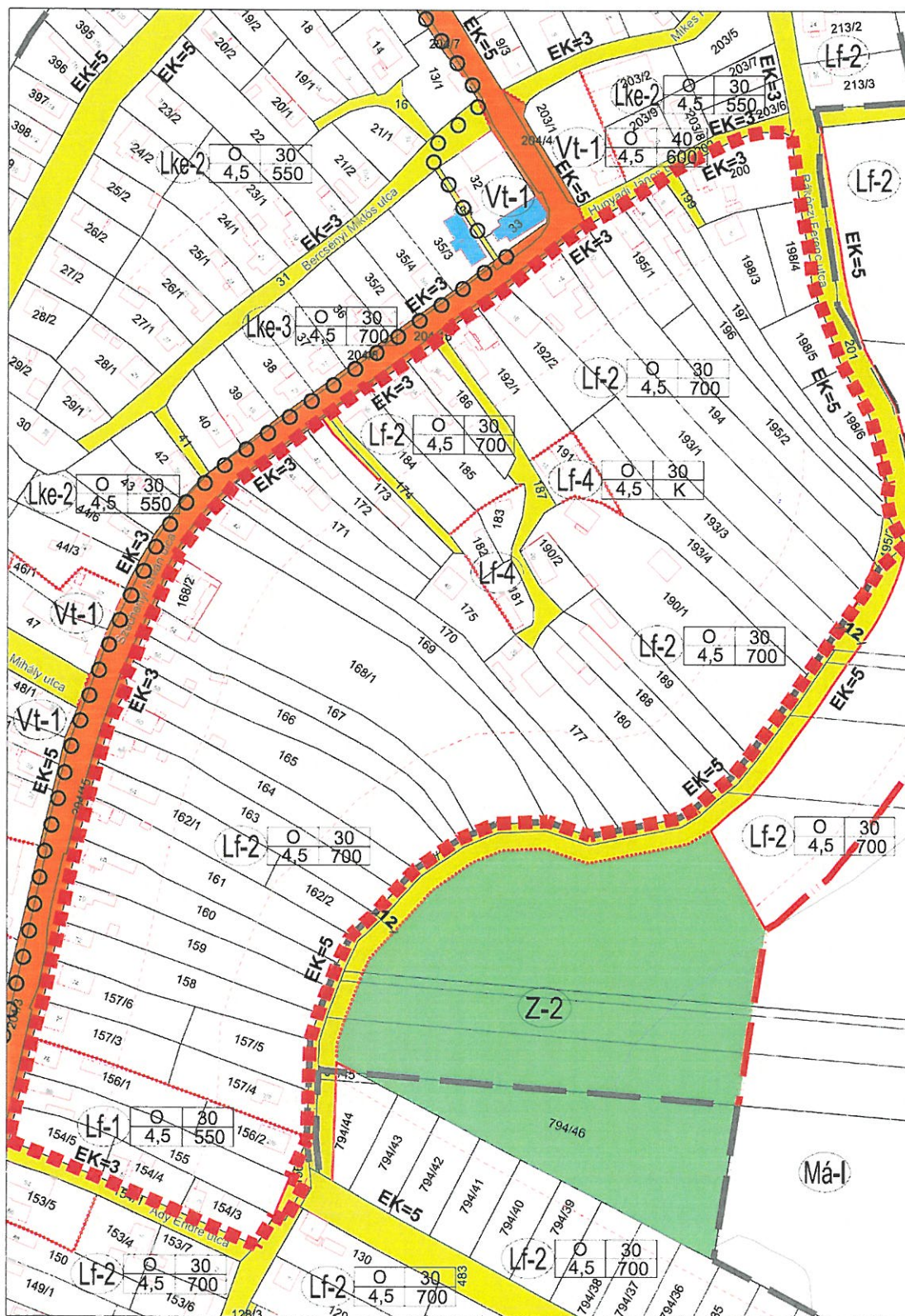

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. 07.30.



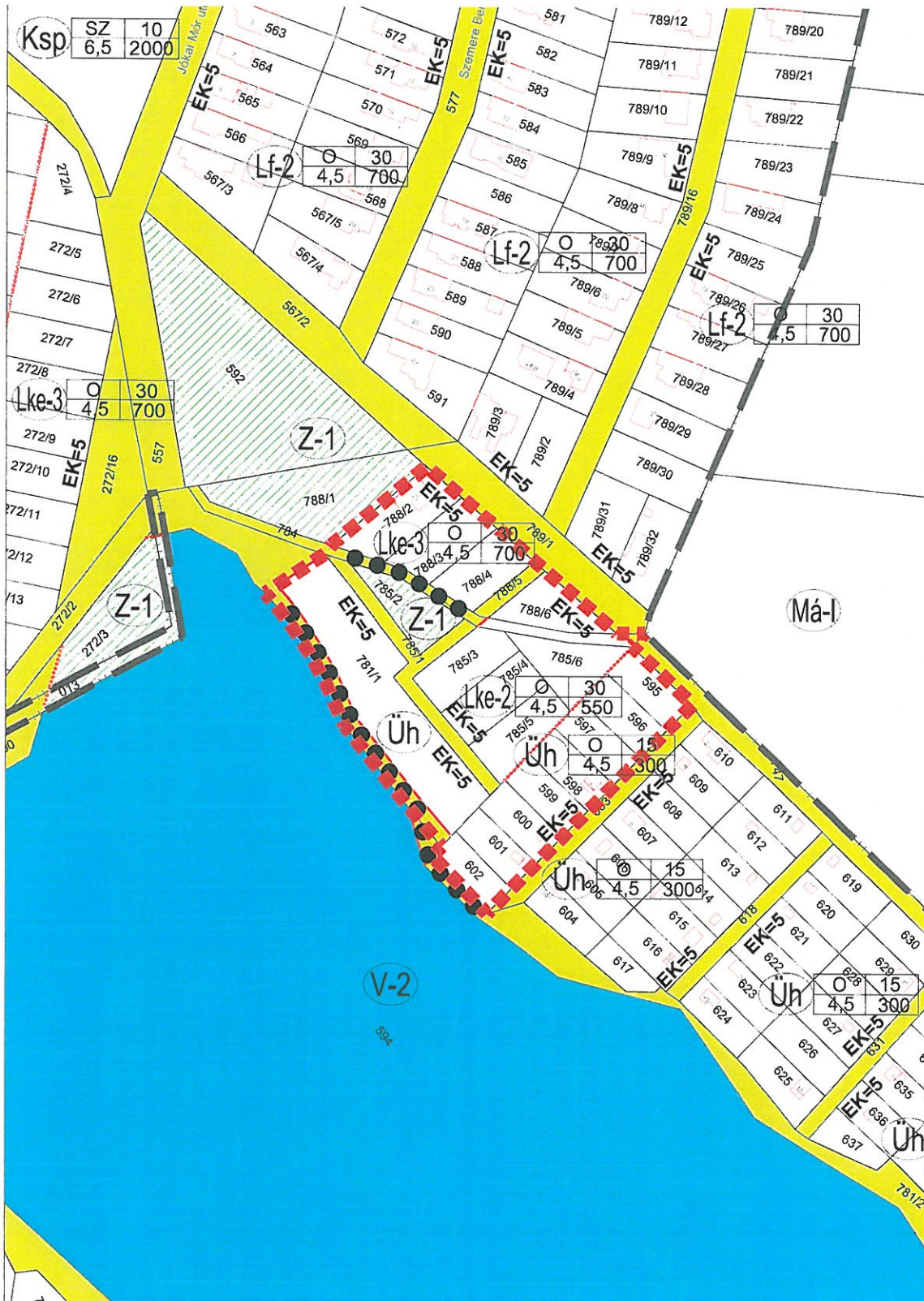

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. sz. melléklet a 6/2020. (VII.30.) Önkormányzati rendelethez



A Szabályozási Terv SZT/M3-1 sz. módosítása
 M = 1:2000 készült az állami alapadatok felhasználásával

2. sz. melléklet a 6/2020. (VII.30.) Önkormányzati rendelethez



A Szabályozási Terv SZT/M3-2 sz. módosítása
 M = 1:2000 készült az állami alapadatok felhasználásával

3. sz. melléklet a 6/2020. (VII.30.) Önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT		
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA	
	HÁTSÓKERT MAX BEÉPÍTÉSI HATÁRA	
	ELŐKERT MÉRETE	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK	
	ZÖLDTERÜLET - KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK		
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET	
KÖZLEKEDÉS		
	GYALOGÚT	
	KERÉKPÁRÚT	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA		
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m ²)
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
		Z - ZÁRTSORÚ
KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET		
	O	30
	4,5	550
	O	30
	4,5	700
FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
	O	30
	4,5	550
	O	30
	4,5	700
	O	30
	4,5	K
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET		
	O	40
	4,5	600
HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		
	O	15
	4,5	300
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
	SZ	10
sportpálya	6,5	2000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
A SZINKKÓDOL IS JELÖLT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTüntetésre A TERVLAPOKON		
	OTÉK SZERINT (országos melléklet)	
	(szinkód alapján)	OTÉK SZERINT (szinkód alapján)
	OTÉK SZERINT (szinkód és tengelyvonal alapján)	
ZÖLDTERÜLET		
	OTÉK SZERINT	
közpark		közpark
		OTÉK SZERINT
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	OTÉK SZERINT (általános mezőgazdasági terület)	
intenzív használat		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	OTÉK SZERINT (általános mérete és pártisávja)	
to		

A Szabályozási Terv SZT/M3-3 sz. módosítása
Jelmagyarázat

3. sz. melléklet a 6/2020. (VII.30.) Önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT					
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK					
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA				
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA				
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA				
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
	SZABÁLYOZÁSI VONAL				
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA				
	HÁTSÓKERT MAX BEÉPÍTÉSI HATÁRA				
	ELŐKERT MÉRETE				
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET				
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET				
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK				
	ZÖLDTERÜLET - KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET				
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK					
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM					
	HELY: VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET				
KÖZLEKEDÉS					
	GYALOGÚT				
	KERÉKPÁRÚT				
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD		A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)		
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m ²)		
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ		
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET					
	O	30		O	30
	4,5	550		4,5	700
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
	O	30		O	30
	4,5	550		4,5	700
	O	30			
	4,5	K			
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET					
	O	40			
	4,5	600			
HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET					
	O	15			
	4,5	300			
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
	SZ	10			
	6,5	2000			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK					
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET					
A SZÍNKÓDOKAL IS JELÖLT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTüntetésre A TERVLAPOKON					
	OTÉK SZERINT (színmód alapján)			OTÉK SZERINT (színmód alapján)	
	országos mellékut			községiút	
	OTÉK SZERINT (színmód és tengelyvonal alapján)				
gyalogút					
ZÖLDTERÜLET					
	OTÉK SZERINT			OTÉK SZERINT	
	kőszent			közpark	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
	OTÉK SZERINT				
	intenzív használat		(általános mezőgazdasági terület)		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
	OTÉK SZERINT				
	ló		(alkalmazkodik az 1. paragrafhoz)		

A Szabályozási Terv SZT/M3-3 sz. módosítása
Jelmagyarázat